

Bonos Titulización de Activos Serie A1

Número de Bonos: 1.600											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345783007											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/07/2005	2,1980%	555,61 €	472,27 €	888.976,00 €	0,00	100.000,00 €	0,00 €	0,00%	160.000.000,00 €	0,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,2040%	538,76 €	457,95 €	862.016,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,2080%	576,53 €	490,05 €	922.448,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,1940%	749,62 €	637,18 €	1.199.392,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			160.000.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie A2

Número de Bonos: 11.483											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345783015											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
16/07/2007	4,1380%	619,63 €	508,10 €	7.115.211,29 €	0,00	2.726,79 €	56.511,51 €	56,51%	31.311.729,57 €	648.921.669,33 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	3,9270%	619,22 €	507,76 €	7.110.503,26 €	0,00	3.141,98 €	59.238,30 €	59,24%	36.079.356,34 €	680.233.398,90 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	3,6640%	613,80 €	503,32 €	7.048.265,40 €	0,00	3.891,71 €	62.380,28 €	62,38%	44.688.505,93 €	716.312.755,24 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,2600%	575,19 €	488,91 €	6.604.906,77 €	0,00	3.528,22 €	66.271,99 €	66,27%	40.514.550,26 €	761.001.261,17 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	2,9340%	548,88 €	466,55 €	6.302.789,04 €	0,00	5.029,49 €	69.800,21 €	69,80%	57.753.633,67 €	801.515.811,43 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	2,6840%	552,48 €	469,61 €	6.344.127,84 €	0,00	5.717,08 €	74.829,70 €	74,83%	65.649.229,64 €	859.269.445,10 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,3550%	595,29 €	506,00 €	6.835.715,07 €	0,00	19.453,22 €	80.546,78 €	80,55%	223.381.325,26 €	924.918.674,74 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,2890%	597,68 €	508,03 €	6.863.159,44 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,3080%	583,41 €	495,90 €	6.699.297,03 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,3140%	565,64 €	480,79 €	6.495.244,12 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,3180%	605,26 €	514,47 €	6.950.200,58 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,3040%	787,20 €	669,12 €	9.039.417,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			1.148.300.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie B

Número de Bonos: 217											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345783023											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
16/07/2007	4,2180%	1.066,22 €	874,30 €	231.369,74 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	4,0070%	1.012,88 €	830,56 €	219.794,96 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	3,7440%	946,40 €	776,05 €	205.368,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,3400%	844,28 €	717,64 €	183.208,76 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	3,0140%	753,50 €	640,48 €	163.509,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	2,7640%	706,36 €	600,41 €	153.280,12 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,4350%	615,51 €	523,18 €	133.565,67 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,3690%	618,57 €	525,78 €	134.229,69 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,3880%	603,63 €	513,09 €	130.987,71 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,3940%	585,20 €	497,42 €	126.988,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,3980%	626,14 €	532,22 €	135.872,38 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,3840%	814,53 €	692,35 €	176.753,01 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			21.700.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie C

Número de Bonos: 420											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345783031											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
16/07/2007	4,3680%	1.104,13 €	905,39 €	463.734,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	4,1570%	1.050,79 €	861,65 €	441.331,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	3,8940%	984,32 €	807,14 €	413.414,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,4900%	882,19 €	749,86 €	370.519,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	3,1640%	791,00 €	672,35 €	332.220,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	2,9140%	744,69 €	632,99 €	312.769,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,5850%	653,43 €	555,42 €	274.440,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,5190%	657,74 €	559,08 €	276.250,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,5380%	641,55 €	545,32 €	269.451,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,5440%	621,87 €	528,59 €	261.185,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,5480%	665,31 €	565,51 €	279.430,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,5340%	865,78 €	735,91 €	363.627,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			42.000.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie D

Número de Bonos: 280											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345783049											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
16/07/2007	4,7680%	1.205,24 €	988,30 €	337.467,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	4,5570%	1.151,90 €	944,56 €	322.532,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	4,2940%	1.085,43 €	890,05 €	303.920,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,8900%	983,31 €	835,81 €	275.326,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	3,5640%	891,00 €	757,35 €	249.480,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	3,3140%	846,91 €	719,87 €	237.134,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,9850%	754,54 €	641,36 €	211.271,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,9190%	762,18 €	647,85 €	213.410,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,9380%	742,66 €	631,26 €	207.944,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,9440%	719,64 €	611,69 €	201.499,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,9480%	769,76 €	654,30 €	215.532,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,9340%	1.002,45 €	852,08 €	280.686,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			28.000.000,00 €			

