

## ANEXO EXPLICATIVO DE MODIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ALZA Real Estate desea resaltar los ajustes incorporados en las cuentas anuales como consecuencia de la formulación realizada el 30 de marzo de 2015 y la auditoría realizada sobre las Cuentas Anuales. Las siguientes tablas comparan un resumen de la información financiera publicada el 29 de febrero de 2016 con los de los estados financieros individuales y consolidados formulados y auditados.

### ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

#### DESGLOSE DE DIFERENCIAS

A continuación se indican en los cuadros siguientes las diferencias en los Balances de Situación y Cuentas de Pérdidas y Ganancias de la Sociedad:

#### BALANCE DE SITUACION INDIVIDUAL

Uds. Miles de euros

<b>ACTIVO</b>			FORMULACION 30/03/2016	IPP 29/02/2016	DIFERENCIAS	
			P. ACTUAL 31/12/2015	P. ACTUAL 31/12/2015		
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		0040	<b>235.957</b>	<b>279.017</b>	<b>(43.060)</b>	
1.	Inmovilizado intangible:	0030	-	-	-	
	a) Fondo de comercio	0031	-	-	-	
	b) Otro inmovilizado intangible	0032	-	-	-	
2.	Inmovilizado material	0033	-	-	-	
3.	Inversiones inmobiliarias	0034	2.175	2.720	(545)	(1)
4.	Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	229.075	271.590	(42.515)	(2)
5.	Inversiones financieras a largo plazo	0036	30	30	-	
6.	Activos por impuesto diferido	0037	4.677	4.677	-	
7.	Otros activos no corrientes	0038	-	-	-	
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		0085	<b>3.615</b>	<b>3.608</b>	<b>7</b>	
1.	Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	-	-	-	
2.	Existencias	0055	-	-	-	
3.	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	249	242	7	
	a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	8	8	-	
	b) Otros deudores	0062	235	229	6	
	c) Activos por impuesto corriente	0063	6	5	1	
4.	Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	3.354	3.354	-	
5.	Inversiones financieras a corto plazo	0070	-	-	-	
6.	Periodificaciones a corto plazo	0071	-	-	-	
7.	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	12	12	-	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		0100	<b>239.572</b>	<b>282.625</b>	<b>(43.053)</b>	

PASIVO Y PATRIMONIO NETO			P. ACTUAL 31/12/2015		
			P. ACTUAL 31/12/2015	P. ACTUAL 31/12/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 +A.3)</b>		0195	<b>86.546</b>	<b>120.463</b>	<b>(33.917)</b>
A.1) FONDOS PROPIOS		0180	86.546	120.463	(33.917)
1.	Capital	0171	126.509	126.509	-
	a) Capital escriturado	0161	126.509	126.509	-
	b) Menos: Capital no exigido	0162	-	-	-
2.	2. Prima de emisión	0172	103.332	103.332	-
3.	3. Reservas	0173	21.467	21.467	-
4.	Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(1)	(1)	-
5.	Resultados de ejercicios anteriores	0178	(92.054)	(92.054)	-
6.	Otras aportaciones de socios	0179	-	-	-
7.	Resultado del ejercicio	0175	(72.707)	(38.790)	(33.917)
8.	Menos: Dividendo a cuenta	0176	-	-	-
9.	Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	-	-	-
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR		0188	-	-	-
1.	Activos financieros disponibles para la venta	0181	-	-	-
2.	Operaciones de cobertura	0182	-	-	-
4.	Otros	0183	-	-	-
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS		0194	-	-	-
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		0120	<b>149.623</b>	<b>158.802</b>	<b>(9.179)</b>
1.	Provisiones a largo plazo	0115	-	-	-
2.	Deudas a largo plazo:	0116	1.028	1.028	-
	a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	-	-	-
	b) Otros pasivos financieros	0132	1.028	1.028	-
3.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	148.595	157.774	(9.179)
4.	Pasivos por impuesto diferido	0118	-	-	-
5.	Otros pasivos no corrientes	0135	-	-	-
6.	Periodificaciones a largo plazo	0119	-	-	-
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		0130	<b>3.403</b>	<b>3.360</b>	<b>43</b>
1.	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121	-	-	-
2.	Provisiones a corto plazo	0122	307	307	-
3.	Deudas a corto plazo:	0123	41	41	-
	a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	-	-	-
	b) Otros pasivos financieros	0134	41	41	-
4.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	1.187	999	188
5.	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	1.868	2.013	(145)
	a) Proveedores	0125	2	2	-
	b) Otros acreedores	0126	1.866	2.011	(145)
	c) Pasivos por impuesto corriente	0127	-	-	-
6.	Otros pasivos corrientes	0136	-	-	-
7.	Periodificaciones a corto plazo	0128	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B +C)</b>		0200	<b>239.572</b>	<b>282.625</b>	<b>(43.053)</b>

