

Madrid, 9 de abril de 2007

Ref.:F.T.H. BANESTO 4

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,


Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE HIPOTECARIA : BANESTO 4

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/12/2006 - 15/03/2007 AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	11 de diciembre de 2003	Agencia de pago de Bonos	Banesto	
Fecha de Desembolso BTH'S	18 de diciembre de 2003	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de marzo de 2.038	Agencia de Calificación	S&P	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Banesto	Emisión principal	AAA	AAA
		Emisión subordinada	A	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0339774004)	14.550	Nominal Unitario	100.000,00 €	51.674,97 €	
		Nominal Total	1.455.000.000,00 €	751.870.813,50 €	51,67%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0339774012)	450	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	45.000.000,00 €	45.000.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	15 de marzo de 2007	Fecha Próximo Cupón	15 de junio de 2007
Período Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 4,089%
Amortización Calendario	NO		Serie B - 4,539%
Amortización Serie A	2.801,15 €	Importe Bruto	Serie A - 539,99 €
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B - 1159,97 €
Intereses Brutos Serie A	527,60 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A - 442,79 €
Intereses Brutos Serie B	1.081,00 €		Serie B - 951,17 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	19.736	12.706
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	1.500.001.687,69 €	796.870.814,90 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	76.003,33 €	62.716,10 €
Tipo de Interés	3,73%	4,31%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,03%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	15,06%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	14,46%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	284.032,80 €	99.400,49 €	1.499,15 €
Deuda Pendiente de vencimiento			796.696.787,40 €
Deuda Total	284.032,80 €	99.400,49 €	796.698.286,55 €

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 4

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 15 de marzo de 2007

A.- ORIGEN:	49.430.495,70 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	40.756.762,72 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	8.358.499,35 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	315.233,63 €
B.- APLICACIÓN:	49.430.495,70 €
1. GASTOS CORRIENTES:	57.944,97 €.
2. SWAP S.A.:	-860.000,88 €.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	7.676.580,00 €.
4. AMORTIZACION BTH'S SERIE A:	40.756.732,50 €.
5. SWAP S.B.:	-99.450,00 €.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	486.450,00 €.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO A:	82.687,15 €.
8. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO A:	438.135,20 €.
9. COMISIONES FIJA A FAVOR BANESTO:	6.000,00 €.
10. COMISION VARIABLE A FAVOR BANESTO:	1.323.551,96 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-438.135,20 €.
12. GASTOS DE EMISION	0,00 €.
13. RETENCION DE COMISIONES A FAVOR DE BANESTO:	0,00 €.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	8.376.275,78 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-407.567,63 €.
3. SALDO ACTUAL:	7.968.708,15 €.

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	1.753.220,68 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-30.567,57 €.
3. SALDO ACTUAL:	1.722.653,11 €.

c) RETENCION COMISION VARIABLE

0,00 €.

TOTAL (A+B+C)

