



**COMISION NACIONAL MERCADO VALORES**  
**División de Mercados Primarios**  
**Paseo de la Castellana, 19**  
**28046-MADRID**

**Att: ANGEL BENITO**

Madrid, 10 de enero de 2007

**Ref.: F.T.A. UCI 8**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

  
Ignacio Ortega Gavara  
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 8

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/09/2006-18/12/2006

AÑO:

2006

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	24 de junio de 2.002	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTA'S	27 de junio de 2.002	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S	18 de diciembre de 2.033	Agencia de Calificación	Moody's / S & P ESPANA	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa/AAA	Aaa/AAA
		Emisión subordinada	A2/A	A2/AA-

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/in
Serie A Preferente (ISIN=ES0338446000)	5.802	Nominal Unitario	100.000,00 €	27.327,19 €	
		Nominal Total	580.200.000,00 €	158.552.356,38 €	27,33%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338446018)	198	Nominal Unitario	100.000,00 €	52.850,79 €	
		Nominal Total	19.800.000,00 €	10.464.456,42 €	52,85%

AMORTIZACION E INTERESES BTA'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	18 de diciembre de 2.006	Fecha Próximo Cupón	19 de marzo de 2.007
Período Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 3,899%
Amortización Calendario	NO		Serie B- 4,279%
Amortización Serie A	1.675,97 €	Importe Bruto	Serie A- 269,33 €
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B- 571,65 €
Intereses Brutos Serie A	259,55 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 228,93 €
Intereses Brutos Serie B	555,66 €		Serie B- 485,91 €

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	12.464	4.224
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	600.030.262,96 €	169.200.650,77 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	48.141,07 €	40.056,97 €
Tipo de Interés	5,36%	4,57%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	17,47%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	21,79%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	31,44%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	86.456,53 €	41.624,82 €	10.899,69 €
Deuda Pendiente de vencimiento			169.150.024,24 €
Deuda Total	86.456,53 €	41.624,82 €	169.160.923,93 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 8

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Fecha: 18 de diciembre de 2006

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	178.740.761,94 €.
AMORTIZACIONES:	9.723.949,14 €.
SALDO ACTUAL:	169.016.812,80 €.
% SOBRE SALDO INICIAL:	28,17%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00 €.

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE A	1.505.909,10 €.
INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE B	110.020,68 €.
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €.



## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 8

### INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Fecha: 18 de diciembre de 2006

#### PH'S PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	178.928.880,10 €.
AMORTIZACIONES:	9.728.229,33 €.
SALDO ACTUAL:	169.200.650,77 €.
NUMERO DE PRESTAMOS:	4.224,00

#### PH'S INTERESES

INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	1.950.987,21 €.
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	1.918.153,58 €.

#### PH'S EN MOROSIDAD

##### HASTA 30 DIAS:

1. PRINCIPAL:	33.167,61 €.
2. INTERES:	53.288,92 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	9.748.133,30 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	233,00

##### DE 30 A 60 DIAS:

1. PRINCIPAL:	9.594,03 €.
2. INTERES:	14.598,01 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	3.112.206,30 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	78,00



**DE 60 A 90 DIAS:**

1. PRINCIPAL:	3.317,07 €.
2. INTERES:	4.607,00 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	875.831,31 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	25,00

**DE 90 A 180 DIAS:**

1. PRINCIPAL:	4.210,70 €.
2. INTERES:	5.298,01 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	668.985,38 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	18,00

**MAS DE 180 DIAS:**

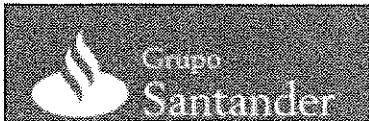
1. PRINCIPAL:	3.654,19 €.
2. INTERES:	7.245,50 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	221.639,46 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	15,00

**PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):**

1.- SALDO 18 DE SEPTIEMBRE DE 2.006	254.122,35 €.
2.- ENTRADAS DEL PERIODO	103.030,11 €.
3.- SALIDAS DEL PERIODO	-32.887,38 €.
4.- SALDO 18 DE DICIEMBRE DE 2.006	324.265,08 €.