(1)	DETERIORO INVERSIONES INMOBILIARIAS
(2)	RECALCULO DETERIORO INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS
(3)	VER DIFERENCIAS EN CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS
(4)	AJUSTE DEL VALOR DE COSTE DE LA INVERSIÓN EN ALZA RESIDENCIAL

(1) DETERIORO INVERSIONES INMOBILIARIAS: Ajuste como consecuencia de las valoraciones independientes definitivas sobre los activos inmobiliarios, recibidas el 23 de marzo de 2016.

(2) RECALCULO DETERIORO INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS: Ajuste como consecuencia de las modificaciones realizadas en los estados Financieros individuales de las filiales y de la inversión en empresas asociadas (Urbas) a valor de mercado al cierre del ejercicio,

cuyo reflejo contable se manifiesta en la variación del deterioro, según el siguiente desglose:

	FORMULACION 30/03/2016	IPP 29/02/2016	DIFERENCIAS
	P. ACTUAL 31/12/2015	P. ACTUAL 31/12/2015	
DIFERENCIA DETERIORO URBAS	(59.288)	(38.114)	(21.174)
DIFERENCIA DETERIORO ALZA RESIDENCIAL, S.L.	(4.219)		(4.219)
DIFERENCIA DETERIORO RICART PARC CENTRAL;S.L.U.	(9.679)		(9.679)
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>(73.186)</b>	<b>(38.114)</b>	<b>(35.072)</b>
AJUSTE DEL VALOR DE COSTE DE LA INVERSIÓN EN ALZA RESIDENCIAL (Véase Nota 8 de la Memoria)	(7.984)		(7.984)
CUENTA A COBRAR CALCULO IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES 2015	541		541
<b>EFFECTO EN INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO (INCLUYE DETERIORO ANTERIOR)</b>	<b>(80.629)</b>	<b>(38.114)</b>	<b>(42.515)</b>

(3) VER DIFERENCIAS EN CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

(4) AJUSTE DEL VALOR DE COSTE DE LA INVERSIÓN EN ALZA RESIDENCIAL

	FORMULACION 30/03/2016	IPP 29/02/2016	DIFERENCIAS
	P. ACTUAL 31/12/2015	P. ACTUAL 31/12/2015	
CUENTA A PAGAR CALCULO IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES 2015	505		505
AJUSTE DEL VALOR DE COSTE DE LA INVERSIÓN EN ALZA RESIDENCIAL (Véase Nota 8 de la Memoria)	(9.684)		(9.684)
<b>EFFECTO EN DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO A LARGO PLAZO</b>	<b>(9.179)</b>	<b>-</b>	<b>(9.179)</b>

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL**

Uds. Miles de euros

		FORMULACION	IPP 29/02/2016	DIFERENCIAS	
		30/03/2016	ACUMULADO ACTUAL	ACUMULADO ACTUAL	
			31/12/2015	31/12/2015	Importe
		Importe	Importe	Importe	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	-	-	-
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206			-
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207			-
(-)	Aprovisionamientos	0208			-
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	1	1	-
(-)	Gastos de personal	0217	(383)	(340)	(43) (1)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(258)	(258)	-
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(1)	-	(1)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212			-
(+)	Excesos de provisiones	0213			-
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	0214	(545)	-	(545) (2)
(+/-)	Otros resultados	0215	2.171	(3)	2.174 (3)
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACION</b>	0245	<b>985</b>	<b>(600)</b>	<b>1.585</b>
(+)	Ingresos financieros	0250	2	2	-
(-)	Gastos financieros	0251	(541)	(73)	(468) (4)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252			-
(+/-)	Diferencias de cambio	0254			-
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(73.186)	(38.114)	(35.072) (5)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	<b>(73.725)</b>	<b>(38.185)</b>	<b>(35.540)</b>
-	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	<b>(72.740)</b>	<b>(38.785)</b>	<b>(33.955)</b>
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	33	(5)	38
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	<b>(72.707)</b>	<b>(38.790)</b>	<b>(33.917)</b>
					-
(+/-)	Resultado del ejercicio procedent de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285			-
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	<b>(72.707)</b>	<b>(38.790)</b>	<b>(33.917)</b>

