

TDA 24 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO: 01/12/2005 AL 22/03/2006

	Euros			
	CREDIFIMO	CASTILLA-LA MANCHA	BANKPIME	TOTAL
I. Situación inicial	1.096.087,70	2.613.746,87	379.414,86	4.089.249,43
Fondo de Reserva	1.066.000,00	2.542.000,00	369.000,00	3.977.000,00
Excedente de Valor NAS-IO	30.087,38	71.746,83	10.414,86	112.249,07
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	0,32	0,04	0,00	0,36
II. Fondos recibidos del emisor	8.482.890,02	13.282.369,78	2.162.782,32	23.928.042,12
Principal:				
Según calendario hasta 28/02/06:	465.892,91	2.817.418,00	577.594,15	3.860.905,06
Amort. Anticipada hasta 28/02/06:	7.056.684,93	8.151.941,53	1.331.768,39	16.540.394,85
Intereses:	951.601,84	2.229.281,98	253.157,81	3.434.041,63
Avance técnico neto (1):	8.710,34	83.728,27	261,97	92.700,58
Principal:	2.245,65	48.754,73	157,41	51.157,79
Intereses:	6.464,69	34.973,54	104,56	41.542,79
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	9.578.977,72	15.896.116,65	2.542.197,18	28.017.291,55
IV. Total intereses de la reinversión:	29.709,41	55.621,88	8.687,62	94.018,91
Intereses de la Cta. De Tesorería	15.226,34	33.139,45	4.396,59	52.762,38
Intereses de la Cta. De Cobros	11.727,91	15.911,18	3.337,01	30.976,10
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	2.755,16	6.571,25	954,02	10.280,43
V. Disposición Línea Liquidez	519.920,00	1.240.048,00	180.032,00	1.940.000,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	10.128.607,13	16.927.263,65	2.730.916,80	29.786.787,58
VII. Varios:	14.028,12	26.372,14	4.706,32	45.106,58
Gestora	11.666,25	20.740,00	3.888,75	36.295,00
Agente de Pagos	2.361,87	5.632,14	817,57	8.811,58
VIII. Liquidación SWAP:	-124.079,74	-292.490,91	-25.131,49	-441.702,14
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stears):	1.023.415,04	2.397.099,83	348.838,76	3.769.353,63
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	1.147.494,78	2.689.590,74	373.970,25	4.211.055,77
IX. Línea Liquidez	3.471,08	272.801,63	1.201,92	277.474,63
Intereses	3.471,08	8.278,75	1.201,92	12.951,75
Amortización	0,00	264.522,88	0,00	264.522,88
X. Pago a los Bonos:	8.726.706,28	13.902.641,31	2.325.626,63	24.954.974,22
Bonos A1:				
Intereses correspondientes al 22/03/06:	786.129,95	1.874.617,56	272.121,91	2.932.869,42
Retenciones practicadas a los bonos:	-117.919,98	-281.193,79	-40.818,45	-439.932,22
Amortización correspondiente al 22/03/06:	7.526.113,55	11.039.689,42	1.910.036,83	20.475.839,80
Bonos A2:				
Intereses correspondientes al 22/03/06:	215.007,00	512.709,00	74.425,50	802.141,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-32.250,40	-76.904,80	-11.163,60	-120.318,80
Amortización correspondiente al 22/03/06:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B:				
Intereses correspondientes al 22/03/06:	31.820,50	75.879,66	11.014,79	118.714,95
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.773,24	-11.382,34	-1.652,27	-17.807,85
Amortización correspondiente al 22/03/06:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:				
Intereses correspondientes al 22/03/06:	20.765,81	49.518,47	7.188,17	77.472,45
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.114,93	-7.427,90	-1.078,24	-11.621,07
Amortización correspondiente al 22/03/06:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D:				
Intereses correspondientes al 22/03/06:	18.603,67	44.362,60	6.439,73	69.406,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.790,58	-6.654,45	-965,97	-10.411,00
Amortización correspondiente al 22/03/06:	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor NAS-IO:				
Pago NAS-IO:	128.265,80	305.864,60	44.399,70	478.530,10
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	-19.240,00	-45.880,00	-6.660,00	-71.780,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	180.089,13	429.443,28	62.338,53	671.870,94
XI. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX - X):	1.260.321,91	2.697.480,54	374.250,44	4.332.052,89
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva (01/12/05)	1.066.000,00	2.542.000,00	369.000,00	3.977.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotación Amortización Línea Liquidez	30.099,81	34.740,29	5.250,44	70.090,54
Margen de Intermediación Financiera	164.222,10	120.740,25	0,00	284.962,35
Fondo de Reserva (22/03/06)	1.066.000,00	2.542.000,00	369.000,00	3.977.000,00
Importe finalmente dispuesto de la Línea de Liquidez	519.920,00	975.525,12	180.032,00	1.675.477,12