**CONTENCIOSOS PRESTAMOS PERSONALES (2):**

1.- SALDO 18 DE SEPTIEMBRE DE 2.006	157.887,45 €.
2.- ENTRADAS Y SALIDAS DEL PERIODO	-4.308,60 €.
3.- SALDO 18 DE DICIEMBRE DE 2.006	153.578,85 €.



## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 8

### INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 18 de diciembre de 2006

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>11.753.888,35 €</b>
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	9.728.229,33 €
<b>b) INTERESES COBRADOS</b>	
1. INTERESES DE PH'S:	1.950.987,21 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	109.774,63 €
<b>c) VTAS. ADJUDICADOS</b>	67.927,29 €
<b>c) ADJUDICACION</b>	-103.030,11 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>11.757.888,35 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	12.246,70 €.
2. INTERESES DE BTA'S SERIE A:	1.505.909,10 €.
3. INTERESES DE BTA'S B:	110.020,68 €.
4. AMORTIZACION DE BTA'S :	9.723.949,14 €.
5. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADO A:	66.869,80 €.
6. AMORTIZ. DE PRESTAMOS SUBORDINADO	437.770,32 €.
7. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €.
8. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	332.892,93 €
9. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-437.770,32 €.



**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

*a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

1. SALDO ANTERIOR:	8.051.799,60 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-437.770,32 €.
3. SALDO ACTUAL:	7.614.029,28 €.

**TOTAL (A)** 7.614.029,28 €



PREPAYMENTS - UCI 8

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	2,12%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
nov-05	600.030.263,3		100,00%		100,00%				21,79%
dic-05	553.891.023,2	228.927.706,3	41,54%		41,33%	2,13%	22,79%	1,71%	18,67%
ene-06	552.667.191,4	222.405.592,8	40,66%		40,24%	2,14%	22,90%	2,63%	27,41%
feb-06	551.441.648,7	217.129.792,2	39,80%		39,37%	2,14%	22,90%	2,16%	23,01%
mar-06	550.210.631,9	211.145.985,9	38,96%		38,38%	2,15%	22,99%	2,54%	26,55%
abr-06	548.974.116,6	206.090.152,6	38,13%		37,54%	2,15%	22,99%	2,17%	23,19%
may-06	547.732.078,1	201.397.930,4	37,32%		36,77%	2,15%	22,97%	2,06%	22,06%
jun-06	546.484.491,9	196.469.202,0	36,53%		35,95%	2,15%	22,99%	2,22%	23,66%
jul-06	545.231.333,1	192.092.021,9	35,76%		35,23%	2,15%	22,96%	2,00%	21,56%
ago-06	543.978.106,5	187.022.149,3	35,00%		34,38%	2,16%	23,01%	2,41%	25,42%
sep-06	542.719.282,2	181.919.552,4	34,26%		33,52%	2,16%	23,07%	2,50%	26,22%
oct-06	541.454.835,1	178.770.992,7	33,53%		33,02%	2,15%	22,95%	1,50%	16,60%
nov-06	540.184.740,1	175.824.139,0	32,82%		32,55%	2,14%	22,82%	1,42%	15,74%
dic-06	538.908.972,0	172.183.018,5	32,12%		31,95%	2,13%	22,77%	1,84%	19,97%
	537.627.505,6	169.047.071,9	31,44%		31,44%	2,12%	22,67%	1,59%	17,47%