(1)	DEVENGOS ADICIONALES
(2)	DETERIORO INVERSIONES INMOBILIARIAS
(3)	AJUSTE DEL VALOR DE COSTE DE LA INVERSIÓN EN ALZA RESIDENCIAL
(4)	AJUSTE DEL VALOR DE COSTE DE LA INVERSIÓN EN ALZA RESIDENCIAL
(5)	RECALCULO DETERIORO INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

(1) DEVENGOS ADICIONALES.

(2) DETERIORO INVERSIONES INMOBILIARIAS: Explicado en (1) de Balance.

(3) y (4) AJUSTE DEL VALOR DE COSTE DE LA INVERSIÓN EN ALZA RESIDENCIAL (Véase Nota 8 de la Memoria).

(5) RECALCULO DETERIORO INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS: Ver (2) en Balance.

El resto de diferencias se debe a pequeños ajustes y reclasificaciones con escasa trascendencia.

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**DESGLOSE DE DIFERENCIAS**

A continuación se indican en los cuadros siguientes las diferencias en los Balances de Situación y Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidados de la Sociedad y Sociedades dependientes:

**BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO**

Uds. Miles de euros

ACTIVO			FORMULACION	IPP	DIFERENCIAS	
			30/03/2016	29/02/2016		
			P. ACTUAL	P. ACTUAL		
			31/12/2015	31/12/2015		
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		1040	<b>137.866</b>	<b>155.033</b>	<b>(17.167)</b>	
1.	Inmovilizado intangible:	1030	13	13	-	
	a) Fondo de comercio	1031	-	-	-	
	b) Otro inmovilizado intangible	1032	13	13	-	
2.	Inmovilizado material	1033	16.115	15.676	439	(1)
3.	Inversiones inmobiliarias	1034	7.525	9.299	(1.774)	(2)
4.	Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	89.698	105.871	(16.173)	(3)
5.	Activos financieros no corrientes	1036	-	-	-	
6.	Activos por impuesto diferido	1037	17.267	6.248	11.019	(4)
7.	Otros activos no corrientes	1038	7.248	17.926	(10.678)	(5)
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		1085	<b>98.284</b>	<b>97.604</b>	<b>680</b>	
1.	Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	-	-	-	
2.	Existencias	1055	80.230	78.103	2.127	(6)
3.	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	13.729	15.202	(1.473)	
	a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	8.591	10.064	(1.473)	(7)
	b) Otros deudores	1062	5.128	5.133	(5)	
	c) Activos por impuesto corriente	1063	10	5	5	
4.	Otros activos financieros corrientes	1070	2.261	2.230	31	
5.	Otros activos corrientes	1075	509	509	-	
6.	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	1.555	1.560	(5)	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		1100	<b>236.150</b>	<b>252.637</b>	<b>(16.487)</b>	

