

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2003**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2003

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2003**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2003, desde el 1 de octubre 2003 hasta el 31 de diciembre de 2003.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 5 de diciembre, fecha de determinación; 11 de diciembre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de diciembre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de septiembre de 2003 al 15 de diciembre de 2003, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,152%. El del siguiente periodo, del 15 de diciembre de 2003 al 15 de marzo del 2004, es el 2,150 %.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es



INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/12/2003

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		199.358,12
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		421.489.869,17
TOTAL	421.689.227,29	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		235.225,73
Invers. Financieras Temporales		22.356.532,92
Tesorería		16.713.504,48
Ajustes de Periodificación		1.496.430,73
TOTAL	40.801.693,86	
TOTAL GENERAL	462.490.921,15	

CUENTAS DE ORDEN

Otras		10.245.324,24
TOTAL GENERAL	10.245.324,24	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		428.068.413,48
Deudas con Entidades de Crédito		10.406.007,23
TOTAL	438.474.420,71	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		131.270,81
Ajustes de Periodificación		1.528.696,71
Emisión de Obligaciones		22.356.532,92
TOTAL	24.016.500,44	
TOTAL GENERAL	462.490.921,15	

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/12/2003**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	75.840,97	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	15.939,76		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	91.780,73
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	22.135.430,25
- Bonos Titulización	12.865.713,48	Intereses Bancarios	584.549,85
- Préstamos Subordinado	297.018,37		
- Permutas Financieras	6.195.816,75	3. Diferencias Positivas de Cambio	0,81
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	246.485,36		
- Comisión Intermediación	2.969.681,02		
- Otras Comisiones	53.484,82		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0,38		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	91.780,73	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE DICIEMBRE DE 2003

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 5 de diciembre de 2003	
- Fondo de Reserva: 10.200.000,00	33.934.463,25
	Total 33.934.463,25

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	58.471,87
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	1.122,98
▪ Comisión Agencia de Pagos	274,01
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	1.416.470,18
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	2.631.690,00
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	42.002,63
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	18.635.106,24
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	108.373,44
▪ Fondo de Reserva	10.200.000,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	67.248,82
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	18.908,29
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	11.229,77
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.09.2003	177.439,56
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.12.2003	566.125,47
	Total 33.934.463,26

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	10.200.000,00
- Fondo de Reserva: 10.200.000,00	
	Total 10.200.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	2	0,02452	54.499,39	0,01227	4,250000	0,500000	4,250000	4,250000	66,622505	19/07/2009	27,687905
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	21	0,25745	422.108,77	0,09506	4,997981	0,699350	4,000000	5,750000	114,024224	01/07/2013	16,561326
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	59	0,72331	1.670.305,30	0,37615	4,356345	0,524453	3,283000	5,500000	130,546197	16/11/2014	25,575963
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	87	1,06657	2.280.890,15	0,51365	4,911101	0,537832	3,750000	5,750000	142,067663	02/11/2015	25,789177
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	137	1,67954	4.448.968,83	1,00190	4,339950	0,480685	3,000000	5,500000	149,623260	19/06/2016	32,980497
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	188	2,30477	6.637.619,59	1,49478	4,486692	0,682140	3,250000	5,500000	148,072549	02/05/2016	37,419980
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	199	2,43962	7.580.259,20	1,70706	3,963692	0,597094	2,826000	5,250000	171,247786	08/04/2018	39,335670
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	275	3,37134	12.231.981,02	2,75462	4,296185	0,647688	3,000000	5,750000	192,106714	03/01/2020	42,273099
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	382	4,68309	16.084.438,79	3,62218	3,960320	0,535149	2,800000	5,500000	197,182842	05/06/2020	43,114687
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	724	8,87581	36.516.313,78	8,22340	4,115421	0,641532	3,000000	5,750000	209,896835	27/06/2021	47,960672
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	803	9,84431	41.668.024,35	9,38356	3,971145	0,657817	2,676000	5,500000	214,089948	02/11/2021	52,226128
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1061	13,00723	64.811.714,04	14,59547	4,247429	0,523586	2,764000	6,000000	236,328591	10/09/2023	54,569291
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1342	16,45213	78.191.885,66	17,60866	3,899556	0,548567	2,614000	5,500000	218,129282	05/03/2022	55,278395
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	2628	32,21773	158.177.009,20	35,62114	4,096554	0,645169	2,676000	5,500000	232,125708	05/05/2023	60,022950
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	249	3,05259	13.277.682,71	2,99011	3,395564	0,812663	2,833000	5,250000	265,355437	09/02/2026	58,506229
Total Cartera	8157	100,00000	444.053.700,78	100,00000							
		Media Ponderada:			4,065310	0,609505			221,280257	09/06/2022	54,208579
		Media Simple:	54.438,36		4,115280	0,594096			197,000731	31/05/2020	46,426713
		Mínimo:	255,47		2,614000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,198957
		Máximo:	351.009,25		6,000000	2,000000			334,028747	01/11/2031	79,767083

