

TDA 11

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2001 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2001

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones	514.788.160,67 Euros
	Hipotecarias a 1/12/01:	(85.653.542.901 Ptas)
	<i>Outstanding Balance of the Mortgage Share</i>	
	<i>Certificates on 1/12/01:</i>	
*	Saldo Vivo de Participaciones	505.955.994,99 Euros
	Hipotecarias a 31/12/01:	(84.183.994.182 Ptas)
	<i>Outstanding Balance of the Mortgage Share</i>	
	<i>Certificates on 31/12/01:</i>	
*	Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA)	
	correspondiente al mes de Diciembre:	13,75%
	<i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to</i>	
	<i>the month of December:</i>	
*	TAA (12 meses):	9,05%
	<i>CPR (12 months):</i>	
*	Vida Media bonos (TAA 8%) / Average Life of bonds (CPR 8%)	
	- Bonos A2 / Bonds A2 (BULLET):	1,00
	- Bonos A3 / Bonds A3:	5,14
	- Bonos B / Bonds B:	10,50

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

Fecha / Date: 28/01/02

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate

TDA 11 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LÍQUIDACION DEL PERÍODO 26/10/01 - 28/1/02

EUROS	C.A. Mediterr.	Tarragona	Terrassa	Manresa	Total
I. Situación al 26/10/01:	27.091.700,86	12.804.800,51	19.637.731,31	10.546.754,94	70.080.987,64
Saldo inicial Cta. Reinversión (FR + DP + FI)	27.091.700,86	12.804.800,51	19.637.731,31	10.546.754,94	70.080.987,64
Otros Recursos					
II. Fondos recibidos del emisor(II.1 - II.2 + II.3- II.4+ II.5)	11.373.638,62	7.587.694,74	6.754.303,49	5.403.754,77	31.119.391,62
II.1 Principal:					
Según calendario hasta 31/12/01:	3.302.878,43	2.025.828,94	1.716.122,72	1.278.791,78	8.323.621,87
Amort. Anticipada hasta 30/11/01:	3.267.525,88	2.089.512,49	2.117.090,86	1.535.775,85	9.009.905,08
Amort. Anticipada último mes:	1.957.733,82	2.024.750,43	1.204.283,18	1.089.799,58	6.276.567,01
II.2 Amortización Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.3 Intereses:	3.018.401,70	2.481.874,02	1.722.817,17	1.558.343,56	8.781.436,45
II.4 Intereses Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.5 Avance técnico neto (1):	-172.901,21	-1.034.271,14	-6.010,44	-58.956,00	-1.272.138,79
Principal:	-90.512,61	-444.839,01	-2.749,54	-1.252,63	-539.353,79
Intereses:	-82.388,60	-589.432,13	-3.260,90	-57.703,37	-732.785,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	38.465.339,50	20.392.495,25	26.392.034,80	15.950.509,71	101.200.379,26
IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:	285.178,45	139.618,48	202.380,41	113.891,94	741.069,28
Cuentas Reinversión Emisores	284.717,74	139.340,38	202.117,79	113.671,55	739.847,46
Cuenta I.C.O	460,71	278,10	262,62	220,39	1.221,82
V. Disposición Línea Liquidez:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	38.750.517,95	20.532.113,73	26.594.415,21	16.064.401,65	101.941.448,54
VII. Gestora:	22.429,42	16.213,49	14.274,52	14.000,24	66.917,67
VIII. Aval:	0,00	3.897,64	5.653,65	3.179,64	12.730,93
IX. Pago a los Bonos:	2.203.139,47	1.327.192,47	1.252.869,68	1.051.136,37	5.834.337,99
Bonos A2:					
Intereses correspondientes al 28/1/02:	435.529,35	262.367,08	247.674,52	207.794,72	1.153.365,67
Retenciones practicadas a los bonos:	-78.397,35	-47.227,32	-44.582,59	-37.404,03	-207.611,29
Amortización correspondiente al 28/1/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A3:					
Intereses correspondientes al 28/1/02:	1.661.536,30	1.000.925,50	944.873,66	792.732,94	4.400.068,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-299.069,62	-180.162,42	-170.073,33	-142.688,63	-791.994,00
Amortización correspondiente al 28/1/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B:					
Intereses correspondientes al 28/1/02:	106.073,82	63.899,89	60.321,50	50.608,71	280.903,92
Retenciones practicadas a los bonos:	-19.093,74	-11.502,26	-10.858,13	-9.109,79	-50.563,92
Amortización correspondiente al 28/1/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	396.560,71	238.892,00	225.514,05	189.202,45	1.050.169,21
X. Principal depositado para próxima amortización de bonos:	28.013.963,14	14.170.355,59	20.975.854,52	10.929.761,27	74.089.934,52
XI. Saldo disponible (VI - VII - VIII -IX -X):	8.510.985,92	5.014.454,54	4.345.762,84	4.066.324,13	21.937.527,43
Distribución del saldo disponible:					
(a) Fondo Reserva 28/1/02	6.956.118,00	4.102.326,00	3.567.240,00	3.210.516,00	17.836.200,00
Aportación al FR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(b) Intereses Préstamo Subordinado A pagados	6.530,16	0,00	0,00	0,00	6.530,16
Intereses Préstamo Subordinado A debidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(c) Intereses Préstamo Subordinado B pagados	3.137,67	1.890,16	1.784,31	1.497,01	8.309,15
Intereses Préstamo Subordinado B debidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depósito de impagados requerido en esta fecha de pago(3)	547.076,33	146.748,64	100.497,76	459.747,83	1.254.070,56
(d) Depósito de impagados dotado en esta fecha de pago	547.076,33	146.748,64	100.497,76	459.747,83	1.254.070,56
(e) Remuneración fija Préstamo Participativo pagada	96.719,02	57.039,42	49.599,50	44.639,55	247.997,49
Remuneración fija Préstamo Participativo debida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(f) Amortización Préstamo Subordinado A	518.323,72	0,00	0,00	0,00	518.323,72
(g) Amortización Préstamo Subordinado B	19.157,59	11.540,72	10.894,44	9.140,25	50.733,00
(h) Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pago de remuneración variable Préstamo Participativo (XI-a-b-c-d-e-f-g-h))	363.923,43	694.909,60	615.746,83	340.783,49	2.015.363,35

