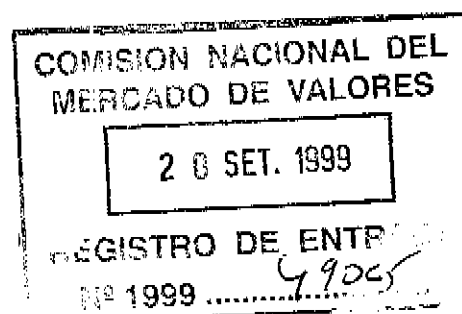


Europea de Titulización S.A.

Sociedad Gestora de Fondos de Titulización



20 de septiembre de 1999

Asunto: Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de septiembre de 1999, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.09.1999:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312976006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312976014)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31.08.1999:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 15.09.1999.

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 770											PROMEMORIA:		
Código ISIN: ES0312976006											Amortización Bonos Series A y B		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15.12.1999	2,8926%	107.723	88.333										
15.09.1999	2,8176%	112.838	92.527	86.885.260	0	951.114	14.937.341	59,749%	732.357.780	11.501.752.570	732.357.780	732.357.780	0
15.06.1999	3,2774%	140.933	115.565	108.518.410	0	1.171.849	15.888.455	63,554%	902.323.730	12.234.110.350	902.323.730	902.323.730	0
15.03.1999	3,5790%	162.013	121.510	124.750.010	0	1.298.213	17.060.304	68,241%	999.624.010	13.136.434.080	999.624.010	999.624.010	0
15.12.1998	4,4475%	215.333	161.500	165.806.410	0	1.061.374	18.358.517	73,434%	817.257.980	14.136.058.090	817.257.980	817.257.980	0
15.09.1998	4,5980%	237.713	178.285	183.039.010	0	1.091.182	19.419.891	77,680%	840.210.140	14.953.316.070	840.210.140	840.210.140	0
15.06.1998	4,6930%	251.801	188.851	193.886.770	0	1.009.738	20.511.073	82,044%	777.498.260	15.793.526.210	777.498.260	777.498.260	0
16.03.1998	5,1366%	293.454	220.090	225.959.580	0	1.393.953	21.520.811	86,083%	1.073.343.810	16.571.024.470	1.073.343.810	1.073.343.810	0
15.12.1997	5,5485%	336.524	252.393	259.123.480	0	1.412.429	22.914.764	91,659%	1.087.570.330	17.644.368.280	1.087.570.330	1.087.570.330	0
15.09.1997	5,5485%	201.418	151.063	155.091.860	0	672.807	24.327.193	97,309%	518.061.390	18.731.938.610	518.061.390	518.061.390	0
24.07.1997							25.000.000			19.250.000.000			

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 30											PROMEMORIA:		
Código ISIN: ES0312976014											Amortización Bonos Series A y B		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15.12.1999	3,1867%	198.623	162.871										
15.09.1999	3,1116%	196.073	160.780	5.882.190	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	732.357.780	732.357.780	0
15.06.1999	3,5114%	225.047	184.539	6.751.410	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	902.323.730	902.323.730	0
15.03.1999	3,8731%	238.753	179.065	7.162.590	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	999.624.010	999.624.010	0
15.12.1998	4,7415%	295.532	221.649	8.865.960	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	817.257.980	817.257.980	0
15.09.1998	4,8920%	308.263	231.197	9.247.890	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	840.210.140	840.210.140	0
15.06.1998	4,9871%	310.840	233.130	9.325.200	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	777.498.260	777.498.260	0
16.03.1998	5,4306%	338.483	253.862	10.154.490	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	1.073.343.810	1.073.343.810	0
15.12.1997	5,7475%	358.235	268.676	10.747.050	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	1.087.570.330	1.087.570.330	0
15.09.1997	5,8425%	212.091	159.068	6.362.730	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	518.061.390	518.061.390	0
24.07.1997							25.000.000			750.000.000			

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACION ANTICIPADA								
% mensual constante		0,000%	1,305%					
% anual equivalente		0,000%	14,586%					
BONOS SERIE A (ISIN : ES0312976006)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	6,08	3,49					
	fecha	11/10/2005	11/03/2003					
Amortización final	años	15,26	11,26					
	fecha	15/12/2014	15/12/2010					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	5,85	3,25					
	fecha	20/07/2005	12/12/2002					
Amortización final	años	10,26	6,75					
	fecha	15/12/2009	15/06/2006					
BONOS SERIE B (ISIN : ES0312976014)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	8,48	5,51					
	fecha	6/03/2008	19/03/2005					
Amortización final	años	17,23	17,26					
	fecha	15/12/2016	15/12/2016					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	6,54	3,92					
	fecha	22/09/2006	15/08/2003					
Amortización final	años	10,26	6,75					
	fecha	15/12/2009	15/06/2006					

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% (inicial)