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	135	1,65502	10.177.844,21	2,29203	2,821782	0,751413	2,614000	2,976000	182,815883	26/03/2019	49,355893
03.00 03.49	1151	14,11058	68.754.798,09	15,48344	3,161783	0,890172	3,000000	3,455000	210,641663	20/07/2021	53,850267
03.50 03.99	1262	15,47137	72.952.326,72	16,42872	3,632692	0,854147	3,500000	3,976000	208,467494	15/05/2021	54,301105
04.00 04.49	3071	37,64865	165.392.004,84	37,24595	4,124510	0,653092	4,000000	4,490000	222,657067	21/07/2022	55,253248
04.50 04.99	1435	17,59225	73.495.687,36	16,55108	4,596209	0,252647	4,500000	4,925000	237,642070	20/10/2023	53,749646
05.00 05.49	1009	12,36974	49.340.943,16	11,11148	5,115037	0,217885	5,000000	5,250000	233,956076	30/06/2023	53,537724
05.50 05.99	93	1,14013	3.907.322,81	0,87992	5,516997	0,542986	5,500000	5,750000	222,898183	28/07/2022	44,626753
06.00 06.49	1	0,01226	32.773,59	0,00738	6,000000	1,000000	6,000000	6,000000	89,002053	01/06/2011	16,524444
Total Cartera	8157	100,00000	444.053.700,78	100,00000							
			Media Ponderada:		4,065310	0,609505			221,280257	09/06/2022	54,208579
			Media Simple:	54.438,36	4,115280	0,594096			197,000731	31/05/2020	46,426713
			Mínimo:	255,47	2,614000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,198957
			Máximo:	351.009,25	6,000000	2,000000			334,028747	01/11/2031	79,767083

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	192	2,35381	1.045.398,52	0,23542	4,256424	0,490346	2,676000	5,500000	122,965838	30/03/2014	3,198211
005.00 009.99	312	3,82494	4.209.107,99	0,94788	4,279938	0,520759	2,800000	5,750000	123,299694	09/04/2014	7,833697
010.00 014.99	417	5,11217	8.147.571,32	1,83482	4,162512	0,559196	2,800000	5,500000	129,934117	28/10/2014	12,724747
015.00 019.99	465	5,70063	13.633.862,35	3,07032	4,174403	0,509639	2,764000	6,000000	155,462639	13/12/2016	17,690583
020.00 024.99	487	5,97033	17.495.786,97	3,94002	4,180529	0,532226	2,764000	5,500000	173,346190	11/06/2018	22,636523
025.00 029.99	460	5,63933	20.361.745,19	4,58542	4,139217	0,556509	2,764000	5,750000	187,391594	12/08/2019	27,418015
030.00 034.99	454	5,56577	21.227.501,26	4,78039	4,124031	0,561727	2,614000	5,500000	199,239808	07/08/2020	32,495659
035.00 039.99	390	4,78117	20.415.617,88	4,59756	4,025285	0,627955	2,800000	5,750000	201,473592	14/10/2020	37,387226
040.00 044.99	381	4,67083	22.362.436,30	5,03598	3,931569	0,655890	2,750000	5,500000	199,101541	03/08/2020	42,522145
045.00 049.99	432	5,29606	25.069.635,51	5,64563	4,057391	0,599832	2,800000	5,500000	200,715894	21/09/2020	47,682813
050.00 054.99	518	6,35037	33.193.912,14	7,47520	4,018472	0,644344	2,800000	5,500000	210,434606	14/07/2021	52,701359
055.00 059.99	685	8,39770	45.162.773,90	10,17057	3,881518	0,649948	2,764000	5,750000	213,853381	26/10/2021	57,585916
060.00 064.99	688	8,43447	46.161.385,84	10,39545	3,975872	0,677376	2,800000	5,500000	220,351146	11/05/2022	62,471209
065.00 069.99	813	9,96690	55.308.209,80	12,45530	4,035410	0,639877	2,676000	5,500000	224,336832	10/09/2022	67,534890
070.00 074.99	942	11,54836	68.373.961,20	15,39768	4,116051	0,625299	2,800000	5,500000	258,538527	17/07/2025	72,799985
075.00 079.99	521	6,38715	41.884.794,61	9,43237	4,256938	0,506078	2,800000	5,500000	307,014719	31/07/2029	76,159408
Total Cartera	8157	100,00000	444.053.700,78	100,00000							
Media Ponderada:					4,065310	0,609505			221,280257	09/06/2022	54,208579
Media Simple:			54.438,36		4,115280	0,594096			197,000731	31/05/2020	46,426713
Mínimo:			255,47		2,614000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,198957
Máximo:			351.009,25		6,000000	2,000000			334,028747	01/11/2031	79,767083

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	4080	50,01839	119.043.916,89	26,80845	4,175677	0,578821	2,676000	6,000000	174,357760	12/07/2018	40,697407
50,000.00	99,999.99	3416	41,87814	237.648.822,09	53,51804	4,030740	0,627960	2,614000	5,750000	229,212281	05/02/2023	58,339104
100,000.00	149,999.99	532	6,52201	63.178.567,76	14,22769	4,002994	0,592237	2,750000	5,500000	257,686523	21/06/2025	61,337656
150,000.00	199,999.99	98	1,20142	16.517.585,56	3,71973	4,007047	0,623949	2,764000	5,500000	278,365544	12/03/2027	61,892724
200,000.00	249,999.99	21	0,25745	4.680.095,89	1,05395	4,220103	0,591107	3,000000	5,250000	291,250265	07/04/2028	61,186344
250,000.00	299,999.99	7	0,08582	1.964.589,56	0,44242	3,802505	0,645339	2,875000	4,750000	273,011985	30/09/2026	61,166216
300,000.00	349,999.99	2	0,02452	669.113,78	0,15068	3,624034	1,000000	3,250000	4,000000	210,260546	08/07/2021	47,061628
350,000.00	399,999.99	1	0,01226	351.009,25	0,07905	4,250000	0,250000	4,250000	4,250000	324,041068	01/01/2031	76,818795
Total Cartera		8157	100,00000	444.053.700,78	100,00000							
Media Ponderada:						4,065310	0,609505			221,280257	09/06/2022	54,208579
Media Simple:			54.438,36			4,115280	0,594096			197,000731	31/05/2020	46,426713
Mínimo:			255,47			2,614000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,198957
Máximo:			351.009,25			6,000000	2,000000			334,028747	01/11/2031	79,767083

