

# FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2009 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	15/10/2002	<b>Fecha Desembolso</b>	18/10/2002
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V.,S.A.
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338198007 <b>Preferente</b>	18/10/2002	40.066,11 5.850 Bonos 234.386.743,50	100.000,00 5.850 Bonos 585.000.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	0,9044%  91,33 (3)	15/10/2032 (2) 15/01/2010  Trimestral		Aaa	AAA
<b>"B"</b> ES0338198015 <b>Subordinada</b>	18/10/2002	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,1579%  291,85 (3)	15/10/2032 (2) 15/01/2010  Trimestral		A1	AA+
<b>Totales</b>		249.386.743,50	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.79	16/07/2029	8.37	15/07/2024	21.05	15/10/2032	14.76	15/07/2024
0.38	4.41	5.52	15/04/2022	5.27	15/04/2019	13.16	17/07/2023	9.50	15/04/2019
0.50	5.84	4.96	15/01/2021	4.72	16/04/2018	11.93	15/04/2022	8.51	16/04/2018
0.75	8.64	4.15	15/07/2019	3.95	16/01/2017	10.30	15/07/2020	7.26	16/01/2017
1.00	11.36	3.58	16/04/2018	3.40	15/01/2016	9.07	15/04/2019	6.25	15/01/2016
1.25	14.01	3.16	17/04/2017	2.99	15/04/2015	8.12	16/07/2018	5.50	15/04/2015
1.50	16.59	2.83	17/10/2016	2.68	15/10/2014	7.45	16/10/2017	5.00	15/10/2014
1.75	19.09	2.57	15/01/2016	2.42	15/04/2014	6.82	16/01/2017	4.50	15/04/2014

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	4.987	8.219
	<b>Pendiente</b>	248.161.856,31	600.004.348,65
	<b>Medio</b>	49.761,75	73.002,11
	<b>Mínimo</b>	149,36	366,91
	<b>Máximo</b>	382.180,07	504.187,82
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	3,97%	4,92%
	<b>Mínimo</b>	2,01%	3,29%
	<b>Máximo</b>	6,88%	7,40%
	<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	195,842
	<b>Mínima</b>	0,033	0,558
	<b>Máxima</b>	274,037	358,571
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		34,09 %	35,11 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		11,99 %	11,78 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		53,70 %	52,91 %
<b>Otros</b>		0,22 %	0,20 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>		0,40%	0,25%	0,30%	0,38%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>		4,69%	2,95%	3,56%	4,41%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
<b>Cataluña</b>		31,40%	31,13%		
<b>Madrid</b>		26,10%	27,95%		
<b>Andalucía</b>		17,40%	16,84%		
<b>Comunidad Valenciana</b>		5,43%	5,40%		
<b>Aragón</b>		0,14%	0,14%		
<b>Baleares</b>		2,41%	2,15%		
<b>Otras Comunidades</b>		17,13%	16,40%		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	2,04	76,91	<b>70.00 - 74.99</b>	3,04	72,22
<b>65.00 - 69.99</b>	12,65	67,06	<b>60.00 - 64.99</b>	16,91	62,52
<b>55.00 - 59.99</b>	13,43	57,43	<b>50.00 - 54.99</b>	9,63	52,65
<b>45.00 - 49.99</b>	9,02	47,62	<b>40.00 - 44.99</b>	7,97	42,58
<b>35.00 - 39.99</b>	6,22	37,58	<b>30.00 - 34.99</b>	5,63	32,56
<b>25.00 - 29.99</b>	4,48	27,54	<b>20.00 - 24.99</b>	3,31	22,45
<b>15.00 - 19.99</b>	2,64	17,64	<b>10.00 - 14.99</b>	1,85	12,65
<b>05.00 - 09.99</b>	0,94	7,75	<b>00.00 - 04.99</b>	0,25	3,32

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	22,70	77,19	<b>70.00 - 74.99</b>	15,85	72,61
<b>65.00 - 69.99</b>	12,58	67,56	<b>60.00 - 64.99</b>	10,51	62,45
<b>55.00 - 59.99</b>	9,89	57,52	<b>50.00 - 54.99</b>	6,89	52,54
<b>45.00 - 49.99</b>	5,94	47,53	<b>40.00 - 44.99</b>	4,41	42,63
<b>35.00 - 39.99</b>	3,69	37,85	<b>30.00 - 34.99</b>	2,86	32,64
<b>25.00 - 29.99</b>	2,00	27,83	<b>20.00 - 24.99</b>	1,38	22,66
<b>15.00 - 19.99</b>	0,95	17,61	<b>10.00 - 14.99</b>	0,44	12,83
<b>05.00 - 09.99</b>	0,13	8,11	<b>00.00 - 04.99</b>	0,03	3,57

<b>Medio Ponderada:</b>	50,22
<b>Mínimo:</b>	0,14
<b>Máximo:</b>	79,77

<b>Medio Ponderada:</b>	61,39
<b>Mínimo:</b>	0,39
<b>Máximo:</b>	78,54

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
<b>HASTA 1 MES</b>	5	657,47	1.110,04	1.767,51	441.691,60	443.459,11	971.200,70	45,66
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	6	2.197,93	3.695,68	5.893,61	450.633,42	456.527,03	999.990,79	45,65
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	2	857,66	2.670,88	3.528,54	106.169,36	109.697,90	180.171,41	60,89
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	3	9.717,96	18.639,91	28.357,87	407.795,45	436.153,32	716.087,89	60,91
<b>DESDE 12 MESES</b>	5	21.708,42	50.433,11	72.141,53	369.622,92	441.764,45	772.925,66	57,15
<b>Totales</b>	<b>21</b>	<b>35.139,44</b>	<b>76.549,62</b>	<b>111.689,06</b>	<b>1.775.912,75</b>	<b>1.887.601,81</b>	<b>3.640.376,45</b>	<b>51,85</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	6,01%	15.000.000,00	2,50%	15.000.000,00
<b>Fondo de Reserva</b>	3,2%	7.976.983,68	1,5%	9.000.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	1.228.769,97	0,996 %
Pasivo		
<b>Préstamo Subordinado</b>	0,00	1,158 %
SWAP		
<b>Permuta de intereses</b>	<b>Bonos</b>	<b>Margen</b>
		0,650%

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.