			FORMULACION	IPP 29/02/2016	
			30/03/2016	P. ACTUAL	
			P. ACTUAL	31/12/2015	
			31/12/2015		
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>					
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 +A.3)</b>		1195	<b>81.682</b>	<b>106.857</b>	<b>(25.175)</b>
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>		1180	78.135	103.310	(25.175)
1.	Capital	1171	126.509	126.509	-
	a) Capital escriturado	1161	126.509	126.509	-
	b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162	-	-	-
2.	2. Prima de emisión	1172	103.332	103.332	-
3.	3. Reservas	1173	(57.426)	(79.057)	21.631 (13)
4.	<i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(1)	(1)	-
5.	Resultados de ejercicios anteriores	1178	(43.537)	(43.537)	-
6.	Otras aportaciones de socios	1179			-
7.	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(50.742)	(3.936)	(46.806) (8)
8.	<i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176			-
9.	Otros instrumentos de patrimonio neto	1177			-
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>		1188	-	-	
1.	Activos financieros disponibles para la venta	1181	-	-	-
2.	Operaciones de cobertura	1182	-	-	-
3.	Diferencias de conversión	1184	-	-	-
4.	Otros	1183	-	-	-
<b>A) PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>		1189	78.135	103.310	(25.175)
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>		1193	3.547	3.547	-
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		1120	<b>27.538</b>	<b>15.891</b>	<b>11.647</b>
1.	Subvenciones	1117			
2.	Provisiones no corrientes	1115	-	-	
3.	Pasivos financieros no corrientes:	1116	8.196	7.536	660
	a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	5.529	5.515	14
	b) Otros pasivos financieros	1132	2.667	2.021	646
4.	Pasivos por impuesto diferido	1118	19.342	8.355	10.987 (4)
5.	Otros pasivos no corrientes	1135	-	-	
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		1130	<b>126.930</b>	<b>129.889</b>	<b>(2.959)</b>
1.	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	-	-	-
2.	Provisiones corrientes	1122	4	4	-
3.	Pasivos financieros corrientes:	1123	78.407	78.422	(15)
	a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	29.506	77.444	(47.938) (10)
	b) Otros pasivos financieros	1134	48.901	978	47.923 (10)
4.	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	48.519	51.463	(2.944)
	a) Proveedores	1125	19.301	20.640	(1.339) (11)
	b) Otros acreedores	1126	29.218	30.823	(1.605) (12)
	c) Pasivos por impuesto corriente	1127	-	-	-
5.	Otros pasivos corrientes	1136	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B +C)</b>		1200	<b>236.150</b>	<b>252.637</b>	<b>(16.487)</b>

(1)	TRASPASO DE EXISTENCIAS
(2)	DETERIORO INVERSIONES INMOBILIARIAS
(3)	DETERIORO ADICIONAL INVERSIONES POR METODO DE PARTICIPACION
(4)	COMPENSACIÓN CON PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO
(5)	ANULACION CUENTA A COBRAR COMPENSADA CON INVERSIONES POR METODO DE PARTICIPACION
(6)	RECALCULO DETERIORO EXISTENCIAS
(7)	RECALCULO DETERIORO CLIENTES
(8)	VER DIFERENCIAS EN CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS
(4)	COMPENSACIÓN CON ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO
(10)	TRASPASO A OTROS PASIVOS FINANCIEROS
(10)	TRASPASO DE DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO
(11)	REGULARIZACIONES DE SALDOS
(12)	REVERSIÓN DE OTRAS CUENTAS A PAGAR

(3) DETERIORO ADICIONAL INVERSIONES POR METODO DE PARTICIPACION: Corresponde a la valoración de participación en Urbas

al valor de cotización al 31/12/2015 y la eliminación de la venta de acciones Urbas a sociedad que se consolida (JAVRAY), según el siguiente desglose:

FORMULACION 30/03/2016	IPP 29/02/2016	
P. ACTUAL 31/12/2015	P. ACTUAL 31/12/2015	DIFERENCIAS

**DETERIORO ADICIONAL INVERSIONES POR EL METODO DE PARTICIPACIÓN**

DIFERENCIA DETERIORO PARTICIPACIÓN 25,2% URBAS (VÉASE Nota 8 de la Memoria)
AUMENTO PARTICIPACION EN URBAS 1,49% A TRAVES DE JAVRAY PARTNERS, S.L. (Véase Nota 8 de la Memoria)
<b>EFFECTO EN INVERSIONES CONTABILIZADAS APLICANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN</b>

84.697	105.871	(21.174)
5.001		5.001
<b>89.698</b>	<b>105.871</b>	<b>(16.173)</b>

