

## DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation*

**FECHA DE PAGO / Payment date**

**18.03.2009**

**Periodo de Interés / Interest accrual period**

desde / From **18.12.2008** (incluido) / (included)  
hasta / To **18.03.2009** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 90 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0312883004	ES0312883012	ES0312883020

### Determinación Interés Nominal

*Nominal Interest Calculation*

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

**Margen / Margin**

**Tipo de interes aplicable / Interest rate**

3,204%	3,204%	3,204%
0,250%	0,530%	1,150%
<b>3,454%</b>	<b>3,734%</b>	<b>4,354%</b>

**Número de Bonos / N.Bonds**

**Nominal / Face value (Euros)**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	9.705		205		90
29.285,77	284.218.397,85	60.407,74	12.383.586,70	60.407,74	5.436.696,60

### Liquidación de Intereses

*Interest Payment*

Base / Day count fraction **Act / 360** (Euros)

**Intereses Brutos / Gross**

**Interés Retención / Withholding tax 18%**

**Neto / Net**

252,88	2.454.200,40	563,91	115.601,55	657,54	59.178,60
45,52	441.771,60	101,50	20.807,50	118,36	10.652,40
207,36	2.012.428,80	462,41	94.794,05	539,18	48.526,20

### Amortización de Principal

*Principal Redemption*

(Euros)

**Amortización / Redemption**

**A determinar/to be determined**

**A determinar/to be determined**

**A determinar/to be determined**

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)

# BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 8 de noviembre de 2003

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312883004)	Bonos Serie B (ES0312883012)	Bonos Serie C (ES0312883020)
1. A partir del día <b>18 diciembre de 2008</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.09.2008 (incluido) y el 18.12.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• <b>Intereses brutos:</b>			
Retención fiscal (18%):	401,11 euros	871,76 euros	970,05 euros
Intereses netos:	72,20 euros	156,92 euros	174,61 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	328,91 euros	714,84 euros	795,44 euros
Entidad Pagadora:	1.118,84 euros	2.307,83 euros	2.307,83 euros
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	29.285,77 euros 29,29 %	60.407,74 euros 60,41 %	60.407,74 euros 60,41 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:			
• <b>Intereses :</b>	0 euros	0 euros	0 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	8,3272 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	4,18 años	4,18 años	4,18 años
• Vida total:	6,75 años	6,75 años	6,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 18.12.2008 (incluido) hasta el 18.03.2009 (excluido):			
• Intereses brutos:	3,454 %	3,734 %	4,354 %
• Retención fiscal (18%):	252,88 euros	563,91 euros	657,54 euros
• Intereses netos:	45,52 euros	101,50 euros	118,36 euros
	207,36 euros	462,41 euros	539,18 euros
• Fecha de Pago:	18.03.2009		

Madrid 16 de diciembre de 2008

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General