PREPAYMENTS - UCI 8

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	2,12%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
	600.030.263,3		100,00%	100,00%	100,00%				21,79%
jul-02	598.997.437,3	590.336.116,5	97,88%	98,55%	98,55%	1,45%	16,04%	1,45%	16,04%
ago-02	597.959.998,1	582.758.168,9	95,81%	97,46%	97,46%	1,28%	14,32%	1,11%	12,56%
sep-02	596.917.925,0	575.197.486,2	93,77%	96,36%	96,36%	1,23%	13,78%	1,13%	12,70%
oct-02	595.871.197,3	566.689.574,6	91,79%	95,10%	95,10%	1,25%	13,98%	1,31%	14,59%
nov-02	594.819.794,2	560.350.472,3	89,84%	94,21%	94,21%	1,19%	13,35%	0,94%	10,76%
dic-02	593.763.694,9	550.626.284,9	87,94%	92,73%	92,73%	1,25%	14,00%	1,56%	17,20%
ene-03	592.702.878,3	542.196.558,6	86,07%	91,48%	91,48%	1,26%	14,16%	1,35%	15,10%
feb-03	591.637.323,4	531.194.838,9	84,25%	89,78%	89,78%	1,34%	14,93%	1,85%	20,10%
mar-03	590.567.009,0	521.753.707,6	82,46%	88,35%	88,35%	1,37%	15,23%	1,60%	17,59%
abr-03	589.491.913,9	510.015.634,9	80,71%	86,52%	86,52%	1,44%	15,95%	2,07%	22,21%
may-03	588.412.016,6	500.008.904,2	79,00%	84,98%	84,98%	1,47%	16,27%	1,78%	19,41%
jun-03	587.327.295,9	488.451.623,0	77,33%	83,17%	83,17%	1,52%	16,83%	2,13%	22,78%
jul-03	586.238.815,9	476.702.710,4	75,69%	81,32%	81,32%	1,58%	17,38%	2,22%	23,66%
ago-03	585.145.474,1	463.533.357,0	74,08%	79,22%	79,22%	1,65%	18,10%	2,58%	26,93%
sep-03	584.047.248,6	450.873.995,7	72,51%	77,20%	77,20%	1,71%	18,70%	2,55%	26,64%
oct-03	582.944.117,8	439.324.835,0	70,98%	75,36%	75,36%	1,75%	19,11%	2,38%	25,08%
nov-03	581.836.059,7	424.848.001,3	69,47%	73,02%	73,02%	1,83%	19,91%	3,11%	31,56%
dic-03	580.723.052,2	410.904.676,0	68,00%	70,76%	70,76%	1,90%	20,59%	3,10%	31,44%
ene-04	579.606.665,5	399.638.040,0	66,56%	68,95%	68,95%	1,94%	20,93%	2,55%	26,69%
feb-04	578.485.292,3	390.516.469,2	65,15%	67,51%	67,51%	1,95%	21,00%	2,09%	22,42%

**PREPAYMENTS - UCI 8**

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	2,12%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
	600.030.263,3		100,00%		100,00%				21,79%
mar-04	577.358.910,4	378.755.165,1	63,77%		65,60%	1,99%	21,41%	2,82%	29,08%
abr-04	576.227.497,2	370.068.363,0	62,41%		64,22%	1,99%	21,46%	2,10%	22,50%
may-04	575.091.030,4	360.022.327,4	61,09%		62,60%	2,02%	21,68%	2,52%	26,40%
jun-04	573.949.487,4	348.072.410,1	59,80%		60,65%	2,06%	22,13%	3,13%	31,70%
jul-04	572.806.848,5	337.247.978,8	58,53%		58,88%	2,10%	22,45%	2,92%	29,90%
ago-04	571.659.105,8	328.958.493,0	57,29%		57,54%	2,10%	22,51%	2,26%	24,01%
sep-04	570.506.236,6	322.988.731,8	56,07%		56,61%	2,09%	22,34%	1,62%	17,76%
oct-04	569.348.217,8	316.160.050,7	54,89%		55,53%	2,08%	22,28%	1,92%	20,71%
nov-04	568.185.026,6	308.983.044,7	53,72%		54,38%	2,08%	22,28%	2,07%	22,20%
dic-04	567.016.639,8	301.373.878,5	52,58%		53,15%	2,08%	22,34%	2,26%	24,01%
ene-05	565.848.494,2	292.896.578,7	51,47%		51,76%	2,10%	22,50%	2,61%	27,21%
feb-05	564.675.130,8	285.599.516,4	50,38%		50,58%	2,11%	22,56%	2,29%	24,26%
mar-05	563.496.526,5	278.896.649,9	49,31%		49,49%	2,11%	22,57%	2,14%	22,89%
abr-05	562.312.657,7	272.426.583,8	48,26%		48,45%	2,11%	22,57%	2,11%	22,62%
may-05	561.123.500,9	265.219.774,5	47,24%		47,27%	2,12%	22,66%	2,44%	25,65%
jun-05	559.929.032,6	256.988.491,8	46,24%		45,90%	2,14%	22,86%	2,90%	29,73%
jul-05	558.732.170,6	249.725.804,7	45,26%		44,70%	2,15%	22,99%	2,62%	27,26%
ago-05	557.529.962,5	243.550.019,5	44,30%		43,68%	2,16%	23,01%	2,26%	24,02%
sep-05	556.322.384,6	239.169.550,9	43,36%		42,99%	2,14%	22,88%	1,59%	17,45%
oct-05	555.109.412,9	233.417.585,8	42,44%		42,05%	2,14%	22,89%	2,19%	23,35%

