

Asunto: BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 12 de febrero de 2007, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 12.02.2007:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0313919005)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313919013)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313919021)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 12.02.2007:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.01.2007.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 12.02.2007.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0313919005
Número / Number : 9.876 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 12.02.2007

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				92.343.464,04		46.466,79	458.906.018,04	46,47%				460.950.078,94	460.950.078,94	0,00
14.05.2007	4,023%	544,39	446,40											
12.02.2007	3,797%	541,64	444,14	5.349.236,64	0,00	2.899,10	28.631.511,60	2,90%	53.533,21	528.693.981,96	53,53%	30.675.572,50	30.675.572,50	0,00
13.11.2006	3,435%	506,92	430,88	5.006.341,92	0,00	1.948,53	19.243.682,28	1,95%	56.432,31	557.325.493,56	56,43%	19.243.682,28	19.243.682,28	0,00
14.08.2006	3,097%	491,31	417,61	4.852.177,56	0,00	2.375,70	23.462.413,20	2,38%	58.380,84	576.569.175,84	58,38%	23.462.413,20	23.462.413,20	0,00
12.05.2006	2,805%	433,49	368,47	4.281.147,24	0,00	2.464,60	24.340.389,60	2,46%	60.756,54	600.031.589,04	60,76%	24.340.389,60	24.340.389,60	0,00
13.02.2006	2,544%	428,83	364,51	4.235.125,08	0,00	3.464,62	34.216.587,12	3,46%	63.221,14	624.371.978,64	63,22%	34.216.587,12	34.216.587,12	0,00
14.11.2005	2,354%	424,16	360,54	4.189.004,16	0,00	2.322,49	22.936.911,24	2,32%	66.685,76	658.588.565,76	66,69%	22.936.911,24	22.936.911,24	0,00
12.08.2005	2,345%	429,89	365,41	4.245.593,64	0,00	2.726,42	26.926.123,92	2,73%	69.008,25	681.525.477,00	69,01%	26.926.123,92	26.926.123,92	0,00
12.05.2005	2,360%	422,84	359,41	4.175.967,84	0,00	2.405,16	23.753.360,16	2,41%	71.734,67	708.451.600,92	71,73%	23.753.360,16	23.753.360,16	0,00
14.02.2005	2,391%	485,58	412,74	4.795.588,08	0,00	3.638,32	35.932.048,32	3,64%	74.139,83	732.204.961,08	74,14%	35.932.048,32	35.932.048,32	0,00
12.11.2004	2,332%	477,60	405,96	4.716.777,60	0,00	2.361,99	23.327.013,24	2,36%	77.778,15	768.137.009,40	77,78%	23.327.013,24	23.327.013,24	0,00
12.08.2004	2,306%	487,92	414,73	4.818.697,92	0,00	2.655,61	26.226.804,36	2,66%	80.140,14	791.464.022,64	80,14%	26.226.804,36	26.226.804,36	0,00
12.05.2004	2,290%	488,57	415,28	4.825.117,32	0,00	2.544,30	25.127.506,80	2,54%	82.795,75	817.690.827,00	82,80%	25.127.506,80	25.127.506,80	0,00
12.02.2004	2,391%	542,04	460,73	5.353.187,04	0,00	3.368,11	33.263.454,36	3,37%	85.340,05	842.818.333,80	85,34%	33.263.454,36	33.263.454,36	0,00
12.11.2003	2,355%	547,85	465,67	5.410.566,60	0,00	2.322,42	22.936.219,92	2,32%	88.708,16	876.081.788,16	88,71%	22.936.219,92	22.936.219,92	0,00
12.08.2003	2,675%	639,96	543,97	6.320.244,96	0,00	2.583,35	25.513.164,60	2,58%	91.030,58	899.018.008,08	91,03%	25.513.164,60	25.513.164,60	0,00
12.05.2003	2,960%	702,69	597,29	6.939.766,44	0,00	2.411,75	23.818.443,00	2,41%	93.613,93	924.531.172,68	93,61%	23.818.443,00	23.818.443,00	0,00
12.02.2003	3,464%	1.299,00	1.104,15	12.828.924,00	0,00	3.974,32	39.250.384,32	3,97%	96.025,68	948.349.615,68	96,03%	39.250.384,32	39.250.384,32	0,00
30.09.2002									100.000,00	987.600.000,00	100,00%			

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0313919013
Número / Number : 215 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 12.02.2007