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	3885	47,62780	192.140.511,40	43,26966	4,577376	0,197365	2,750000	6,000000	234,153375	06/07/2023	52,685576
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	650	7,96862	35.259.306,15	7,94032	3,621203	0,890726	2,833000	5,000000	162,290082	09/07/2017	51,548236
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	2333	28,60120	131.365.623,60	29,58327	3,761999	0,938006	2,783000	5,250000	214,863121	25/11/2021	56,997393
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1289	15,80238	85.288.259,63	19,20674	3,562502	0,915755	2,614000	5,000000	226,550571	16/11/2022	54,443991
Total Cartera		8157	100,00000	444.053.700,78	100,00000							
		Media Ponderada:				4,065310	0,609505			221,280257	09/06/2022	54,208579
		Media Simple:		54.438,36		4,115280	0,594096			197,000731	31/05/2020	46,426713
		Mínimo:		255,47		2,614000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,198957
		Máximo:		351.009,25		6,000000	2,000000			334,028747	01/11/2031	79,767083

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	42	0,51490	427.605,48	0,09630	4,220369	0,386925	3,000000	5,250000	1,564210	16/02/2004	26,993935
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	27	0,33100	209.639,29	0,04721	4,154100	0,749891	3,125000	5,250000	9,906599	27/10/2004	29,785897
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	35	0,42908	270.738,49	0,06097	4,263831	0,600521	3,000000	5,500000	14,516259	16/03/2005	7,724273
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	48	0,58845	458.634,05	0,10328	4,173618	0,534722	3,000000	5,500000	20,747102	22/09/2005	11,565592
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	50	0,61297	622.696,26	0,14023	3,918883	0,677071	3,000000	5,500000	26,531205	17/03/2006	12,234049
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	45	0,55167	657.332,87	0,14803	4,059202	0,585433	3,000000	5,500000	32,118914	03/09/2006	13,066749
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	59	0,72331	975.795,18	0,21975	4,036873	0,601210	2,800000	5,250000	38,736389	24/03/2007	20,976379
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	37	0,45360	851.375,83	0,19173	4,149178	0,584872	2,875000	5,250000	45,148306	05/10/2007	19,997705
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	64	0,78460	1.306.364,66	0,29419	4,046450	0,704660	2,800000	5,500000	49,959196	28/02/2008	20,232576
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	75	0,91946	1.924.950,49	0,43349	4,197555	0,630933	2,875000	5,500000	57,123281	03/10/2008	23,894342
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	65	0,79686	1.632.273,29	0,36758	4,064854	0,652228	2,800000	5,500000	62,299578	10/03/2009	24,202590
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	79	0,96849	2.390.326,06	0,53830	3,981025	0,627286	2,764000	5,500000	68,780648	23/09/2009	25,609265
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	80	0,98075	2.343.638,87	0,52778	4,232184	0,584675	2,676000	5,250000	74,344523	11/03/2010	29,928342
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	118	1,44661	3.396.976,90	0,76499	3,958576	0,617474	2,764000	5,250000	80,665833	20/09/2010	26,118381
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	171	2,09636	5.833.044,62	1,31359	4,065631	0,657456	2,800000	6,000000	86,436747	14/03/2011	34,682721
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	105	1,28724	3.522.084,21	0,79317	4,115115	0,630010	3,000000	5,500000	92,276080	08/09/2011	34,791878
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	112	1,37305	4.009.613,68	0,90296	4,149271	0,647700	2,800000	5,250000	98,608135	19/03/2012	35,953075
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	131	1,60598	5.217.333,35	1,17493	3,900672	0,731925	2,764000	5,500000	104,639574	18/09/2012	37,902516
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	130	1,59372	5.388.945,03	1,21358	4,030356	0,637739	2,800000	5,500000	110,356685	11/03/2013	41,820184
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	144	1,76535	5.763.802,52	1,29800	3,708928	0,757079	2,800000	5,500000	116,856078	25/09/2013	43,760328
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	151	1,85117	7.378.770,99	1,66168	3,821891	0,692664	2,800000	5,500000	122,922786	29/03/2014	41,348385
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	211	2,58674	9.463.324,76	2,13112	3,874808	0,775675	2,800000	5,500000	128,515498	15/09/2014	46,776256
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	221	2,70933	9.649.500,75	2,17305	4,082887	0,646624	3,000000	5,250000	134,662942	21/03/2015	51,519423
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	300	3,67782	16.247.492,76	3,65890	3,569754	0,662638	2,614000	5,500000	140,381221	11/09/2015	49,125743
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	401	4,91602	21.564.988,25	4,85639	4,028377	0,686212	2,814000	5,500000	146,567315	18/03/2016	53,434658
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	118	1,44661	5.785.659,31	1,30292	3,980641	0,620000	2,783000	5,750000	151,877621	26/08/2016	46,605953
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	83	1,01753	3.686.343,45	0,83016	4,257472	0,662456	2,850000	5,250000	158,330229	11/03/2017	46,559893
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	97	1,18916	4.378.340,96	0,98599	4,041374	0,673199	2,800000	5,500000	164,282689	08/09/2017	44,145831
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	81	0,99301	4.131.779,74	0,93047	4,171358	0,646680	3,000000	5,500000	170,615925	20/03/2018	43,237318
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	113	1,38531	5.698.351,28	1,28326	4,095008	0,643526	3,000000	5,250000	176,786715	23/09/2018	46,380068