DEAL 600.000.000  
 MEZZ. DECLINN 6,60%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,75%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/12/2006

2,38 2,41

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/07/1902		580.200.000	19.800.000	0	0	0	0
11/08/1902	0	580.200.000	19.800.000	0	0	0	0
11/09/2002	0	580.200.000	19.800.000	0	0	0	0
11/09/2002	40.273.425	580.200.000	19.800.000	40.273.425	-62.504.355.192	0	0
11/10/2002	0	539.926.575	19.800.000	0	0	0	0
11/11/2002	0	539.926.575	19.800.000	0	0	0	0
11/12/2002	37.621.348	539.926.575	19.800.000	37.621.348	-54.964.788.855	0	0
11/01/2003	0	502.305.228	19.800.000	0	0	0	0
11/02/2003	0	502.305.228	19.800.000	0	0	0	0
11/03/2003	35.141.565	502.305.228	19.800.000	35.141.565	-48.179.085.727	0	0
11/04/2003	0	467.163.663	19.800.000	0	0	0	0
11/05/2003	0	467.163.663	19.800.000	0	0	0	0
11/06/2003	32.822.994	467.163.663	19.800.000	32.822.994	-41.980.609.481	0	0
11/07/2003	0	434.340.668	19.800.000	0	0	0	0
11/08/2003	0	434.340.668	19.800.000	0	0	0	0
11/09/2003	30.652.887	434.340.668	19.800.000	30.652.887	-36.384.976.338	0	0
11/10/2003	0	403.687.782	19.800.000	0	0	0	0
11/11/2003	0	403.687.782	19.800.000	0	0	0	0
11/12/2003	28.626.541	403.687.782	19.800.000	28.626.541	-31.374.688.839	0	0
11/01/2004	0	375.061.241	19.800.000	0	0	0	0
11/02/2004	0	375.061.241	19.800.000	0	0	0	0
11/03/2004	26.729.145	375.061.241	19.800.000	26.729.145	-26.862.790.659	0	0
11/04/2004	0	348.332.096	19.800.000	0	0	0	0
11/05/2004	0	348.332.096	19.800.000	0	0	0	0
11/06/2004	24.958.651	348.332.096	19.800.000	24.958.651	-22.787.248.520	0	0
11/07/2004	0	323.373.445	19.800.000	0	0	0	0

1/0%

DEAL 600.000.000  
 MEZZ. DECLINN 6.60%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 0.75%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/12/2006

