



Unigest

Sociedad Gestora de Instituciones
de Inversión Colectiva



COMISION NACIONAL
DEL MERCADO DE VALORES
Pº de la Castellana, 19
28046 MADRID

Madrid, 18 de Noviembre de 2005

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

Muy Sres. Nuestros:

Les comunicamos como hecho relevante, que se ha ampliado el patrimonio a comercializar en **UNIFOND FONDANDALUCÍA, F.I.** (nº de registro 625) lo que ha permitido que, dado que los tipos actuales son superiores a los iniciales, se pueda **mejorar la garantía otorgada a los partícipes garantizándose en vez del 1,50% TAE inicial un 1,60% TAE**, de tal manera que:

Se garantiza que el valor liquidativo calculado el 19 de Marzo de 2007 representará una TAE del 1,60% sobre el valor liquidativo calculado el 18 de Septiembre de 2005 (8,316349 Euros) de tal manera que el valor liquidativo garantizado es de 8, 516552 Euros.

Además se ha procedido a adelantar un día el levantamiento de las comisiones de suscripción y reembolso, de tal manera que las comisiones de suscripción y de reembolso estarán vigentes del 20/12/05 al 18/03/07, ambos inclusive.

El resto de condiciones del folleto se mantienen inalteradas.

Atentamente,

Fdo: Javier de Miguel Calafat.
Director.