

## TDA PASTOR 1 - Fondo de Titulización de Activos

## LIQUIDACION DEL PERIODO 29/06/09 - 28/09/09

	Euros
<b>I. Situación al 29/06/09:</b>	<b>4.536.191,25</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	4.536.191,25
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>8.310.349,25</b>
<b>II.1 Participaciones Hipotecarias</b>	<b>7.736.179,41</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/08/09:	2.916.030,79
Amort. Anticipada hasta 31/07/09:	2.156.444,25
Amort. Anticipada último mes:	707.018,98
<b>Intereses:</b>	<b>1.956.685,39</b>
<b>II.2 Préstamos de Respaldo</b>	<b>574.169,84</b>
Amortización Préstamo Participativo TDA 10:	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13:	86.155,62
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo TDA 10:	170.066,69
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13:	317.947,53
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>12.846.540,50</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>15.850,81</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	919,34
Intereses Cta. I.C.O.	14.931,47
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>12.862.391,31</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>14.329,65</b>
Gestora	10.941,31
Agente de Pagos	2.988,60
Iberclear	348,00
Registro Mercantil	51,74
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-1.067.375,79</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.956.685,39
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	889.309,60
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>7.309.570,56</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/09:	370.272,70
Retenciones practicadas a los bonos:	-66.661,98
Amortización correspondiente al 28/09/09:	6.576.455,76
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/09:	171.099,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-30.799,00
Amortización correspondiente al 28/09/09:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/09:	45.416,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.174,72
Amortización correspondiente al 28/09/09:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/09:	17.403,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.132,60
Amortización correspondiente al 28/09/09:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/09:	8.671,69
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.561,03
Amortización correspondiente al 28/09/09:	120.250,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>110.329,33</b>
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>4.471.115,31</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 29/06/09:	3.380.157,59
Aportación al Fondo de Reserva	-218.235,32
Otros recursos disponibles	703.657,91
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	10.727,05
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>594.808,08</b>
<b>Fondo de Reserva 28/09/09:</b>	<b>3.161.922,27</b>

(1) Reinvertido hasta el 20/10/09

Destinatarios: Cedente: CNMV; AIAF



Nº: 7002/09

## TDA PASTOR 1

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Septiembre de 2009

Importes en euros		
I. BONOS A1	ES0377980000	Por Bono
Sobre 4298 bonos		
1. Saldo inicial (27/02/03):	429.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	104.256.500,04 €	24.256,98 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	370.272,70 €	86,15 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.576.455,76 €	1.530,12 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	97.680.044,28 €	22.726,86 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	22,726860%	22,726860%

Importes en euros		
II. BONOS A2	ES0377980018	Por Bono
Sobre 475 bonos		
1. Saldo inicial (27/02/03):	47.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	171.099,75 €	360,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

Importes en euros		
III. BONOS B	ES0377980026	Por Bono
Sobre 106 bonos		
1. Saldo inicial (27/02/03):	10.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	45.416,76 €	428,46 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

Importes en euros		
IV. BONOS C	ES0377980034	Por Bono
Sobre 30 bonos		
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	17.403,90 €	580,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

Importes en euros		
V. BONOS D	ES0377980042	Por Bono
Sobre 37 bonos		
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	693.750,00 €	18.750,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	8.671,69 €	234,37 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	120.250,00 €	3.250,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	573.500,00 €	15.500,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	15,500000%	15,500000%

Importes en euros		
VI. EL FONDO		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/09:		158.470.950,81 €
a) No Fallidas:		158.162.308,24 €
b) Fallidas:		308.642,57 €
2. Saldo de Préstamo de respaldo 31/08/09		3.614.083,77 €
3. Amortización del periodo 31/05/09 a 31/08/09:		5.779.494,02 €
a) Según calendario:		2.916.030,79 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/09		2.156.444,25 €
c) Amortización anticipada del 31/07/09 al 31/08/09:		707.018,98 €
4. Amortización Préstamos de Respaldo:		86.155,62 €
5. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		7,84%
b) Último semestre:		6,54%
c) Último trimestre:		6,80%
6. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,39%
7. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,20%
8. Porcentaje de fallidos (1):		0,20%
9. Nivel de Impago (2)		0,27%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF



Nº: 7003/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA Pastor1\Infor\ver.trim\Sep09

**TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/06/09-28/09/09**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	25 de febrero de 2003
Fecha Emisión BTH	25 de febrero de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	28 de septiembre de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bonos A1: (M) Aaa / (F) AAA
	Bonos A2: (M) Aaa / (F) AAA
	Bonos B: (M) A2 / (F) A
	Bonos C: (M) Baa2 / (F) BBB
	Bonos D: (M) Ba1 / (F) BB

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377980000
Nominal en circulación total (inicial)	429.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	97.680.044,28 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	22.726,86 Euros

TDAPASTOR1\INFO.trim\Sep09

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1</b>
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377980018
Nominal en circulación total (inicial)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377980026
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377980034
Nominal en circulación total (inicial)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377980042
Nominal en circulación total (inicial)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	573.500,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	15.500,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:29/06/09-28/09/09
* Flujos de Caja del Período:29/06/09-28/09/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Septiembre de 2009

**TDA PASTOR 1****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/06/09 - 28/09/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.696.705,76
Amortización Participaciones Hip.	5.779.494,02	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Amortización Ptmos. Respaldo	86.155,62	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		612.864,80
Intereses recibidos de las PHs	1.956.685,39	
Intereses Ptmos. Subordinados		10.727,05
Remuneración Fija y Variable Prest. Respaldo	488.014,22	
Intereses Inversiones Temporales	15.850,81	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		10.941,31
- Agente de Pagos		2.988,60
- Iberclear		348,00
- Registro Mercantil		51,74
Neto SWAP		1.067.375,79
Remuneración Variable Préstamo Participativo		594.808,08
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>8.326.200,06</b>	<b>8.996.811,13</b>
Saldo inicial 29/06/09	4.536.191,25	
A Inversiones Temporales		3.865.580,18
<b>Total</b>	<b>12.862.391,31</b>	<b>12.862.391,31</b>
Retenciones practicadas el 28/09/09	110.329,33	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/09		110.329,33

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7008/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAPASTOR1\flujo.trim\Sep09