

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS
EMISION 13/07/2001
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.500.000.000 EUROS
CLOSING DATE 13/07/2001
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
FIRST QUARTER - 2009*



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**Informe Trimestral – Primer Trimestre 2009***Quarterly Report – First Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application***2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports**2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging***3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports**3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity***Persona de contacto que ha generado la información:***Contact person who is primarily responsible of this report:*

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 09

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	484.987.158,97
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

II. Activos por impuesto diferido

III. Otros activos no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

IV. Act. no corrientes mant. para venta

V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	13.815,80
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	37.238.158,32
- Activos dudosos	766.590,57
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	2.521.143,89

VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	40.428.459,94
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS	565.955.327,49
---------------	----------------

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 09

PASIVO

A) 1º Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

I. Activos financieros disp. para venta

II. Coberturas de flujo de efectivo

III. Otros 1º y Gº reconocidos

IV. Gastos de constitución en transición

B) PASIVO NO CORRIENTE

V. Provisiones a largo plazo

VI. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 499.109.493,93

2. DEUDAS CON ENT. CREDITO

- Préstamo subordinado 21.451.983,02

- Crédito línea liquidez

3. DERIVADOS

4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

VII. Pasivos por impuesto diferido

C) PASIVO CORRIENTE

VIII. Pasivos vinculados con activos vta

IX. Provisiones a corto plazo

X. Pasivos financieros a corto plazo

1. ACREED. CTAS. A PAGAR 38.908,19

2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 37.238.158,32

3. DEUDAS CON ENT. CRED.

4. DERIVADOS

5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

XI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES

- Comisión gestora 23.878,49

- Comisión administració 9.313,44

- Comisión variable 2.202.076,22

- Comisión depósito 931,34

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

(Ejercicio 2009)

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

2. OTROS

- Int. bonos titulación	2.358.530,89
- Int. prést. subordinado	102.798,20
- Int. perm. financiera	3.419.255,45

TOTAL PASIVOS 565.955.327,49

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H**(Ejercicio 2009)**

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 09

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	7.968.255,88
1.3. Otros activos fin.	410.531,26

2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-4.331.242,29
----------------------	---------------

3. Resultado de operaciones financieras

4. Diferencias de cambio

5. Otros ingresos de explotación

6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-33.413,72
6.3.2. Comisión admin.	-12.896,76
6.3.3. Comisión ag. pag	-718,07
6.3.4. Comisión var.	-984.222,36
6.3.4. Comisión dep.	-1.289,68
6.3.7. Otros gastos	-3.015.364,15

7. Deterioro de activos financieros

8. Dotaciones a provisiones

9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

10. Rep. pérdidas / ganancias	359,89
-------------------------------	--------

RTDO. ANTES IMPTOS.	,00
---------------------	-----

11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO	0,00
-------------------	------

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 26 DE ENERO DE 2009
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 26 JANUARY 2009

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	19/01/2009	
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	22.272.750,32	51.257.551,94
		Total 51.257.551,94

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		34.708,25
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee		1.337,20
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		718,07
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"		-62.304,80
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		6.272.774,25
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"		-51.248,34
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		907.895,25
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund		21.451.983,03
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		20.509.962,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		299.575,14
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		820.767,29
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee		13.371,95
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	27/10/2008	31.739,99
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	26/01/2009	1.026.272,66
		Total 51.257.551,94

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		21.451.983,03
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	21.451.983,03	21.451.983,03
		Total 21.451.983,03



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	6	0,04603	52.658,75	0,01007	6,250000	0,500000	6,250000	6,250000	58,360690	09/02/2014	18,740497
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	49	0,37591	1.223.681,13	0,23399	6,019156	0,649476	5,500000	7,250000	111,096178	03/07/2018	27,094648
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	116	0,88991	2.651.455,07	0,50702	5,965824	0,513984	5,250000	6,750000	101,852200	25/09/2017	25,398923
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	202	1,54967	5.688.943,07	1,08785	6,122419	0,605184	5,248000	7,000000	120,794342	24/04/2019	29,163168
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	310	2,37821	8.193.057,99	1,56669	6,020169	0,474321	4,452000	7,000000	126,628853	19/10/2019	31,820930
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	496	3,80514	15.132.176,20	2,89360	6,043843	0,560116	5,000000	7,000000	126,882104	26/10/2019	33,056186
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	657	5,04028	22.716.428,71	4,34388	5,949116	0,568019	4,202000	6,838000	144,832535	25/04/2021	36,095985
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	931	7,14231	33.660.907,81	6,43670	5,979009	0,547129	4,202000	6,911000	156,119689	03/04/2022	39,059118
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1205	9,24434	44.382.920,64	8,48698	5,986957	0,550351	4,452000	6,750000	161,938297	27/09/2022	39,643787
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1527	11,71461	61.171.234,67	11,69727	5,953059	0,614611	4,122000	6,888000	169,667913	21/05/2023	42,680067
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	2060	15,80361	85.704.466,24	16,38856	6,081323	0,593923	4,202000	7,111000	180,173992	05/04/2024	45,365212
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	2251	17,26889	98.826.374,38	18,89776	5,845269	0,522646	4,452000	7,134000	183,571593	17/07/2024	46,789535
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	2813	21,58036	125.647.228,10	24,02649	6,046894	0,474682	4,987000	6,838000	186,790971	23/10/2024	47,798573
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	412	3,16072	17.901.365,39	3,42313	5,974263	0,506686	5,200000	6,861000	192,480886	14/04/2025	49,614668
Total Cartera/Total	13035	100,00000	522.952.898,15	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,987130	0,540388			173,369181	10/09/2023	43,864989
Media Simple / Arithmetic Average:			40.119,13		6,000960	0,548659			140,056968	30/11/2020	34,876152
Mínimo / Minimum:			16,80		4,122000	0,000000			0,032854	01/04/2009	0,019141
Máximo / Maximum:			250.940,49		7,250000	1,750000			280,049281	01/08/2032	68,550339

