

**TDA 13-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/04/08 - 28/07/08**

EUROS	TOTAL GRUPO1					TOTAL GRUPO2		TOTAL FONDO		
	B. PASTOR	TARRAGONA	TERRASSA	CAJASOL	ONTINVENT	TERRASSA	CAJASOL	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO	
<b>I. Situación al 28/04/08:</b>	<b>3.040.465,87</b>	<b>1.771.876,34</b>	<b>365.173,70</b>	<b>160.045,33</b>	<b>539.777,92</b>	<b>5.877.339,16</b>	<b>1.154.684,40</b>	<b>574.620,00</b>	<b>1.729.304,40</b>	<b>7.606.643,56</b>
Saldo inicial	3.040.465,87	1.771.876,34	365.173,70	160.045,33	539.777,92	5.877.339,16	1.154.684,40	574.620,00	1.729.304,40	7.606.643,56
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>2.378.069,56</b>	<b>1.473.298,73</b>	<b>437.869,34</b>	<b>105.441,40</b>	<b>414.557,15</b>	<b>4.809.236,18</b>	<b>788.729,97</b>	<b>345.356,19</b>	<b>1.134.086,16</b>	<b>5.943.322,34</b>
<b>Principal:</b>										
Según calendario hasta 30/06/08:	834.673,40	523.629,61	90.287,38	61.978,67	208.561,07	1.719.130,13	145.528,67	105.961,24	251.489,91	1.970.620,04
Amort. Anticipada hasta 31/05/08:	600.155,22	326.720,84	229.180,33	6.827,01	67.083,05	1.229.966,45	229.236,84	79.894,91	309.131,75	1.539.098,20
Amort. Anticipada último mes:	365.593,55	248.167,85	39.433,98	0,00	29.707,88	682.903,26	214.549,83	65.269,21	279.819,04	962.722,30
<b>Intereses:</b>	<b>581.038,11</b>	<b>370.364,64</b>	<b>78.485,70</b>	<b>36.945,14</b>	<b>108.506,54</b>	<b>1.175.340,13</b>	<b>201.045,63</b>	<b>94.930,45</b>	<b>295.976,08</b>	<b>1.471.316,21</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-3.390,72</b>	<b>4.415,79</b>	<b>481,95</b>	<b>-309,42</b>	<b>698,61</b>	<b>1.896,21</b>	<b>-1.631,00</b>	<b>-699,62</b>	<b>-2.330,62</b>	<b>-434,41</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>5.418.535,43</b>	<b>3.245.175,07</b>	<b>803.043,04</b>	<b>265.486,73</b>	<b>954.335,07</b>	<b>10.686.575,34</b>	<b>1.943.414,37</b>	<b>919.976,19</b>	<b>2.863.390,56</b>	<b>13.549.965,90</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>45.689,16</b>	<b>26.894,39</b>	<b>6.766,82</b>	<b>2.410,48</b>	<b>8.465,90</b>	<b>90.226,75</b>	<b>16.969,06</b>	<b>8.344,05</b>	<b>25.313,11</b>	<b>115.539,86</b>
Intereses Cta. ICO	990,17	554,84	6.766,82	2.410,48	8.465,90	19.188,21	16.969,06	8.344,05	25.313,11	44.501,32
Intereses Cta. B.Pastor	44.698,99	0,00	0,00	0,00	0,00	44.698,99	0,00	0,00	0,00	44.698,99
Intereses Cta. C.Tarragona	0,00	26.339,55	0,00	0,00	0,00	26.339,55	0,00	0,00	0,00	26.339,55
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>5.464.224,59</b>	<b>3.272.069,46</b>	<b>809.809,86</b>	<b>267.897,21</b>	<b>962.800,97</b>	<b>10.776.802,09</b>	<b>1.960.383,43</b>	<b>928.320,24</b>	<b>2.888.703,67</b>	<b>13.665.505,76</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>6.213,44</b>	<b>4.360,17</b>	<b>949,17</b>	<b>573,23</b>	<b>2.034,66</b>	<b>14.130,67</b>	<b>2.368,56</b>	<b>1.436,57</b>	<b>3.805,13</b>	<b>17.935,80</b>
Comisión Gestora	6.009,92	4.232,89	921,42	560,58	1.998,71	13.723,52	2.299,33	1.404,85	3.704,18	17.427,70
Gtos. Extraordinarios (Iberclear, Notaría)	203,52	127,28	27,75	12,65	35,95	407,15	69,23	31,72	100,95	508,10
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>2.423.487,01</b>	<b>1.350.864,44</b>	<b>401.008,59</b>	<b>104.074,98</b>	<b>456.717,98</b>	<b>4.736.153,00</b>	<b>575.077,92</b>	<b>331.343,92</b>	<b>906.421,84</b>	<b>5.642.574,84</b>
<b>Bonos A1:</b>										
Intereses correspondientes al 28/07/08:	481.930,44	300.051,15	65.096,27	29.658,71	85.172,63	961.909,20	0,00	0,00	0,00	961.909,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-86.749,20	-54.010,28	-11.717,56	-5.338,68	-15.331,38	-173.147,10	0,00	0,00	0,00	-173.147,10
