

# FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

## INFORMACION MENSUAL A 31/03/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/03/2007 (1)

<b>Fecha Constitución</b>	15/10/2002	<b>Fecha Desembolso</b>	18/10/2002
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V.,S.A.
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depostario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

## 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338198007 <b>Preferente</b>	18/10/2002	56.487,54 5.850 Bonos 330.452.109,00	100.000,00 5.850 Bonos 585.000.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,9613%  557,88 (3)	15/10/2032 (2) 16/04/2007  Trimestral		Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
<b>"B"</b> ES0338198015 <b>Subordinada</b>	18/10/2002	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	4,2147%  1.050,79 (3)	15/10/2032 (2) 16/04/2007  Trimestral		A1  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA-
<b>Totales</b>		345.452.109,00	600.000.000,00						

## VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional(5)		Con amortización opcional(5)		Sin amortización opcional(5)		Con amortización opcional(5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	10.50	15/01/2030	10.26	15/01/2026	22.75	15/10/2031	18.76	15/01/2026
0.54	6.33	5.45	15/07/2019	5.31	17/04/2017	12.84	15/07/2020	10.01	17/04/2017
0.75	8.64	4.67	15/01/2018	4.55	15/01/2016	11.29	15/01/2019	8.76	15/01/2016
1.00	11.36	4.01	17/10/2016	3.88	15/10/2014	9.94	17/07/2017	7.50	15/10/2014
1.25	14.01	3.51	15/10/2015	3.41	15/01/2014	8.95	15/07/2016	6.76	15/01/2014
1.50	16.59	3.14	15/01/2015	3.03	15/04/2013	8.18	15/10/2015	6.00	15/04/2013
1.75	19.09	2.83	15/04/2014	2.74	15/10/2012	7.50	15/04/2015	5.50	15/10/2012
2.00	21.53	2.59	15/10/2013	2.50	16/04/2012	6.97	15/07/2014	5.01	16/04/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.982	8.219
	Pendiente	336.647.551,58	600.004.348,65
	Medio	56.276,76	73.002,11
	Mínimo	100,89	366,91
	Máximo	404.855,70	504.187,82
Interés	Media Pond	4,33%	4,92%
	Mínimo	3,28%	3,29%
	Máximo	7,40%	7,40%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	218,733
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	306,070	358,571
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		33,25 %	35,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		12,17 %	11,78 %
EURIBOR OFICIAL		54,38 %	52,91 %
Otros		0,20 %	0,19 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,44 %	0,50 %	0,57 %	0,54 %
Tasa Anual Equivalente		5,17 %	5,88 %	6,68 %	6,33 %
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		30,50 %	31,13 %		
Madrid		27,59 %	27,95 %		
Andalucía		17,02 %	16,84 %		
Comunidad Valenciana		5,25 %	5,40 %		
Aragón		0,12 %	0,14 %		
Baleares		2,41 %	2,15 %		
Otras Comunidades		17,11 %	16,40 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	4,84	70,78	65.00 - 69.99	14,04	67,52
60.00 - 64.99	14,53	62,61	55.00 - 59.99	12,12	57,55
50.00 - 54.99	10,58	52,59	45.00 - 49.99	9,46	47,54
40.00 - 44.99	8,34	42,61	35.00 - 39.99	7,05	37,58
30.00 - 34.99	5,37	32,62	25.00 - 29.99	4,62	27,61
20.00 - 24.99	3,87	22,65	15.00 - 19.99	2,44	17,66
10.00 - 14.99	1,81	12,74	05.00 - 09.99	0,75	8,06
00.00 - 04.99	0,19	3,42			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,70	77,19	70.00 - 74.99	15,85	72,61
65.00 - 69.99	12,58	67,56	60.00 - 64.99	10,51	62,45
55.00 - 59.99	9,89	57,52	50.00 - 54.99	6,89	52,54
45.00 - 49.99	5,94	47,53	40.00 - 44.99	4,41	42,63
35.00 - 39.99	3,69	37,85	30.00 - 34.99	2,86	32,64
25.00 - 29.99	2,00	27,83	20.00 - 24.99	1,38	22,66
15.00 - 19.99	0,95	17,61	10.00 - 14.99	0,44	12,83
05.00 - 09.99	0,13	8,11	00.00 - 04.99	0,03	3,57

Medio Ponderada:	49,87
Mínimo:	0,07
Máximo:	71,83

Medio Ponderada:	61,39
Mínimo:	0,39
Máximo:	78,54

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	3	453,72	669,19	1.122,91	184.001,35	185.124,26	1.055.316,27	17,54
DE 1 A 2 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	2	962,71	1.683,09	2.645,80	149.909,29	152.555,09	253.747,36	60,12
DE 3 A 6 MESES	2	1.278,00	2.129,34	3.407,34	100.301,10	103.708,44	144.385,13	71,83
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>7</b>	<b>2.694,43</b>	<b>4.481,62</b>	<b>7.176,05</b>	<b>434.211,74</b>	<b>441.387,79</b>	<b>1.453.448,76</b>	<b>30,37</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual	A la Emisión
	4,34% 15.000.000,00	2,50% 15.000.000,00
Financiación Subordinada	2,61% 9.000.000,00	1,5% 9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	11.369.678,16	3,7570 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	46.380,09	4,2147 %
Permutas Intereses SWAP		
Principal Nocial		Interés
SWAP "A" Receptor	330.452.109,00	3,9613%
Pagador	330.452.109,00	A determinar
SWAP "B" Receptor	15.000.000,00	4,2147%
Pagador	15.000.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.