

# **GRUPO LIBERTAS 7**



**LIBERTAS 7**

**Notas Explicativas de los Estados Financieros Intermedios Correspondientes al Primer Semestre del ejercicio 2014, elaboradas según la NIC 34**

# *Notas Explicativas de los Estados Financieros Intermedios Correspondientes al Primer Semestre del ejercicio 2014*

## **1. ACTIVIDAD DEL GRUPO**

La Sociedad Dominante LIBERTAS 7, S.A. es una sociedad constituida el día 15 de mayo de 1946, en España de conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, siendo su objeto social, tal y como disponen sus Estatutos Sociales, el siguiente:

- La adquisición, administración, gestión, promoción, financiación, afianzamiento, explotación en arrendamiento o en cualquier otra forma admitida en derecho, así como la venta, de toda clase de bienes inmuebles, de toda clase de empresas y negocios, así como de concesiones administrativas.
- La contratación, gestión y ejecución de todo tipo de obras y construcciones.
- El asesoramiento y prestación de servicios mediante profesionales con la cualificación adecuada en cada caso, respecto de las operaciones anteriores.
- La adquisición, tenencia, disfrute, administración, gestión y enajenación de toda clase de bienes muebles, especialmente valores mobiliarios y participaciones en negocios, por cuenta propia.
- Las actividades integrantes del objeto social se entienden con exclusión de todas aquellas sujetas a legislación especial, y podrán ser desarrolladas total o parcialmente, de modo directo o indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en Sociedades o cualquier tipo de negocios con idéntico o análogo, tanto en España como en el extranjero.

Durante el primer semestre del ejercicio 2014, las actividades principales del Grupo han consistido fundamentalmente en la administración, gestión y tenencia de valores mobiliarios y participaciones en negocios, así como en la actividad inmobiliaria y de arrendamientos.

Su domicilio social se encuentra en Valencia, Calle Caballeros, 36 – 1º.

Adicionalmente a las operaciones que lleva a cabo directamente, LIBERTAS 7, S.A. es cabecera de un grupo de entidades dependientes, que se dedican a actividades diversas y que constituyen, junto con él, el Grupo LIBERTAS 7 (en adelante, el Grupo). Consecuentemente, LIBERTAS 7, S.A. está obligada a elaborar, además de sus propias cuentas anuales, cuentas anuales consolidadas del Grupo que incluyen asimismo las participaciones en negocios conjuntos e inversiones en asociadas.

Dadas las actividades a las que se dedican fundamentalmente, las entidades integradas en el Grupo no generan un impacto significativo en el medio ambiente. Por esta razón, en esta información financiera intermedia del Grupo correspondiente al primer semestre del ejercicio 2014 no se desglosa ninguna información relativa a esta materia.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA Y POLÍTICAS Y MÉTODOS CONTABLES**

### **Bases de presentación**

La Información Financiera Intermedia del Grupo LIBERTAS 7 correspondiente al primer semestre del ejercicio 2013 ha sido formulada:

- Por los Administradores, en reunión de su Consejo de Administración celebrado el día 31 de julio de 2013.
- Conforme a la NIC 34, norma internacional de contabilidad aplicable a la información intermedia.
- De forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, consolidados, del Grupo al 30 de junio de 2013 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, consolidados, que se han producido en el Grupo en el periodo terminado en esa fecha.
- A partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y por las restantes entidades integradas en el Grupo.
- En el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar los principios y criterios utilizados por las entidades integradas en el Grupo Libertas 7 (normativa contable española), adecuándolos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas en Europa.

Para la elaboración de esta Información Financiera Intermedia se han seguido las mismas políticas y métodos contables, así como principios y normas de valoración, que los usados en los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio 2012, último ejercicio cerrado.

### **Responsabilidad de la información**

La información contenida en esta información financiera es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante.