Cartera de Participaciones al día 31/08/1999
 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen sí Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice CECA	1.182	42,034139	4.231.855.580,00	34,552969	6,399016	0,233815	0,000000	0,000000	51,403084	120,150947	04/09/2009
Índice MAMM	1.630	57,965861	8.015.588.394,00	65,447031	4,829882	1,554719	0,000000	0,000000	52,297526	135,167468	05/12/2010
Total Cartera	2.812	100,000000	12.247.443.974,00	100,000000							
			<i>Media Ponderada:</i>		5,372065	1,098307	0,000000	0,000000	51,988470	129,978814	30/06/2010
			<i>Media Simple:</i>	4.355.421,04	5,550491	1,057744	0,000000	0,000000	48,043559	120,609497	18/09/2009
			<i>Mínimo:</i>	4.277,00	3,156000	-1,000000	0,000000	0,000000	0,034347	0,295688	09/09/1999
			<i>Máximo:</i>	19.990.453,00	7,625000	2,100000	0,000000	0,000000	75,878498	207,014374	30/11/2016

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Impagados al 31/08/1999

Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCER				DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	s/Principi	s/Total				
Hasta 1 Mes	126	1.791.904	996.483	231	2.788.618	38,89	504.854.809	81,65	0	506.646.713	81,37	507.643.427	1.098.922.457	46,1040	46,1947
De 1 a 2 Meses	12	436.556	234.959	992	672.507	9,38	53.230.025	8,61	0	53.666.581	8,62	53.902.532	95.195.788	56,3750	56,6228
De 2 a 3 Meses	4	223.402	45.416	0	268.818	3,75	14.008.240	2,27	0	14.231.642	2,29	14.277.058	29.338.796	48,5079	48,6627
De 3 a 6 Meses	6	537.648	407.388	363	945.399	13,18	25.534.454	4,13	0	26.072.102	4,19	26.479.853	38.776.023	67,2377	68,2892
De 6 a 12 Meses	1	78.223	100.169	0	178.392	2,49	2.176.854	0,35	0	2.255.077	0,36	2.355.246	3.228.228	69,8549	72,9579
De 1 a 2 Años	5	1.240.450	1.076.661	0	2.317.111	32,31	18.538.119	3,00	0	19.778.569	3,18	20.855.230	38.955.460	50,7723	53,5361
	154	4.308.183	2.861.076	1.586	7.170.845		618.342.501	0	0	622.650.684		625.513.346	1.304.416.752	47,7340	47,9535

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Impagados al 31/08/1999

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Hasla 1 Mes	154	2.385.856,00	55,38	1.440.545,00	50,35	917,00	57,82	3.827.318,00	53,37
De 1 a 2 Meses	28	482.994,00	11,21	232.767,00	8,14	544,00	34,30	716.305,00	9,99
De 2 a 3 Meses	16	250.973,00	5,83	167.153,00	5,84	65,00	4,10	418.191,00	5,83
De 3 a 6 Meses	27	420.943,00	9,77	379.554,00	13,27	60,00	3,78	800.557,00	11,16
De 6 a 12 Meses	35	505.871,00	11,74	429.886,00	15,03			935.757,00	13,05
De 1 a 2 Años	19	261.546,00	6,07	211.171,00	7,38			472.717,00	6,59
Total Listado:	279	4.308.183,00		2.861.076,00		1.586,00		7.170.845,00	