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	210	2,57448	11.658.703,67	2,62552	3,863221	0,686692	3,000000	5,250000	182,417398	14/03/2019	49,733944
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	203	2,48866	9.552.198,58	2,15114	3,936778	0,649311	2,800000	5,500000	188,121347	03/09/2019	50,219227
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	192	2,35381	9.453.165,18	2,12883	4,272148	0,528764	2,764000	5,500000	194,510863	16/03/2020	52,888008
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	340	4,16820	20.233.022,15	4,55644	3,898023	0,633302	2,800000	5,500000	201,013297	30/09/2020	56,517598
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	518	6,35037	31.253.376,41	7,03820	4,218669	0,621169	2,764000	5,750000	206,666080	21/03/2021	58,950455
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	180	2,20669	9.755.152,97	2,19684	3,787847	0,730661	3,000000	5,500000	211,029750	01/08/2021	55,452923
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	29	0,35552	1.672.618,46	0,37667	4,048793	0,588265	2,875000	5,250000	218,713452	23/03/2022	53,699731
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	37	0,45360	2.654.807,58	0,59786	4,251325	0,513478	2,875000	5,500000	224,482043	14/09/2022	54,387301
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	42	0,51490	2.509.935,88	0,56523	4,159227	0,674896	3,000000	5,250000	230,725176	23/03/2023	58,692947
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	52	0,63749	3.156.691,45	0,71088	4,088532	0,637798	2,750000	5,750000	236,369616	11/09/2023	50,367605
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	90	1,10335	5.643.814,67	1,27098	4,099857	0,625399	2,964000	5,500000	242,448768	14/03/2024	59,334723
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	108	1,32402	6.969.873,60	1,56960	3,865695	0,671784	3,000000	5,250000	248,784823	23/09/2024	57,264125
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	129	1,58146	7.313.331,52	1,64695	4,173110	0,587082	3,000000	5,500000	254,599650	19/03/2025	57,862867
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	186	2,28025	14.105.305,98	3,17649	4,005149	0,552617	2,800000	5,250000	260,592819	17/09/2025	62,521435
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	506	6,20326	35.368.747,06	7,96497	4,158354	0,670729	2,676000	5,500000	266,441425	14/03/2026	64,762531
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	202	2,47640	10.291.035,51	2,31752	3,741920	0,746541	2,875000	5,500000	271,146259	05/08/2026	56,651944
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	41	0,50264	2.523.681,98	0,56833	4,188808	0,463069	2,800000	5,250000	278,329275	11/03/2027	53,480583
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	42	0,51490	2.923.652,50	0,65840	4,224800	0,431678	3,000000	5,500000	284,094562	03/09/2027	53,362137
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	75	0,91946	5.400.025,40	1,21607	4,187593	0,528966	3,000000	5,500000	290,343751	11/03/2028	60,263101
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	109	1,33628	6.832.024,05	1,53856	4,264648	0,431814	3,000000	5,250000	296,321021	09/09/2028	53,598128
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	214	2,62351	14.729.512,87	3,31706	4,378242	0,472767	2,876000	5,750000	303,124495	04/04/2029	58,395807
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	210	2,57448	15.097.672,27	3,39997	4,113184	0,557397	2,914000	5,500000	307,927026	28/08/2029	58,657243
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	250	3,06485	20.181.185,63	4,54476	4,413756	0,406140	3,000000	5,500000	315,021669	01/04/2030	56,650388
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	234	2,86870	16.535.542,13	3,72377	4,054600	0,444539	2,764000	5,500000	320,062303	01/09/2030	60,040433
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	482	5,90904	37.406.675,31	8,42391	4,208023	0,556373	2,764000	5,250000	326,121601	05/03/2031	65,865831



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	83	1,01753	5.644.224,59	1,27107	3,546515	0,660183	2,826000	5,500000	330,801083	25/07/2031	66,556901
Total Cartera	8157	100,00000	444.053.700,78	100,00000							
		Media Ponderada:			4,065310	0,609505			221,280257	09/06/2022	54,208579
		Media Simple:	54.438,36		4,115280	0,594096			197,000731	31/05/2020	46,426713
		Mínimo:	255,47		2,614000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,198957
		Máximo:	351.009,25		6,000000	2,000000			334,028747	01/11/2031	79,767083