											Amortización Bonos Series A, B y C			
											Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				2.811.935,55		9.507,26	2.044.060,90	9,51%				460.950.078,94	460.950.078,94	0,00
14.05.2007	4,253%	972,85	797,74											
12.02.2007	4,027%	1.017,94	834,71	218.857,10	0,00	9.507,26	2.044.060,90	9,51%	90.492,74	19.455.939,10	90,49%	30.675.572,50	30.675.572,50	0,00
13.11.2006	3,665%	926,43	787,47	199.182,45	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	19.243.682,28	19.243.682,28	0,00
14.08.2006	3,327%	868,72	738,41	186.774,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	23.462.413,20	23.462.413,20	0,00
12.05.2006	3,035%	741,89	630,61	159.506,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	24.340.389,60	24.340.389,60	0,00
13.02.2006	2,774%	701,21	596,03	150.760,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	34.216.587,12	34.216.587,12	0,00
14.11.2005	2,584%	674,71	573,50	145.062,65	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	22.936.911,24	22.936.911,24	0,00
12.08.2005	2,575%	658,06	559,35	141.482,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	26.926.123,92	26.926.123,92	0,00
12.05.2005	2,590%	625,92	532,03	134.572,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	23.753.360,16	23.753.360,16	0,00
14.02.2005	2,621%	684,37	581,71	147.139,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	35.932.048,32	35.932.048,32	0,00
12.11.2004	2,562%	654,73	556,52	140.766,95	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	23.327.013,24	23.327.013,24	0,00
12.08.2004	2,536%	648,09	550,88	139.339,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	26.226.804,36	26.226.804,36	0,00
12.05.2004	2,520%	630,00	535,50	135.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	25.127.506,80	25.127.506,80	0,00
12.02.2004	2,621%	669,81	569,34	144.009,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	33.263.454,36	33.263.454,36	0,00
12.11.2003	2,585%	660,61	561,52	142.031,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	22.936.219,92	22.936.219,92	0,00
12.08.2003	2,905%	742,39	631,03	159.613,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	25.513.164,60	25.513.164,60	0,00
12.05.2003	3,190%	788,64	670,34	169.557,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	23.818.443,00	23.818.443,00	0,00
12.02.2003	3,694%	1.385,25	1.177,46	297.828,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	39.250.384,32	39.250.384,32	0,00
30.09.2002									100.000,00	21.500.000,00	100,00%			

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0313919021
Número / Number : 159 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 12.02.2007

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.608.199,43	0,00	0,00	0,00%				460.950.078,94	460.950.078,94	0,00		
14.05.2007	5,003%	1.264,65	1.037,01												
12.02.2007	4,777%	1.207,52	990,17	191.995,68	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	30.675.572,50	30.675.572,50	0,00		
13.11.2006	4,415%	1.116,01	948,61	177.445,59	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	19.243.682,28	19.243.682,28	0,00		
14.08.2006	4,077%	1.064,55	904,87	169.263,45	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	23.462.413,20	23.462.413,20	0,00		
12.05.2006	3,785%	925,22	786,44	147.109,98	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	24.340.389,60	24.340.389,60	0,00		
13.02.2006	3,524%	890,79	757,17	141.635,61	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	34.216.587,12	34.216.587,12	0,00		
14.11.2005	3,334%	870,54	739,96	138.415,86	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	22.936.911,24	22.936.911,24	0,00		
12.08.2005	3,325%	849,72	722,26	135.105,48	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	26.926.123,92	26.926.123,92	0,00		
12.05.2005	3,340%	807,17	686,09	128.340,03	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	23.753.360,16	23.753.360,16	0,00		
14.02.2005	3,371%	880,21	748,18	139.953,39	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	35.932.048,32	35.932.048,32	0,00		
12.11.2004	3,312%	846,40	719,44	134.577,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	23.327.013,24	23.327.013,24	0,00		
12.08.2004	3,286%	839,76	713,80	133.521,84	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	26.226.804,36	26.226.804,36	0,00		
12.05.2004	3,270%	817,50	694,87	129.982,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	25.127.506,80	25.127.506,80	0,00		
12.02.2004	3,371%	861,48	732,26	136.975,32	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	33.263.454,36	33.263.454,36	0,00		
12.11.2003	3,335%	852,28	724,44	135.512,52	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	22.936.219,92	22.936.219,92	0,00		
12.08.2003	3,655%	934,06	793,95	148.515,54	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	25.513.164,60	25.513.164,60	0,00		
12.05.2003	3,940%	974,06	827,95	154.875,54	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	23.818.443,00	23.818.443,00	0,00		
12.02.2003	4,444%	1.666,50	1.416,52	264.973,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	39.250.384,32	39.250.384,32	0,00		
30.09.2002								100.000,00	15.900.000,00	100,00%					