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009****Loan Portfolio at 31/03/2009****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.00 04.49	9	0,06904	544.403,40	0,10410	4,256782	0,866020	4,122000	4,452000	188,631396	18/12/2024	36,802848
04.50 04.99	6	0,04603	554.805,64	0,10609	4,955597	0,389089	4,850000	4,998000	234,472595	13/10/2028	57,738036
05.00 05.49	725	5,56195	33.962.190,66	6,49431	5,400084	0,484507	5,000000	5,498000	177,721616	21/01/2024	43,741857
05.50 05.99	5711	43,81281	229.374.007,13	43,86131	5,723593	0,460278	5,500000	5,998000	174,351854	10/10/2023	43,990687
06.00 06.49	5347	41,02033	216.133.295,16	41,32940	6,239770	0,645582	6,000000	6,498000	172,331425	10/08/2023	43,810376
06.50 06.99	1227	9,41312	42.131.630,77	8,05649	6,628171	0,475053	6,500000	6,988000	168,944183	29/04/2023	43,481290
07.00 07.49	10	0,07672	252.565,39	0,04830	7,121658	1,317808	7,000000	7,250000	154,756282	21/02/2022	41,755852
Total Cartera/Total	13035	100,00000	522.952.898,15	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,987130	0,540388			173,369181	10/09/2023	43,864989
Media Simple / Arithmetic Average:			40.119,13		6,000960	0,548659			140,056968	30/11/2020	34,876152
Mínimo / Minimum:			16,80		4,122000	0,000000			0,032854	01/04/2009	0,019141
Máximo / Maximum:			250.940,49		7,250000	1,750000			280,049281	01/08/2032	68,550339

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	704	5,40084	2.586.938,47	0,49468	5,984928	0,565803	4,950000	7,250000	52,295661	08/08/2013	3,434130
005.00 009.99	840	6,44419	8.070.837,89	1,54332	5,987374	0,595976	5,181000	6,838000	66,760962	23/10/2014	7,822105
010.00 014.99	898	6,88914	15.318.025,24	2,92914	5,994463	0,603411	4,202000	7,250000	95,316665	10/03/2017	12,751890
015.00 019.99	1000	7,67165	22.446.712,85	4,29230	5,968935	0,579935	4,202000	7,000000	98,819276	24/06/2017	17,478375
020.00 024.99	1052	8,07058	30.457.131,89	5,82407	5,968221	0,584837	4,202000	7,000000	117,054974	31/12/2018	22,536635
025.00 029.99	985	7,55658	34.285.517,84	6,55614	5,979450	0,585349	4,202000	7,250000	130,324179	08/02/2020	27,567033
030.00 034.99	1031	7,90947	41.369.099,39	7,91067	5,979172	0,581874	4,452000	6,838000	144,972856	29/04/2021	32,485108
035.00 039.99	1030	7,90180	45.940.053,47	8,78474	5,990924	0,562076	5,148000	6,884000	155,737774	23/03/2022	37,399874
040.00 044.99	1043	8,00153	50.761.406,05	9,70669	5,993007	0,560742	5,000000	7,111000	162,431057	12/10/2022	42,522573
045.00 049.99	1038	7,96318	57.550.260,03	11,00486	5,980543	0,544082	4,987000	6,861000	178,175751	04/02/2024	47,588357
050.00 054.99	1037	7,95550	59.465.955,49	11,37119	5,978753	0,520314	5,150000	6,938000	190,440717	11/02/2025	52,594141
055.00 059.99	869	6,66667	55.546.873,28	10,62177	6,011658	0,551708	4,122000	6,861000	212,678939	20/12/2026	57,521861
060.00 064.99	911	6,98888	58.794.873,88	11,24286	5,978140	0,484302	4,202000	6,838000	227,322812	10/03/2028	62,639725
065.00 069.99	597	4,57998	40.359.212,38	7,71756	6,012830	0,407614	5,220000	7,134000	250,824976	23/02/2030	66,483364
Total Cartera/Total	13035	100,00000	522.952.898,15	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,987130	0,540388			173,369181	10/09/2023	43,864989
Media Simple / Arithmetic Average:			40.119,13		6,000960	0,548659			140,056968	30/11/2020	34,876152
Mínimo / Minimum:			16,80		4,122000	0,000000			0,032854	01/04/2009	0,019141
Máximo / Maximum:			250.940,49		7,250000	1,750000			280,049281	01/08/2032	68,550339

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	9150	70,19563	234.267.161,26	44,79699	6,009331	0,544411	4,202000	7,250000	136,783439	23/08/2020	35,336260
50,000.00	99,999.99	3391	26,01458	227.518.077,82	43,50642	5,976393	0,534101	4,202000	6,988000	198,227829	06/10/2025	49,945480
100,000.00	149,999.99	426	3,26812	49.369.548,12	9,44053	5,962792	0,551721	4,122000	7,134000	218,898989	27/06/2027	53,877515
150,000.00	199,999.99	59	0,45263	9.810.956,66	1,87607	5,834950	0,495610	4,949000	6,338000	229,143249	04/05/2028	54,538009
200,000.00	249,999.99	8	0,06137	1.736.213,80	0,33200	5,931590	0,722002	5,331000	6,484000	229,994674	30/05/2028	51,331496
250,000.00	299,999.99	1	0,00767	250.940,49	0,04799	6,111000	0,750000	6,111000	6,111000	260,041068	01/12/2030	54,185247
Total Cartera/Total	13035	100,00000	522.952.898,15	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:						5,987130	0,540388			173,369181	10/09/2023	43,864989
Media Simple / Arithmetic Average:			40.119,13			6,000960	0,548659			140,056968	30/11/2020	34,876152
Mínimo / Minimum:			16,80			4,122000	0,000000			0,032854	01/04/2009	0,019141
Máximo / Maximum:			250.940,49			7,250000	1,750000			280,049281	01/08/2032	68,550339