(1) Avance técnico solicitado

Trimestre anterior
Trimestre actual

232.312,82
59.411,61

1.120.865,14
86.614,00

43.431,69
37.421,26

101.664,18
42.708,18

1.496.293,83
226.155,05

(2) Reinvertido hasta el 20/2/02

(3) Principal vencido y no pagado superior a 1 mes e inferior a 12 meses

Titularidad de acciones: SCET S.A.

TDA 11 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACIÓN DEL PERÍODO 26/10/01 - 28/1/02

PESETAS	C.A. Mediterr.	Tarragona	Terrassa	Manresa	Total
I. Situación al 26/10/01:	4.507.679.743	2.130.539.538	3.267.443.562	1.754.832.367	11.660.495.209
Saldo inicial Cta. Reversión (FR + DP + FI)	4.507.679.743	2.130.539.538	3.267.443.562	1.754.832.367	11.660.495.209
Otros Recursos	0	0	0	0	0
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3- II.4 + II.5)	1.892.414.235	1.262.486.177	1.123.821.540	899.109.141	5.177.831.094
II.1 Principal:					
Según calendario hasta 31/12/01:	549.552.730	337.069.574	285.538.795	212.773.049	1.384.934.148
Amort. Anticipada hasta 30/11/01:	543.670.561	347.665.625	352.254.280	255.531.601	1.499.122.067
Amort. Anticipada último mes:	325.739.499	336.890.125	200.375.861	181.327.393	1.044.332.879
II.2 Amortización Línea Liquidez	0	0	0	0	0
II.3 Intereses:	502.219.785	412.949.091	286.652.658	259.286.552	1.461.108.085
II.4 Intereses Línea Liquidez	0	0	0	0	0
II.5 Avance técnico neto (1):	-28.768.341	-172.088.238	-1.000.053	-9.809.453	-211.666.085
Principal:	-15.060.031	-74.014.984	-457.485	-208.420	-89.740.920
Intereses:	-13.708.310	-98.073.254	-542.568	-9.601.033	-121.925.165
III. Subtotal a Cuenta de re inversión (I + II):	6.400.093.978	3.393.025.715	4.391.265.102	2.653.941.509	16.838.326.304
IV. Intereses de las Cuentas de re inversión:	47.449.702	23.230.561	33.673.267	18.950.024	123.303.553
Cuentas Reversión Emisores	47.373.046	23.184.288	33.629.571	18.913.355	123.100.259
Cuenta I.C.O	76.656	46.272	43.696	36.669	203.294
V. Disposición Línea Liquidez:	0	0	0	0	0
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	6.447.543.680	3.416.256.275	4.424.938.369	2.672.891.532	16.961.629.857
VII. Gestora:	3.731.941	2.697.698	2.375.080	2.329.444	11.134.163
VIII. Aval:	0	648.513	940.688	529.048	2.118.249
IX. Pago a los Bonos:	366.571.564	220.826.246	208.459.975	174.894.376	970.752.161
Bonos A2:					
Intereses correspondientes al 28/1/02:	72.465.986	43.654.209	41.209.573	34.574.132	191.903.900
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.044.221	-7.857.965	-7.417.919	-6.223.507	-34.543.612
Amortización correspondiente al 28/1/02:	0	0	0	0	0
Bonos A3:					
Intereses correspondientes al 28/1/02:	276.456.379	166.539.990	157.213.749	131.899.663	732.109.781
Retenciones practicadas a los bonos:	-49.760.998	-29.976.504	-28.297.821	-23.741.390	-131.776.714
Amortización correspondiente al 28/1/02:	0	0	0	0	0
Bonos B:					
Intereses correspondientes al 28/1/02:	17.649.199	10.632.047	10.036.653	8.420.581	46.738.480
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.176.931	-1.913.815	-1.806.641	-1.515.742	-8.413.128
Amortización correspondiente al 28/1/02:	0	0	0	0	0
Reversión o devolución de las retenciones (2):	65.982.150	39.748.284	37.522.381	31.480.639	174.733.454
X. Principal depositado para próxima amortización de bonos:	4.661.131.271	2.357.748.785	3.490.088.530	1.818.559.259	12.327.527.845
XI. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX - X):	1.416.108.904	834.335.033	723.074.096	676.579.406	3.650.097.439
Distribución del saldo disponible:					
(a) Fondo Reserva 28/01/02	1.157.400.650	682.569.614	593.538.795	534.184.915	2.967.693.973
Aportación al FR	0	0	0	0	0
(b) Intereses Préstamo Subordinado A pagados	1.086.527	0	0	0	1.086.527
Intereses Préstamo Subordinado A debidos	0	0	0	0	0
(c) Intereses Préstamo Subordinado B pagados	522.064	314.496	296.884	249.082	1.382.526
Intereses Préstamo Subordinado B debidos	0	0	0	0	0
Depósito de impagados requerido en esta fecha de pago (3)	91.025.842	24.416.919	16.721.420	76.495.602	208.659.784
(d) Depósito de impagados dotado en esta fecha de pago	91.025.842	24.416.919	16.721.420	76.495.602	208.659.784
(e) Remuneración fija Préstamo Participativo pagada	16.092.691	9.490.561	8.252.662	7.427.396	41.263.310
Remuneración fija Préstamo Participativo debida	0	0	0	0	0
(f) Amortización Préstamo Subordinado A	86.241.811	0	0	0	86.241.811
(g) Amortización Préstamo Subordinado B	3.187.555	1.920.214	1.812.682	1.520.810	8.441.261
(h) Amortización Préstamo Participativo	0	0	0	0	0
Pago de remuneración variable Préstamo Participativo (XI-a-b-c-d-e-f-g-h))	60.551.764	115.623.229	102.451.652	56.701.601	335.328.246