9.691.361,26 €

BANESTO 4

Date	Real outstanding	1,29% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
1	1.500.000.000,0								
2	8-ene-04 1.495.729.806,1	100,00%	100,00%				15,06%	1.500.000.000,00	1.500.000.000,00
3	8-feb-04 1.491.447.086,3	98,71%	99,22%	0,78%	8,96%	0,78%	8,96%	1.476.394.670,26	
4	8-mar-04 1.487.151.803,8	97,43%	98,37%	0,82%	9,38%	0,86%	9,81%	1.453.136.766,65	
5	8-abr-04 1.482.843.921,9	96,17%	97,41%	0,87%	9,95%	0,97%	11,06%	1.430.221.373,87	69.778.626,13
6	8-may-04 1.478.523.403,5	94,93%	96,11%	0,99%	11,22%	1,34%	14,93%	1.407.643.644,42	
7	8-jun-04 1.474.190.211,6	93,70%	95,21%	0,98%	11,12%	0,94%	13,72%	1.363.482.118,96	
8	8-jul-04 1.469.844.309,0	92,49%	94,04%	1,02%	11,56%	1,22%	10,71%	1.385.398.797,67	
9	8-ago-04 1.465.485.658,4	91,29%	92,70%	1,08%	12,19%	1,43%	11,51%	1.341.888.958,71	66.739.254,91
10	8-sep-04 1.461.114.222,4	90,11%	91,76%	1,07%	12,10%	1,01%	15,87%	1.320.614.731,54	
11	8-oct-04 1.456.729.963,5	88,95%	91,39%	1,00%	11,32%	0,41%	4,78%	1.299.654.915,35	
12	8-nov-04 1.452.332.844,2	87,80%	90,25%	1,02%	11,59%	1,25%	13,96%	1.279.005.050,55	63.827.203,61
13	8-dic-04 1.447.922.826,6	86,66%	89,23%	1,03%	11,69%	1,13%	12,76%	1.258.660.739,14	
14	8-ene-05 1.443.499.873,0	85,54%	88,18%	1,04%	11,82%	1,17%	13,20%	1.238.617.643,89	61.037.271,46
15	8-feb-05 1.439.063.945,4	84,44%	86,56%	1,10%	12,48%	1,84%	19,97%	1.218.871.487,55	
16	8-mar-05 1.434.615.005,7	83,35%	85,51%	1,11%	12,56%	1,21%	13,60%	1.199.418.051,98	
17	8-abr-05 1.430.153.015,9	82,27%	84,54%	1,11%	12,57%	1,13%	12,76%	1.180.253.177,39	58.364.466,50
18	8-may-05 1.425.677.937,5	81,21%	83,16%	1,15%	12,92%	1,64%	17,95%	1.161.372.761,54	
19	8-jun-05 1.421.189.732,2	80,16%	81,97%	1,16%	13,09%	1,43%	15,87%	1.142.772.758,92	
20	8-jul-05 1.416.689.801,4	79,12%	80,73%	1,18%	13,30%	1,51%	16,70%	1.124.449.180,06	55.803.997,33