Las estimaciones realizadas lo han sido en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo cual se haría, conforme a lo establecido en las NIIF, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

### **Estacionalidad ó carácter cíclico de las transacciones**

La actividad desarrollada por las distintas sociedades del Grupo Libertas 7, para el período al que hace referencia esta información financiera, no está sujeta a estacionalidad ó carácter cíclico.

### **Variaciones en el perímetro de consolidación**

En este primer semestre del ejercicio 2013 no se ha producido ninguna variación en el perímetro de consolidación del Grupo.

**3. INVERSIONES INMOBILIARIAS**

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación consolidado durante el primer semestre del ejercicio 2014 ha sido el siguiente:

	<b>Inversiones Inmobiliarias</b>
<b>Coste -</b>	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>31.709.398,95</b>
Adiciones	9.970,00
(Retiros)	-
<b>Saldos al 30 de junio de 2014</b>	<b>31.719.368,95</b>

<b>Amortización acumulada -</b>	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>(2.110.950,47)</b>
Adiciones	(95.169,78)
Retiros	-
<b>Saldos al 30 de junio de 2014</b>	<b>(2.206.120,25)</b>

<b>Pérdidas por deterioro -</b>	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>(4.385.055,78)</b>
Adiciones	-
Retiros	-
<b>Saldos al 30 de junio de 2014</b>	<b>(4.385.055,78)</b>

<b>Inversiones Inmobiliarias netas -</b>	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>25.213.393</b>
<b>Saldos al 30 de junio de 2014</b>	<b>25.128.193</b>

Los inmuebles que componen este epígrafe se encuentran valorados por el valor de mercado estimado en base a tasaciones y estimaciones efectuadas por el Grupo.

Una parte de estos inmuebles, por un valor neto contable de 19.894 miles de euros, se encuentran hipotecados en garantía de préstamos concedidos al Grupo.

**4. PARTICIPACIONES EN EMPRESAS ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS****Empresas asociadas**

A 30 de junio de 2014 el valor de las participaciones más significativas en entidades asociadas al Grupo era:

<b>Miles de Euros</b>	<b>30-06-14</b>	<b>31-12-13</b>
Promotora de Informaciones, S.A.	3.728	5.250
Adolfo Dominguez, S.A.	9.756	9.896
Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A.	1.423	1.671
Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.	862	859
Valentia Biopharma, S.L.	269	298
<b>Total bruto</b>	<b>16.038</b>	<b>17.974</b>

Los movimientos brutos que han tenido lugar durante el primer semestre del ejercicio 2014 en este epígrafe del balance de situación consolidado han sido los siguientes:

Miles de Euros	
<b>Saldo inicial a 1 de enero de 2014</b>	<b>17.974</b>
Participación en el resultado de Sociedades asociadas	(962)
Salidas por deterioro	(974)
<b>Saldo final a 30 de junio de 2014</b>	<b>16.038</b>

En el primer semestre del ejercicio se ha registrado un deterioro por pérdida de valor de la participación en Promotora de Informaciones, S.A.

Incluido en el detalle de las participaciones en empresas asociadas se incorporan los fondos de comercio según el siguiente detalle:

Miles de Euros	
<b>Saldo inicial a 1 de enero de 2014</b>	<b>1.288</b>
Entradas / Salidas	-
<b>Saldo final a 30 de junio de 2014</b>	<b>1.288</b>

Durante el primer semestre del ejercicio 2014 no se ha registrado ningún deterioro del Fondo de Comercio.

### **Negocios conjuntos**

A 30 de junio de 2014 la Sociedad matriz del Grupo, Libertas 7, participa al 50 % en una Unión Temporal de Empresas con la mercantil Inmocleop, S.A., cuya finalidad era la promoción y comercialización del conjunto constructivo "Jardines de Alfara", compuesto por 128 viviendas.

