

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Los datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

En el tercer trimestre de 2014, los estados financieros individuales de INVERFIATC S.A. presentan una cifra de negocio de 1.077 miles de euros, mientras que en el mismo periodo del ejercicio anterior fue de 299 miles de euros. Esta mejora en el volumen de cifra de negocios queda explicada principalmente por el incremento de dividendos a cuenta recibidos de sociedades del grupo. En relación al resultado neto del tercer trimestre de 2014, éste se sitúa en 853 miles de euros, magnitud superior al resultado del mismo periodo de 2013, que fue de 75 miles de euros. Esta mejora de resultados queda también explicada principalmente por el incremento de dividendos a cuenta percibidos de sociedades del grupo y por el resultado de la venta de la participación en la sociedad VISTARAMA.

La cifra de negocio consolidada del tercer trimestre de 2014 presenta un volumen de 5.193 miles de euros, magnitud superior en un 22% a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 4.249 miles de euros. El resultado neto consolidado del tercer trimestre de 2014 ha sido de -288 miles de euros, mejorando sensiblemente el del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de -556 miles de euros. Esta mejoría, además, se logra incluyendo los gastos de puesta en marcha del nuevo centro residencial LES MASIES DE MOLLET. El Ebitda consolidado del tercer trimestre de 2014 es de 541 miles de euros, magnitud superior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 76 miles de euros. El motivo de estas mejoras se debe a la evolución favorable de las cifras de la sociedad RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.L.

La actividad asistencial del Grupo durante este año 2014, en relación al negocio asistencial, queda representada por:

- Las sociedades CENTRE RESIDENCIAL BLAU ALMEDA, S.A. (sociedad gestora) y la sociedad PROFIATC-11, S.L. (sociedad propietaria del inmueble) presentan en el tercer trimestre de 2014 una cifra de negocios de 2.926 miles de euros. Por lo que se refiere al resultado de explotación, se ha obtenido un beneficio conjunto de 306 miles de euros que representa un 10% sobre la cifra de negocio. Respecto al resultado neto agregado, éste se situó en 238 miles de euros, mientras que en el mismo periodo de 2013 fue de 227 miles de euros. Destacar el buen funcionamiento del centro tanto a nivel operativo como de rentabilidad pese a la coyuntura económica actual. Las sociedades en conjunto presentan a fecha 30 de septiembre de 2014 un Ebitda de 601 miles de euros.

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

- La Sociedad RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.A. a la fecha del informe, presenta un buen nivel de ocupación y en crecimiento constante, de forma que al cierre del tercer trimestre del 2014 la actividad de centro residencial presenta una ocupación del 81% cumpliendo así el plan de negocio. La sociedad, en su actividad asistencial, tiene un Ebitda positivo en el tercer trimestre del ejercicio de 331 miles de euros. En cuanto a la explotación de los apartamentos tutelados, destacar un incremento de ocupación, que alcanza un 69% de su ocupación.
- Con fecha 1 de Agosto de 2014 inició su actividad asistencial el centro de LES MASIES DE MOLLET, S.A.. En estos momentos, el centro se encuentra en la fase de inicio de su actividad asistencial y comercial. A fecha 30 de septiembre de 2014, la sociedad, presenta en su cuenta de resultados pérdidas debidas a los gastos correspondientes al inicio de su actividad. Cabe resaltar los buenos niveles de ocupación que presenta actualmente la residencia, ya que llega un 20% de ocupación y con unas buenas perspectivas para el cuarto trimestre de 2014. A destacar que toda la inversión en este centro se ha realizado con recursos propios, sin endeudamiento externo.

La retribución de los administradores y directivos de la sociedad durante el tercer trimestre de 2014 ha sido de 85 miles de euros en concepto de retribuciones variables y remuneraciones.