



# Titulización

## Santander Central Hispano

Madrid, 26 de septiembre de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
52.800.000.000 Ptas. F.T.H. HIPOTEBANSA VII**

---

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio ~~Ortega~~ Gavara  
Directa ~~Ortega~~ General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA VII

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

20/06/00- 18/09/00

AÑO:

2000

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Ignacio Ortega Gavara - Director General

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	5 de Mayo de 1.998	Agente de Pago Bonos	BSCH	
Fecha Desembolso BTH'S	8 de Mayo de 1.998	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Diciembre de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	BSCH de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Banco Santander	Emisión Principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	BSCH	Emisión Subordinada	A/A2	A/A2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente		Nominal Unitario	25.000.000	18.240.603	
(ISIN=ES0338659008)	2.055	Nominal Total	51.375.000.000	37.414.439.165	72,96%
Serie B Subordinada		Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	
(ISIN=ES0338659016)	57	Nominal Total	1.425.000.000	1.425.000.000	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual		Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de septiembre de 2000	Fecha Próximo Cupón	18 de diciembre de 2000	
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 5,0492%	
Amortización Calendario	NO		Serie B - 5,4294%	
Amortización Serie A	692.505	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 229.620	
Amortización Serie B	0		Serie B - 338.408	
Intereses Brutos Serie A	220.126	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 188.288	
Intereses Brutos Serie B	314.100		Serie B - 277.494	

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	5.555	4.871
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	52.800.013.244	38.909.438.993
Importes Unitarios Préstamos Vivos	9.504.952	7.987.978
Tipo de Interés	5,82%	4,71

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,43%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,01%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	7,59%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	8.753.901	4.273.154	506.112
Deuda Pendiente Vencimiento			38.902.552.886
Deuda Total	8.753.901	4.273.154	38.903.058.998

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
HIPOTEBANSA VII**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

**Fecha: 18 de septiembre de 2000**

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>1.978.237.956 Pts</b>
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.423.097.400 Pts
<b>b) INTERESES COBRADOS</b>	
1. INTERESES DE PH'S:	537.049.086 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	18.091.470 Pts
<b>B.- APLICACION:</b>	<b>1.978.237.956 Pts</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	12.544.326 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	(102.193.564) Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	452.358.930 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	1.423.097.775 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	(5.078.700) Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	17.903.700 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	7.754.475 Pts.
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	39.378.429 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE B.S.C.H.:	52.519.098 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(25.046.513) Pts.
11. RETENCION EN CUENTA DE COMISIONES A FAVOR DE B.S.C.H	105.000.000 Pts.

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA**

**PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	500.123.451 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(17.646.407) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	482.477.044 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA  
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	341.729.189 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(7.400.106) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	334.329.083 Pts.