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	7379	56,60913	287.663.150,04	55,00747	5,994892	0,208885	4,949000	7,250000	178,489757	13/02/2024	44,989474
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	1345	10,31837	43.463.365,54	8,31114	5,955935	0,966703	5,000000	6,838000	138,576911	16/10/2020	37,040168
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	3099	23,77445	129.974.331,90	24,85393	5,990365	0,963919	5,081000	6,838000	170,770871	23/06/2023	44,292699
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	1212	9,29804	61.852.050,67	11,82746	5,966124	0,892580	4,122000	7,134000	179,462785	14/03/2024	42,532217
Total Cartera/Total	13035	100,00000	522.952.898,15	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,987130	0,540388			173,369181	10/09/2023	43,864989
Media Simple / Arithmetic Average:					40,119,13	6,000960	0,548659		140,056968	30/11/2020	34,876152
Mínimo / Minimum:					16,80	4,122000	0,000000		0,032854	01/04/2009	0,019141
Máximo / Maximum:					250.940,49	7,250000	1,750000		280,049281	01/08/2032	68,550339

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	83	0,63675	285.988,01	0,05469	6,039213	0,658567	5,331000	6,750000	1,223834	07/05/2009	21,986257
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	178	1,36555	885.735,14	0,16937	6,050874	0,710690	5,331000	6,750000	5,740253	21/09/2009	16,394085
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	227	1,74147	1.349.045,70	0,25797	5,984527	0,642371	4,950000	6,911000	11,627687	19/03/2010	6,369540
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	239	1,83353	1.965.882,53	0,37592	5,974360	0,612508	5,250000	7,250000	17,733319	21/09/2010	8,898724
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	212	1,62639	2.405.590,60	0,46000	6,018902	0,651420	5,200000	6,838000	23,596331	19/03/2011	12,154449
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	263	2,01764	3.483.975,83	0,66621	6,010368	0,597894	5,298000	6,838000	29,919402	27/09/2011	14,302694
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	313	2,40123	5.002.651,37	0,95662	5,971042	0,645049	4,202000	6,750000	35,997640	30/03/2012	17,150172
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	250	1,91791	4.409.651,82	0,84322	5,985168	0,666830	5,250000	6,750000	41,337437	09/09/2012	17,505388
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	302	2,31684	5.509.714,50	1,05358	5,957238	0,614676	5,248000	7,000000	47,681405	21/03/2013	20,010760
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	315	2,41657	6.653.726,81	1,27234	5,940207	0,632704	5,250000	6,750000	53,469667	13/09/2013	22,457870
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	337	2,58535	7.547.290,40	1,44321	5,975747	0,615950	5,250000	6,861000	59,365300	11/03/2014	24,604874
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	332	2,54699	7.936.730,65	1,51768	5,996578	0,698247	5,250000	7,000000	65,412080	11/09/2014	25,693998
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	355	2,72344	9.579.213,44	1,83175	5,976725	0,648521	5,131000	7,111000	71,753425	23/03/2015	27,930825
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	372	2,85386	10.601.598,16	2,02726	5,968179	0,619167	5,250000	6,838000	77,684018	20/09/2015	29,925671
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	263	2,01764	8.056.570,52	1,54059	6,030200	0,567151	5,248000	7,250000	82,910141	26/02/2016	30,296860
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	182	1,39624	5.668.411,79	1,08392	5,995083	0,527898	5,248000	6,838000	89,558718	15/09/2016	29,018764
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	258	1,97929	7.944.938,01	1,51925	6,079402	0,554458	5,231000	6,838000	95,647914	20/03/2017	32,656197
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	251	1,92558	8.685.898,33	1,66093	5,959819	0,592511	5,081000	6,838000	101,494482	14/09/2017	32,344871
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	268	2,05600	9.766.290,39	1,86753	5,965232	0,555148	4,202000	6,750000	107,490175	15/03/2018	33,394877
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	332	2,54699	12.075.164,59	2,30903	5,959044	0,570275	4,202000	6,838000	113,679974	20/09/2018	37,314900
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	379	2,90756	14.811.012,79	2,83219	5,986435	0,637140	5,150000	6,838000	119,706823	22/03/2019	38,576888
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	414	3,17606	16.711.402,92	3,19558	6,012992	0,646308	5,231000	6,838000	125,462069	13/09/2019	39,851028
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	508	3,89720	19.654.334,26	3,75834	5,960429	0,558480	5,248000	6,838000	131,535564	16/03/2020	41,119301
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	515	3,95090	21.597.545,63	4,12992	6,004154	0,499396	5,248000	6,938000	137,770248	22/09/2020	42,383664
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	255	1,95627	11.025.462,24	2,10831	6,065139	0,537231	5,331000	7,250000	142,409321	10/02/2021	42,636366
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	86	0,65976	3.869.222,96	0,73988	6,048433	0,571294	5,140000	7,000000	149,111101	02/09/2021	43,204004
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	109	0,83621	4.962.844,01	0,94900	5,974341	0,577195	5,298000	6,838000	155,410262	13/03/2022	39,227131