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	89	1,09109	4.886.216,06	1,10037	4,004301	0,634883	2,676000	5,250000	251,370423	11/12/2024	65,404544
11 CADIZ	129	1,58146	5.468.672,78	1,23153	4,317028	0,505322	3,000000	5,500000	199,439300	13/08/2020	58,006100
14 CORDOBA	70	0,85816	2.748.535,84	0,61896	4,186481	0,608490	3,500000	5,500000	221,218082	07/06/2022	49,966229
18 GRANADA	108	1,32402	4.151.730,11	0,93496	4,404787	0,476010	3,000000	5,500000	215,455801	13/12/2021	47,575729
21 HUELVA	73	0,89494	3.257.517,08	0,73359	4,214522	0,720441	3,076000	5,500000	226,921641	27/11/2022	54,677968
23 JAEN	114	1,39757	4.260.484,76	0,95945	4,257287	0,584613	3,014000	5,500000	227,499125	15/12/2022	53,767331
29 MÁLAGA	151	1,85117	5.866.228,74	1,32106	4,223671	0,699079	3,000000	5,500000	205,948016	27/02/2021	55,158816
41 SEVILLA	235	2,88096	9.989.002,38	2,24950	4,221202	0,567007	3,000000	5,750000	228,892149	26/01/2023	57,653456
ANDALUCIA	969	11,87940	40.628.387,75	9,14940	4,236117	0,592095	2,676000	5,750000	221,096094	03/06/2022	55,663691
22 HUESCA	16	0,19615	862.912,97	0,19433	4,502506	0,344161	3,125000	5,250000	256,762403	24/05/2025	61,238469
44 TERUEL	3	0,03678	126.452,63	0,02848	4,264777	0,561289	4,000000	4,500000	199,965689	29/08/2020	56,707269
50 ZARAGOZA	198	2,42736	12.562.999,36	2,82916	3,816857	0,700005	2,876000	5,250000	201,122055	03/10/2020	55,243735
ARAGON	217	2,66030	13.552.364,96	3,05200	3,873604	0,671850	2,876000	5,250000	205,208582	05/02/2021	55,705976
33 ASTURIAS	43	0,52715	1.922.092,04	0,43285	3,882436	0,922154	3,250000	4,500000	186,767162	24/07/2019	58,451488
PRINCIPADO DE ASTURIAS	43	0,52720	1.922.092,04	0,43290	3,882436	0,922154	3,250000	4,500000	186,767162	24/07/2019	58,451488
07 BALEARES	185	2,26799	11.167.015,93	2,51479	4,571525	0,558818	3,250000	6,000000	241,211080	05/02/2024	43,308403
BALEARES	185	2,26800	11.167.015,93	2,51480	4,571525	0,558818	3,250000	6,000000	241,211080	05/02/2024	43,308403
35 LAS PALMAS	519	6,36263	23.002.661,67	5,18015	4,116342	0,747507	2,976000	5,500000	194,622601	19/03/2020	58,679134
38 TENERIFE	115	1,40983	6.207.993,40	1,39803	4,415661	0,522034	3,326000	5,500000	228,339534	10/01/2023	62,225881
CANARIAS	634	7,77250	29.210.655,07	6,57820	4,170635	0,706609	2,976000	5,500000	200,738449	21/09/2020	59,322471
39 SANTANDER	66	0,80912	2.673.349,36	0,60203	3,920181	0,598973	2,875000	5,250000	194,858670	27/03/2020	44,068347
CANTABRIA	66	0,80910	2.673.349,36	0,60200	3,920181	0,598973	2,875000	5,250000	194,858670	27/03/2020	44,068347
02 ALBACETE	15	0,18389	662.137,43	0,14911	4,031285	0,804247	3,000000	5,250000	228,653310	19/01/2023	58,927943
13 CIUDAD REAL	66	0,80912	2.406.571,93	0,54196	4,022173	0,656313	3,000000	5,500000	191,571892	17/12/2019	48,801188
16 CUENCA	5	0,06130	186.718,23	0,04205	4,428435	0,742939	4,000000	5,250000	222,093638	03/07/2022	63,866951
19 GUADALAJARA	25	0,30649	1.601.016,74	0,36055	3,959643	0,780442	3,250000	5,000000	277,010218	30/01/2027	63,866274
45 TOLEDO	58	0,71105	2.893.061,57	0,65151	4,110051	0,452368	3,250000	5,500000	221,398564	12/06/2022	55,168797
CASTILLA-LA MANCHA	169	2,07190	7.749.505,90	1,74520	4,055911	0,620375	3,000000	5,500000	218,641330	20/03/2022	54,559641
05 AVILA	2	0,02452	76.432,07	0,01721	4,732275	0,560635	4,000000	5,250000	209,095307	03/06/2021	59,878562
09 BURGOS	20	0,24519	1.302.256,60	0,29327	3,663137	0,770045	3,000000	4,500000	255,448819	14/04/2025	58,898949



