

Madrid, a 15 de septiembre de 2005.

**REF: FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 3
AMORTIZACIÓN ANTICIPADA DE LA EMISIÓN DE BONOS**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia (Sección II.11.3.c), Santander de Titulización, SGFT, SA, Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha notificado a los tenedores de los Bonos la amortización anticipada de la emisión en la Fecha de Pago próxima de 18 de octubre de 2005, lo que se comunica a esa CNMV adjuntándose anuncio publicado en la prensa nacional el día 2 de septiembre de 2005.

María José Olmedilla