**c) RETENCION A CUENTA DEL IS**

22.031.428 Pts.

**d) RETENCION EN CUENTA DE COMISIONES A  
FAVOR DE B.S.CH.**

105.000.000 Pts

**943.837.555 Pts**

---

TASAS DE PREPAGO - HIPOTECANSA VII

18 de septiembre de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	0,66% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
								8,01%		52.800,0
1	52.800,0		100,00%	100,00%					52.800,0	
2	52.598,3	51.949,5	99,34%	99,77%	1,23%	13,84%	1,23%	13,84%	52.253,3	
3	52.395,7	51.457,8	98,69%	98,21%	0,90%	10,27%	0,56%	6,55%	51.710,6	
4	52.192,0	51,051,6	98,05%	97,81%	0,73%	8,48%	0,40%	4,72%	51.171,8	
5	51.987,4	50.513,2	97,40%	97,41%	0,65%	7,56%	0,41%	4,81%	50.636,8	2.163
6	51.781,8	50.302,4	96,76%	97,14%	0,58%	6,72%	0,28%	3,29%	50.105,7	
7	51.575,2	49.901,0	96,13%	96,75%	0,55%	6,39%	0,40%	4,70%	49.578,5	
8	51.367,6	49.440,2	95,50%	96,25%	0,54%	6,35%	0,52%	6,10%	49.055,0	1.582
9	51.159,9	48.677,9	94,87%	95,15%	0,62%	7,19%	1,14%	12,86%	48.535,3	
10	50.949,3	48.149,5	94,25%	94,50%	0,63%	7,26%	0,68%	7,85%	48.019,4	
11	50.738,6	47.579,0	93,63%	93,97%	0,62%	7,19%	0,57%	6,59%	47.907,2	1.648
12	50.528,9	47.192,4	93,02%	93,40%	0,62%	7,18%	0,51%	7,03%	46.998,7	
13	50.314,2	46.726,7	92,41%	92,87%	0,61%	7,13%	0,57%	6,61%	46.493,9	
14	50.100,5	46.251,6	91,80%	92,34%	0,61%	7,09%	0,57%	6,66%	45.992,7	1.514
15	49.886,8	45.626,6	91,20%	91,46%	0,64%	7,37%	0,96%	10,62%	45.496,0	
16	49.671,7	45.139,6	90,60%	90,89%	0,64%	7,37%	0,84%	7,41%	45.002,9	
17	49.455,7	44.722,8	90,01%	90,43%	0,63%	7,27%	0,49%	5,73%	44.513,3	1.479
18	49.238,7	44.223,2	89,42%	89,81%	0,63%	7,30%	0,68%	7,67%	44.027,3	
19	49.020,6	43.766,9	88,83%	89,28%	0,63%	7,28%	0,59%	6,87%	43.544,8	
20	48.801,5	43.401,0	88,25%	88,83%	0,62%	7,14%	0,39%	4,59%	43.065,8	1.447
21	48.581,3	42.779,7	87,67%	88,06%	0,63%	7,35%	0,98%	11,20%	42.590,3	
22	48.360,1	42.291,7	87,09%	87,45%	0,64%	7,38%	0,69%	7,95%	42.118,3	
23	48.137,7	41.757,2	86,52%	86,75%	0,64%	7,46%	0,81%	9,26%	41.549,7	1.416
24	47.914,3	41.284,8	85,95%	86,16%	0,65%	7,48%	0,67%	7,75%	41.181,5	
25	47.882,6	40.849,3	85,39%	85,66%	0,64%	7,45%	0,59%	6,85%	40.722,8	
26	47.464,3	40.332,5	84,83%	84,97%	0,65%	7,52%	0,60%	9,14%	40.264,2	1.385
27	47.237,9	39.841,1	84,27%	84,34%	0,65%	7,56%	0,74%	8,58%	39.809,3	
28	47.010,4	39.291,9	83,72%	83,56%	0,66%	7,67%	0,93%	10,57%	39.357,7	
29	46.781,8	38.909,4	83,17%	83,17%	0,66%	7,59%	0,45%	5,43%	38.909,4	1.355