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	82	1,00527	5.030.260,01	1,13280	3,827166	0,828039	3,250000	5,250000	269,300749	09/06/2026	63,020701
34 PALENCIA	45	0,55167	1.720.686,13	0,38750	4,020591	0,487580	3,250000	5,000000	191,917174	28/12/2019	60,482784
37 SALAMANCA	12	0,14711	601.754,29	0,13551	4,293401	0,609416	4,000000	4,750000	248,421781	12/09/2024	53,474330
40 SEGOVIA	5	0,06130	279.273,71	0,06289	4,065115	0,771138	3,000000	4,750000	236,324611	10/09/2023	48,294664
42 SORIA	2	0,02452	179.825,42	0,04050	4,500000	0,396962	4,500000	4,500000	273,037515	01/10/2026	68,068601
47 VALLADOLID	13	0,15937	1.060.418,49	0,23880	3,927279	0,814922	3,250000	5,250000	226,987714	29/11/2022	53,548930
CASTILLA Y LEON	181	2,21900	10.250.906,72	2,30850	3,919240	0,712260	3,000000	5,250000	242,572933	18/03/2024	60,235345
08 BARCELONA	1364	16,72183	78.203.446,84	17,61126	4,412427	0,363976	2,814000	5,750000	247,540043	16/08/2024	47,855654
17 GIRONA	305	3,73912	16.207.548,50	3,64991	4,487775	0,268306	2,676000	5,500000	227,854893	26/12/2022	55,054198
25 LLEIDA	177	2,16992	7.815.001,01	1,75992	4,325304	0,323358	2,764000	5,750000	223,300072	09/08/2022	52,485161
43 TARRAGONA	522	6,39941	27.379.282,88	6,16576	4,326886	0,402756	2,964000	5,500000	248,308878	08/09/2024	57,045902
CATALUNYA	2368	29,03030	129.605.279,23	29,18690	4,396763	0,357166	2,676000	5,750000	243,362208	11/04/2024	51,154762
06 BADAJOZ	40	0,49038	2.176.683,77	0,49018	4,347099	0,643875	3,250000	5,500000	261,913339	27/10/2025	65,445828
10 CACERES	15	0,18389	695.073,03	0,15653	4,192048	0,509336	3,250000	5,250000	269,382311	12/06/2026	57,113931
EXTREMADURA	55	0,67430	2.871.756,80	0,64670	4,304812	0,607183	3,250000	5,500000	263,950332	28/12/2025	63,173492
15 LA CORUÑA	80	0,98075	3.921.674,12	0,88315	3,798152	0,913062	3,000000	5,250000	262,876002	26/11/2025	56,222863
27 LUGO	17	0,20841	858.566,37	0,19335	4,345834	0,272169	3,250000	4,750000	242,642186	20/03/2024	56,628618
32 ORENSE	1	0,01226	75.078,54	0,01691	3,500000	0,850000	3,500000	3,500000	313,067762	01/02/2030	54,188253
36 PONTEVEDRA	41	0,50264	2.344.646,89	0,52801	3,988310	0,705238	2,914000	5,000000	247,860733	26/08/2024	51,707972
GALICIA	139	1,70410	7.199.965,92	1,62140	3,919079	0,772925	2,914000	5,250000	256,333490	11/05/2025	54,926120
28 MADRID	2405	29,48388	149.753.245,15	33,72413	3,729602	0,786035	2,614000	5,500000	201,851643	25/10/2020	55,896753
COMUNIDAD DE MADRID	2405	29,48390	149.753.245,15	33,72410	3,729602	0,786035	2,614000	5,500000	201,851643	25/10/2020	55,896753
30 MURCIA	102	1,25046	5.103.204,54	1,14923	4,027048	0,631647	3,076000	5,500000	245,818739	25/06/2024	62,505334
REGION DE MURCIA	102	1,25050	5.103.204,54	1,14920	4,027048	0,631647	3,076000	5,500000	245,818739	25/06/2024	62,505334
31 NAVARRA	21	0,25745	1.019.825,31	0,22966	4,067598	0,631332	3,270000	5,250000	220,055601	02/05/2022	48,831586
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	21	0,25750	1.019.825,31	0,22970	4,067598	0,631332	3,270000	5,250000	220,055601	02/05/2022	48,831586
01 ALAVA	1	0,01226	59.083,07	0,01331	4,250000	0,850000	4,250000	4,250000	324,041068	01/01/2031	36,180470
20 GUIPUZCOA	1	0,01226	92.735,78	0,02088	4,000000	1,500000	4,000000	4,000000	319,014374	31/07/2030	77,149678
48 VIZCAYA	218	2,67255	12.107.874,87	2,72667	3,936503	0,441050	2,764000	5,000000	212,508715	15/09/2021	44,104536
PAIS VASCO	220	2,69710	12.259.693,72	2,76090	3,938217	0,447722	2,764000	5,000000	213,499797	15/10/2021	44,218723



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
26 LA RIOJA	11	0,13485	688.640,45	0,15508	4,249612	0,303002	3,250000	5,000000	182,034738	02/03/2019	57,514923
LAS RIOJA	11	0,13490	688.640,45	0,15510	4,249612	0,303002	3,250000	5,000000	182,034738	02/03/2019	57,514923
03 ALICANTE	86	1,05431	3.868.130,84	0,87110	4,177528	0,572488	3,183000	5,500000	212,865718	26/09/2021	56,474423
12 CASTELLON	25	0,30649	1.258.915,05	0,28351	3,980047	0,809517	2,926000	5,250000	234,399815	13/07/2023	57,618970
46 VALENCIA	247	3,02807	12.163.839,69	2,73927	3,856942	0,833841	2,914000	5,250000	223,944555	29/08/2022	54,964229
COMUNIDAD VALENCIANA	358	4,38890	17.290.885,58	3,89390	3,942551	0,769359	2,914000	5,500000	222,013274	01/07/2022	55,512400
51 CEUTA	13	0,15937	1.011.459,79	0,22778	5,000000	0,500000	5,000000	5,000000	202,396387	11/11/2020	68,748892
CEUTA	13	0,15940	1.011.459,79	0,22780	5,000000	0,500000	5,000000	5,000000	202,396387	11/11/2020	68,748892
52 MELILLA	1	0,01226	95.466,56	0,02150	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	212,041068	01/09/2021	74,514702
MELILLA	1	0,01230	95.466,56	0,02150	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	212,041068	01/09/2021	74,514702
Total Cartera	8157	100,00000	444.053.700,78	100,00000							
Media Ponderada:					4,065310	0,609505			221,280257	09/06/2022	54,208579
Media Simple:			54.438,36		4,115280	0,594096			197,000731	31/05/2020	46,426713
Mínimo:			255,47		2,614000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,198957
Máximo:			351.009,25		6,000000	2,000000			334,028747	01/11/2031	79,767083