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	113	0,86690	5.627.707,45	1,07614	5,904786	0,500324	5,181000	6,750000	161,729650	21/09/2022	43,125119
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	169	1,29651	7.381.596,33	1,41152	5,990826	0,521445	5,370000	6,750000	167,552131	17/03/2023	43,282622
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	161	1,23514	7.944.998,64	1,51926	5,979280	0,560529	5,248000	6,661000	173,564188	16/09/2023	43,394470
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	225	1,72612	11.446.590,18	2,18884	5,950221	0,609545	4,452000	6,838000	179,580013	17/03/2024	44,814950
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	269	2,06367	13.390.010,28	2,56046	6,042148	0,644660	5,098000	6,838000	185,453689	12/09/2024	46,894181
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	352	2,70042	18.491.344,53	3,53595	5,994687	0,565054	5,279000	6,838000	191,453886	14/03/2025	49,831948
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	471	3,61335	25.423.946,97	4,86161	5,997914	0,435766	5,331000	6,861000	197,599658	17/09/2025	50,130856
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	281	2,15573	15.060.299,70	2,87986	6,089503	0,514015	5,198000	6,838000	202,691380	19/02/2026	47,954397
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	118	0,90526	6.168.506,09	1,17955	5,990324	0,484536	5,300000	6,838000	209,692502	20/09/2026	48,010932
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	177	1,35788	10.070.191,98	1,92564	5,956044	0,487442	4,122000	6,838000	215,893746	28/03/2027	48,774868
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	291	2,23245	16.608.270,40	3,17586	5,963668	0,516243	5,248000	6,838000	221,682114	20/09/2027	51,753869
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	291	2,23245	17.382.821,89	3,32397	5,994270	0,489405	4,202000	6,838000	227,545210	16/03/2028	51,312370
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	449	3,44457	26.334.650,11	5,03576	5,921985	0,401210	4,452000	6,838000	233,551182	15/09/2028	51,114907
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	364	2,79248	21.678.863,54	4,14547	6,049949	0,486716	5,098000	6,888000	239,281343	09/03/2029	52,442236
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	398	3,05332	23.981.756,74	4,58583	6,010507	0,580363	4,202000	6,838000	245,566126	16/09/2029	52,483860
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	502	3,85117	30.991.909,14	5,92633	5,941702	0,503191	4,998000	7,134000	251,299547	09/03/2030	55,585706
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	577	4,42654	38.266.403,53	7,31737	5,953697	0,483101	4,949000	6,861000	257,710113	21/09/2030	55,671493
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	226	1,73379	14.139.373,72	2,70376	6,008281	0,478202	5,298000	6,861000	262,032268	30/01/2031	56,034978
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	2	0,01534	91.930,85	0,01758	6,007676	0,606839	5,587000	6,334000	267,006160	01/07/2031	49,948946



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1	0,00767	25.832,68	0,00494	6,338000	0,000000	6,338000	6,338000	280,049281	01/08/2032	49,522046
Total Cartera/Total	13035	100,00000	522.952.898,15	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,987130	0,540388			173,369181	10/09/2023	43,864989
Media Simple / Arithmetic Average:			40.119,13		6,000960	0,548659			140,056968	30/11/2020	34,876152
Mínimo / Minimum:			16,80		4,122000	0,000000			0,032854	01/04/2009	0,019141
Máximo / Maximum:			250.940,49		7,250000	1,750000			280,049281	01/08/2032	68,550339

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	243	1,86421	8.877.808,43	1,69763	5,972750	0,606418	5,319000	6,750000	174,852947	26/10/2023	47,353664
11 CADIZ	419	3,21442	12.377.327,59	2,36681	6,086332	0,557529	5,487000	6,838000	144,321281	09/04/2021	43,718706
14 CORDOBA	104	0,79785	3.027.222,17	0,57887	5,935754	0,535713	5,487000	6,750000	170,374016	11/06/2023	42,928387
18 GRANADA	254	1,94860	6.780.184,18	1,29652	6,098738	0,563872	4,452000	6,838000	145,056003	02/05/2021	41,067471
21 HUELVA	190	1,45761	5.698.022,31	1,08959	6,024392	0,516813	5,393000	6,838000	171,159458	05/07/2023	46,386890
23 JAEN	236	1,81051	6.476.475,21	1,23844	5,953734	0,568662	5,350000	6,838000	163,077305	01/11/2022	44,107740
29 MÁLAGA	417	3,19908	10.878.553,88	2,08022	6,066185	0,738944	5,248000	6,838000	147,146426	04/07/2021	41,614574
41 SEVILLA	557	4,27311	16.120.710,22	3,08263	6,044899	0,605515	5,331000	6,938000	166,001771	29/01/2023	45,158716
ANDALUCIA	2420	18,56540	70.236.303,99	13,43070	6,038956	0,602360	4,452000	6,938000	157,996939	31/05/2022	43,987763
22 HUESCA	22	0,16878	975.676,87	0,18657	6,007239	0,292943	5,250000	6,750000	183,896538	27/07/2024	49,030054
44 TERUEL	2	0,01534	123.196,37	0,02356	6,070600	1,000000	5,984000	6,338000	120,257544	08/04/2019	53,413098
50 ZARAGOZA	20	0,15343	498.460,06	0,09532	6,236674	0,288950	5,470000	6,750000	142,287195	06/02/2021	37,316169
ARAGON	44	0,33760	1.597.333,30	0,30550	6,114408	0,323267	5,250000	6,750000	162,090518	02/10/2022	43,904790
33 ASTURIAS	1	0,00767	22.295,07	0,00426	6,208000	0,400000	6,208000	6,208000	130,069815	01/02/2020	36,852647
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1	0,00770	22.295,07	0,00430	6,208000	0,400000	6,208000	6,208000	130,069815	01/02/2020	36,852647
07 BALEARES	298	2,28615	12.602.844,27	2,40994	6,075044	0,485953	5,331000	7,134000	188,168923	04/12/2024	41,806655
BALEARES	298	2,28620	12.602.844,27	2,40990	6,075044	0,485953	5,331000	7,134000	188,168923	04/12/2024	41,806655
35 LAS PALMAS	144	1,10472	4.133.440,00	0,79040	5,940146	0,514342	5,331000	6,838000	145,858648	26/05/2021	43,812063
38 TENERIFE	124	0,95129	5.105.117,35	0,97621	5,971722	0,491952	5,231000	6,838000	165,382485	10/01/2023	49,637969
CANARIAS	268	2,05600	9.238.557,35	1,76660	5,954756	0,503982	5,231000	6,838000	154,892065	25/02/2022	46,507631
39 SANTANDER	84	0,64442	2.911.411,34	0,55673	5,970977	0,638810	5,231000	6,750000	176,403139	12/12/2023	43,301123
CANTABRIA	84	0,64440	2.911.411,34	0,55670	5,970977	0,638810	5,231000	6,750000	176,403139	12/12/2023	43,301123
02 ALBACETE	42	0,32221	1.124.939,33	0,21511	6,168715	0,630084	5,381000	6,588000	156,119632	03/04/2022	40,948448
13 CIUDAD REAL	92	0,70579	2.731.825,43	0,52238	6,114078	0,673207	5,331000	6,588000	145,312592	09/05/2021	41,533965
16 CUENCA	12	0,09206	401.304,02	0,07674	6,080807	0,418260	5,603000	6,384000	185,485762	13/09/2024	54,328849
19 GUADALAJARA	42	0,32221	2.050.217,66	0,39205	6,003508	0,470832	5,440000	6,361000	208,402543	12/08/2026	52,800456