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/07/1997 al 31/08/1999

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico			
				% Tasa		% Tasa		% Tasa		% Tasa		% Tasa		% Tasa	
				Mensual	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente
18/07/1997	20.001.024.308,00	100,00	0,00												
31/07/1997	19.772.341.204,00	98,86	171.161.719,00	1,8851%	20,4168%							1,8851%	20,4168%		
31/08/1997	19.479.423.257,00	97,39	212.448.338,00	1,0745%	12,1583%							1,4806%	16,3895%		
30/09/1997	19.227.126.423,00	96,13	171.996.022,00	0,8830%	10,0958%	1,2818%	14,3421%					1,2818%	14,3421%		
31/10/1997	18.797.571.901,00	93,98	348.772.467,00	1,8140%	19,7219%	1,2579%	14,0936%					1,4151%	15,7200%		
30/11/1997	18.391.662.097,00	91,95	325.975.036,00	1,7341%	18,9352%	1,4779%	16,3621%	1,2340%	13,8434%			1,4790%	16,3731%		
31/12/1997	18.014.289.039,00	90,07	295.665.202,00	1,6076%	17,6737%	1,7186%	18,7813%	1,5004%	16,5913%			1,5004%	16,5913%		
31/01/1998	17.608.520.594,00	88,04	324.232.648,00	1,7999%	19,5835%	1,7139%	18,7347%	1,4862%	16,4463%			1,5433%	17,0255%		
28/02/1998	17.310.445.544,00	86,55	217.911.463,00	1,2375%	13,8802%	1,5486%	17,0794%	1,5133%	16,7216%			1,5051%	16,6387%		
31/03/1998	17.050.681.811,00	85,25	179.525.145,00	1,0371%	11,7592%	1,3587%	15,1594%	1,5000%	16,5004%			1,4530%	16,1101%		
30/04/1998	16.779.339.486,00	83,89	191.410.600,00	1,1226%	12,6698%	1,1324%	12,7741%	1,4236%	15,8071%			1,4202%	15,7723%		
31/05/1998	16.540.318.875,00	82,70	159.238.132,00	0,9490%	10,8122%	1,0363%	11,7503%	1,2928%	14,4564%	1,2634%	14,1504%	1,3775%	15,3330%		
30/06/1998	16.204.562.954,00	81,02	255.346.498,00	1,5438%	17,0306%	1,2054%	13,5438%	1,2821%	14,3454%	1,3913%	15,4758%	1,3913%	15,4758%		
31/07/1998	15.883.183.772,00	79,41	240.082.165,00	1,4816%	16,3993%	1,3251%	14,7925%	1,2288%	13,7892%	1,3576%	15,1282%	1,3983%	15,5472%		
31/08/1998	15.700.189.808,00	78,50	102.170.142,00	0,6433%	7,4518%	1,2237%	13,7356%	1,1300%	12,7486%	1,3218%	14,7582%	1,3445%	14,9932%		
30/09/1998	15.427.542.720,00	77,13	191.475.456,00	1,2196%	13,6921%	1,1154%	12,5937%	1,1604%	13,0701%	1,3498%	15,0477%	1,3362%	14,9071%		
31/10/1998	15.163.401.039,00	75,81	183.411.125,00	1,1889%	13,3894%	1,0175%	11,5502%	1,1715%	13,1865%	1,2976%	14,5068%	1,3270%	14,8118%		
30/11/1998	14.881.885.872,00	74,41	208.809.066,00	1,3771%	15,3289%	1,2619%	14,1344%	1,2428%	13,9352%	1,2678%	14,1962%	1,3300%	14,8423%		
31/12/1998	14.513.621.470,00	72,56	278.068.450,00	1,8685%	20,2554%	1,4786%	16,3686%	1,2972%	14,5020%	1,2896%	14,4237%	1,3599%	15,1524%		
31/01/1999	14.276.053.279,00	71,38	155.929.299,00	1,0744%	12,1572%	1,4405%	15,9803%	1,2293%	13,7937%	1,2291%	13,7915%	1,3449%	14,9973%		
28/02/1999	13.881.343.432,00	69,40	314.757.386,00	2,2048%	23,4737%	1,7170%	18,7657%	1,4897%	16,4822%	1,3100%	14,6358%	1,3881%	15,4426%		
31/03/1999	13.562.596.723,00	67,81	239.350.410,00	1,7243%	18,8374%	1,6689%	18,2870%	1,5738%	17,3334%	1,3673%	15,2285%	1,4041%	15,6075%		
30/04/1999	13.257.050.871,00	66,28	227.022.649,00	1,6739%	18,3369%	1,8679%	20,2499%	1,6545%	18,1430%	1,4133%	15,7012%	1,4164%	15,7335%		
31/05/1999	12.980.002.829,00	64,90	199.016.220,00	1,5012%	16,5991%	1,6332%	17,9300%	1,6751%	18,3489%	1,4592%	16,1711%	1,4201%	15,7713%		
30/06/1999	12.723.877.346,00	63,62	180.954.157,00	1,3941%	15,5043%	1,5231%	16,8216%	1,5960%	17,5576%	1,4467%	16,0437%	1,4190%	15,7602%		
31/07/1999	12.412.326.489,00	62,06	230.880.167,00	1,8145%	19,7276%	1,5701%	17,2965%	1,7191%	18,7866%	1,4745%	16,3274%	1,4349%	15,9226%		
31/08/1999	12.247.443.974,00	61,23	87.363.290,00	0,7038%	8,1267%	1,3052%	14,5858%	1,4693%	16,2746%	1,4795%	16,3785%	1,4069%	15,6354%		

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago: 15.09.1999

A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería: saldo al	10.09.1999	1.208.777.464
Fondo Reserva Principal	220.729.865	
Fondo Reserva Secundario	70.000.000	
		1.208.777.464

B. APLICACIÓN

1º Gastos ordinarios y extraordinarios	4.824.570
2º Intereses netos Swap Serie A	67.186.874
3º Intereses Bonos Serie A	86.885.260
4º Dotación Fondo Reserva Principal	208.279.787
5º Amortización Bonos Serie A	732.357.780
5º Amortización Bonos Serie B	0
6º Intereses netos Swap B	3.562.991
7º Intereses Bonos Serie B	5.882.190
8º Dotación Fondo Reserva Secundario	70.000.000
9º Intereses Préstamo Subordinado	3.285.005
10º Amortización principal Préstamo Subordinado	3.482.045
11º Amortización principal Préstamo Subordinado	12.450.078
12º Gastos administración préstamos	316.748
13º Gastos comisión intermediación financiera	10.264.136
TOTAL APLICADO	1.208.777.464

C. ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA

Saldo de la cuenta después aplicación	15.09.1999	278.279.787
Fondo Reserva Principal	208.279.787	
Fondo Reserva Secundario	70.000.000	