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

52.800  
 10,00%  
 1,00%  
 11/09/00

4,84

8,83

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/06/98	0	51.375.000	1.425.000	0	0	0	0
11/07/98	1	0	51.375.000	1.425.000	0	0	0
11/08/98	1	0	51.375.000	1.425.000	0	0	0
11/09/98	1	2.163.182	51.375.000	1.425.000	2.163.182	-1.581.285.741	0
11/10/98	1	0	49.211.818	1.425.000	0	0	0
11/11/98	1	0	49.211.818	1.425.000	0	0	0
11/12/98	1	1.581.809	49.211.818	1.425.000	1.581.809	-1.012.357.731	0
11/01/99	1	0	47.630.009	1.425.000	0	0	0
11/02/99	1	0	47.630.009	1.425.000	0	0	0
11/03/99	1	1.547.801	47.630.009	1.425.000	1.547.801	-851.290.802	0
11/04/99	1	0	46.082.208	1.425.000	0	0	0
11/05/99	1	0	46.082.208	1.425.000	0	0	0
11/06/99	1	1.514.475	46.082.208	1.425.000	1.514.475	-693.629.474	0
11/07/99	1	0	44.567.733	1.425.000	0	0	0
11/08/99	1	0	44.567.733	1.425.000	0	0	0
11/09/99	1	1.479.420	44.567.733	1.425.000	1.479.420	-541.467.547	0
11/10/99	1	0	43.088.314	1.425.000	0	0	0
11/11/99	1	0	43.088.314	1.425.000	0	0	0
11/12/99	1	1.447.474	43.088.314	1.425.000	1.447.474	-393.055.367	0
11/01/00	1	0	41.640.840	1.425.000	0	0	0
11/02/00	1	0	41.640.840	1.425.000	0	0	0
11/03/00	1	1.416.169	41.640.840	1.425.000	1.416.169	-263.575.068	0
11/04/00	1	0	40.224.671	1.425.000	0	0	0
11/05/00	1	0	40.224.671	1.425.000	0	0	0
11/06/00	1	1.385.491	40.224.671	1.425.000	1.385.491	-127.465.198	0
11/07/00	1	0	38.839.179	1.425.000	0	0	0
11/08/00	1	0	38.839.179	1.425.000	0	0	0
11/09/00	1	1.354.740	38.839.179	1.425.000	1.354.740	0	0
11/10/00	1	0	37.484.439	1.425.000	0	0	0
11/11/00	1	0	37.484.439	1.425.000	0	0	0
11/12/00	1	1.325.298	37.484.439	1.425.000	1.325.298	123.602.157	0
11/01/01	1	0	36.159.141	1.425.000	0	0	0
11/02/01	1	0	36.159.141	1.425.000	0	0	0
11/03/01	1	1.293.815	36.159.141	1.425.000	1.293.815	234.180.522	0
11/04/01	1	0	34.865.326	1.425.000	0	0	0
11/05/01	1	0	34.865.326	1.425.000	0	0	0
11/06/01	1	1.265.608	34.865.326	1.425.000	1.265.608	345.511.118	0
11/07/01	1	0	33.599.717	1.425.000	0	0	0
11/08/01	1	0	33.599.717	1.425.000	0	0	0
11/09/01	1	1.236.366	33.599.717	1.425.000	1.236.366	451.273.717	0
11/10/01	1	0	32.363.351	1.425.000	0	0	0
11/11/01	1	0	32.363.351	1.425.000	0	0	0
11/12/01	1	1.209.321	32.363.351	1.425.000	1.209.321	551.450.596	0
11/01/02	1	0	31.154.029	1.425.000	0	0	0
11/02/02	1	0	31.154.029	1.425.000	0	0	0
11/03/02	1	1.181.753	31.154.029	1.425.000	1.181.753	645.237.186	0
11/04/02	1	0	29.972.276	1.425.000	0	0	0

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

52.800  
 10,00%  
 1,00%  
 11/09/00

4,84

8,83

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/05/02	1	0	29.972.276	1.425.000	0	0	0	0
11/06/02	1	1.155.811	29.972.276	1.425.000	1.155.811	737.407.601	0	0
11/07/02	1	0	28.816.465	1.425.000	0	0	0	0
11/08/02	1	0	28.816.465	1.425.000	0	0	0	0
11/09/02	1	1.122.249	28.816.465	1.425.000	1.122.249	815.241.530	0	0
11/10/02	1	0	27.694.216	1.425.000	0	0	0	0
11/11/02	1	0	27.694.216	1.425.000	0	0	0	0
11/12/02	1	1.097.542	27.694.216	1.425.000	1.097.542	901.082.034	0	0
11/01/03	1	0	26.596.674	1.425.000	0	0	0	0
11/02/03	1	0	26.596.674	1.425.000	0	0	0	0
11/03/03	1	1.063.310	26.596.674	1.425.000	1.063.310	968.675.515	0	0
11/04/03	1	0	25.533.364	1.425.000	0	0	0	0
11/05/03	1	0	25.533.364	1.425.000	0	0	0	0
11/06/03	1	1.039.837	25.533.364	1.425.000	1.039.837	1.042.956.203	0	0
11/07/03	1	0	24.493.527	1.425.000	0	0	0	0
11/08/03	1	0	24.493.527	1.425.000	0	0	0	0
11/09/03	1	1.014.366	24.493.527	1.425.000	1.014.366	1.110.731.075	0	0
11/10/03	1	0	23.479.161	1.425.000	0	0	0	0
11/11/03	1	0	23.479.161	1.425.000	0	0	0	0
11/12/03	1	991.890	23.479.161	1.425.000	991.890	1.176.382.068	0	0
11/01/04	1	0	22.487.271	1.425.000	0	0	0	0
11/02/04	1	0	22.487.271	1.425.000	0	0	0	0
11/03/04	1	965.233	22.487.271	1.425.000	965.233	1.231.602.571	0	0
11/04/04	1	0	21.522.038	1.425.000	0	0	0	0
11/05/04	1	0	21.522.038	1.425.000	0	0	0	0
11/06/04	1	943.769	21.522.038	1.425.000	943.769	1.292.020.231	0	0
11/07/04	1	0	20.578.268	1.425.000	0	0	0	0
11/08/04	1	0	20.578.268	1.425.000	0	0	0	0
11/09/04	1	918.291	20.578.268	1.425.000	918.291	1.341.623.806	0	0
11/10/04	1	0	19.659.977	1.425.000	0	0	0	0
11/11/04	1	0	19.659.977	1.425.000	0	0	0	0
11/12/04	1	897.796	19.659.977	1.425.000	897.796	1.393.378.714	0	0
11/01/05	1	0	18.762.181	1.425.000	0	0	0	0
11/02/05	1	0	18.762.181	1.425.000	0	0	0	0
11/03/05	1	871.305	18.762.181	1.425.000	871.305	1.433.682.341	0	0
11/04/05	1	0	17.890.876	1.425.000	0	0	0	0
11/05/05	1	0	17.890.876	1.425.000	0	0	0	0
11/06/05	1	851.787	17.890.876	1.425.000	851.787	1.473.999.025	0	0
11/07/05	1	0	17.039.089	1.425.000	0	0	0	0
11/08/05	1	0	17.039.089	1.425.000	0	0	0	0
11/09/05	1	825.696	17.039.089	1.425.000	825.696	1.507.720.626	0	0
11/10/05	1	0	16.213.393	1.425.000	0	0	0	0
11/11/05	1	0	16.213.393	1.425.000	0	0	0	0
11/12/05	1	807.132	16.213.393	1.425.000	807.132	1.547.272.219	0	0
11/01/06	1	0	15.406.261	1.425.000	0	0	0	0
11/02/06	1	0	15.406.261	1.425.000	0	0	0	0
11/03/06	1	779.888	15.406.261	1.425.000	779.888	1.565.234.269	0	0
11/04/06	1	0	14.626.374	1.425.000	0	0	0	0



DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

52.800  
 10,00%  
 1,00%  
 11/09/00

4,84

8,83

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/05/06	1	0	14.626.374	1.425.000	0	0	0	0
11/06/06	1	762.292	14.626.374	1.425.000	727.208	1.526.410.023	35.083	73.640.143
11/07/06	1	0	13.899.166	1.389.917	0	0	0	0
11/08/06	1	0	13.899.166	1.389.917	0	0	0	0
11/09/06	1	743.628	13.899.166	1.389.917	676.025	1.487.170.870	67.603	148.117.087
11/10/06	1	0	13.223.141	1.322.314	0	0	0	0
11/11/06	1	0	13.223.141	1.322.314	0	0	0	0
11/12/06	1	726.772	13.223.141	1.322.314	660.702	1.507.722.280	66.070	150.772.228
11/01/07	1	0	12.562.438	1.256.244	0	0	0	0
11/02/07	1	0	12.562.438	1.256.244	0	0	0	0
11/03/07	1	708.669	12.562.438	1.256.244	644.244	1.528.147.438	64.424	152.814.744
11/04/07	1	0	11.918.194	1.191.819	0	0	0	0
11/05/07	1	0	11.918.194	1.191.819	0	0	0	0
11/06/07	1	692.529	11.918.194	1.191.819	629.572	1.551.265.629	62.957	155.126.563
11/07/07	1	0	11.288.622	1.128.862	0	0	0	0
11/08/07	1	0	11.288.622	1.128.862	0	0	0	0
11/09/07	1	640.186	11.288.622	1.128.862	581.987	1.487.558.620	58.199	148.755.862
11/10/07	1	0	10.706.635	1.070.664	0	0	0	0
11/11/07	1	0	10.706.635	1.070.664	0	0	0	0
11/12/07	1	625.599	10.706.635	1.070.664	568.727	1.505.419.087	56.873	150.541.909
11/01/08	1	0	10.137.909	1.013.791	0	0	0	0
11/02/08	1	0	10.137.909	1.013.791	0	0	0	0
11/03/08	1	555.153	10.137.909	1.013.791	504.684	1.381.825.051	50.468	138.182.505
11/04/08	1	0	9.633.224	963.322	0	0	0	0
11/05/08	1	0	9.633.224	963.322	0	0	0	0
11/06/08	1	542.543	9.633.224	963.322	493.221	1.395.814.106	49.322	139.581.411
11/07/08	1	0	9.140.004	914.000	0	0	0	0
11/08/08	1	0	9.140.004	914.000	0	0	0	0
11/09/08	1	528.974	9.140.004	914.000	480.886	1.405.148.625	48.089	140.514.863
11/10/08	1	0	8.659.118	865.912	0	0	0	0
11/11/08	1	0	8.659.118	865.912	0	0	0	0
11/12/08	1	516.901	8.659.118	865.912	469.910	1.415.838.612	46.991	141.583.861
11/01/09	1	0	8.189.208	818.921	0	0	0	0
11/02/09	1	0	8.189.208	818.921	0	0	0	0
11/03/09	1	503.054	8.189.208	818.921	457.322	1.419.070.912	45.732	141.907.091
11/04/09	1	0	7.731.886	773.189	0	0	0	0
11/05/09	1	0	7.731.886	773.189	0	0	0	0
11/06/09	1	491.516	7.731.886	773.189	446.833	1.427.630.906	44.683	142.763.091
11/07/09	1	0	7.285.053	728.505	0	0	0	0
11/08/09	1	0	7.285.053	728.505	0	0	0	0
11/09/09	1	455.148	7.285.053	728.505	413.771	1.360.064.038	41.377	136.006.404
11/10/09	1	0	6.871.282	687.128	0	0	0	0
11/11/09	1	0	6.871.282	687.128	0	0	0	0
11/12/09	1	444.694	6.871.282	687.128	404.267	1.365.615.535	40.427	136.561.554
11/01/10	1	0	6.467.015	646.701	0	0	0	0
11/02/10	1	0	6.467.015	646.701	0	0	0	0
11/03/10	1	396.482	6.467.015	646.701	360.438	1.249.999.111	36.044	124.999.911
11/04/10	1	0	6.106.577	610.658	0	0	0	0