2,38 2,41

FECHA	SERIE A		SERIE B		VIDA MEDIA
	PRINCIPAL AVAILABLE	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	PRINCIPAL	
11/08/2004 1	0	323.373.445	0	0	0
11/09/2004 1	23.296.900	323.373.445	23.296.900	0	0
11/10/2004 1	0	300.076.545	-19.126.754.753	0	0
11/11/2004 1	0	300.076.545	0	0	0
11/12/2004 1	21.614.894	300.076.545	-14.805.403.801	0	0
11/01/2005 1	0	279.795.170	0	1.333.519	-973.468.710
11/02/2005 1	0	279.795.170	0	0	0
11/03/2005 1	20.297.446	279.795.170	-12.186.084.017	0	0
11/04/2005 1	0	260.754.414	0	1.256.690	-804.281.545
11/05/2005 1	0	260.754.414	0	0	0
11/06/2005 1	18.947.679	260.754.414	17.774.558	0	0
11/07/2005 1	0	242.979.855	0	1.173.121	-642.870.226
11/08/2005 1	0	242.979.855	0	0	0
11/09/2005 1	17.682.374	242.979.855	-7.563.942.422	0	0
11/10/2005 1	0	226.392.262	0	1.094.781	-499.220.200
11/11/2005 1	0	226.392.262	0	0	0
11/12/2005 1	16.503.939	226.392.262	15.482.119	0	0
11/01/2006 1	0	210.910.143	0	1.021.820	-372.964.243
11/02/2006 1	0	210.910.143	0	0	0
11/03/2006 1	15.398.404	210.910.143	-5.650.973.382	0	0
11/04/2006 1	0	196.465.112	0	0	0
11/05/2006 1	0	196.465.112	0	953.372	-262.177.328
11/06/2006 1	14.369.885	196.465.112	-3.972.383.755	0	0
11/07/2006 1	0	182.984.919	-2.466.875.177	0	0
11/08/2006 1	0	182.984.919	0	889.693	-162.813.762
11/09/2006 1	13.403.278	182.984.919	12.573.432	0	0
			-1.144.182.269	829.846	-75.516.030

2/0%

DEAL  
 MEZZ. DECLINN 600.000.000  
 MEZZ. STOPS DECLINN 6,60%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 0,75%  
 11/12/2006

2.38 2.41

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/10/2006	0	170.411.488	11.247.158	0	0	0	0
11/11/2006	0	170.411.488	11.247.158	0	0	0	0
11/12/2006	12.506.008	170.411.488	11.247.158	11.731.715	0	774.293	0
11/01/2007	0	158.679.773	10.472.865	0	0	0	0
11/02/2007	0	158.679.773	10.472.865	0	0	0	0
11/03/2007	11.663.644	158.679.773	10.472.865	10.941.504	984.735.399	722.139	64.992.536
11/04/2007	0	147.738.268	9.750.726	0	0	0	0
11/05/2007	0	147.738.268	9.750.726	0	0	0	0
11/06/2007	10.880.961	147.738.268	9.750.726	10.207.281	1.857.725.082	673.681	122.609.855
11/07/2007	0	137.530.988	9.077.045	0	0	0	0
11/08/2007	0	137.530.988	9.077.045	0	0	0	0
11/09/2007	10.142.712	137.530.988	9.077.045	9.514.739	2.607.038.562	627.973	172.064.545
11/10/2007	0	128.016.248	8.449.072	0	0	0	0
11/11/2007	0	128.016.248	8.449.072	0	0	0	0
11/12/2007	9.460.543	128.016.248	8.449.072	8.874.806	3.239.304.081	585.737	213.794.069
11/01/2008	0	119.141.443	7.863.335	0	0	0	0
11/02/2008	0	119.141.443	7.863.335	0	0	0	0
11/03/2008	8.818.494	119.141.443	7.863.335	8.272.509	3.772.263.974	545.986	248.969.422
11/04/2008	0	110.868.934	7.317.350	0	0	0	0
11/05/2008	0	110.868.934	7.317.350	0	0	0	0
11/06/2008	8.223.917	110.868.934	7.317.350	7.714.744	4.227.679.660	509.173	279.026.858
11/07/2008	0	103.154.190	6.808.177	0	0	0	0
11/08/2008	0	103.154.190	6.808.177	0	0	0	0
11/09/2008	7.658.730	103.154.190	6.808.177	7.184.549	4.598.111.670	474.180	303.475.370
11/10/2008	0	95.969.640	6.333.996	0	0	0	0
11/11/2008	0	95.969.640	6.333.996	0	0	0	0

31%

DEAL 600.000.000  
 MEZZ. DECLINN 6,60%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,75%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/12/2006