Las partidas más significativas aportadas por dicho negocio conjunto al balance y a la cuenta de resultados de Libertas 7, S.A. son las siguientes:

	Euros
<b>Activo</b>	<b>24</b>
- Existencias	-
- Otros activos	24
<b>Pasivo</b>	<b>4</b>
- Deuda con entidades financieras asociadas	-
- Acreedores comerciales y otras deudas	4
<b>Ingresos</b>	<b>-</b>
<b>Resultado del periodo</b>	<b>(3)</b>

## **5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

El desglose de los principales epígrafes que integran los activos financieros del balance de situación consolidado, atendiendo a la naturaleza de las operaciones que subyacen a los mismos es el siguiente:

Euros	30/06/2014		31/12/2013	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activos financieros	3.774.368	94.947.512	3.747.663	103.718.521
<b>Total bruto</b>	<b>3.774.368</b>	<b>94.947.512</b>	<b>3.747.663</b>	<b>103.718.521</b>
Pérdidas por deterioro	(1.912.123)	(41.175.825)	(1.912.123)	(41.175.825)
<b>Total neto</b>	<b>1.862.245</b>	<b>53.771.687</b>	<b>1.835.540</b>	<b>62.542.696</b>

### No corrientes

A continuación se detallan las inversiones no corrientes comprendidas en el cuadro anterior:

Activos financieros no corrientes	30/06/2014	31/12/2013
Media Capital, S.A.	105.661	48.255
Mesdalt, S.L.	39.319	39.319
El Portal de Vallidigna, S.A.	1.620.429	1.620.429
Iberian Renewable Energies, S.C.A., SICAR	-	-
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>1.765.409</b>	<b>1.708.003</b>
<b>Otros activos financieros</b>	<b>96.836</b>	<b>127.536</b>
<b>Total Instrumentosa financieros a largo plazo</b>	<b>1.862.245</b>	<b>1.835.539</b>

Estos activos se valoran por su valor razonable.

### Corrientes

Las inversiones clasificadas como "corrientes" corresponden a valores admitidos a cotización en mercados secundarios que forman parte de la cartera del Grupo. El movimiento del ejercicio se corresponde con la gestión de la propia cartera. Los resultados positivos y negativos derivados de las operaciones de compra-venta durante el ejercicio por estas participaciones son recogidos en la Cifra de Negocios de la cuenta de resultados consolidada.

Estos activos se catalogan como disponibles para la venta y se valoran por su valor razonable.

El Grupo no ha registrado correcciones por deterioro de valor en sus instrumentos financieros a corto plazo originadas por la evolución de la cotización (registró 1.041.597 euros a 30 de junio de 2013).

El Grupo ha registrado en este primer semestre del ejercicio, incluyendo tanto las inversiones a largo como a corto plazo, una disminución neta del valor razonable de sus inversiones financieras de 867.728 euros.

### Instrumentos financieros derivados

Con fecha 27 de noviembre de 2009 la Sociedad matriz del Grupo suscribió una operación "Interest Rate Swap" sobre un nominal de 15.000.000 de euros. La operación no ha supuesto ningún desembolso por prima y se liquida trimestralmente por diferencias. En el mes de febrero ha vencido esta operación y se ha contabilizado un beneficio por la variación en el valor razonable de 171.300 euros.

**6. EXISTENCIAS**

El movimiento habido en este primer semestre del ejercicio 2014, en las diferentes cuentas que integran el epígrafe de "Existencias" del balance de situación consolidado, ha sido el siguiente:

<b>Euros</b>				
	<b>Saldo 31/12/13</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Retiros</b>	<b>Saldo 30/06/14</b>
<b>Terrenos y solares</b>	20.221.616	-	-	20.221.616
<b>Obras en curso de ciclo largo</b>	1.400.852	-	-	1.400.852
<b>Edificios construidos</b>	13.205.043	47.729	(2.898.449)	10.354.323
<b>Total</b>	<b>34.827.511</b>	<b>47.729</b>	<b>(2.898.449)</b>	<b>31.976.791</b>

  

<b>Provisión depreciación solares (Nota 18.1)</b>	(11.089.752)	-	-	(11.089.752)
<b>Provisión depreciación edificios construidos</b>	(2.507.259)	-	622.780	(1.884.480)
<b>Anticipos</b>	8.222	-	(7.739)	483
<b>Total</b>	<b>21.238.723</b>	<b>47.729</b>	<b>(2.283.408)</b>	<b>19.003.043</b>

Los retiros de Edificios construidos responden a las escrituraciones del ejercicio.