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	0,00	0,00	0,00	0,00
Trimestre actual	8.710,34	83.728,27	261,97	92.700,58

(2) Reinvertido hasta el 20/04/06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 840 / 06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA24liq.trim/Mar06

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2006

		Importes en euros	
I. BONOS A1		Sobre 3614 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):		361.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		361.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		2.932.869,42 €	811,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		20.475.839,80 €	5.665,70 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		340.924.160,20 €	94.334,30 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		94,334300%	94,334300%
II. BONOS A2		Sobre 970 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):		97.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		97.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		802.141,50 €	826,95 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		97.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS B		Sobre 135 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):		13.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		13.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		118.714,95 €	879,37 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		13.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C		Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):		8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		77.472,45 €	956,45 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		8.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. BONOS D		Sobre 50 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):		5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		69.406,00 €	1.388,12 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		5.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VI. VALOR NAS-IO		Sobre 970 valores	Por valor
1. Pago valor NAS-IO bruto		478.530,10 €	493,33 €
VII. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/06:			464.524.166,30 €
a) No Fallidas:			464.524.166,30 €
b) Fallidas:			0,00 €
2. Amortización del período 28/11/05 a 28/02/06:			20.401.299,91 €
a) Según calendario:			3.860.905,06 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/06:			16.540.394,85 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Desde la Fecha de Desembolso:			12,96%
b) Último año:			---
c) Último semestre:			---
d) Último trimestre:			12,20%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			0,23%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,00%
7. Nivel de Impago (2)			0,05%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 841 / 06
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Ortense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA24\Info\ver.trim\Mar06

TDA 24, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 01/12/05-22/03/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 Noviembre 2005
Fecha Emisión BTH	28 Noviembre 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (12% TAA)	24 Septiembre 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Credifimo Bankpime Caja Castilla la Mancha (CCM)
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá/ Standard & Poor's
Calificación	Bono A1: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono A2: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono B: A (F)/ A- (S&P) Bono C: BBB (F)/ BBB(S&P) Bono D: BB+ (F)/BB (S&P) Valor Nas-IO: AAA (F)/ AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377952009
Nominal en circulación total (inicial)	361.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	340.924.160,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	94.334,30 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES0377952017
Nominal en circulación total (inicial)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377952025
Nominal en circulación total (inicial)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377952033
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377952041
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Valor NAS-IO:	
Código ISIN	ES0377952058
Precio de Suscripción	5.156.520,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 01/12/05-22/03/06
- * Flujos de Caja del Período: 01/12/05-22/03/06
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2006

TDA 24

Fondo de Titulización de Activos
 FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 01/12/05 - 22/03/06

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		20.475.839,80
Amortización Participaciones Hip.	20.401.299,91	
Excedente de Valor NAS-IO y Gastos Iniciales	112.249,07	
Desembolso Línea de Líquidez	1.940.000,00	
Amortización Línea de Líquidez		264.522,88
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	0,36	
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez		12.951,75
Intereses pagados a los BTH		4.479.134,42
Intereses recibidos de las PHs	3.434.041,63	
Intereses Inversiones Temporales	94.018,91	
Avance Técnico Neto	92.700,58	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		36.295,00
- Agente de Pagos		8.811,58
Neto SWAP		441.702,14
Margen de Intermediación Financiera		284.962,35
Total Ingresos/Pagos	26.074.310,46	26.004.219,92
Saldo inicial 01/12/05	3.977.000,00	
A Inversiones Temporales		4.047.090,54
Total	30.051.310,46	30.051.310,46
Retenciones practicadas el 22/03/06	671.870,94	
A Inv. Temporales hasta el 20/04/06		671.870,94

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1012 / 06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA24flujo.trimMar06