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	26.170.588,67	53.546.122,13	520.451.453,51	86,7176	9018
31/01/2003	2.401.213,51	4.467.673,19	513.582.566,81	85,5731	8940
28/02/2003	2.760.521,58	3.141.946,78	507.680.098,45	84,5896	8881
31/03/2003	3.678.986,52	3.384.978,19	500.616.133,74	83,4126	8803
30/04/2003	2.498.565,45	2.685.664,81	495.431.903,48	82,5489	8744
31/05/2003	2.386.702,36	3.825.522,30	489.219.678,82	81,5138	8663
30/06/2003	2.593.321,76	3.042.557,41	483.583.799,65	80,5747	8594
31/07/2003	2.662.925,73	4.387.065,83	476.533.808,09	79,4001	8516
31/08/2003	2.335.577,22	2.990.668,65	471.207.562,22	78,5126	8461
30/09/2003	2.033.621,24	3.508.239,68	465.665.701,30	77,5892	8397
31/10/2003	2.518.739,15	3.880.485,29	459.266.476,86	76,5230	8316
30/11/2003	1.988.670,84	4.029.859,37	453.247.946,65	75,5202	8243
31/12/2003	2.371.151,04	6.823.094,83	444.053.700,78	73,9882	8157
	<u>56.400.585,07</u>	<u>99.713.878,46</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2001	595.159.237,29	99,16541	4.599.550,48	1,25040	14,01476						
31/01/2002	586.726.090,75	97,76028	6.086.009,11	1,02259	11,60386						
28/02/2002	580.388.183,77	96,70426	4.298.066,15	0,73255	8,44494	1,00207	11,38379				
31/03/2002	572.235.239,26	95,34582	5.684.106,37	0,97936	11,13953	0,91158	10,40686				
30/04/2002	566.150.130,99	94,33192	4.368.896,71	0,76348	8,78666	0,82519	9,46501				
31/05/2002	559.115.899,51	93,15987	4.908.461,57	0,86699	9,92183	0,86998	9,95447	0,93605	10,67199		
30/06/2002	553.557.851,63	92,23379	3.000.825,30	0,53671	6,25375	0,72249	8,33351	0,81708	9,37612		
31/07/2002	548.276.095,54	91,35375	2.791.876,67	0,50435	5,88712	0,63615	7,37231	0,73072	8,42464		
31/08/2002	543.911.694,13	90,62655	2.471.917,15	0,45085	5,27807	0,49731	5,80717	0,68382	7,90416		
30/09/2002	538.968.410,48	89,80290	3.047.144,04	0,56023	6,51941	0,50515	5,89623	0,61388	7,12287		
31/10/2002	533.097.060,46	88,82461	4.097.104,03	0,76018	8,75021	0,59050	6,86035	0,61333	7,11668		
30/11/2002	527.601.300,22	87,90891	3.120.619,62	0,58538	6,80270	0,63530	7,36277	0,56633	6,58821	0,75136	8,65292
31/12/2002	520.451.453,51	86,71760	5.071.544,93	0,96125	10,94424	0,76905	8,84810	0,63719	7,38392	0,72718	8,38543
31/01/2003	513.582.566,81	85,57311	4.467.673,19	0,85842	9,82838	0,80181	9,20852	0,69621	8,04193	0,71347	8,23348
28/02/2003	507.680.098,45	84,58964	3.141.946,78	0,61177	7,09920	0,81059	9,30491	0,72298	8,33898	0,70340	8,12183
31/03/2003	500.616.133,74	83,41264	3.384.978,19	0,66675	7,71406	0,71237	8,22136	0,74072	8,53527	0,67732	7,83177
30/04/2003	495.431.903,48	82,54885	2.685.664,81	0,53647	6,25107	0,60501	7,02338	0,70346	8,12245	0,65840	7,62093
31/05/2003	489.219.678,82	81,51377	3.825.522,30	0,77216	8,88235	0,65851	7,62209	0,73458	8,46737	0,65049	7,53256
30/06/2003	483.583.799,65	80,57472	3.042.557,41	0,62192	7,21299	0,64356	7,45520	0,67797	7,83908	0,65758	7,61178
31/07/2003	476.533.808,09	79,40005	4.387.065,83	0,90720	10,35929	0,76716	8,82726	0,68612	7,92974	0,69117	7,98585
31/08/2003	471.207.562,22	78,51259	2.990.668,65	0,62759	7,27647	0,71899	8,29476	0,68875	7,95904	0,70587	8,14921
30/09/2003	465.665.701,30	77,58920	3.508.239,68	0,74452	8,57734	0,75984	8,74646	0,70172	8,10310	0,72122	8,31944
31/10/2003	459.266.476,86	76,52297	3.880.485,29	0,83332	9,55402	0,73518	8,47402	0,75117	8,65081	0,72732	8,38701
30/11/2003	453.247.946,65	75,52016	4.029.859,37	0,87746	10,03589	0,81845	9,39111	0,76873	8,84458	0,75166	8,65617