A 30 de junio de 2014 el Grupo tenía compromisos de ventas con clientes por un importe de 331 mil euros (538 mil euros a diciembre de 2013), incluyendo dentro de este importe, los anticipos recibidos de clientes a corto y a largo plazo materializados en cobros y efectos a cobrar recogidos en contratos de compraventa.

De las existencias del grupo a 30 de junio de 2014, un importe de 7.289 mil euros (13.437 mil euros en diciembre de 2013) se encuentra hipotecado en garantía de préstamos a promotor (ver nota 8).

La tipología de las existencias registradas en los epígrafes de "Terrenos y solares" en el balance consolidado del Grupo a 30 de junio de 2014 corresponden a solares finalistas, con proyectos que se pondrán en marcha en función de la evolución del mercado inmobiliario, sin que sea intención del Grupo el desprenderse de ellos. En el primer semestre del ejercicio 2014 el Grupo no ha dotado deterioro por pérdida de valor de sus existencias.

A 30 de junio de 2014 no existían compromisos de compra de solares.

En cuanto a las existencias de "Obras en curso" y "Edificios construidos", se trata de viviendas destinadas, principalmente, a convertirse en la primera vivienda de los clientes del Grupo, por lo que existe una menor exposición al riesgo de crédito, existente en la actualidad en el sector inmobiliario.

**7. PATRIMONIO NETO****7.1 Ajustes en patrimonio por valoración**

Este epígrafe de los balances de situación consolidados recoge el importe neto de

**GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2014**

las variaciones de valor razonable de los activos clasificados como disponibles para la venta; diferencias que se registran en las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas cuando tiene lugar la venta de los activos en los que tienen su origen.

El movimiento del saldo de este epígrafe durante el primer semestre del ejercicio 2014 se presenta seguidamente:

	<b>Miles de Euros</b>	
	<b>30/06/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>13.507</b>	<b>5.708</b>
<b>Ajustes en patrimonio por valoración:</b>	<b>(6.128)</b>	<b>7.799</b>
- Ajustes por valoración de activos a valor razonable	74	8.892
- Deterioro de activos valorados a valor razonable	-	729
- Retiros por ventas de activos valorados a valor razonable	(6.202)	(1.822)
<b>Saldo final</b>	<b>7.379</b>	<b>13.507</b>

**7.2. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante**

La aportación de cada una de las entidades incluidas en el perímetro de consolidación al resultado atribuible a la Sociedad dominante ha sido el siguiente:



Miles de Euros	30/06/2014	30/06/2013
<b>Libertas 7, S.A.</b>	<b>1.234</b>	<b>(1.258)</b>
<b>Integración global y proporcional:</b>		
Avan Plus, S.A.U.	(25)	100
Ficsa Vivienda Segura, S.A.	(43)	44
Libertas Novo, S.L.	(50)	(97)
Liberty Park, S.A.U.	114	4
Liberty Lux, S.A.	-	-
Luxury Liberty, S.A.	5.821	335
Novo N.O.E., S.A.	-	-
Oinos Líber, S.A.	-	-
Selección Lux, S.A.	10	-
Al Mukhabir, S.A.	-	-
Foro Inmobiliario Civitas, S.A.U.	10	(25)
<b>SUMA</b>	<b>5.837</b>	<b>361</b>
<b>Puesta en equivalencia</b>		
Adolfo Domínguez, S.A.	(139)	(1.184)
Promotora de Informaciones, S.A.	(549)	(300)
Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A.	(248)	(213)
Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.	3	(4)
Nordkapp Inversiones, S.V., S.A.	-	-
Valentia Biopharma, S.L.	(29)	(41)
<b>SUMA</b>	<b>(962)</b>	<b>(1.742)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>6.109</b>	<b>(2.639)</b>
<b>Intereses minoritarios</b>	<b>7</b>	<b>13</b>
<b>Resultado atribuible</b>	<b>6.102</b>	<b>(2.652)</b>

