



**AHORRO Y
TITULIZACION**
S . G . F . T , S . A .

Madrid, 21 de diciembre de 2004

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario I, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de septiembre 2004 a 15 de diciembre de 2004, que incluye:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo

- Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia
- Distribución de la Cartera de por Área Geográfica

- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.


D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.



I. AyT Génova Hipotecario I FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	9 de diciembre de 2002
Fecha Emisión Bonos	12 de diciembre de 2002
Fecha Vencimiento Final	15 de marzo de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0361003009	Calificación: AAA (Standard & Poor's) / Aaa (Moody's)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	727.500.000,00
Actual	78.126,30	568.368.832,50
% Actual/ Origen	78,13 %	78,13 %
PAGO CUPON FECHA 15 de DICIEMBRE de 2004		
Intereses devengados y pagados	483,42	3.516.880,50
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.703,93	19.671.090,75
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,61 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0361003017	Calificación: A (Standard & Poor's) / A2 (Moody's)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	22.500.000,00
Actual	100.000,00	22.500.000,00
% Actual/ Origen	100 %	100 %
PAGO CUPON FECHA 15 de DICIEMBRE de 2004		
Intereses devengados y pagados	661,27	148.785,75
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,08 años	



III. Valores adquiridos por el Fondo*:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	590.868.606,55
Intereses vencidos en el trimestre	4.069.404,21
Intereses cobrados en el trimestre	4.059.830,83
Tasa Amortización Anticipada del período anualizada	8,46 %
Tipo Medio Activos	2,74 %
Vida Media Activos	21,19 años

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH 's
68.536,21	0,012 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH 's
0,00	0,00 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

Índice Referencia	Saldo Vivo PH
Euribor año	590.868.606,55

*Información de los activos a 11 de diciembre de 2004



- Distribución de la Cartera por área geográfica

PROVINCIA	SALDO VIVO	%
A Coruña	12.996.383,29	2,200%
Alava	4.977.748,64	0,842%
Alicante	10.447.734,01	1,768%
Almería	84.562,85	0,014%
Asturias	7.896.560,35	1,336%
Baleares	20.042.966,39	3,392%
Barcelona	83.875.517,82	14,195%
Burgos	82.942,87	0,014%
Cáceres	170.205,58	0,029%
Cádiz	5.642.730,23	0,955%
Cantabria	9.154.630,14	1,549%
Castellón	321.855,19	0,054%
Córdoba	5.049.708,09	0,855%
Cuenca	39.018,08	0,007%
Girona	149.771,76	0,025%
Granada	14.515.291,07	2,457%
Guadalajara	656.208,20	0,111%
Guipúzcoa	5.853.318,22	0,991%
Jaén	129.230,63	0,022%
La Rioja	2.616.455,96	0,443%
Las Palmas	19.306.667,77	3,268%
León	4.969.995,34	0,841%
Lleida	98.185,79	0,017%
Lugo	66.354,44	0,011%
Madrid	239.154.339,93	40,475%
Málaga	16.219.714,17	2,745%
Melilla	111.951,52	0,019%
Murcia	7.002.568,64	1,185%
Navarra	8.495.877,31	1,438%
Ourense	3.311.901,34	0,561%
Palencia	264.652,38	0,045%
Pontevedra	4.691.840,89	0,794%
Salamanca	4.122.633,58	0,698%
Segovia	155.474,93	0,026%
Sevilla	20.430.384,65	3,458%
Tarragona	406.507,49	0,069%
Tenerife	12.232.355,97	2,070%
Toledo	245.954,12	0,042%
Valencia	19.155.824,88	3,242%
Valladolid	8.475.420,55	1,434%
Vizcaya	16.623.357,02	2,813%
Zamora	2.792.443,90	0,473%
Zaragoza	17.831.360,57	3,018%
TOTALES	590.868.606,55	100,000%

*Información de los activos a 11 de diciembre de 2004



IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	4.278.471,22
Principal disponible	19.671.126,96
Fondo de Reserva	12.375.000,00
TOTAL	36.324.598,18
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	39.290,25
Pago Cantidad del Swap	288.619,38
Pago Intereses Bonos A	3.516.880,50
Pago Intereses Bonos B	148.785,75
Amortización de la serie A	19.671.090,75
Amortización de la serie B	0
Dotación Fondo de Reserva	12.375.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado	86.773,10
Amortización Préstamo Subordinado	81.853,79
Comisión Gestión	15.221,68
Margen de Intermediación Financiera	101.082,98
TOTAL	36.324.598,18