21	8-ago-05 1.412.176.670,8	78,10%	79,43%	1,20%	13,54%	1,62%	17,77%	1.106.399.215,21	
22	8-sep-05 1.407.650.301,7	77,09%	78,23%	1,22%	13,70%	1,50%	16,61%	1.088.617.834,23	
23	8-oct-05 1.403.110.655,3	76,09%	77,49%	1,21%	13,56%	0,95%	10,81%	1.071.101.211,52	53.347.968,54
24	8-nov-05 1.398.557.692,5	75,11%	76,37%	1,22%	13,68%	1,45%	16,07%	1.053.845.574,48	
25	8-dic-05 1.393.991.374,4	74,14%	75,34%	1,22%	13,74%	1,35%	15,04%	1.036.847.202,79	
26	8-ene-06 1.389.419.729,0	73,18%	74,33%	1,23%	13,79%	1,34%	14,97%	1.020.102.427,68	50.998.783,84
27	8-feb-06 1.384.834.673,4	72,23%	72,87%	1,26%	14,09%	1,96%	21,15%	1.003.613.458,41	
28	8-mar-06 1.380.236.168,2	71,30%	71,93%	1,26%	14,11%	1,29%	14,41%	987.370.766,35	48.731.592,09
29	8-abr-06 1.375.624.174,2	70,38%	70,93%	1,26%	14,16%	1,39%	15,49%	971.370.835,59	
30	8-may-06 1.370.998.651,6	69,47%	69,60%	1,29%	14,39%	1,87%	20,31%	955.610.199,03	
31	8-jun-06 1.366.398.560,8	68,57%	68,26%	1,31%	14,62%	1,93%	20,81%	940.085.437,66	46.577.655,65
32	8-jul-06 1.361.716.074,1	67,68%	67,32%	1,31%	14,64%	1,38%	15,37%	924.793.179,95	
33	8-ago-06 1.357.058.966,5	66,81%	66,29%	1,32%	14,72%	1,53%	16,93%	909.736.255,56	
34	8-sep-06 1.352.388.198,0	65,94%	65,41%	1,32%	14,72%	1,32%	14,72%	894.905.090,28	44.496.726,40
35	8-oct-06 1.347.703.728,6	65,09%	64,89%	1,30%	14,55%	0,80%	9,24%	880.296.453,55	
36	8-nov-06 1.343.005.518,1	64,25%	64,05%	1,30%	14,55%	1,29%	14,40%	865.907.159,74	
37	8-dic-06 1.338.293.526,2	63,42%	63,27%	1,30%	14,52%	1,21%	13,61%	851.734.067,47	42.522.374,49
38	8-ene-07 1.333.579.740,2	62,60%	62,59%	1,29%	14,46%	1,08%	12,24%	837.774.079,06	
39	8-feb-07 1.328.852.127,0	61,79%	61,58%	1,30%	14,55%	1,62%	17,80%	824.031.571,95	
40	8-mar-07 1.324.110.646,2	60,99%	60,79%	1,30%	14,54%	1,27%	14,22%	810.495.931,33	
		60,20%	60,20%	1,29%	14,46%	0,97%	11,03%	797.164.189,97	40.609.889,09