### 7.3 Acciones propias

Los movimientos habidos durante el primer semestre del ejercicio 2014 han sido los siguientes:

	Número de acciones	%	Euros
<b>Saldo a 31/12/2013</b>	<b>1.047.635</b>	<b>4,78</b>	<b>6.608.919</b>
Bajas	-1.680	(0,00)	-34.851
<b>Saldo a 30/06/2014</b>	<b>1.045.955</b>	<b>4,78</b>	<b>6.574.068</b>

Las bajas corresponden a ventas realizadas durante el ejercicio por la sociedad filial Selección Lux, S.A.

### 7.4 Intereses Minoritarios

El detalle, por sociedades, del saldo del epígrafe de "Intereses Minoritarios" del balance de situación consolidado a 30 de junio de 2014 y a 31 de diciembre de 2013 y el resultado correspondiente a los socios externos en las mismas fechas se presenta a continuación:

Entidad	Euros			
	30/06/2014		31/12/2013	
	Intereses Minoritarios	Resultado atribuido a la Minoría	Intereses Minoritarios	Resultado atribuido a la Minoría
Libertas Novo, S.L.	1.087.985	6.898	1.241.662	36.599
<b>Total</b>	<b>1.087.985</b>	<b>6.898</b>	<b>1.241.662</b>	<b>36.599</b>

## 8. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO

### Préstamos

Los saldos de deudas con entidades de crédito a 30 de junio de 2014 y a 31 de diciembre de 2013 por áreas de actividad, son los siguientes:

Euros	30/06/2014	31/12/2013
<b>Deudas con entidades de crédito</b>		
- Área Inmobiliaria	25.412.487	39.084.258
- Área inversiones	24.078.885	24.167.041
<b>Total</b>	<b>49.491.371</b>	<b>63.251.299</b>

El endeudamiento con entidades de crédito del Área Inmobiliaria corresponde a préstamos hipotecarios sobre inversiones inmobiliarias (ver Nota 3) por un importe de 3.291.318 euros de límite (9.828.601 euros en diciembre de 2013), de los cuales quedan pendientes de amortizar 3.291.318 euros (9.828.601 euros en diciembre de 2013); y a préstamos hipotecarios sobre las promociones por un límite total de 15.838.882 euros (29.101.077 euros en diciembre de 2013), estando pendiente de pago 15.838.882 euros (29.101.077 euros en diciembre de 2013). De este importe, un total de 1.912.622 euros corresponden a préstamos hipotecarios asociados a obras en curso de ciclo largo (1.912.622 euros en diciembre de 2013), y 14.877.617 euros a préstamos hipotecarios sobre existencias de edificios construidos (27.188.455 euros en diciembre de 2013), con vencimientos hasta el año 2041.

Los intereses devengados y no vencidos a 30 de junio de 2014 por estos préstamos ascienden a 115.178 euros (154.580 euros en diciembre 2013).

El tipo de interés medio de las deudas con entidades de crédito del Área Inmobiliaria durante el primer semestre del ejercicio 2014, ha sido el referenciado al Euribor anual y trimestral más un diferencial entre el 0,10% y el 3,50%.

En el Área de Inversiones, al 30 de junio de 2014, el Grupo cuenta con líneas de crédito por un total de 24.270.000 euros (25.439.368 euros en diciembre 2013), de los cuales 273.388 euros permanecen no dispuestos (1.485.193 euros en diciembre 2013).

