

TDA IBERCAJA 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/09 - 26/01/10

	Euros
I. Situación al 26/10/09:	4.200.000,00
Saldo inicial Cta. Reversión	4.200.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	11.116.538,73
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/09:	4.618.086,44
Amort. Anticipada hasta 31/12/09:	4.377.128,61
Intereses:	2.151.066,74
Avance técnico neto (1):	-29.743,06
Principal:	-16.611,72
Intereses:	-13.131,34
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	15.316.538,73
IV. Total intereses de la reversión:	15.765,94
Intereses de la Cta. De Reversión	15.616,65
Intereses Cta. I.C.O.	149,29
V. Recursos disponibles (III + IV):	15.332.304,67
VI. Gastos:	42.516,39
Gestora	19.695,93
Agente de Pagos	5.058,54
Auditoría	5.129,52
Moody's	5.800,00
Iberclear	696,00
S&P	5.800,00
AIAF	336,40
VII. Liquidación SWAP:	-1.115.616,50
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.151.066,74
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	1.035.450,24
VIII. Pago a los Bonos:	9.748.650,27
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/01/10:	582.337,08
Retenciones practicadas a los bonos:	-110.649,24
Amortización correspondiente al 26/01/10:	8.374.941,12
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/01/10:	44.356,23
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.427,24
Amortización correspondiente al 26/01/10:	465.614,19
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/01/10:	15.134,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.875,68
Amortización correspondiente al 26/01/10:	109.556,28
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 26/01/10:	38.025,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.224,75
Amortización correspondiente al 26/01/10:	118.685,97
Reversión o devolución de las retenciones (2):	129.176,91
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	4.425.521,51
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (26/10/09):	4.200.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	18.600,87
Remuneración Variable Prést. Participativo	206.920,64
Fondo de Reserva (26/01/10):	4.200.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	102.840,28
Trimestre actual	73.097,22

(2) Hasta el 22/02/10

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 673/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDAIBERCAJA1liq.trim'Ene10

TDA IBERCAJA 1

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2010

I. BONOS A ES0338450002		
	Sobre 5772 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	577.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	234.203.806,20 €	40.575,85 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	582.337,08 €	100,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.374.941,12 €	1.450,96 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	225.828.865,08 €	39.124,89 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	39,124890%	39,124890%

II. BONOS B ES0338450010		
	Sobre 153 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	15.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.020.863,04 €	85.103,68 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	44.356,23 €	289,91 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	465.614,19 €	3.043,23 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.555.248,85 €	82.060,45 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	82,060450%	82,060450%

III. BONOS C ES0338450028		
	Sobre 36 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	3.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.063.732,48 €	85.103,68 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	15.134,40 €	420,40 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	109.556,28 €	3.043,23 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.954.176,20 €	82.060,45 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	82,060450%	82,060450%

IV. BONOS D ES0338450036		
	Sobre 39 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	3.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.319.043,52 €	85.103,68 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	38.025,00 €	975,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	118.685,97 €	3.043,23 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.200.357,55 €	82.060,45 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	82,060450%	82,060450%

V. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/09:	245.054.674,19 €	
a) No Fallidas:	244.538.667,00 €	
b) Fallidas:	516.007,19 €	
2. Amortización del período 30/09/09 a 31/12/09:	8.995.215,05 €	
a) Según calendario:	4.618.086,44 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/12/09:	4.377.128,61 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	5,71%	
b) Ultimo semestre:	5,76%	
c) Ultimo trimestre:	6,73%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,29%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,04%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,22%	
7. Nivel de Impago(2):	0,11%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 674/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA1\Infoinver.trimEne10

TDA IBERCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/09-26/01/10
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	8 de octubre de 2003
Fecha Emisión BTH	8 de octubre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	26 de octubre de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A Standard & Poor's
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A2 (M)/A+ (SP) Bono C: Baa2 (M)/ BBB+ (SP) Bono D: Ba1 (M)/ BB+ (SP)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0338450002
Nominal en circulación total (inicial)	577.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	225.828.865,08 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	39.124,89 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0338450010
Nominal en circulación total (inicial)	15.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.555.248,85 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	82.060,45 Euros

TDAIBERCAJA1\INFO.trim\Ene10

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1
Serie C:	
Código ISIN	ES0338450028
Nominal en circulación total (inicial)	3.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.954.176,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	82.060,45 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338450036
Nominal en circulación total (inicial)	3.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.200.357,55 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	82.060,45 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/10/09-26/01/10
* Flujos de Caja del Período:26/10/09-26/01/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2010

TDA IBERCAJA 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/09 - 26/01/10**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip.	8.995.215,05	9.068.797,56
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		679.852,71
Intereses recibidos de las PHs	2.151.066,74	
Intereses Ptmos. Subordinados		18.600,87
Intereses Inversiones Temporales	15.765,94	
Avance Técnico Neto		29.743,06
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		19.695,93
- Agente de Pagos		5.058,54
- Iberclear		696,00
- Moody's		5.800,00
- AIAF		336,40
- Auditoría		5.129,52
- S&P		5.800,00
Neto SWAP		1.115.616,50
Remuneración Variable Préstamo Participativo		206.920,64
Total Ingresos/Pagos	11.162.047,73	11.162.047,73
Saldo inicial 26/10/09	4.200.000,00	
A Inversiones Temporales		4.200.000,00
Total	15.362.047,73	15.362.047,73
Retenciones practicadas el 26/01/10 A Inv.Temporales hasta el 22/02/2010	129.176,91	129.176,91

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 680/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA1\fluj.trim\Ene10