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

1.500.000.000
 10%
 1%
 8-mar-07

15000000

3,74

5,81

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
8-ene-04		1.455.000.000	45.000.000				
8-feb-04	1	0	1.455.000.000	45.000.000	0	0	0
8-mar-04	1	69.778.626	1.455.000.000	45.000.000	0	0	0
8-abr-04	1	0	1.385.221.374	45.000.000	69.778.626	-76.407.595.614	0
8-may-04	1	0	1.385.221.374	45.000.000	0	0	0
8-jun-04	1	66.739.255	1.385.221.374	45.000.000	0	0	0
8-jul-04	1	0	1.318.482.119	45.000.000	66.739.255	-66.939.472.673	0
8-ago-04	1	0	1.318.482.119	45.000.000	0	0	0
8-sep-04	1	63.827.204	1.318.482.119	45.000.000	0	0	0
8-oct-04	1	0	1.254.654.915	45.000.000	63.827.204	-58.146.582.489	0
8-nov-04	1	0	1.254.654.915	45.000.000	0	0	0
8-dic-04	1	61.037.271	1.254.654.915	45.000.000	0	0	0
8-ene-05	1	0	1.193.617.644	45.000.000	61.037.271	-50.050.562.596	0
8-feb-05	1	0	1.193.617.644	45.000.000	0	0	0
8-mar-05	1	58.364.467	1.193.617.644	45.000.000	0	0	0
8-abr-05	1	0	1.135.253.177	45.000.000	58.364.467	-42.606.060.545	0
8-may-05	1	0	1.135.253.177	45.000.000	0	0	0
8-jun-05	1	55.803.997	1.135.253.177	45.000.000	0	0	0
8-jul-05	1	0	1.079.449.180	45.000.000	55.803.997	-35.602.950.297	0
8-ago-05	1	0	1.079.449.180	45.000.000	0	0	0
8-sep-05	1	53.347.969	1.079.449.180	45.000.000	0	0	0
8-oct-05	1	0	1.026.101.212	45.000.000	53.347.969	-29.127.990.821	0
8-nov-05	1	0	1.026.101.212	45.000.000	0	0	0
8-dic-05	1	50.998.784	1.026.101.212	45.000.000	0	0	0
8-ene-06	1	0	975.102.428	45.000.000	50.998.784	-23.204.446.648	0
8-feb-06	1	0	975.102.428	45.000.000	0	0	0
8-mar-06	1	48.731.592	975.102.428	45.000.000	0	0	0
8-abr-06	1	0	926.370.836	45.000.000	48.731.592	-17.787.031.112	0
8-may-06	1	0	926.370.836	45.000.000	0	0	0
8-jun-06	1	46.577.656	926.370.836	45.000.000	0	0	0
8-jul-06	1	0	879.793.180	45.000.000	46.577.656	-12.715.699.991	0
8-ago-06	1	0	879.793.180	45.000.000	0	0	0
8-sep-06	1	44.496.726	879.793.180	45.000.000	0	0	0
8-oct-06	1	0	835.296.454	45.000.000	44.496.726	-8.053.907.478	0
8-nov-06	1	0	835.296.454	45.000.000	0	0	0
8-dic-06	1	42.522.374	835.296.454	45.000.000	0	0	0
8-ene-07	1	0	792.774.079	45.000.000	42.522.374	-3.827.013.704	0
8-feb-07	1	0	792.774.079	45.000.000	0	0	0
8-mar-07	1	40.609.889	792.774.079	45.000.000	0	0	0
8-abr-07	1	0	752.164.190	45.000.000	40.609.889	0	0
8-may-07	1	0	752.164.190	45.000.000	0	0	0
8-jun-07	1	38.800.885	752.164.190	45.000.000	0	0	0
8-jul-07	1	0	713.363.305	45.000.000	38.800.885	3.569.681.414	0
8-ago-07	1	0	713.363.305	45.000.000	0	0	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

15000000

1.500.000.000
 10%
 1%
 8-mar-07

3,74

5,81

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B			
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA		
8-sep-07	1	37.033.623	713.363.305						
8-oct-07	1	0	676.329.682	45.000.000					
8-nov-07	1	0	676.329.682	45.000.000	37.033.623	6.814.186.602	0	0	0
8-dic-07	1	35.377.502	676.329.682	45.000.000	0	0	0	0	0
8-ene-08	1	0	640.952.180	45.000.000	0	0	0	0	0
8-feb-08	1	0	640.952.180	45.000.000	35.377.502	9.728.813.022	0	0	0
8-mar-08	1	33.752.440	607.199.741	45.000.000	0	0	0	0	0
8-abr-08	1	0	607.199.741	45.000.000	33.752.440	12.353.392.862	0	0	0
8-may-08	1	0	607.199.741	45.000.000	0	0	0	0	0
8-jun-08	1	32.237.097	574.962.643	45.000.000	0	0	0	0	0
8-jul-08	1	0	574.962.643	45.000.000	32.237.097	14.764.590.610	0	0	0
8-ago-08	1	0	574.962.643	45.000.000	0	0	0	0	0
8-sep-08	1	30.759.611	544.203.032	45.000.000	0	0	0	0	0
8-oct-08	1	0	544.203.032	45.000.000	30.759.611	16.917.786.164	0	0	0
8-nov-08	1	0	544.203.032	45.000.000	0	0	0	0	0
8-dic-08	1	29.372.742	514.830.290	45.000.000	0	0	0	0	0
8-ene-09	1	0	514.830.290	45.000.000	29.372.742	18.827.927.766	0	0	0
8-feb-09	1	0	514.830.290	45.000.000	0	0	0	0	0
8-mar-09	1	28.019.342	486.810.948	45.000.000	0	0	0	0	0
8-abr-09	1	0	486.810.948	45.000.000	28.019.342	20.482.139.059	0	0	0
8-may-09	1	0	486.810.948	45.000.000	0	0	0	0	0
8-jun-09	1	26.750.434	460.060.514	45.000.000	0	0	0	0	0
8-jul-09	1	0	460.060.514	45.000.000	26.750.434	22.015.606.859	0	0	0
8-ago-09	1	0	460.060.514	45.000.000	0	0	0	0	0
8-sep-09	1	25.502.912	435.961.457	43.596.146	0	0	0	0	0
8-oct-09	1	0	435.961.457	43.596.146	24.099.058	22.050.637.731	1.403.854	1.284.526.718	0
8-nov-09	1	0	435.961.457	43.596.146	0	0	0	0	0
8-dic-09	1	24.342.842	413.831.600	41.383.160	0	0	0	0	0
8-ene-10	1	0	413.831.600	41.383.160	22.129.857	22.262.635.867	2.212.986	2.226.263.587	0
8-feb-10	1	0	413.831.600	41.383.160	0	0	0	0	0
8-mar-10	1	23.205.340	392.735.836	39.273.584	0	0	0	0	0
8-abr-10	1	0	392.735.836	39.273.584	21.095.764	23.120.956.985	2.109.576	2.312.095.699	0
8-may-10	1	0	392.735.836	39.273.584	0	0	0	0	0
8-jun-10	1	22.144.827	372.604.176	37.260.418	0	0	0	0	0
8-jul-10	1	0	372.604.176	37.260.418	20.131.661	23.916.412.778	2.013.166	2.391.641.278	0
8-ago-10	1	0	372.604.176	37.260.418	0	0	0	0	0
8-sep-10	1	21.089.583	353.431.827	35.343.183	0	0	0	0	0
8-oct-10	1	0	353.431.827	35.343.183	19.172.348	24.540.605.881	1.917.235	2.454.060.588	0
8-nov-10	1	0	353.431.827	35.343.183	0	0	0	0	0
8-dic-10	1	20.121.376	335.139.667	33.513.967	0	0	0	0	0
8-ene-11	1	0	335.139.667	33.513.967	18.292.160	25.078.551.725	1.829.216	2.507.855.172	0
8-feb-11	1	0	335.139.667	33.513.967	0	0	0	0	0
8-mar-11	1	19.150.324	317.730.281	31.773.028	0	0	0	0	0
8-abr-11	1	0	317.730.281	31.773.028	17.409.386	25.435.112.514	1.740.939	2.543.511.251	0
8-may-11	1	0	317.730.281	31.773.028	0	0	0	0	0
8-jun-11	1	18.267.130	301.123.800	30.112.380	0	0	0	0	0
8-jul-11	1	0	301.123.800	30.112.380	16.606.482	25.789.865.877	1.660.648	2.578.986.588	0
8-ago-11	1	0	301.123.800	30.112.380	0	0	0	0	0
8-sep-11	1	17.352.431	285.348.863	28.534.886	0	0	0	0	0
8-oct-11	1	0	285.348.863	28.534.886	15.774.937	25.949.771.237	1.577.494	2.594.977.124	0
8-nov-11	1	0	285.348.863	28.534.886	0	0	0	0	0
8-dic-11	1	16.548.952	270.304.361	27.030.436	0	0	0	0	0
8-ene-12	1	0	270.304.361	27.030.436	15.044.501	26.117.254.539	1.504.450	2.611.725.454	0
8-feb-12	1	0	270.304.361	27.030.436	0	0	0	0	0
8-mar-12	1	15.689.251	256.041.406	25.604.141	0	0	0	0	0
8-abr-12	1	0	256.041.406	25.604.141	14.262.955	26.058.419.245	1.426.296	2.605.841.924	0
8-may-12	1	0	256.041.406	25.604.141	0	0	0	0	0
8-jun-12	1	14.960.327	242.441.109	24.244.111	0	0	0	0	0
8-jul-12	1	0			13.600.297	26.098.970.275	1.360.030	2.609.897.027	0
					0	0	0	0	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