Los tipos de interés correspondientes a estas deudas durante el primer semestre del ejercicio 2014 han sido referenciados al Euribor anual y trimestral con un diferencial entre el 0,90% y el 4,00%.

Los gastos financieros correspondientes a los préstamos y créditos citados anteriormente se recogen en su totalidad en el epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

**9. INGRESOS Y GASTOS****9.1 INGRESOS**

El análisis de los ingresos del Grupo se desglosa a continuación:

<b>Euros</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>30/06/2013</b>
Ventas de bienes	2.544.000	5.526.218
Ingresos por arrendamientos	291.673	234.914
Comisiones	5.472	106.456
Ingresos actividad financiera	9.466.054	1.618.775
- Ingresos de participaciones en capital	605.371	523.177
- Intereses de créditos a empresas asociadas	-	59
- Resultados por ventas	8.860.683	1.095.539
Participación en el resultado de sociedades asociadas	(962.442)	(1.742.183)
Otros ingresos de explotación	2.182.716	119.013
Resultado por la enajenación del inmovilizado	620	3.793
<b>Total</b>	<b>13.528.092</b>	<b>5.866.986</b>

El importe por "Ventas de bienes" corresponde a la venta de edificios de viviendas en el ámbito geográfico de la Comunidad Valenciana.

El importe de los Ingresos de la actividad financiera hace referencia a los ingresos obtenidos por el Grupo al considerarse la sociedad matriz como sociedad holding.

El importe desglosado en "Otros ingresos de explotación" corresponde a dietas y primas de asistencia a consejos cobradas por las sociedades del grupo, así como al resultado obtenido por la cancelación de deudas con entidades financieras.

**9.2. GASTOS**

El análisis de los gastos del Grupo se desglosa a continuación:

<b>Euros</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>30/06/2013</b>
Aprovisionamientos	622.000	1.111.201
Variación provisión de existencias	(2.850.720)	(6.533.307)
- Reducción de existencias de productos terminados	(2.850.720)	(6.533.307)
Gastos de personal	(649.437)	(660.961)
Dotación amortización	(146.551)	(177.716)
Otros gastos	(829.004)	(870.455)
Deterioros y pérdidas actividad financiera	(973.914)	(1.041.597)
<b>Total</b>	<b>(4.827.626)</b>	<b>(8.172.836)</b>

**10. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN**

El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, en función del origen de las partidas que lo conforman es:

	Euros	
	30/06/2014	30/06/2013
Ingresos ordinarios	12.307.199	7.486.363
Otros ingresos	2.182.716	119.013
Participación en el resultado de sociedades asociadas	(962.442)	(1.742.183)
<b>Total Ingresos ordinarios</b>	<b>13.527.472</b>	<b>5.863.193</b>
Coste de ventas	(2.850.720)	(6.533.307)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>10.676.752</b>	<b>(670.115)</b>
Gastos de personal	(649.437)	(660.961)
Dotación amortización	(146.551)	(177.716)
Otros ingresos y gastos	(207.004)	240.745
Deterioros y resultados inmovilizado	(973.294)	(1.037.804)
<b>Resultado de explotación</b>	<b>8.700.466</b>	<b>(2.305.850)</b>

El resultado positivo de explotación tiene su causa, principalmente, en los ingresos obtenidos por la actividad de inversiones con un beneficio obtenido por ventas de activos disponibles para la venta de 8.860.683 euros.

## 11. INGRESOS PROCEDENTES DE INVERSIONES

El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, en función del origen de las partidas que lo conforman es:

	Euros	
	30/06/2014	30/06/2013
Ingresos de participaciones en capital	605.371	523.177
Ganancias netas por enajenación de inversiones financieras	8.860.683	1.095.539
Otros intereses e ingresos financieros	8.708	7.897
Participación en el resultado de sociedades asociadas	(962.442)	(1.742.183)
<b>Total</b>	<b>8.512.319</b>	<b>(115.570)</b>

La participación en las empresas asociadas está detallada en la nota 7.2.