DEAL 52.800  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/09/00

4,84

8,83

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/05/10	1	0	6.106.577	610.658	0	0	0	0
11/06/10	1	387.389	6.106.577	610.658	352.172	1.253.732.735	35.217	125.373.274
11/07/10	1	0	5.754.405	575.440	0	0	0	0
11/08/10	1	0	5.754.405	575.440	0	0	0	0
11/09/10	1	377.510	5.754.405	575.440	343.191	1.253.332.975	34.319	125.333.298
11/10/10	1	0	5.411.214	541.121	0	0	0	0
11/11/10	1	0	5.411.214	541.121	0	0	0	0
11/12/10	1	368.807	5.411.214	541.121	355.686	1.331.332.376	13.121	49.113.378
11/01/11	1	0	5.055.528	528.000	0	0	0	0
11/02/11	1	0	5.055.528	528.000	0	0	0	0
11/03/11	1	358.670	5.055.528	528.000	358.670	1.374.782.296	0	0
11/04/11	1	0	4.696.858	528.000	0	0	0	0
11/05/11	1	0	4.696.858	528.000	0	0	0	0
11/06/11	1	5.224.858	4.696.858	528.000	4.696.858	18.435.167.559	528.000	2.072.400.000

# HIPOTEBANSA VII

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	08-05-98	18-09-00
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.555	4.871
SALDO VIVO	52.800.013,244	38.909.438.993
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,82%	4,71%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,75%	53,87%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS ( % sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
MARZO 00	0,81%	9,28%	0,64%	7,46%
JUNIO 00	0,80%	9,14%	0,65%	7,52%
SEPTIEMBRE 00	0,46%	5,43%	0,66%	7,59%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 18 de Septiembre de 2000		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	135	63
IMPORTE	8.753.901	4.779.266

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	8-05-98	18-09-00
EMISION SUBORDINADA	2,70%	3,66%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	654.000.000 (1,24%)	482.477.044 (1,24%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	406.560.000(0,77%)	334.329.083 (0,86%)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	0,65%

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	08-05-98	18-09-00
NÚMERO DE BONOS	2.055	2.055
SALDO VIVO TOTAL	51.375.000.000	37.484.439.165
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	18.240.603
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 15 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 15 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,5166%	5,0492%
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	5,6	4,84

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	08-05-98	18-09-00
NÚMERO DE BONOS	57	57
SALDO VIVO TOTAL	1.425.000.000	1.425.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,8968%	5,4294%
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	11,0	8,83

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	08-05-98	18-09-00
SALDO VIVO TOTAL	1.241.000.000	864.579.043
TIPO DE INTERES ACTUAL	5,17	4,06

BSCH

B.S.C.H. de Titulización, S.G.F.T., S.A.