

Europea de Titulización S.A.
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

10 de diciembre de 2001

Asunto: RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 12 de noviembre de 2001, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 12.11.2001:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0374228007)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0374228015)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 12.11.2001:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.10.2001.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 12.11.2001.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (7 estados, 1 ejemplar).

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

(Importes en euros)

Número de Bonos: 2.220		Código ISIN: ES0374228007		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		PROMEMORIA:		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Pagados	Impagados	Principal Pendiente		Amortizado	Principal Pendiente	Principal devengado amortización	Fondos Disponibles Amortización	Déficit amortización
		Bruto	Neto			Amortizado	% sobre Emisión					
				4.603.347,60		5.464,20				12.130.524,00	12.130.524,00	
12.02.2002	3,611%	872,39	715,36									
12.11.2001	4,650%	1.150,51	943,42	2.554.132,20	0,00	3.345,42	94.535,80	7.426.832,40	209.869.476,00	7.426.832,40	7.426.832,40	0,00
13.08.2001	4,816%	923,07	756,92	2.049.215,40	0,00	2.118,78	97.881,22	4.703.691,60	217.296.308,40	4.703.691,60	4.703.691,60	0,00
05.06.2001							100.000,00		222.000.000,00			
TOTALES												

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

(Importes en euros)

Número de Bonos: 130		Código ISIN: ES0374228015		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		PROMEMORIA:			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Principal devengado amortización	Fondos Disponibles Amortización	Déficit amortización
		Bruto	Neto										
				287.825,20							12.130.524,00	12.130.524,00	
12.02.2002	3,871%	989,26	811,19										
12.11.2001	4,910%	1.241,14	1.017,73	161.348,20	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	13.000.000,00	7.426.832,40	7.426.832,40	0,00
13.08.2001	5,076%	972,90	797,78	126.477,00	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	13.000.000,00	4.703.691,60	4.703.691,60	0,00
05.06.2001							100.000,00			13.000.000,00			
TOTALES													

Bonos de Titulización Hipotecaria al día 12/11/01 RH02 - Rural Hipotecario II Fondo de Titulización Hipotecario

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0,00%	0,67%					
% mensual constante		0,00%	0,67%					
% anual equivalente		0,00%	7,791%					
BONOS SERIE A (ISIN : ES0374228007)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	8,19	5,17					
	fecha	20/01/2010	11/01/2007					
Amortización final	años	17,76	14,01					
	fecha	12/08/2019	12/11/2015					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	8,17	5,14					
	fecha	9/01/2010	31/12/2006					
Amortización final	años	16,51	12,26					
	fecha	12/05/2018	12/02/2014					
BONOS SERIE B (ISIN : ES0374228015)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	20,17	16,67					
	fecha	6/01/2022	11/07/2018					
Amortización final	años	24,27	24,27					
	fecha	12/02/2026	12/02/2026					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	16,51	12,26					
	fecha	12/05/2018	12/02/2014					
Amortización final	años	16,51	12,26					
	fecha	12/05/2018	12/02/2014					

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal procedente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

RH02-Rural Hipotecario II Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Participaciones al día 12/11/2001

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Índice (1)	Numero	PH	%	Principal Pendiente (euros)	%	Tipo	Mergen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
									Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice EU1A	M. Hipotecario Euribor 1 año	343		6,890642	20.118.426,00	9,056202	5,661742	0,962558	1,955513	30,400431	60,296560	24,373058	24/09/2019
Índice EX1A	Euribor Reuters 1año	43		0,862588	2.311.161,01	1,040353	5,707144	1,063899	0,526351	40,827041	59,248178	195,303931	20/02/2018
Índice MB1A	M. Hipotecario Mibor 1 año	1.235		24,774323	56.568.546,98	25,464028	5,635202	1,040855	1,363299	51,528930	56,660001	167,832344	07/11/2015
Índice MHBC	M. Hipotecario Bancos	364		7,301906	13.194.864,35	5,939598	6,389748	0,372218	2,021738	24,325970	58,247607	158,467452	26/01/2015
Índice MHCA	M. Hipotecario Cajas	1.135		22,768305	45.298.059,16	20,390679	6,681906	0,395669	3,913678	67,906198	61,004756	166,065899	15/05/2017
Índice MHTO	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	971		19,478435	47.616.849,63	21,434470	6,240425	0,057078	0,092720	56,003325	58,988899	195,050442	13/02/2018
Índice MM1A	Mibor 1 año (mercado)	30		0,601805	1.453.834,72	0,654436	5,300860	0,933744	0,090000	30,000000	64,059463	148,742766	05/04/2014
Índice MS1A	Mibor 1 año (media mensual)	430		8,628878	14.723.571,83	0,627737	5,972166	1,259030	0,090000	29,919450	55,017892	151,246133	20/06/2014
Índice ZG17	Mibor 1 año C.R. Zaragoza	434		8,768118	20.865.511,51	9,392498	5,788375	0,877802	0,000000	30,000000	51,764078	167,925664	09/11/2015
Total Cartera		4.985		100,000000	222.150.815,79	100,000000							