2,41

2,38

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		VIDA MEDIA	VIDA MEDIA
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA		
11/12/2008	1	95.969.640	6.333.996	6.699.115	4.897.053.197	442.142	323.205.511		
11/01/2009	1	89.270.525	5.891.855	0	0	0	0		
11/02/2009	1	89.270.525	5.891.855	0	0	0	0		
11/03/2009	1	89.270.525	5.891.855	6.242.912	5.125.431.031	412.032	338.278.448		
11/04/2009	1	83.027.613	5.479.822	0	0	0	0		
11/05/2009	1	83.027.613	5.479.822	0	0	0	0		
11/06/2009	1	83.027.613	5.479.822	5.819.937	5.313.602.247	384.116	350.697.748		
11/07/2009	1	77.207.676	5.095.707	0	0	0	0		
11/08/2009	1	77.207.676	5.095.707	0	0	0	0		
11/09/2009	1	77.207.676	5.095.707	5.420.357	5.447.458.834	357.744	359.532.283		
11/10/2009	1	71.787.319	4.737.963	0	0	0	0		
11/11/2009	1	71.787.319	4.737.963	0	0	0	0		
11/12/2009	1	71.787.319	4.737.963	5.147.621	5.641.792.413	237.963	260.807.515		
11/01/2010	1	66.639.698	4.500.000	0	0	0	0		
11/02/2010	1	66.639.698	4.500.000	0	0	0	0		
11/03/2010	1	66.639.698	4.500.000	5.012.004	5.944.237.082	0	0		
11/04/2010	1	61.627.694	4.500.000	0	0	0	0		
11/05/2010	1	61.627.694	4.500.000	0	0	0	0		
11/06/2010	1	61.627.694	4.500.000	4.670.710	5.969.167.149	0	0		
11/07/2010	1	56.956.984	4.500.000	0	0	0	0		
11/08/2010	1	56.956.984	4.500.000	0	0	0	0		
11/09/2010	1	56.956.984	4.500.000	56.956.984	78.031.068.344	4.500.000	6.165.000.000		

4/%

**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y DERECHOS DE CREDITO SOBRE PRESTAMOS PERSONALES**

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	27-06-02	18-12-06	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	12.464	4.224	
SALDO VIVO	600.030.262,96 €	169.200.650,77 €	
TIPO DE INTERES DE LAS PH's	5,36%	4,57%	
SALDO PRESTAMOS HIPOTECARIOS	551.275.249,29 €	158.727.287,14 €	
Nº. PRESTAMOS HIPOTECARIOS	8.031	3.025	
LTV (HIPOTECARIOS)	66,32%	56,06%	

**AMORTIZACIONES ANTICIPADAS**  
(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
JUNIO 2006	2,00	21,56	2,15	22,96
SEPTIEMBRE 2006	1,50	16,60	2,15	22,95
NOVIEMBRE 2006	1,59	17,47	2,12	22,67

**MOROSIDAD DE LA CARTERA**  
A 18 DE DICIEMBRE 2006

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	349	299
IMPORTE	86.456,53 €	52.524,51 €

**MEJORA CREDITICIA**

CONCEPTOS	27-06-02	18-12-06
EMISION SUBORDINADA	3,30%	6,19%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	11.100.000 € (1,85%)	7.614.029,28 € (4,50%)

**PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

EMISION PRINCIPAL			
SERIE A			
CONCEPTOS	27-6-02	18-12-06	
NÚMERO DE BONOS	5.802	5.802	
SALDO VIVO TOTAL	580.200.000,00 €	158.552.356,38 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	27.327,19 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+22 pb	EURIBOR 3M+22 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,683%	3,899%	
RATING (S&P-Moody's)	AAA/ Aaa	AAA/ Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	5,7	2,38	

**EMISION SUBORDINADA**

SERIE B			
CONCEPTOS	27-06-02	18-12-06	
NÚMERO DE BONOS	198	198	
SALDO VIVO TOTAL	19.800.000,00 €	10.464.456,42 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	52.850,79 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+60 pb	EURIBOR 3M+60 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,063%	4,279%	
RATING (S&P-Moody's)	A/ A2	AA-/ A2	
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL	9,2	2,41	

**PRESTAMO SUBORDINADO**

CONCEPTOS	27-06-02	18-12-06
SALDO VIVO TOTAL	13.250.000,00 €	7.616.705,60 €
TIPO DE INTERES	4,35%	3,47%