- (4) En el cierre presentado el 29 de febrero no se habían calculado los activos y pasivos por impuestos diferidos. Una vez revisados, se incorporaron pasivos por impuesto diferido correspondientes a la plusvalía latente fiscal de la inversión en URBAS. Paralelamente el grupo ha registrado activos por impuesto diferido correspondientes a créditos por bases imponibles negativas considerando que serán recuperables con beneficios fiscales futuros.
- (5) ANULACION CUENTA A COBRAR COMPENSADA CON INVERSIONES POR METODO DE PARTICIPACIÓN: Ver (3) anterior y .
- (6) y (2) RECALCULO DETERIORO EXISTENCIAS E INVERSIONES INMOBILIARIAS: como consecuencia de las valoraciones independientes definitivas sobre los activos inmobiliarios, recibidas el 23 de marzo de 2016.
- (7) RECALCULO DETERIORO CLIENTES Ajuste adicional por deterioro de cuentas a cobrar.
- (13) CORRECCIÓN EN EL CONTEXTO DEL PROCESO DE CONSOLIDACIÓN: Se corresponde con el recálculo de los efectos de los ajustes de Consolidación del ejercicio 2015.

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA**

		FORMULACION 30/03/2016	IPP 29/02/2016		DIFERENCIAS
			ACUMULADO ACTUAL 31/12/2015	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2015	
<b>CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (NIIF ADOPTADAS)</b>		<b>Importe</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	<b>57.870</b>	<b>57.870</b>	-
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(29.474)	(26.879)	(2.595) (1)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	-	-	-
(-)	Aprovisionamientos	1208	(34.474)	(31.953)	(2.521) (2)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	390	390	-
(-)	Gastos de personal	1217	(5.253)	(5.210)	(43)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(5.621)	(6.170)	549 (3)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(261)	(210)	(51)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	-	-	-
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	1214	3.405	392	3.013 (4)
(+/-)	Otros resultados	1215	(449)	756	(1.205) (5)
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACION</b>	1245	<b>(13.867)</b>	<b>(11.014)</b>	<b>(2.853)</b>
(+)	Ingresos financieros	1250	13.812	14.015	(203)
(-)	Gastos financieros	1251	(2.794)	(30.770)	27.976 (6)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	-	-	-
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	-	-	-
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	-	-	-
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256	<b>11.018</b>	<b>(16.755)</b>	<b>27.773</b>
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(71.758)	-	(71.758) (7)
-	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265	<b>(74.607)</b>	<b>(27.769)</b>	<b>(46.838)</b>
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	23.837	23.805	32
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280	<b>(50.770)</b>	<b>(3.964)</b>	<b>(46.806)</b>
					-
(+/-)	Resultado del ejercicio procedent de operaciones interrumpidasneto de impuestos	1285			-
					-
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288	<b>(50.770)</b>	<b>(3.964)</b>	<b>(46.806)</b>
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(50.742)	(3.936)	(46.806)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	(28)	(28)	-

(1)	RECALCULO DETERIOROS
(2)	RECALCULO DETERIOROS Y RECLASIFICACIONES
(3)	RECLASIFICACIONES
(4)	RECALCULO DETERIOROS
(5)	RECLASIFICACIONES
(6)	RECLASIFICACION A RESULTADOS ENTIDADES POR METODO DE PARTICIPACION
(7)	RECLASIFICACION DE RESULTADOS FINANCIEROS Y DETERIORO ADICIONAL

(1), (2), (3), (4) y (5) RECALCULO DETERIOROS Y RECLASIFICACIONES:  
Corresponde principalmente a ajustes debidos a la valoración de activos inmobiliarios y reclasificaciones en Pérdidas y Ganancias.

(6) RECLASIFICACION A RESULTADOS ENTIDADES POR METODO DE PARTICIPACION: Varios ajustes clasificados en este epígrafe el 29 de febrero que se incluyeron el 30 de marzo en Resultado de entidades valoradas por el método de la participación

GASTOS FINANCIEROS
DETERIORO URBAS 31/12/2015
RESULTADO VENTA URBAS A JAVRAY (ELIMINACION)
RESULTADOS OTRAS TRANSACCIONES
TOTAL GASTOS FINANCIEROS

FORMULACION 30/03/2016	IPP 29/02/2016	
P. ACTUAL 31/12/2015	P. ACTUAL 31/12/2015	DIFERENCIAS
(2.794)	(2.799)	5
	(38.114)	38.114
	8.312	(8.312)
	1.831	(1.831)
<b>(2.794)</b>	<b>(30.770)</b>	<b>27.976</b>