Media Ponderada:

Media Simple: 44,563,85

Mínimo: 4,485,23

Máximo: 244,886,22

Análisis de Impagados al 12/11/2001
Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Div.:ESP Adm.:RSIA Ced.:3058 Tipo Act.:HIPO									
05/2001	1	14.330,00	0,54	33.729,00	0,87	0,00	0,00	48.059,00	0,74
06/2001	6	170.466,00	6,42	253.284,00	6,54	0,00	0,00	423.750,00	6,49
07/2001	10	257.686,00	9,70	378.760,00	9,78	0,00	0,00	636.446,00	9,75
08/2001	13	309.621,00	11,66	505.341,00	13,04	0,00	0,00	814.962,00	12,48
09/2001	19	418.757,00	15,77	673.613,00	17,39	0,00	0,00	1.092.370,00	16,73
10/2001	34	782.116,00	29,45	1.088.937,00	28,11	0,00	0,00	1.871.053,00	28,65
11/2001	25	703.052,00	26,47	940.326,00	24,27	0,00	0,00	1.643.378,00	25,17
Total Div.:ESP	108	2.556.028,00	96,09	3.873.990,00	96,62	0,00	0,00	6.530.018,00	96,41
Div.:EUR Adm.:RSIA Ced.:3008 Tipo Act.:HIPO									
07/2001	1	519,42	3,91	341,91	1,87	0,00	0,00	861,33	2,73
08/2001	5	1.412,83	10,65	1.806,81	9,87	0,00	0,00	3.219,64	10,20
09/2001	8	1.754,58	13,22	2.674,84	14,61	0,00	0,00	4.429,42	14,03
10/2001	16	2.866,71	21,61	4.779,75	26,11	0,00	0,00	7.646,46	24,22
11/2001	30	6.715,11	50,61	8.701,86	47,54	0,00	0,00	15.416,97	48,83
Total Div.:EUR	60	13.268,65	0,48	18.305,17	0,46	0,00	0,00	31.573,82	0,47
Div.:EUR Adm.:RSIA Ced.:3021 Tipo Act.:HIPO									
07/2001	2	340,22	3,58	91,88	0,77	0,00	0,00	432,10	2,01
08/2001	6	986,88	10,39	1.099,07	9,18	0,00	0,00	2.085,95	9,72
09/2001	11	1.894,60	19,95	2.701,79	22,57	0,00	0,00	4.596,39	21,41
10/2001	28	5.932,70	62,47	7.983,41	66,70	0,00	0,00	13.916,11	64,83
11/2001	2	342,93	3,61	93,67	0,78	0,00	0,00	436,60	2,03
Total Div.:EUR	49	9.497,33	0,34	11.969,82	0,30	0,00	0,00	21.467,15	0,32
Div.:EUR Adm.:RSIA Ced.:3058 Tipo Act.:HIPO									
06/2001	1	153,85	0,28	215,26	0,30	0,00	0,00	369,11	0,29
07/2001	3	271,98	0,49	632,40	0,89	0,00	0,00	904,38	0,71
08/2001	7	974,94	1,74	2.408,47	3,41	0,00	0,00	3.383,41	2,67
09/2001	65	10.296,16	18,40	12.590,30	17,81	0,00	0,00	22.886,46	18,07
10/2001	156	25.233,73	45,10	30.694,63	43,41	0,00	0,00	55.928,36	44,16
11/2001	126	19.013,88	33,99	24.168,66	34,18	0,00	0,00	43.182,54	34,09
Total Div.:EUR	358	55.944,54	2,02	70.709,72	1,76	0,00	0,00	126.654,26	1,97
Div.:EUR Adm.:RSIA Ced.:3061 Tipo Act.:HIPO									
07/2001	1	102,20	0,90	0,00	0,00	0,00	0,00	102,20	0,37
08/2001	5	744,39	6,55	1.103,53	8,95	0,00	0,00	1.847,92	6,78
09/2001	10	1.587,83	13,96	2.635,21	16,59	0,00	0,00	4.223,04	15,49
10/2001	24	4.027,78	35,42	5.904,88	37,16	0,00	0,00	9.932,66	36,43
11/2001	27	4.910,43	43,18	6.245,01	39,31	0,00	0,00	11.155,44	40,92
Total Div.:EUR	67	11.372,63	0,41	15.888,43	0,40	0,00	0,00	27.261,06	0,40

