

TDA PASTOR 1 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 29/09/03 - 29/12/03

	Euros
I Situación al 29/09/03:	6.687.191,80
Saldo Inicial Cta. Reversión	7.710.301,46
Devolución TDA 10 por Remuneración Variable anticipada	-456.129,61
Devolución TDA 13 por Remuneración Variable anticipada	-566.980,05
II Fondos recibidos del emisor	23.465.118,38
II.1 Participaciones Hipotecarias	22.787.410,02
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/03:	4.647.497,06
Amort. Anticipada hasta 31/10/03:	9.774.794,13
Amort. Anticipada último mes:	4.262.624,95
Intereses:	4.110.439,13
Avance técnico neto (1):	-7.945,25
Principal:	832,03
Intereses:	-8.777,28
II.2 Préstamos de Respaldo	697.708,36
Amortización Préstamo Participativo TDA 10:	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13:	0,00
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo TDA 10:	260.998,48
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13:	436.709,88
III. Subtotal a Cuenta de re inversión (I + II):	30.172.310,18
IV. Total intereses de la re inversión:	80.378,82
Intereses de la Cta. De Reversión	77.063,16
Intereses Cta. I.C.O.	3.315,66
V. Recursos disponibles (III + IV):	30.252.689,00
VI. Varios:	36.468,49
Gestora	30.101,48
Agente de Pagos	5.323,01
Prensa	1.044,00
VII. Liquidación SWAP:	-769.623,41
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	4.110.439,13
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	3.340.815,72
VIII. Pago a los Bonos:	20.599.090,10
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 29/12/03:	2.387.023,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-358.066,36
Amortización correspondiente al 29/12/03:	17.297.172,06
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 29/12/03:	289.726,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-43.457,75
Amortización correspondiente al 29/12/03:	0,00
Valor IO:	
Pago IO:	356.250,00
Retenciones practicadas sobre Pago IO:	-4.474,50
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 29/12/03:	71.689,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.783,38
Amortización correspondiente al 29/12/03:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 29/12/03:	24.896,10
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.734,40
Amortización correspondiente al 29/12/03:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 29/12/03:	51.883,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.782,58
Amortización correspondiente al 29/12/03:	120.250,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	428.298,99
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	8.847.507,00
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva (29/12/03)	4.516.400,18
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros recursos disponibles	4.043.470,06
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	15.667,99
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	271.968,77

(1) Avance técnico solicitado:
Trimestre anterior 230.409,83
Trimestre actual 222.464,64

(2) Revertido hasta el 20/01/04

Destinatarios: Emisor: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA

TDA PASTOR 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de Diciembre de 2003

I. BONOS A1		
	Importes en euros	
	Sobre 4286 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	429.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	394.613.047,64 €	91.813,16 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.387.023,24 €	555,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	17.297.172,06 €	4.024,47 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	377.315.875,58 €	87.788,71 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	87,788710%	87,788710%
II. BONOS A2		
	Sobre 475 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	47.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	289.726,25 €	609,95 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B		
	Sobre 106 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	10.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	71.889,20 €	678,20 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C		
	Sobre 30 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	24.896,10 €	828,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D		
	Sobre 37 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.459.500,00 €	93.500,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	51.883,25 €	1.402,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	120.250,00 €	3.250,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.339.250,00 €	90.250,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	90,250000%	90,250000%
VI. VALOR IO		
	Sobre 476 valores	Por Valor
1. Pago IO	356.250,00 €	750,00 €
VII. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/03:	431.269.960,05 €	
a) No Fallidas:	431.269.960,05 €	
b) Fallidas:	0,00 €	
2. Saldo de Préstamos de Respaldo a 30/11/03:	6.572.560,48 €	
3. Amortización P.H. del período 31/08/03 a 30/11/03:	18.684.916,14 €	
a) Según calendario:	4.647.497,08 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/10/03:	9.774.794,13 €	
c) Amortización anticipada del 31/10/03 al 30/11/03:	4.262.624,95 €	
4. Amortización Préstamos de Respaldo:	0,00 €	
5. Tasa de amortización anticipada (actualizada):	9,68%	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	-	
b) Último año:	10,76%	
c) Último semestre:	12,03%	
d) Último trimestre:	-	
6. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,36%	
7. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	
8. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	
9. Nivel de impago (2):	0,09%	

(1) Saldo pendiente de los Derechos de Crédito rotados según definición del Fondo de Emisión (tránsito de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total

(2) Importe de principal de los Derechos de Crédito impagados durante el período de tiempo considerado antes al segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la consecución

TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/09/03- 29/12/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 Febrero 2003
Fecha Emisión BTH	25 Febrero 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	28/12/2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch IBCA
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch) Bonos A2: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch) Bonos B: A2 (Moody's) / A (Fitch) Bonos C: Baa2 (Moody's) / BBB (Fitch) Bonos D: Ba1 (Moody's) / BB (Fitch) Valor IO: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1	
Serie A1:		
Código ISIN	ES0377980000	
Nominal en circulación total (inicial)	429.800.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	377.315.875,58 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	87.788,71 Euros	
Serie A2:		
Código ISIN	ES0377980018	
Nominal en circulación total (inicial)	47.500.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	47.500.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros	

Serie B:	
Código ISIN	ES0377980026
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377980034
Nominal en circulación total (inicial)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377980042
Nominal en circulación total (inicial)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.339.250,00Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	90.250,00 Euros
Valor IO:	
Código ISIN	ES0377980059
Precio de Suscripción	4.157.675,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 29/09/03- 29/12/03

* Flujos de Caja del Período 29/09/03- 29/12/03

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Diciembre de 2003

TDA PASTOR 1

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/09/03 - 29/12/03

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		17.417.422,06
Amortización Participaciones Hip.	18.684.916,14	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Amortización Ptmos. Respaldo	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.181.668,04
Intereses recibidos de las PHs	3.087.329,47	
Intereses Ptmos. Subordinados		15.667,99
Remuneración Fija y Variable Pret. Respaldo	697.708,36	
Intereses Inversiones Temporales	80.378,82	
Avance Técnico Neto	(7.945,25)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		30.101,48
- Agente de Pagos		5.323,01
Prensa, auditoria:		1.044,00
Neto SWAP		-253.486,25
Excedente de Caja		460.443,00
Total Ingresos/Pagos	22.542.387,54	20.858.183,33
Saldo inicial 29/09/03	7.710.301,46	
A Inversiones Temporales		9.394.505,67
Total	30.252.689,00	30.252.689,00
Retenciones practicadas el 29/12/03	428.298,99	
A Inv. Temporales hasta el 20/01/04		428.298,99

Destinatarios: CNMV; AIAF.