

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.07.2021  
 Actual / Current 08.07.2021  
 Precedente / Preceding 15.04.2021  
 Precedente / Preceding 09.03.2007

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans**

a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d)	Actual Current		220.887.950,77	% (a / f) 13,81%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	08.07.2021	1.742.512,15	% (b / f) 0,109%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	08.07.2021	216.768.295,02	% (b / (a-d)) 0,797%
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	08.07.2021	2.377.143,60	
e	Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	08.07.2021	401.113.364,58	% (e / f) 25,07%
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Inicial Initial	09.03.2007	1.600.000.049,35	
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	08.07.2021	76.098.530,91	E- (a-d)
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.		Actual Current	08.07.2021	8.748.504,12	
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	08.07.2021	67.350.026,79	g - h
j	Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate		Actual Current	08.07.2021	8.118.578,76	

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2		Precedente Preceding	15.04.2021	177.809.338,08	
B	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente Preceding	15.04.2021	0,00	% (B / E) 0,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	15.04.2021	52.800.000,00	% (C / E) 17,922%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	15.04.2021	64.000.000,00	% (D / E) 21,724%
E	Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C		Precedente Preceding	15.04.2021	294.609.338,08	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.04.2021	28.000.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.04.2021	0,00	(n - m) -28.000.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	15.07.2021	28.000.000,00	
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	15.07.2021	0,00	(p - o) -28.000.000,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A**

08.07.2021 % (c+)/(A+B) ≤ 1,00% 1,26% **N**

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios

08.07.2021 % (e/f) ≥ 13,20% 25,07% **S/Y**

(ii) Principal Series A1, A2, A3 no amortizadas

15.04.2021 A+B > 0,00 177.809.338,08 **S/Y**

**2.2.2 Serie C / Series C**

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios

08.07.2021 % (e/f) ≥ 8,90% 25,07% **S/Y**

(ii) Principal Series A1, A2, A3 y B no amortizadas

15.04.2021 A+B+C > 0,00 230.609.338,08 **S/Y**

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

Pro Rata Amortisation of Series B & C

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad

15.07.2021 (p - o) = 0,00 -28.000.000,00 **N**

(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria

08.07.2021 % (a / f) > 10,00% 13,81% **S/Y**

(iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A

08.07.2021 % (c+)/(A+B) > 1,00% 1,26% **S/Y**

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria

08.07.2021 % (b / (a-d)) < 1,500% 0,797% **S/Y**

(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

08.07.2021 % (C / E) ≥ 6,60% 17,92% **S/Y**

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria

08.07.2021 % (b / (a-d)) < 1,000% 0,797% **S/Y**

(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

08.07.2021 % (D / E) ≥ 8,00% 21,72% **S/Y**

**2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria

08.07.2021 % (b / (a-d)) ≥ 1,00% 0,797% **N**

(ii) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad

15.04.2021 (n - m) < 0,00 -28.000.000,00 **S/Y**

(iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución

15.07.2021 09.03.2007 años/years ≤ 3,00 14,36 **N**

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

08.07.2021 % ((a-d)/f) < 10,00% 13,66% **N**