## 12. GASTOS FINANCIEROS

El saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, corresponde en su totalidad a intereses de préstamos.

## 13. BENEFICIO POR ACCIÓN

### 13.1. Beneficio básico por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo en un ejercicio entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese ejercicio, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo. De acuerdo con ello:

	30/06/2013	30/06/2013	Variación
Resultado neto del ejercicio (Euros)	6.109.030	(2.638.639)	8.747.669
Numero medio ponderado de acciones en circulación	20.866.804	20.869.683	(2.879)
<b>Beneficio Básico por acción (Euros)</b>	<b>0,29</b>	<b>(0,13)</b>	<b>0,42</b>

**13.2 Beneficio diluido por acción**

	<b>30/06/2014</b>	<b>30/06/2013</b>	<b>Variación</b>
Resultado neto del ejercicio (Euros)	6.109.030	(2.638.639)	8.747.669
Número medio ponderado de acciones emitidas	21.914.438	21.914.438	-
Menos: número medio ponderado de acciones propias	(1.047.634)	(1.044.755)	(2.879)
Número medio ajustado de acciones para el cálculo del beneficio por acción diluido	20.866.804	20.869.683	(2.879)
<b>Beneficio Diluido por acción (Euros)</b>	<b>0,29</b>	<b>(0,13)</b>	<b>0,42</b>

A efectos informativos se indica que, si tenemos en cuenta el número total de acciones de Libertas 7, S.A. a 30 de junio de 2014 – 21.914.438 acciones –, tanto el beneficio básico como el beneficio diluido por acción correspondiente a esa fecha, se situaría en 0,28 euros por acción frente a los -0,12 euros por acción a 30 de junio de 2013.

**14. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 30 de junio de 2014 y la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados no se ha producido ningún suceso que los afecte de manera significativa.

**15. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

Las operaciones entre la Sociedad dominante y sus sociedades dependientes, que son partes vinculadas, han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

**16. RETRIBUCIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN****16.1 Retribuciones al Consejo de Administración**

Los miembros del Consejo de Administración de la sociedad devengaron durante el primer semestre de los ejercicios 2014 y 2013 los siguientes importes brutos:

	<b>Miles de Euros</b>	
	<b>30/06/2014</b>	<b>30/06/2013</b>
Dietas de asistencia	55	66
Sueldos	-	-
<b>Total</b>	<b>55</b>	<b>66</b>

**16.2. Retribuciones de la Alta Dirección**

La remuneración de los Directores Generales del Grupo y personas que desempeñan funciones asimiladas – excluidos quienes, simultáneamente, tienen la condición de miembro del Consejo de Administración (cuyas retribuciones han sido detalladas anteriormente) – durante el primer semestre del ejercicio 2014 ascienden a 125 mil euros (125 mil euros en el primer semestre de 2013).

A 30 de junio de 2014 la alta dirección del Grupo estaba formada por tres personas, los cuales eran hombres.

**17. PAGO DE DIVIDENDOS**

Durante el primer semestre del ejercicio 2013 no se han repartido dividendos.

**18. SEGMENTOS DE NEGOCIO Y GEOGRÁFICOS****Criterios de segmentación -**

La información por segmentos se estructura en función de las distintas áreas de negocio del Grupo. La sociedad entiende que no es significativo el desglose de la segmentación geográfica, ya que el lugar de origen de la cifra de negocios es el territorio nacional.

**SEGMENTOS PRINCIPALES – DE NEGOCIO**

Las áreas de negocio que se describen seguidamente se han establecido en función de la estructura organizativa, en vigor durante el primer semestre del ejercicio 2014, del Grupo LIBERTAS 7 teniendo en cuenta la naturaleza de los productos y servicios ofrecidos.