(1) Avance técnico solicitado

Trimestre anterior

Trimestre actual

38.653.601

9.685.260

186.499.595

14.411.357

7.225.425

6.226.374

16.915.496

7.106.043

249.295.117

37.629.034

(2) Reinvertido hasta el 20/02/02

(3) Principal vencido y no pagado superior a 1 mes e inferior a 12 meses

Titulización de Activos SGF I S A

TDA 11

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2002

I. BONOS A2	Sobre 1189 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (1/02/00):	118.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	118.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.153.365,67 €	970,03 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	118.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
II. BONOS A3	Sobre 4360 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (1/02/00):	436.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	436.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.400.068,40 €	1.009,19 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	436.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
III. BONOS B	Sobre 264 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (1/02/00):	26.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	26.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	280.903,92 €	1.064,03 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	26.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/01:	506.701.031,09 €	
a) No Fallidas:	505.955.994,99 €	
b) Fallidas:	745.036,10 €	
2. Amortización del periodo 30/09/01 a 31/12/01:	23.610.093,96 €	
a) Según calendario:	8.323.621,87 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/11/01:	9.009.905,08 €	
c) Amortización anticipada del 30/11/01 al 31/12/01:	6.276.567,01 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	8,23%	
b) Último año:	9,05%	
c) Último semestre:	9,55%	
d) Último trimestre:	11,22%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,04%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,20%	
6. Porcentaje de fallidos (1)	0,15%	
7. Nivel de impago(2)	0,77%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobre inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Titulización de Activos, (SGFI), S.A.

TDA 11, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/01 – 28/01/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 enero 2000
Fecha Emisión BTH	24 enero 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 julio 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja del Mediterráneo Caixa Tarragona Caixa Terrassa Caixa Manresa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos A3: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 11
Serie A2:	
Código ISIN	ES0378014015
Nominal en circulación total (inicial)	118.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	118.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A3:	
Código ISIN	ES0378014023
Nominal en circulación total (inicial)	436.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	436.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie B:	
Código ISIN	ES0378014031
Nominal en circulación total (inicial)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 26/10/01 – 28/01/02

* Flujos de Caja del Período: 26/10/01 – 28/01/02

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2002

TDA 11

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 26/10/01 - 28/1/02

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		0,00
Amortización Participaciones Hip.	23.610.093,96	
Amortización Préstamos Subordinados		569.056,72
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		5.834.337,99
Intereses recibidos de las PHs	8.781.436,45	
Intereses Préstamos Subordinados		262.836,80
Intereses Inversiones Temporales	741.069,28	
Avance Técnico Neto	-1.272.138,79	
III. GASTOS		
Comisión Gestora		66.917,67
Aval		12.730,93
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		2.015.363,35
Total Ingresos/Pagos	31.860.460,90	8.761.243,46
Saldo inicial 26/10/01		
	70.080.987,64	
A Inversiones Temporales		17.836.200,00
Depósito de Principal		74.089.934,52
Depósito de Impagados		1.254.070,56
Total	101.941.448,54	101.941.448,54
Retenciones practicadas el 28/01/02		
	1.050.169,21	
A Inv.Temporales hasta 20/02/02 o devolución		1.050.169,21

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.