12/02/2007

BK04 - Bankinter 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida media y amortización final estimados según

Vidas Medias

stantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACION ANTICIPADA								
% mensual constante		1,267%						
% anual equivalente		14,191%						
BONOS SERIE A ES0314019003								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	4,05						
	fecha	27/02/2011						
Amortización final	años	14,02						
	fecha	14/02/2021						
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	3,69						
	fecha	22/10/2010						
Amortización final	años	7,76						
	fecha	14/11/2014						
BONOS SERIE B ES0314019011								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	4,06						
	fecha	04/03/2011						
Amortización final	años	14,02						
	fecha	14/02/2021						
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	3,71						
	fecha	27/10/2010						
Amortización final	años	7,76						
	fecha	14/11/2014						
BONOS SERIE C ES0314019029								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	16,99						
	fecha	03/02/2024						
Amortización final	años	30,03						
	fecha	14/02/2037						
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	7,76						
	fecha	14/11/2014						
Amortización final	años	7,76						
	fecha	14/11/2014						

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicia

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 12/02/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	9.004	100,00	561.892.068,12	100,00	103	100,00	40.030,55	100,00	9.004	100,00	561.852.037,57	100,00	4,051%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	9.004	100,00	561.892.068,12	100,00	103	100,00	40.030,55	100,00	9.004	100,00	561.852.037,57	100,00	4,051%	0,571	0,150	2,000
Total :	9.004	100,00	561.892.068,12	100,00	103	100,00	40.030,55	100,00	9.004	100,00	561.852.037,57	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,051%			
Media Simple / <i>Average</i> :			62.404,72				388,65				62.400,27		4,077%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			81,82				0,23				81,82		3,070%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			266.892,03				7.397,88				266.892,03		5,550%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 12/02/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Hasta 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	86	17.817,46	6.590,68	0,00	24.408,14	40,76	6.130.523,10	83,47	0,00	6.148.340,56	83,26	6.154.931,24	13.029.530,44	47,1877	47,2383
De 1 a 2 Meses <i>1 to 2 months</i>	8	2.462,54	1.867,78	0,00	4.330,32	7,23	326.231,21	4,44	0,00	328.693,75	4,45	330.561,53	642.462,61	51,1615	51,4523
De 2 a 3 Meses <i>2 to 3 months</i>	3	2.156,94	1.826,45	0,00	3.983,39	6,65	287.627,81	3,92	0,00	289.784,75	3,92	291.611,20	437.910,31	66,1745	66,5915
De 3 a 6 Meses <i>3 to 6 months</i>	4	7.540,76	5.992,08	0,00	13.532,84	22,60	504.416,19	6,87	0,00	511.956,95	6,93	517.949,03	887.976,05	57,6544	58,3292
De 6 a 12 Meses <i>6 to 12 months</i>	1	2.654,97	2.189,98	0,00	4.844,95	8,09	85.121,69	1,16	0,00	87.776,66	1,19	89.966,64	175.495,53	50,0165	51,2643
Más de 2 Años <i>Over 2 years</i>	1	7.397,88	1.391,22	0,00	8.789,10	14,68	10.717,65	0,15	0,00	18.115,53	0,25	19.506,75	81.437,14	22,2448	23,9531
Total :	103	40.030,55	19.858,19	0,00	59.888,74		7.344.637,65		0,00	7.384.668,20		7.404.526,39	15.254.812,08	48,4088	48,5390