Hipocat 7, Fondo de Titulización de Activos

Bonos Titulización de Activos al día 30/06/2007

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			INICIAL	30/09/2006	31/12/2006	31/03/2007	30/06/2007
% mensual constante			1,060%	1,484%	1,479%	1,452%	1,416%
% anual constante			12,000%	16,426%	16,371%	16,094%	15,728%
BONOS SERIE A2 (ISIN: ES0345783015)							
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media			Años 6,33	5,07	5,08	5,15	5,23
			Fecha 13/10/2010	09/07/2009	13/07/2009	08/08/2009	06/09/2009
Amortización Final			Años 32,08	32,08	32,08	32,08	32,08
			Fecha 15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media			Años 5,95	4,72	4,73	4,78	4,87
			Fecha 27/05/2010	03/03/2009	07/03/2009	25/03/2009	27/04/2009
Amortización Final			Años 13,34	10,59	10,59	10,83	11,08
			Fecha 16/10/2017	15/01/2015	15/01/2015	15/04/2015	15/07/2015
BONOS SERIE B (ISIN: ES0345783023)							
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media			Años 9,64	7,69	7,71	7,82	7,95
			Fecha 03/02/2014	21/02/2012	29/02/2012	09/04/2012	26/05/2012
Amortización Final			Años 32,08	32,08	32,08	32,08	32,08
			Fecha 15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media			Años 8,93	7,04	7,05	7,13	7,27
			Fecha 19/05/2013	29/06/2011	03/07/2011	01/08/2011	21/09/2011
Amortización Final			Años 13,34	10,83	10,59	10,83	11,08
			Fecha 16/10/2017	15/04/2015	15/01/2015	15/04/2015	15/07/2015
BONOS SERIE C (ISIN: ES0345783031)							
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media			Años 9,64	7,69	7,71	7,82	7,95
			Fecha 03/02/2014	21/02/2012	29/02/2012	09/04/2012	26/05/2012
Amortización Final			Años 32,08	32,08	32,08	32,08	32,08
			Fecha 15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media			Años 8,93	7,04	7,05	7,13	7,27
			Fecha 19/05/2013	29/06/2011	03/07/2011	01/08/2011	21/09/2011
Amortización Final			Años 13,34	10,83	10,59	10,83	11,08
			Fecha 16/10/2017	15/04/2015	15/01/2015	15/04/2015	15/07/2015
BONOS SERIE D (ISIN: ES0345783049)							
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media			Años 9,64	7,69	7,71	7,82	7,95
			Fecha 03/02/2014	21/02/2012	29/02/2012	09/04/2012	26/05/2012
Amortización Final			Años 32,08	32,08	32,08	32,08	32,08
			Fecha 15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media			Años 8,93	7,04	7,05	7,13	7,27
			Fecha 19/05/2013	29/06/2011	03/07/2011	01/08/2011	21/09/2011
Amortización Final			Años 13,34	10,83	10,59	10,83	11,08
			Fecha 16/10/2017	15/04/2015	15/01/2015	15/04/2015	15/07/2015

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (30/06/07)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Origen y aplicación de fondos

Fecha de pago: 16/07/2007 0:00:00

Caixa d'Estalvis de Catalunya**A. FONDOS DISPONIBLES**

Fondos Disponibles por Ingresos - Principal	31.486.245,61 €
Fondos Disponibles por Ingresos - Intereses	8.779.706,52 €
Fondos Disponibles por Ingresos - Demora	9.416,63 €
Fondos Disponibles por Rendimientos de Cuentas	490.959,94 €
Fondos Disponibles F.Reserva	26.600.000,00 €
Fondos Disponibles por Cobro Costas	14.987,74 €
Fondos Disponibles Neto Cobros Swap	692.807,09 €

Cuenta tesorería saldo al 09/07/2007**68.074.123,5300****B. APLICACIÓN DE FONDOS**

Gastos Terceros	12.484,59 €
Pago Costas	17.423,15 €
Comision Sociedad Gestora	126.832,95 €
Comision Agencia Pagos	19.729,76 €
Comisión e Ints. Línea Liquidez	4.683,06 €
Pago Intereses Bonos Serie A2	7.115.211,29 €
Pago Intereses Bonos Serie B	231.369,74 €
Pago Intereses Bonos Serie C	463.734,60 €
Pago Intereses Bonos Serie D	337.467,20 €
Fondo Disponible para Amortización	31.311.729,57 €
Dotación Fondo Reserva	26.600.000,00 €
Remuneración Fija Préstamo Subordinado	243.308,71 €
Amortización Ptmo. Subordinado (G.Inicio)	75.454,95 €
Amortización Ptmo. Subordinado (F. Reserva)	719.619,51 €
Remuneración Variable Ptmo. Subordinado	795.074,45 €

Origen y aplicación de fondos

Fecha de pago: 16/07/2007 0:00:00

Total:

68.074.123,5300