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	140	1,07403	5.327.965,10	1,01882	6,022546	0,476635	5,353000	6,750000	171,035088	01/07/2023	46,856044
CASTILLA-LA MANCHA	328	2,51630	11.636.251,54	2,22510	6,066630	0,548541	5,331000	6,750000	167,223876	07/03/2023	45,641375
05 AVILA	8	0,06137	292.248,24	0,05588	5,825276	0,794026	5,593000	6,334000	175,622286	18/11/2023	50,411334
09 BURGOS	6	0,04603	340.363,57	0,06508	6,149176	0,696548	5,750000	6,384000	175,289814	08/11/2023	53,540943
24 LEON	169	1,29651	5.117.145,28	0,97851	6,189031	0,695424	5,248000	6,750000	178,700480	20/02/2024	46,158032
34 PALENCIA	4	0,03069	113.116,71	0,02163	5,980436	0,385860	5,964000	6,000000	125,301150	08/09/2019	40,059757
37 SALAMANCA	24	0,18412	947.323,34	0,18115	5,994599	0,923214	5,529000	6,361000	148,319614	09/08/2021	41,785258
40 SEGOVIA	29	0,22248	926.720,88	0,17721	6,045154	0,620329	5,737000	6,334000	174,738977	22/10/2023	39,793294
42 SORIA	6	0,04603	207.221,67	0,03963	5,665042	0,909689	5,500000	6,588000	199,907710	26/11/2025	39,838408
47 VALLADOLID	18	0,13809	807.006,07	0,15432	6,045508	0,662340	5,529000	6,661000	166,623540	17/02/2023	41,317097
49 ZAMORA	6	0,04603	179.572,31	0,03434	5,979278	0,883931	5,581000	6,338000	86,719563	21/06/2016	33,212132
CASTILLA Y LEON	270	2,07140	8.930.718,07	1,70780	6,115667	0,712712	5,248000	6,750000	172,238486	07/08/2023	44,534613
08 BARCELONA	3553	27,25738	161.211.125,52	30,82708	5,953655	0,384785	4,122000	7,000000	181,942672	28/05/2024	43,117874
17 GIRONA	419	3,21442	18.544.860,09	3,54618	6,023203	0,368980	4,950000	6,750000	167,802398	25/03/2023	43,438560
25 LLEIDA	222	1,70311	8.550.172,90	1,63498	5,894981	0,370783	4,202000	6,838000	159,074856	02/07/2022	41,326815
43 TARRAGONA	1243	9,53586	50.411.997,24	9,63987	5,984933	0,390428	4,202000	7,250000	186,009814	29/09/2024	46,608100
CATALUNYA	5437	41,71080	238.718.155,75	45,64810	5,963770	0,384285	4,122000	7,250000	180,849059	25/04/2024	43,867387
06 BADAJOZ	112	0,85923	3.464.687,49	0,66252	6,081232	0,599110	5,481000	6,861000	188,034306	30/11/2024	49,766570
10 CACERES	21	0,16110	568.213,90	0,10865	5,891307	0,860838	5,487000	6,661000	164,690522	20/12/2022	41,366832
EXTREMADURA	133	1,02030	4.032.901,39	0,77120	6,051244	0,640435	5,481000	6,861000	184,348445	10/08/2024	48,440296
15 LA CORUÑA	147	1,12773	5.140.384,83	0,98295	6,010294	0,721556	5,331000	6,838000	192,191653	05/04/2025	45,412019
27 LUGO	39	0,29919	1.059.173,98	0,20254	5,980353	0,401025	5,500000	6,338000	177,626708	18/01/2024	46,761401
32 ORENSE	2	0,01534	240.968,60	0,04608	5,559553	0,780553	5,529000	5,779000	206,959923	29/06/2026	44,555481
36 PONTEVEDRA	107	0,82087	2.874.147,23	0,54960	5,993629	0,579747	5,250000	6,861000	159,394355	12/07/2022	39,908229
GALICIA	295	2,26310	9.314.674,64	1,78120	5,997235	0,628145	5,250000	6,861000	178,470273	13/02/2024	43,588315
28 MADRID	2380	18,25853	111.559.127,40	21,33254	5,967025	0,770966	4,850000	6,750000	166,507776	14/02/2023	43,079120
COMUNIDAD DE MADRID	2380	18,25850	111.559.127,40	21,33250	5,967025	0,770966	4,850000	6,750000	166,507776	14/02/2023	43,079120



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	197	1,51132	7.024.030,27	1,34315	6,070267	0,608039	5,248000	6,838000	183,120318	03/07/2024	46,731630
REGION DE MURCIA	197	1,51130	7.024.030,27	1,34320	6,070267	0,608039	5,248000	6,838000	183,120318	03/07/2024	46,731630
31 NAVARRA	23	0,17645	706.483,53	0,13510	6,054437	0,440335	5,581000	6,338000	156,322211	10/04/2022	37,985863
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	23	0,17650	706.483,53	0,13510	6,054437	0,440335	5,581000	6,338000	156,322211	10/04/2022	37,985863
01 ALAVA	6	0,04603	454.668,51	0,08694	6,035180	0,618437	5,200000	6,184000	190,930730	26/02/2025	42,899869
20 GUIPUZCOA	1	0,00767	15.726,14	0,00301	6,750000	0,500000	6,750000	6,750000	156,024641	01/04/2022	5,469502
48 VIZCAYA	109	0,83621	5.801.087,93	1,10929	5,805365	0,419246	5,148000	6,584000	195,505384	15/07/2025	43,951578
PAIS VASCO	116	0,88990	6.271.482,58	1,19920	5,825395	0,430245	5,148000	6,750000	194,928413	28/06/2025	43,565437
26 LA RIOJA	36	0,27618	1.097.451,16	0,20986	5,624575	0,656071	5,248000	6,334000	136,591442	17/08/2020	41,127561
LAS RIOJA	36	0,27620	1.097.451,16	0,20990	5,624575	0,656071	5,248000	6,334000	136,591442	17/08/2020	41,127561
03 ALICANTE	183	1,40391	5.449.817,53	1,04212	6,016028	0,457153	5,248000	7,111000	147,421787	13/07/2021	41,888912
12 CASTELLON	37	0,28385	2.004.582,95	0,38332	6,029669	0,823554	5,529000	6,588000	171,295333	09/07/2023	42,544300
46 VALENCIA	476	3,65171	19.337.848,62	3,69782	6,078841	0,830222	5,293000	6,884000	168,704832	21/04/2023	44,972936
COMUNIDAD VALENCIANA	696	5,33950	26.792.249,10	5,12330	6,059711	0,731776	5,248000	7,111000	163,246572	06/11/2022	44,032942
51 CEUTA	5	0,03836	229.075,22	0,04380	6,072137	0,478919	5,737000	6,103000	141,498937	13/01/2021	53,583041
CEUTA	5	0,03840	229.075,22	0,04380	6,072137	0,478919	5,737000	6,103000	141,498937	13/01/2021	53,583041



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009 Loan Portfolio at 31/03/2009 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
52 MELILLA	4	0,03069	31.552,18	0,00603	5,750000	0,500000	5,750000	5,750000	61,010267	01/05/2014	12,644537
MELILLA	4	0,03070	31.552,18	0,00600	5,750000	0,500000	5,750000	5,750000	61,010267	01/05/2014	12,644537
Total Cartera/Total	13035	100,00000	522.952.898,15	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,987130	0,540388			173,369181	10/09/2023	43,864989
Media Simple / Arithmetic Average:			40.119,13		6,000960	0,548659			140,056968	30/11/2020	34,876152
Mínimo / Minimum:			16,80		4,122000	0,000000			0,032854	01/04/2009	0,019141
Máximo / Maximum:			250.940,49		7,250000	1,750000			280,049281	01/08/2032	68,550339

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	456.216.379,94	502.556.266,38	541.317.110,02	36,0857	13355
31/01/2009	3.682.757,84	2.353.834,03	535.280.518,15	35,6832	13235
28/02/2009	3.927.926,31	1.968.509,62	529.384.082,22	35,2902	13128
31/03/2009	3.705.713,28	2.725.470,79	522.952.898,15	34,8614	13035
	467.532.777,37	509.604.080,82			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/04/2008	591.190.589,5	39,41035	2.465.638,6	0,41253	4,83955	0,31953	3,76770	0,42818	5,01888	0,41515	4,86957
31/05/2008	585.197.248,0	39,01082	2.190.589,3	0,37054	4,35696	0,36190	4,25739	0,43237	5,06677	0,40565	4,76062
30/06/2008	579.510.746,3	38,63174	1.978.103,9	0,33802	3,98171	0,37370	4,39340	0,35386	4,16462	0,39344	4,62041
31/07/2008	573.282.377,0	38,21654	2.375.878,2	0,40998	4,81033	0,37285	4,38359	0,34619	4,07614	0,39263	4,61116
31/08/2008	568.512.452,7	37,89856	1.115.854,6	0,19464	2,31087	0,31425	3,70655	0,33808	3,98237	0,38646	4,54025
30/09/2008	563.068.991,8	37,53569	1.632.642,3	0,28718	3,39222	0,29730	3,50990	0,33551	3,95266	0,38099	4,47724
31/10/2008	555.318.547,6	37,01902	3.637.271,6	0,64597	7,48211	0,37612	4,42125	0,37449	4,40242	0,40134	4,71115
30/11/2008	549.657.002,1	36,64161	1.615.298,3	0,29088	3,43523	0,40815	4,78935	0,36121	4,24948	0,39680	4,65900
31/12/2008	541.317.110,0	36,08565	4.209.207,5	0,76579	8,81212	0,56775	6,60423	0,43262	5,06968	0,39325	4,61822
31/01/2009	535.280.518,2	35,68323	2.353.834,0	0,43483	5,09501	0,49737	5,80781	0,43676	5,11706	0,39149	4,59802
28/02/2009	529.384.082,2	35,29016	1.968.509,6	0,36775	4,32486	0,52294	6,09794	0,46556	5,44591	0,40184	4,71695
31/03/2009	522.952.898,2	34,86144	2.725.470,8	0,51484	6,00609	0,43916	5,14445	0,50348	5,87718	0,41953	4,91979

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							23.698,50	31.165,60	54.864,10
31/01/2009	207.723,63	186.333,11	394.056,74	200.623,04	179.294,52	379.917,56	30.799,09	38.204,19	69.003,28
28/02/2009	260.966,90	241.398,60	502.365,50	262.388,83	238.474,74	500.863,57	29.377,16	41.128,05	70.505,21
31/03/2009	452.535,81	262.977,46	715.513,27	449.467,50	260.551,67	710.019,17	32.445,47	43.553,84	75.999,31
	921.226,34	690.709,17	1.611.935,51	912.479,37	678.320,93	1.590.800,30			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2009	0,00	995,67	995,67	0,00	0,00	0,00	0,00	995,67	995,67
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	995,67	995,67
	0,00	995,67	995,67	0,00	0,00	0,00			



Impagados al / Delinquency Loans at 31/03/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	28	4.100,05	5.122,93	9.222,98	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	4	1.558,88	1.467,58	3.026,46	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	2	428,35	1.138,01	1.566,36	1.291,54	1.256,60	2.548,14	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	2	0,00	0,00	0,00	2.316,41	2.935,48	5.251,89	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	8	0,00	0,00	0,00	9.091,25	17.074,22	26.165,47	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	5	0,00	0,00	0,00	13.658,99	14.559,02	28.218,01	0,00
Totales/Totals	49	6.087,28	7.728,52	13.815,80	26.358,19	35.825,32	62.183,51	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	28	4.100,05	5.265,19	9.365,24	1.272.363,31	1.281.728,55	3.170.163,94	40,43099
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	4	1.558,88	1.540,67	3.099,55	142.799,57	145.899,12	315.298,16	46,27338
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	2	1.719,89	2.528,63	4.248,52	155.206,03	159.454,55	296.509,32	53,77725
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	2	2.316,41	3.168,79	5.485,20	134.371,36	139.856,56	299.273,98	46,73195
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	8	9.091,25	19.441,20	28.532,45	364.583,56	393.116,01	743.352,50	52,88420
DESDE 12 MESES /More than 12 months	5	13.658,99	20.061,81	33.720,80	150.182,58	183.903,38	368.919,85	49,84914
Totales/Totals	49	32.445,47	52.006,29	84.451,76	2.219.506,41	2.303.958,17	5.193.517,75	44,36219



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14325													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338177001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
27/04/2009	2,43740 %	198,89	163,09										
26/01/2009	5,14140 %	437,89	359,07	6.272.774,25	0,00	1.431,76	32.729,33	32,73 %	20.509.962,00	468.847.652,25	20.509.962,00	20.509.962,00	0,00
27/10/2008	5,18400 %	457,16	374,87	6.548.817,00	0,00	1.210,84	34.161,09	34,16 %	17.345.283,00	489.357.614,25	17.345.283,00	17.345.283,00	0,00
28/07/2008	5,04820 %	476,55	390,77	6.826.578,75	0,00	1.283,42	35.371,93	35,37 %	18.384.991,50	506.702.897,25	18.384.991,50	18.384.991,50	0,00
25/04/2008	4,49960 %	425,05	348,54	6.088.841,25	0,00	1.234,18	36.655,35	36,66 %	17.679.628,50	525.087.888,75	17.679.628,50	17.679.628,50	0,00
25/01/2008	4,84640 %	482,45	395,61	6.911.096,25	0,00	1.604,72	37.889,53	37,89 %	22.987.614,00	542.767.517,25	22.987.614,00	22.987.614,00	0,00
25/10/2007	4,43980 %	456,43	374,27	6.538.359,75	0,00	1.291,98	39.494,25	39,49 %	18.507.613,50	565.755.131,25	18.507.613,50	18.507.613,50	0,00
25/07/2007	4,19950 %	443,16	363,39	6.348.267,00	0,00	1.540,33	40.786,23	40,79 %	22.065.227,25	584.262.744,75	22.065.227,25	22.065.227,25	0,00
25/04/2007	3,96130 %	429,75	352,40	6.156.168,75	0,00	1.671,13	42.326,56	42,33 %	23.938.937,25	606.327.972,00	23.938.937,25	23.938.937,25	0,00
25/01/2007	3,72710 %	432,90	354,98	6.201.292,50	0,00	2.082,94	43.997,69	44,00 %	29.838.115,50	630.266.909,25	29.838.115,50	29.838.115,50	0,00
25/10/2006	3,31950 %	394,25	335,11	5.647.631,25	0,00	1.556,81	46.080,63	46,08 %	22.301.303,25	660.105.024,75	22.301.303,25	22.301.303,25	0,00
26/07/2006	2,96970 %	371,15	315,48	5.316.723,75	0,00	1.946,32	47.637,44	47,64 %	27.881.034,00	682.406.328,00	27.881.034,00	27.881.034,00	0,00
25/04/2006	2,71110 %	343,86	292,28	4.925.794,50	0,00	1.854,14	49.583,76	49,58 %	26.560.555,50	710.287.362,00	26.560.555,50	26.560.555,50	0,00
25/01/2006	2,36840 %	322,08	273,77	4.613.796,00	0,00	2.515,40	51.437,90	51,44 %	36.033.105,00	736.847.917,50	36.033.105,00	36.033.105,00	0,00
25/10/2005	2,30460 %	320,85	272,72	4.596.176,25	0,00	1.888,03	53.953,30	53,95 %	27.046.029,75	772.881.022,50	27.046.029,75	27.046.029,75	0,00
26/07/2005	2,31470 %	339,23	288,35	4.859.469,75	0,00	2.302,31	55.841,33	55,84 %	32.980.590,75	799.927.052,25	32.980.590,75	32.980.590,75	0,00
25/04/2005	2,32480 %	345,41	293,60	4.947.998,25	0,00	2.111,73	58.143,64	58,14 %	30.250.532,25	832.907.643,00	30.250.532,25	30.250.532,25	0,00
25/01/2005	2,32690 %	369,79	314,32	5.297.241,75	0,00	2.794,46	60.255,37	60,26 %	40.030.639,50	863.158.175,25	40.030.639,50	40.030.639,50	0,00
25/10/2004	2,30150 %	373,34	317,34	5.348.095,50	0,00	2.014,80	63.049,83	63,05 %	28.862.010,00	903.188.814,75	28.862.010,00	28.862.010,00	0,00
26/07/2004	2,23970 %	377,63	320,99	5.409.549,75	0,00	2.564,17	65.064,63	65,06 %	36.731.735,25	932.050.824,75	36.731.735,25	36.731.735,25	0,00
26/04/2004	2,25590 %	394,65	335,45	5.653.361,25	0,00	2.540,11	67.628,80	67,63 %	36.387.075,75	968.782.560,00	36.387.075,75	36.387.075,75	0,00
26/01/2004	2,33190 %	426,26	362,32	6.106.174,50	0,00	3.150,38	70.168,91	70,17 %	45.129.193,50	1.005.169.635,75	45.129.193,50	45.129.193,50	0,00
27/10/2003	2,30760 %	451,48	383,76	6.467.451,00	0,00	2.650,28	73.319,29	73,32 %	37.965.261,00	1.050.298.829,25	37.965.261,00	37.965.261,00	0,00
25/07/2003	2,73950 %	538,45	457,68	7.713.296,25	0,00	2.867,28	75.969,57	75,97 %	41.073.786,00	1.088.264.090,25	41.073.786,00	41.073.786,00	0,00
25/04/2003	3,01430 %	595,22	595,22	8.526.515,42	0,00	3.066,31	78.836,85	78,84 %	43.924.920,44	1.129.337.846,56	43.924.920,44	43.924.920,44	0,00
27/01/2003	3,44720 %	754,35	754,35	10.806.054,02	0,00	3.067,90	81.903,16	81,90 %	43.947.628,38	1.173.262.798,97	43.947.628,38	43.947.628,38	0,00
25/10/2002	3,60130 %	796,85	796,85	11.414.922,09	0,00	2.814,70	84.971,06	84,97 %	40.320.537,53	1.217.210.427,35	40.320.537,53	40.320.537,53	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14325													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338177001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/07/2002	3,59120 %	812,37	812,37	11.637.271,30	0,00	2.947,90	87.785,76	87,79 %	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	42.228.650,15	0,00
25/04/2002	3,55980 %	824,83	824,83	11.815.714,13	0,00	3.236,53	90.733,66	90,73 %	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	46.363.344,03	0,00
25/01/2002	3,78080 %	927,74	927,74	13.289.903,58	0,00	3.382,63	93.970,19	93,97 %	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	48.456.175,26	0,00
25/10/2001	4,70140 %	1.339,58	1.339,58	19.189.440,33	0,00	2.647,18	97.352,82	97,35 %	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	37.920.865,68	0,00
13/07/2001							100.000,00			1.432.500.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 675													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338177019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
27/04/2009	2,69090 %	670,88	550,12										
26/01/2009	5,39490 %	1.345,03	1.102,92	907.895,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,43750 %	1.355,65	1.111,63	915.063,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	5,30160 %	1.365,34	1.119,58	921.604,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2008	4,75310 %	1.185,02	971,72	799.888,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2008	5,09990 %	1.285,45	1.054,07	867.678,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2007	4,69330 %	1.182,97	970,04	798.504,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2007	4,45300 %	1.110,20	910,36	749.385,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2007	4,21470 %	1.039,24	852,18	701.487,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2007	3,98050 %	1.003,30	822,71	677.227,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	3,57290 %	890,78	757,16	601.276,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2006	3,22320 %	812,42	690,56	548.383,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2006	2,96460 %	731,00	621,35	493.425,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2006	2,62190 %	660,86	561,73	446.080,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2005	2,55800 %	637,75	542,09	430.481,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2005	2,56820 %	647,33	550,23	436.947,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2005	2,57830 %	635,75	540,39	429.131,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2005	2,58030 %	650,38	552,82	439.006,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2004	2,55500 %	637,00	541,45	429.975,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2004	2,49320 %	621,59	528,35	419.573,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2004	2,50940 %	625,63	531,79	422.300,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2004	2,58540 %	644,58	547,89	435.091,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2003	2,56110 %	659,57	560,63	445.209,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2003	2,99300 %	746,20	634,27	503.685,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2003	3,26780 %	787,85	787,85	531.800,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/01/2003	3,70070 %	953,06	953,06	643.313,47	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2002	3,85480 %	971,62	971,62	655.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 675													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338177019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/07/2002	3,84470 %	958,54	958,54	647.015,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2002	3,81320 %	940,24	940,24	634.662,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2002	4,03430 %	1.016,86	1.016,86	686.383,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2001	4,95490 %	1.411,81	1.411,81	952.969,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
13/07/2001							100.000,00			67.500.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/03/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.42	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.92	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0338177001)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	7.83	4.90	4.61	3.91	3.41	3.04	2.76	2.53	
Amortización Final / Final maturity	26/01/2026	25/07/2019	25/01/2019	25/07/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	27/10/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	7.52	4.76	4.47	3.78	3.31	2.94	2.66	2.45	
Amortización Final / Final maturity	25/04/2022	25/07/2017	25/01/2017	26/10/2015	26/01/2015	25/04/2014	25/10/2013	25/07/2013	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0338177019)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	19.15	11.72	11.06	9.53	8.45	7.62	6.94	6.45	
Amortización Final / Final maturity	25/07/2031	25/01/2022	26/04/2021	25/07/2019	25/07/2018	25/07/2017	25/01/2017	25/04/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	13.25	8.50	8.00	6.75	6.00	5.25	4.75	4.50	
Amortización Final / Final maturity	25/04/2022	25/07/2017	25/01/2017	26/10/2015	26/01/2015	25/04/2014	25/10/2013	25/07/2013	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.