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2007

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/01/2007	12,93	14,19	10,73	9,79	8,29
31/12/2006	20,02	12,69	10,21	9,45	8,19
30/11/2006	9,27	8,55	8,19	9,53	7,95
31/10/2006	8,27	7,12	8,05	9,62	7,92
30/09/2006	8,09	7,67	8,00	9,60	7,91
31/08/2006	4,96	7,83	8,15	9,50	7,91
31/07/2006	9,90	8,97	8,84	9,64	7,97
30/06/2006	8,57	8,33	8,68	9,54	7,93
31/05/2006	8,44	8,47	10,84	9,46	7,91
30/04/2006	7,98	8,71	11,15	9,46	7,90
31/03/2006	8,98	9,02	11,17	9,37	7,90
28/02/2006	9,18	13,15	10,83	9,30	7,87
31/01/2006	8,91	13,53	10,43	9,17	7,84
31/12/2005	20,82	13,26	10,38	9,34	7,81
30/11/2005	10,36	8,45	8,05	9,06	7,45
31/10/2005	8,04	7,21	7,74	8,81	7,38
30/09/2005	6,92	7,42	7,53	8,80	7,36
31/08/2005	6,67	7,66	7,75	8,73	7,37
31/07/2005	8,65	8,27	7,89	8,60	7,39
30/06/2005	7,63	7,64	8,28	8,51	7,35
31/05/2005	8,52	7,85	10,05	8,56	7,34
30/04/2005	6,77	7,51	9,86	8,32	7,31
31/03/2005	8,24	8,92	10,06	8,32	7,32
28/02/2005	7,53	12,21	9,69	8,21	7,29
31/01/2005	10,95	12,15	9,30	8,13	7,29
31/12/2004	17,84	11,19	8,74	7,77	7,15
30/11/2004	7,35	7,10	7,05	7,48	6,73
31/10/2004	7,97	6,36	6,75	7,48	6,71
30/09/2004	5,96	6,23	6,55	7,33	6,66
31/08/2004	5,13	7,00	6,70	7,26	6,69
31/07/2004	7,57	7,14	6,95	7,23	6,75
30/06/2004	8,28	6,87	6,78	7,18	6,71
31/05/2004	5,54	6,39	7,90	6,97	6,64
30/04/2004	6,77	6,76	8,21	6,98	6,69
31/03/2004	6,85	6,69	8,10	6,89	6,69
29/02/2004	6,65	9,39	7,82	6,86	6,68
31/01/2004	6,57	9,63	7,51	6,80	6,68
31/12/2003	14,71	9,49	7,57	6,81	6,69
30/11/2003	7,39	6,21	6,03	6,64	6,13
31/10/2003	6,12	5,33	5,74	6,40	6,04
30/09/2003	5,12	5,62	5,67	6,27	6,03
31/08/2003	4,76	5,85	5,90	6,11	6,11
31/07/2003	6,97	6,15	6,08		6,23
30/06/2003	5,82	5,72	6,05		6,16

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2007

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/05/2003	5,65	5,95	7,24		6,19
30/04/2003	5,71	6,01	7,06		6,26
31/03/2003	6,49	6,37	6,86		6,34
28/02/2003	5,84	8,51	6,31		6,31
31/01/2003	6,77	8,10			6,41
31/12/2002	12,76	7,35			6,32
30/11/2002	4,57	4,07			4,07
31/10/2002	4,46				3,81
30/09/2002	3,16				3,16
24/09/2002					

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **12.02.2007**

Fondos Disponibles Available Funds

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Saldo de inicio al	12.02.2007	36.407.995,22	37.005.765,20	
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Initial balance at:				
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			597.769,98		
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)	(aplicaciones del 1º al 8º / applications 1st to 8th)		10.762.500,00		10.762.500,00
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			37.005.765,20	37.005.765,20	10.762.500,00

B. APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	19.457,28	19.457,28	36.986.307,92	10.762.500,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)	0,00	0,00	36.986.307,92	10.762.500,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	5.349.236,64	5.349.236,64	31.637.071,28	10.762.500,00
4º Amortización Bonos Serie A** Series A Bond Amortisation **	0,00	0,00	31.637.071,28	10.762.500,00
5º Intereses Bonos Serie B Series B Bond Interest	218.857,10	218.857,10	31.418.214,18	10.762.500,00
6º Intereses Bonos Serie C Series C Bond Interest	191.995,68	191.995,68	31.226.218,50	10.762.500,00
7º Dotación importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve	0,00	0,00	31.226.218,50	10.762.500,00
8º a) Amortización Bonos Serie A * Series A Bond Amortisation *	28.631.511,60	28.631.511,60	2.594.706,90	10.762.500,00
b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	2.044.060,90	2.044.060,90	550.646,00	10.762.500,00
c) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	550.646,00	10.762.500,00
9º Intereses Crédito Subordinado * Interest on Subordinated Credit *	0,00	0,00	550.646,00	
10º Reembolso principal Crédito Subordinado * Subordinated Credit principal repayment *	0,00	0,00	550.646,00	
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	2.741,30	2.741,30	547.904,70	
12º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	59.196,03	59.196,03	488.708,67	
13º Intereses Crédito Subordinado ** Interest on Subordinated Credit **	0,00	0,00	488.708,67	
14º Amortización principal Crédito Subordinado ** Subordinated Credit principal repayment **	0,00	0,00	488.708,67	
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loans servicing fee	14.455,12	14.455,12	474.253,55	
16º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration	661.253,29	474.253,55	0,00	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds				
Total aplicado Total applied	37.192.764,94	37.005.765,20		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o anteposición In case of moving.

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	12.02.2007	0,00
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)			10.762.500,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos. Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond interest.