

TDA CAM 5 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 10/10/05 - 26/01/06

	Euros
I. Situación al 10/10/05:	21.076.982,74
Saldo inicial Cta. Reversión	21.000.000,00
Saldo Cta. ICO (Resto Prestamo de Gastos Iniciales)	76.982,74
II. Fondos recibidos del emisor	80.673.685,01
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/05:	12.973.445,86
Amort. Anticipada hasta 31/12/05:	54.414.143,31
Intereses:	13.015.679,60
Avance técnico neto (1):	270.416,24
Principal:	145.230,33
Intereses:	125.185,91
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	101.750.667,75
IV. Total intereses de la reversión:	315.526,14
Intereses de la Cta. De Reversión	315.526,14
V. Desembolso Préstamo Desfase:	7.000.000,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	109.066.193,89
VII. Varios:	167.030,79
Gestora	138.767,12
Agente de Pagos	25.885,67
Auditoria	2.378,00
VIII. Liquidación SWAP:	-1.136.133,42
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	13.015.679,60
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	11.879.546,18
IX. Pago a los Bonos:	81.436.884,00
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/01/06:	13.431.096,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.014.761,60
Amortización correspondiente al 26/01/06:	67.580.244,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/01/06:	425.544,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-63.834,40
Amortización correspondiente al 26/01/06:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	2.078.596,00
X. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX):	26.326.145,68
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 10/10/05:	21.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	6.827,14
Amortización préstamo subordinado G.I.	38.795,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	570,31
Amortización préstamo subordinado Desfase	5.079.424,23
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	200.529,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00
XI. Fondo de Reseva 26/01/06:	21.000.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior
Trimestre actual

0,00
270.416,24

(2) Reinvertido hasta el 20/02/06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 279/06

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA CAM 5liq.trimEne06

TDA CAM 5

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2006

Importes en euros		
I. BONOS A	Sobre 19440 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/10/05):	1.944.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.944.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	13.431.096,00 €	690,90 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	67.580.244,00 €	3.476,35 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.876.419.756,00 €	96.523,65 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	96,523650%	96,523650%
II. BONOS B	Sobre 560 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/10/05):	56.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	56.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	425.544,00 €	759,90 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	56.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/05:	1.932.419.700,98 €	
a) No Fallidas:	1.932.419.700,98 €	
b) Fallidas:	0,00 €	
2. Amortización del período 05/10/2005 a 31/12/05:	67.387.589,17 €	
a) Según calendario:	12.973.445,86 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/12/05:	54.414.143,31 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	11,00%	
b) Ultimo año:	---	
c) Ultimo semestre:	---	
d) Ultimo trimestre:	10,51%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,06%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	
7. Nivel de Impago (2)	0,00%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 280/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 5\Infoinver.trim\Ene06

TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 10/10/05-26/01/2006

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 Octubre 2005
Fecha Emisión BTH	5 Octubre 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12.5% TAA)	26 Octubre 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) Bonos B: A2 (Moody's) / A (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA CAM 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0377992005
Nominal en circulación total (inicial)	1.944.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.876.419.756,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	96.523,65 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377992013
Nominal en circulación total (inicial)	56.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	56.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 10/10/05-26/01/2006
- * Flujos de Caja del Período 10/10/05-26/01/2006
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2006

TDA CAM 5

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 10/10/05 - 26/01/06

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		67.580.244,00
Amortización Participaciones Hip.	67.387.589,17	
Amortización Ptmos. Subordinados		5.118.219,23
Saldo Cta. ICO (Resto Prestamo Gastos Iniciales)	76.982,74	
Desembolso Préstamo Desfase	7.000.000,00	

II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		13.856.640,00
Intereses recibidos de las PHs	13.015.679,60	
Intereses Ptmos. Subordinados		207.926,45
Intereses Inversiones Temporales	315.526,14	
Avance Técnico Neto	270.416,24	

III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		138.767,12
- Agente de Pagos		25.885,67
Auditoría:		2.378,00
Neto SWAP		1.136.133,42
Excedente de Caja		0,00

Total Ingresos/Pagos	88.066.193,89	88.066.193,89
-----------------------------	----------------------	----------------------

Saldo inicial 10/10/05	21.000.000,00	
A Inversiones Temporales		21.000.000,00
Total	109.066.193,89	109.066.193,89

Retenciones practicadas el 26/01/06	2.078.596,00	
A Inv. Temporales hasta el 20/02/06		2.078.596,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 447/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 5fluj.trimEne06