15000000

1.500.000.000
 10%
 1%
 8-mar-07

3,74

5,81

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
8-ago-12	1	0	242.441.109				
8-sep-12	1	14.182.143	242.441.109				
8-oct-12	1	0	229.548.251	12.892.857	25.927.536.354	1.289.286	2.592.753.635
8-nov-12	1	0	229.548.251	0	0	0	0
8-dic-12	1	13.520.859	229.548.251	0	0	0	0
8-ene-13	1	0	217.256.562	12.291.690	25.837.131.673	1.229.169	2.583.713.167
8-feb-13	1	0	217.256.562	0	0	0	0
8-mar-13	1	12.815.235	217.256.562	0	0	0	0
8-abr-13	1	0	205.606.349	11.650.213	25.537.267.453	1.165.021	2.553.726.745
8-may-13	1	0	205.606.349	0	0	0	0
8-jun-13	1	12.215.406	205.606.349	0	0	0	0
8-jul-13	1	0	194.501.434	11.104.915	25.363.624.726	1.110.491	2.536.362.473
8-ago-13	1	0	194.501.434	0	0	0	0
8-sep-13	1	11.593.117	194.501.434	0	0	0	0
8-oct-13	1	0	183.962.236	10.539.198	25.041.133.440	1.053.920	2.504.113.344
8-nov-13	1	0	183.962.236	0	0	0	0
8-dic-13	1	11.047.936	183.962.236	0	0	0	0
8-ene-14	1	0	173.918.658	10.043.578	24.777.507.188	1.004.358	2.477.750.719
8-feb-14	1	0	173.918.658	0	0	0	0
8-mar-14	1	10.491.046	173.918.658	0	0	0	0
8-abr-14	1	0	164.381.344	9.537.314	24.386.912.867	953.731	2.438.691.287
8-may-14	1	0	164.381.344	0	0	0	0
8-jun-14	1	9.995.065	164.381.344	0	0	0	0
8-jul-14	1	0	155.824.414	8.556.931	22.667.308.928	1.438.134	3.809.618.029
8-ago-14	1	0	155.824.414	0	0	0	0
8-sep-14	1	9.494.058	155.824.414	0	0	0	0
8-oct-14	1	0	146.330.355	9.494.058	26.023.213.310	0	0
8-nov-14	1	0	146.330.355	0	0	0	0
8-dic-14	1	9.042.582	146.330.355	0	0	0	0
8-ene-15	1	0	137.287.773	9.042.582	25.608.592.073	0	0
8-feb-15	1	0	137.287.773	0	0	0	0
8-mar-15	1	8.579.638	137.287.773	0	0	0	0
8-abr-15	1	0	128.708.135	8.579.638	25.069.702.295	0	0
8-may-15	1	0	128.708.135	0	0	0	0
8-jun-15	1	143.708.135	128.708.135	128.708.135	387.926.320.133	15.000.000	45.210.000.000

BANESTO 4

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	18-12-2003	15-03-2007	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	19.736	12.706	
SALDO VIVO	1.500.001.687,69 €	796.870.814,90 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	3,73%	4,31%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	62,70%	53,78%	

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
SEPTIEMBRE 06	0,80%	9,24%	1,30%	14,55%
DICIEMBRE 06	1,08%	12,24%	1,29%	14,46%
MARZO 07	0,97%	11,03%	1,29%	14,46%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a día 15 de Marzo de 2007

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	620	335
IMPORTE	284.032,80 €	100.899,64 €

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	18-12-2003	15-03-2007
EMISIÓN SUBORDINADA	3,00%	5,65%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	15.000.000 € (1%)	7.968.708,15 € (1%)
MARGEN ADICIONAL	2.250.000 € (0,15%)	1.722.653,11 € (0,22%)
	0,65%	0,65%


PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	18-12-2003	15-03-2007	
NUMERO DE BONOS	14.550	14.550	
SALDO VIVO TOTAL	1.455.000.000 €	751.870.813,50 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	51.674,97 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,796 %	4,089%	
RATING (S&P)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	8,9	3,74	

EMISION SUBORDINADA SERIE B			
CONCEPTOS	18-12-2003	15-03-2007	
NUMERO DE BONOS	450	450	
SALDO VIVO TOTAL	45.000.000 €	45.000.000,00€	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,796%	4,539%	
RATING (S&P)	A	A	
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL (años)	16,8	5,81	

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	18-12-2003	15-03-2007
SALDO VIVO	20.386.000,00 €	9.693.053,52 €
TIPO INTERES	3,10%	3,66%

TITULIZACIÓN

 Santander Central Hispano