RH02 - Rural Hipotecario II Fondo de Titulización Hipotecario

Análisis de Impagos al 12/11/2001
Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Div.:EUR Adm.:RSIA Ced.:3079 Tipo Act.:HIPO									
10/2001	4	2.105,13	63,09	3.330,23	77,55	0,00	0,00	5.435,36	71,22
11/2001	5	1.231,64	36,91	964,27	22,45	0,00	0,00	2.195,91	28,78
Total Div.:EUR	9	3.336,77	0,12	4.294,50	0,11	0,00	0,00	7.631,27	0,11
Div.:EUR Adm.:RSIA Ced.:3085 Tipo Act.:HIPO									
07/2001	1	326,85	8,35	296,41	10,40	0,00	0,00	623,26	9,21
09/2001	2	557,34	14,23	171,09	6,00	0,00	0,00	728,43	10,76
10/2001	8	1.916,65	48,94	1.503,00	52,72	0,00	0,00	3.419,65	50,53
11/2001	8	1.115,56	28,48	880,22	30,88	0,00	0,00	1.995,78	29,49
Total Div.:EUR	19	3.916,40	0,14	2.850,72	0,07	0,00	0,00	6.767,12	0,10
Div.:EUR Adm.:RSIA Ced.:3092 Tipo Act.:HIPO									
08/2001	1	156,33	1,46	155,80	1,37	0,00	0,00	312,13	1,41
09/2001	6	1.561,39	14,58	1.656,19	14,56	0,00	0,00	3.217,58	14,57
10/2001	19	4.094,71	38,24	3.564,50	31,34	0,00	0,00	7.659,21	34,69
11/2001	22	4.896,88	45,73	5.995,95	52,72	0,00	0,00	10.892,83	49,33
Total Div.:EUR	48	10.709,31	0,39	11.372,44	0,28	0,00	0,00	22.081,75	0,33

RH02 - Rural Hipotecario II Fondo de Titulización Hipotecario
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/10/2001 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
29/5/01	39.101.744,540,00	100,000000	0,00	0,2127	2,5228	0,4507	5,2764	0,5622	6,5422	0,2127	2,5228	0,2127	2,5228
31/5/01	38.990.534,006,00	99,715587	8,056,084,00	0,5616	6,5349	0,4507	5,2764	0,5622	6,5422	0,3873	4,5499	0,3873	4,5499
30/6/01	38.602.425,266,00	98,723026	218.983,000,00	0,5774	6,7129	0,6098	7,0773	0,5107	6,1259	0,4507	5,2764	0,4507	5,2764
31/7/01	38.206.445,470,00	97,710335	222.882,730,00	0,6904	7,9773	0,6174	7,1621	0,5254	6,1259	0,5107	5,9590	0,5107	5,9590
31/8/01	37.800,625,211,00	96,672478	263,767,256,00	0,5843	6,7906	0,6174	7,1621	0,5254	6,1259	0,5254	6,1259	0,5254	6,1259
30/9/01	37.481,081,470,00	95,855267	220,859,471,00	0,7462	8,5959	0,6737	7,7910	0,5622	6,5422	0,5622	6,5422	0,5622	6,5422
31/10/01	37.078,403,714,00	94,825446	279,667,296,00										

1) Saldo de fin día.

Rural Hipotecario II Fondo de Tutelización Hipotecaria

Origen y aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en euros)

Fecha de Pago:

12-11-2001

A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería:	saldo de inicio del	12-11-2001	16.865.227,38
Fondo de Reserva	Incluido en saldo	5.875.000,00	
Total Fondos Disponibles			16.865.227,38

Fondos Disponibles
saldo

B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado	
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios	21.740,79	21.740,79	16.843.486,59
2º. Intereses Bonos Serie A	2.554.132,20	2.554.132,20	14.289.354,39
3º. Intereses Bonos Serie B	161.348,20	161.348,20	14.128.006,19
4º. Dotación Fondo de Reserva	5.875.000,00	5.875.000,00	8.253.006,19
5º. Amortización Bonos Serie A	7.426.832,40	7.426.832,40	826.173,79
6º. Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00	826.173,79
7º. Intereses Préstamo para Gastos Iniciales	13.153,36	13.153,36	813.020,43
8º. Intereses Préstamo Subordinado	80.342,25	80.342,25	732.678,18
9º. Amortización del principal Préstamo para Gastos Iniciales	50.622,87	50.622,87	682.055,31
10º. Amortización del principal Préstamo Subordinado	0,00	0,00	682.055,31
11º. Comisión administración de préstamos hipotecarios participados	5.632,60	5.632,60	676.422,71
12º. Margen intermediación financiera	1.277.335,42	676.422,71	0,00
Total	17.466.140,09	16.865.227,38	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	saldo* al final del	12-11-2001	5.875.000,00
Fondo de Reserva	Incluido en saldo	5.875.000,00	
(* Incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)			