

## RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date	15.09.2010	15.09.2010	15.09.2010	15.09.2010
<b>Periodo de Interés / Interest accrual period</b>	desde / From <b>15.06.2010</b> (incluido) / (included)	<b>15.06.2010</b> (incluido) / (included)	<b>15.06.2010</b> (incluido) / (included)	<b>15.06.2010</b> (incluido) / (included)
	hasta / To <b>15.09.2010</b> (excluido) / (excluded)	<b>15.09.2010</b> (excluido) / (excluded)	<b>15.09.2010</b> (excluido) / (excluded)	<b>15.09.2010</b> (excluido) / (excluded)
	plazo / Term 92 días / days	92 días / days	92 días / days	92 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

#### Determinación Interés Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	0,719%	0,719%	0,719%
<b>Margen / Margin</b>	0,130%	0,210%	0,550%

#### Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2

Nominal Interest Calculation Series A2 Bonds

<b>Menor de / lower of</b>	
Tipo EIBOR / EIBOR Rate	0,849000%
Euribor 3 meses + 0,13% / 3 Month Euribor +0.13%	0,849000%

<b>Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate</b>	<b>0,849%</b>	<b>0,849%</b>	<b>0,929%</b>	<b>1,269%</b>
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	
	9.571		1.000		192		237	
<b>Número de Bonos / N.Bonds</b>								
<b>Nominal / Face value</b> (Euros)	45.052,25	431.195.084,75	72.000,00	72.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)  
Base / Day count fraction Act / 360

<b>Intereses Brutos / Gross</b>	97,748365	935.549,60	156,216000	156.216,00	237,411111	45.582,93	324,300000	76.859,10
<b>Interés Retención / Withholding tax 19%</b>	18,572189	177.754,42	29,681040	29.681,04	45,108111	8.660,76	61,617000	14.603,23
<b>Interés Neto / Net</b>	79,176176	757.795,18	126,534960	126.534,96	192,303000	36.922,17	262,683000	62.255,87

#### Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

<b>Amortización / Redemption</b>	A determinar/To be determined	A determinar/To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	------	------	------	------