En este periodo, el Grupo LIBERTAS 7 centró sus actividades en las siguientes grandes áreas de negocio:

- Actividad Inmobiliaria
- Actividad de Inversión

Los ingresos procedentes de las participaciones en las asociadas se asignan al Área de Participaciones por ser precisamente ésta su actividad.

A continuación se presenta la información por segmentos de estas actividades:

Miles de Euros	Área Inmobiliaria		Área Inversiones		Total	
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
<b>Balance de situación</b>						
<b>ACTIVO</b>						
Activos por segmentos	57.319	60.884	33.295	33.395	90.614	94.279
Fondo de Comercio	5.767	5.251	304	304	6.071	5.555
Participaciones en empresas asociadas	-	-	16.038	17.974	16.038	17.974
Activos disponibles para la venta	-	-	54.808	64.229	54.808	64.229
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>63.086</b>	<b>66.135</b>	<b>104.445</b>	<b>115.902</b>	<b>167.531</b>	<b>182.037</b>
<b>PASIVO</b>						
Pasivos por segmentos	5.162	6.219	11.646	11.319	16.808	17.538
Deuda y pasivos financieros	25.412	39.084	24.079	24.167	49.491	63.251
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>30.574</b>	<b>45.303</b>	<b>35.725</b>	<b>35.486</b>	<b>66.299</b>	<b>80.789</b>

## GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2014

Miles de Euros	Área Inmobiliaria		Área Inversiones		Total	
	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)
	30/06/2014	30/06/2013	30/06/2014	30/06/2013	30/06/2014	30/06/2013
<b>Operaciones continuadas</b>						
Importe neto de la cifra de negocios	2.841	5.867	9.466	1.619	12.307	7.486
Variación de exist. de productos terminados o en curso	(2.851)	(6.533)	-	-	(2.851)	(6.533)
Aprovisionamientos	622	1.111	-	-	622	1.111
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>612</b>	<b>445</b>	<b>9.466</b>	<b>1.619</b>	<b>10.078</b>	<b>2.064</b>
Otros ingresos de explotación	2.166	96	15	23	2.181	119
Gastos de personal	(432)	(438)	(216)	(223)	(648)	(661)
Dotación a la amortización	(136)	(157)	(10)	(20)	(146)	(177)
Otros gastos de explotación	(629)	(772)	(200)	(98)	(829)	(870)
Otros ingresos y gastos	1	4	(974)	(1.042)	(973)	(1.038)
<b>BENEFICIO DE EXPLOTACION</b>	<b>1.582</b>	<b>(822)</b>	<b>8.081</b>	<b>259</b>	<b>9.663</b>	<b>(563)</b>
Participación en el resultado de sociedades asociadas	-	-	(962)	(1.742)	(962)	(1.742)
Ingresos financieros	-	1	9	7	9	8
Gastos financieros	(460)	(599)	(258)	(228)	(718)	(827)
Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros a valor razonable	-	-	171	92	171	92
Diferencias de cambio	-	-	(3)	3	(3)	3
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1.122</b>	<b>(1.420)</b>	<b>7.038</b>	<b>(1.609)</b>	<b>8.160</b>	<b>(3.029)</b>
Impuestos sobre las ganancias	(337)	426	(1.714)	(35)	(2.051)	391
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>785</b>	<b>(994)</b>	<b>5.324</b>	<b>(1.644)</b>	<b>6.109</b>	<b>(2.638)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>785</b>	<b>(994)</b>	<b>5.324</b>	<b>(1.644)</b>	<b>6.109</b>	<b>(2.638)</b>
<b>Atribuible a:</b>						
Accionistas de la sociedad dominante	785	(994)	5.324	(1.644)	6.109	(2.638)
Intereses minoritarios	-	-	7	13	7	13
<b>BENEFICIO/(PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE</b>	<b>785</b>	<b>(994)</b>	<b>5.317</b>	<b>(1.657)</b>	<b>6.102</b>	<b>(2.651)</b>