Amortización correspondiente al 28/07/08:	1.860.447,54	1.000.314,59	324.956,60	69.424,70	357.210,77	3.612.354,20	0,00	0,00	0,00	3.612.354,20
<b>Bonos B1:</b>										
Intereses correspondientes al 28/07/08:	81.109,03000	50.498,70000	10.955,72000	4.991,57000	14.334,58000	161.889,60	0,00	0,00	0,00	161.889,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.599,36000	-9.089,60000	-1.971,99000	-898,47000	-2.580,18000	-29.139,60	0,00	0,00	0,00	-29.139,60
Amortización correspondiente al 28/07/08:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>										
Intereses correspondientes al 28/07/08:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	141.960,66	65.538,67	207.499,33	207.499,33
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	-25.553,27	-11.797,12	-37.350,39	-37.350,39
Amortización correspondiente al 28/07/08:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	383.276,71	242.795,48	626.072,19	626.072,19
<b>Bonos B2:</b>										
Intereses correspondientes al 28/07/08:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	49.840,55	23.009,77	72.850,32	72.850,32
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	-8.971,14	-4.141,68	-13.112,82	-13.112,82
Amortización correspondiente al 28/07/08:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	<b>101.348,56000</b>	<b>63.099,88000</b>	<b>13.689,55000</b>	<b>6.237,15000</b>	<b>17.911,56000</b>	<b>202.286,70</b>	<b>34.524,41</b>	<b>15.938,80</b>	<b>50.463,21</b>	<b>252.749,91</b>
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>3.034.524,14</b>	<b>1.916.844,85</b>	<b>407.852,10</b>	<b>163.249,00</b>	<b>504.048,33</b>	<b>6.026.518,42</b>	<b>1.382.936,95</b>	<b>595.539,75</b>	<b>1.978.476,70</b>	<b>8.004.995,12</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>										
Fondo de Reserva (28/04/08):	2.600.608,81	1.619.145,85	360.220,73	160.045,33	459.611,32	5.199.632,04	1.144.610,42	519.213,87	1.663.824,29	6.863.456,33
Aportación al Fondo de Reserva	-111.626,52	0,00	-28.443,43	-4.165,47	-21.432,58	-165.668,00	0,00	-18.695,33	-18.695,33	-184.363,33
Otros recursos disponibles	378.768,570	247.788,93	39.415,12	0,00	29.256,97	695.229,59	214.232,88	63.883,13	278.116,01	973.345,60
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	38.371,040	24.617,71	5.314,93	2.361,41	6.781,67	77.446,76	16.888,31	7.660,81	24.549,12	101.995,88
Amortización Préstamo Participativo 1/2	111.626,520	25.292,36	28.443,43	4.165,47	29.830,95	199.358,73	0,00	18.695,33	18.695,33	218.054,06
<b>Remuneración variable prést.participativo</b>	<b>16.775,720</b>	<b>0,00</b>	<b>2.901,32</b>	<b>842,26</b>	<b>0,00</b>	<b>20.519,30</b>	<b>7.205,34</b>	<b>4.781,94</b>	<b>11.987,28</b>	<b>32.506,58</b>
<b>Fondo de Reserva (28/07/08):</b>	<b>2.488.982,290</b>	<b>1.619.145,85</b>	<b>331.777,30</b>	<b>155.879,86</b>	<b>438.178,74</b>	<b>5.033.964,04</b>	<b>1.144.610,42</b>	<b>500.518,54</b>	<b>1.645.128,96</b>	<b>6.679.093,00</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>-3.390,72</b>	<b>4.415,79</b>	<b>481,95</b>	<b>-309,42</b>	<b>698,61</b>	<b>1.896,21</b>	<b>-1.631,00</b>	<b>-699,62</b>	<b>-2.330,62</b>	<b>-434,41</b>
Trimestre anterior	26.816,72	13.545,88	898,90	648,20	1.715,00	43.624,70	2.816,58	2.784,51	5.601,09	49.225,79
Trimestre actual	23.426,00	17.961,67	1.380,85	338,78	2.413,61	45.520,91	1.185,58	2.084,89	3.270,47	48.791,38
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	2.066,49	-2.447,51	329,16	858,68	466,43	1.273,25	-507,91	655,21	147,30	1.420,55
Trimestre anterior	6.184,00	8.717,32	211,21	1.115,85	676,74	16.905,12	1.240,36	467,07	1.707,43	18.612,55
Trimestre actual	8.250,49	6.269,81	540,37	1.974,53	1.143,17	18.178,37	732,45	1.122,28	1.854,73	20.033,10
<b>(2) Hasta el 22/09/08</b>										

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA13liq.trimJul08  
**Nº: 4217/08**

**TDA 13-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 28 de Julio de 2008

Importes en euros

<b>I. BONOS A1</b>		
	<b>Sobre 2870 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	74.511.456,60 €	25.962,18 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	961.909,20 €	335,16 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.612.354,20 €	1.258,66 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	70.899.102,40 €	24.703,52 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	24,703520%	24,703520%

  

<b>II. BONOS B1</b>		
	<b>Sobre 120 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	161.889,60 €	1.349,08 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

  

<b>III. BONOS A2</b>		
	<b>Sobre 851 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.948.863,32 €	18.741,32 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	207.499,33 €	243,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	626.072,19 €	735,69 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.322.791,13 €	18.005,63 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	18,005630%	18,005630%

  

<b>IV. BONOS B2</b>		
	<b>Sobre 54 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	72.850,32 €	1.349,08 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

  

<b>V. EL FONDO</b>		
	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/08:	82.461.323,85 €	20.444.667,83 €
a) No Fallidas:	82.204.385,34 €	20.444.667,83 €
b) Fallidas:	256.938,51 €	0,00 €
2. Amortización del período 31/03/08 a 30/06/08:	3.631.999,84 €	840.440,70 €
a) Según calendario:	1.719.130,13 €	251.489,91 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/08:	1.229.966,45 €	309.131,75 €
c) Amortización anticipada del 31/05/08 a 30/06/08:	682.903,26 €	279.819,04 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	7,79%	7,94%
b) Ultimo semestre:	7,96%	8,10%
c) Ultimo trimestre:	8,62%	10,62%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,64%	0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,33%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,17%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

**Nº: 4218/08**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA13\Infoinver.trim\Jul08

**TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/04/08-28/07/08**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	5 de diciembre de 2000
Fecha Emisión BTH	5 de diciembre de 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	28 de octubre de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Caixa Tarragona Caixa Terrassa Cajasol Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody' s) Bono B1: A2 (Moody' s) Bono A2: Aaa (Moody' s) Bono B2: A2 (Moody' s)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13-MIXTO
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES0377977006
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	70.899.102,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	24.703,52 Euros

TDA13\INFO.trim\Jul08

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13-MIXTO
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377977014
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.322.791,13 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	18.005,63 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/04/08-28/07/08
* Flujos de Caja del Período:28/04/08-28/07/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Julio de 2008

**TDA 13-MIXTO***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/04/08 - 28/07/08**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.238.426,39
Amortización Participaciones Hip.	4.472.440,54	
Amortización Ptmos. Subordinados		218.054,06
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.404.148,45
Intereses recibidos de las PHs	1.471.316,21	
Intereses Ptmo. Subordinado		101.995,88
Intereses Inversiones Temporales	115.539,86	
Avance Técnico Neto		434,41
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		17.427,70
- Gastos Extraordinarios		508,10
Remuneración variable del Préstamo Participativo		32.506,58
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>6.059.296,61</b>	<b>6.013.501,57</b>
Saldo inicial 28/04/08	7.606.643,56	
A Inversiones Temporales		7.652.438,60
<b>Total</b>	<b>13.665.940,17</b>	<b>13.665.940,17</b>
Retenciones practicadas el 28/07/08	252.749,91	
A Inv.Temporales hasta el 22/09/08		252.749,91

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4229/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA13/flujo.trim/Jul08