



FERROVIAL, S.A. (la Sociedad o FERROVIAL), en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores la siguiente:

INFORMACION RELEVANTE

BAA LIMITED ("BAA"), filial de Ferrovial, S.A., ha llegado a un acuerdo para vender su participación del 65% en la sociedad concesionaria del Aeropuerto Internacional de Nápoles a una entidad controlada por el fondo italiano de infraestructuras F2i SGR por 150 millones de euros.

Se adjunta como Anexo a esta comunicación el anuncio de BAA en su versión original en inglés, así como traducción al español a efectos exclusivamente informativos.

Madrid, 1 de octubre de 2010

Santiago Ortiz Vaamonde
Secretario del Consejo de Administración de FERROVIAL S.A.



BAA announces sale of Naples International Airport

BAA today announces that it has agreed to sell its interest in Naples International Airport to an entity controlled by F2i SGR SpA, an Italian infrastructure fund, for €150 million.

BAA owns 65% of GESAC SpA which holds the concession for Naples International Airport until 2043.

Completion of this sale will bring to a successful conclusion the strategic refocusing of BAA's interests away from non-core and international assets to its UK airports.

Since 2006, the company has sold Budapest Airport, its Australian airport interests, two tranches of the Airport Property Partnership (APP), World Duty Free and four US retail management contracts. BAA has also sold Gatwick Airport.

Colin Matthews, BAA's chief executive officer, said: "*Naples has been a significant part of the BAA group for many years. BAA's substantial capital investment and improvement programme is now well established in Naples and is bearing fruit. Now is the right time for Naples International Airport to move ahead under new owners and for us to sharpen our focus on Heathrow and our other UK airports. We wish our friends and colleagues in Naples every success.*"

€13 million of the total price will be deferred for three years on an unconditional basis and fully backed by on demand bank letters of credit. BAA may monetise the deferred consideration at or around closing.

The sale is conditional upon Italian competition clearance and the expiry or waiver of pre-emptive rights held by the City and the Province of Naples, which are the minority shareholders in GESAC SpA.

Completion of the sale is expected to occur before the end of 2010.

BAA anuncia la venta del Aeropuerto Internacional de Nápoles

BAA ha anunciado hoy que ha llegado a un acuerdo para la venta de su participación en el Aeropuerto Internacional de Nápoles a una entidad controlada por F2i SGR, un fondo italiano de infraestructuras, por 150 millones de euros.

BAA posee el 65% de GESAC, sociedad titular de la concesión del Aeropuerto Internacional de Nápoles hasta el año 2043.

Con el cierre de esta operación se completa con éxito la estrategia de BAA de desinvertir en activos no estratégicos e internacionales y centrar sus intereses en los aeropuertos del Reino Unido.

Desde 2006, la compañía ha vendido el Aeropuerto de Budapest, sus participaciones en los aeropuertos australianos, dos tramos de Airport Property Partnership (APP), World Duty Free y cuatro contratos de gestión de espacios comerciales en aeropuertos de Estados Unidos. BAA ha vendido también el aeropuerto de Gatwick.

Colin Matthews, CEO de BAA, ha afirmado: *"Nápoles ha constituido una parte importante del grupo BAA durante muchos años. El capital invertido y el programa de mejoras diseñado por BAA comienzan a dar sus frutos. Ahora es el momento de que el Aeropuerto avance con su nuevo propietario y BAA concentre sus esfuerzos en Heathrow y en sus otros aeropuertos del Reino Unido. Deseamos a nuestros amigos y colegas de Nápoles el mayor de los éxitos."*

Del precio total, 13 millones de euros se aplazarán durante tres años y estarán garantizados mediante avales bancarios exigibles a primer requerimiento y de forma incondicional. BAA podrá hacer efectivo el precio aplazado una vez cerrada la operación.

La venta está condicionada a la aprobación por las autoridades italianas de competencia y a que la Ciudad y la Provincia de Nápoles, accionistas minoritarios de GESAC, no ejerzan sus derechos de adquisición preferente.

La operación podría cerrarse antes del final de 2010.