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2003	444.053.700,78	73,98821	6.823.094,83	1,50538	16,64144	1,07253	12,13763	0,91631	10,45810	0,79721	9,15803

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							10.159,59	21.674,23	31.833,82
31/01/2003	191.606,21	313.544,74	505.150,95	187.816,92	308.668,29	496.485,21	13.948,88	26.550,68	40.499,56
28/02/2003	194.925,48	303.424,58	498.350,06	192.600,89	299.693,60	492.294,49	16.273,47	30.281,66	46.555,13
31/03/2003	211.202,83	321.090,58	532.293,41	210.727,87	325.668,60	536.396,47	16.748,43	25.703,64	42.452,07
30/04/2003	241.051,59	360.343,15	601.394,74	241.890,98	357.087,37	598.978,35	15.909,04	28.959,42	44.868,46
31/05/2003	221.012,22	306.991,08	528.003,30	222.692,32	314.171,17	536.863,49	14.228,94	21.779,33	36.008,27
30/06/2003	221.884,98	299.737,86	521.622,84	221.949,99	298.194,68	520.144,67	14.163,93	23.322,51	37.486,44
31/07/2003	253.656,92	331.934,79	585.591,71	254.135,59	333.355,03	587.490,62	13.685,26	21.902,27	35.587,53
31/08/2003	261.896,14	264.074,16	525.970,30	260.094,54	261.091,53	521.186,07	15.486,86	24.884,90	40.371,76
30/09/2003	243.249,25	278.714,94	521.964,19	243.513,75	278.238,22	521.751,97	15.222,36	25.361,62	40.583,98
31/10/2003	240.490,49	290.583,48	531.073,97	239.493,04	288.977,64	528.470,68	16.219,81	26.967,46	43.187,27
30/11/2003	198.249,52	206.903,19	405.152,71	194.181,99	203.402,23	397.584,22	20.287,34	30.468,42	50.755,76
31/12/2003	243.404,37	255.473,94	498.878,31	246.911,51	262.122,82	509.034,33	16.780,20	23.819,54	40.599,74
	2.722.630,00	3.532.816,49	6.255.446,49	2.716.009,39	3.530.671,18	6.246.680,57			



Impagados al 31/12/2003

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	9	1.408,44	1.424,40	2.832,84	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	8	1.541,96	1.567,60	3.109,56	388,00	583,50	971,50	0,00
De 2 a 3 meses	2	1.034,77	1.690,40	2.725,17	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	5	0,00	0,00	0,00	5.945,41	5.909,03	11.854,44	0,00
De 6 a 12 meses	2	0,00	0,00	0,00	1.840,66	5.127,87	6.968,53	0,00
Desde 12 meses	1	0,00	0,00	0,00	4.620,96	7.516,74	12.137,70	0,00
Totales	27	3.985,17	4.682,40	8.667,57	12.795,03	19.137,14	31.932,17	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	9	1.408,44	1.466,65	2.875,09	426.568,15	429.443,24	947.346,58	45,33116
De 1 a 2 meses	8	1.929,96	2.690,38	4.620,34	347.440,33	352.060,67	610.226,99	57,69340
De 2 a 3 meses	2	1.034,77	1.781,21	2.815,98	134.076,76	136.892,74	179.943,98	76,07520
De 3 a 6 meses	5	5.945,41	6.477,00	12.422,41	333.676,44	346.098,85	487.608,13	70,97889
De 6 a 12 meses	2	1.840,66	8.106,89	9.947,55	104.512,54	114.460,09	164.893,68	69,41448
Desde 12 meses	1	4.620,96	10.149,70	14.770,66	63.214,51	77.985,17	216.977,39	35,94161
Totales	27	16.780,20	30.671,83	47.452,03	1.409.488,73	1.456.940,76	2.606.996,75	55,88579

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5832

Código ISIN: ES0338182001

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43											
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00	
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00	
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00	
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00	
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00	
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00	
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00	
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00	
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 168														
Código ISIN: ES0338182019														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89											
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00				

**Bonos de Titulización al día 31/12/2003****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.80	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente	0.00	9.16	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338182001)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	9.86	4.32	3.87	3.44	3.11	2.84	2.63	2.45	
fecha	15/12/2031	16/12/2013	17/12/2012	15/12/2011	15/03/2011	15/06/2010	15/12/2009	15/06/2009	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	7.32	3.22	2.88	2.55	2.29	2.09	1.92	1.79	
fecha	15/09/2023	15/06/2011	15/09/2010	15/09/2009	15/12/2008	16/06/2008	17/12/2007	15/06/2007	
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338182019)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	30.14	12.01	11.01	10.00	9.25	8.50	8.00	7.50	
fecha	15/12/2031	16/12/2013	17/12/2012	15/12/2011	15/03/2011	15/06/2010	15/12/2009	15/06/2009	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	21.76	9.50	8.75	7.75	7.00	6.50	6.00	5.50	
fecha	15/09/2023	15/06/2011	15/09/2010	15/09/2009	15/12/2008	16/06/2008	17/12/2007	15/06/2007	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial