

ANEXO EXPLICATIVO DE MODIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ALZA Real Estate desea resaltar los ajustes incorporados en las cuentas anuales como consecuencia de la formulación realizada el 30 de marzo de 2015 y la auditoría realizada sobre las Cuentas Anuales. Las siguientes tablas comparan un resumen de la información financiera publicada el 29 de febrero de 2016 con los de los estados financieros individuales y consolidados formulados y auditados.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

DESGLOSE DE DIFERENCIAS

A continuación se indican en los cuadros siguientes las diferencias en los Balances de Situación y Cuentas de Pérdidas y Ganancias de la Sociedad:

BALANCE DE SITUACION INDIVIDUAL

Uds. Miles de euros

| ACTIVO | | | FORMULACION | IPP | DIFERENCIAS | |
|-------------------------------|---|------|----------------------|----------------------|-----------------|-----|
| | | | 30/03/2016 | 29/02/2016 | | |
| | | | P. ACTUAL 31/12/2015 | P. ACTUAL 31/12/2015 | | |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | | 0040 | 235.957 | 279.017 | (43.060) | |
| 1. | Inmovilizado intangible: | 0030 | - | - | - | |
| | a) Fondo de comercio | 0031 | - | - | - | |
| | b) Otro inmovilizado intangible | 0032 | - | - | - | |
| 2. | Inmovilizado material | 0033 | - | - | - | |
| 3. | Inversiones inmobiliarias | 0034 | 2.175 | 2.720 | (545) | (1) |
| 4. | Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0035 | 229.075 | 271.590 | (42.515) | (2) |
| 5. | Inversiones financieras a largo plazo | 0036 | 30 | 30 | - | |
| 6. | Activos por impuesto diferido | 0037 | 4.677 | 4.677 | - | |
| 7. | Otros activos no corrientes | 0038 | - | - | - | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | | 0085 | 3.615 | 3.608 | 7 | |
| 1. | Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0050 | - | - | - | |
| 2. | Existencias | 0055 | - | - | - | |
| 3. | Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar: | 0060 | 249 | 242 | 7 | |
| | a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 0061 | 8 | 8 | - | |
| | b) Otros deudores | 0062 | 235 | 229 | 6 | |
| | c) Activos por impuesto corriente | 0063 | 6 | 5 | 1 | |
| 4. | Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 0064 | 3.354 | 3.354 | - | |
| 5. | Inversiones financieras a corto plazo | 0070 | - | - | - | |
| 6. | Periodificaciones a corto plazo | 0071 | - | - | - | |
| 7. | Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0072 | 12 | 12 | - | |
| TOTAL ACTIVO | | 0100 | 239.572 | 282.625 | (43.053) | |

| PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | | | |
|---|---|------|----------------------|----------------------|------------------------|
| | | | P. ACTUAL 31/12/2015 | P. ACTUAL 31/12/2015 | P. ANTERIOR 31/12/2014 |
| A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 +A.3) | | 0195 | 86.546 | 120.463 | (33.917) |
| A.1) FONDOS PROPIOS | | 0180 | 86.546 | 120.463 | (33.917) |
| 1. | Capital | 0171 | 126.509 | 126.509 | - |
| | a) Capital escriturado | 0161 | 126.509 | 126.509 | - |
| | b) <i>Menos: Capital no exigido</i> | 0162 | - | - | - |
| 2. | 2. Prima de emisión | 0172 | 103.332 | 103.332 | - |
| 3. | 3. Reservas | 0173 | 21.467 | 21.467 | - |
| 4. | <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i> | 0174 | (1) | (1) | - |
| 5. | Resultados de ejercicios anteriores | 0178 | (92.054) | (92.054) | - |
| 6. | Otras aportaciones de socios | 0179 | - | - | - |
| 7. | Resultado del ejercicio | 0175 | (72.707) | (38.790) | (33.917) |
| 8. | <i>Menos: Dividendo a cuenta</i> | 0176 | - | - | - |
| 9. | Otros instrumentos de patrimonio neto | 0177 | - | - | - |
| A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR | | 0188 | - | - | - |
| 1. | Activos financieros disponibles para la venta | 0181 | - | - | - |
| 2. | Operaciones de cobertura | 0182 | - | - | - |
| 4. | Otros | 0183 | - | - | - |
| A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS | | 0194 | - | - | - |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | | 0120 | 149.623 | 158.802 | (9.179) |
| 1. | Provisiones a largo plazo | 0115 | - | - | - |
| 2. | Deudas a largo plazo: | 0116 | 1.028 | 1.028 | - |
| | a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 0131 | - | - | - |
| | b) Otros pasivos financieros | 0132 | 1.028 | 1.028 | - |
| 3. | Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0117 | 148.595 | 157.774 | (9.179) |
| 4. | Pasivos por impuesto diferido | 0118 | - | - | - |
| 5. | Otros pasivos no corrientes | 0135 | - | - | - |
| 6. | Periodificaciones a largo plazo | 0119 | - | - | - |
| C) PASIVO CORRIENTE | | 0130 | 3.403 | 3.360 | 43 |
| 1. | Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0121 | - | - | - |
| 2. | Provisiones a corto plazo | 0122 | 307 | 307 | - |
| 3. | Deudas a corto plazo: | 0123 | 41 | 41 | - |
| | a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 0133 | - | - | - |
| | b) Otros pasivos financieros | 0134 | 41 | 41 | - |
| 4. | Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 0129 | 1.187 | 999 | 188 |
| 5. | Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar: | 0124 | 1.868 | 2.013 | (145) |
| | a) Proveedores | 0125 | 2 | 2 | - |
| | b) Otros acreedores | 0126 | 1.866 | 2.011 | (145) |
| | c) Pasivos por impuesto corriente | 0127 | - | - | - |
| 6. | Otros pasivos corrientes | 0136 | - | - | - |
| 7. | Periodificaciones a corto plazo | 0128 | - | - | - |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B +C) | | 0200 | 239.572 | 282.625 | (43.053) |

| | |
|-----|---|
| (1) | DETERIORO INVERSIONES INMOBILIARIAS |
| (2) | RECALCULO DETERIORO INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS |
| (3) | VER DIFERENCIAS EN CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS |
| (4) | AJUSTE DEL VALOR DE COSTE DE LA INVERSIÓN EN ALZA RESIDENCIAL |

(1) DETERIORO INVERSIONES INMOBILIARIAS: Ajuste como consecuencia de las valoraciones independientes definitivas sobre los activos inmobiliarios, recibidas el 23 de marzo de 2016.

(2) RECALCULO DETERIORO INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS: Ajuste como consecuencia de las modificaciones realizadas en los estados Financieros individuales de las filiales y de la inversión en empresas asociadas (Urbas) a valor de mercado al cierre del ejercicio,

cuyo reflejo contable se manifiesta en la variación del deterioro, según el siguiente desglose:

| | FORMULACION | IPP | DIFERENCIAS |
|--|-------------------------|-------------------------|-----------------|
| | 30/03/2016 | 29/02/2016 | |
| | P. ACTUAL 31/12/2015 | P. ACTUAL 31/12/2015 | |
| DIFERENCIA DETERIORO URBAS | (59.288) | (38.114) | (21.174) |
| DIFERENCIA DETERIORO ALZA RESIDENCIAL, S.L. | (4.219) | | (4.219) |
| DIFERENCIA DETERIORO RICART PARC CENTRAL;S.L.U. | (9.679) | | (9.679) |
| Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | (73.186) | (38.114) | (35.072) |
| | | | |
| AJUSTE DEL VALOR DE COSTE DE LA INVERSIÓN EN ALZA RESIDENCIAL (Véase Nota 8 de la Memoria) | (7.984) | | (7.984) |
| CUENTA A COBRAR CALCULO IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES 2015 | 541 | | 541 |
| EFFECTO EN INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO (INCLUYE DETERIORO ANTERIOR) | (80.629) | (38.114) | (42.515) |

(3) VER DIFERENCIAS EN CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

(4) AJUSTE DEL VALOR DE COSTE DE LA INVERSIÓN EN ALZA RESIDENCIAL

| | FORMULACION | IPP | DIFERENCIAS |
|--|-------------------------|-------------------------|----------------|
| | 30/03/2016 | 29/02/2016 | |
| | P. ACTUAL 31/12/2015 | P. ACTUAL 31/12/2015 | |
| CUENTA A PAGAR CALCULO IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES 2015 | 505 | | 505 |
| AJUSTE DEL VALOR DE COSTE DE LA INVERSIÓN EN ALZA RESIDENCIAL (Véase Nota 8 de la Memoria) | (9.684) | | (9.684) |
| EFFECTO EN DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO A LARGO PLAZO | (9.179) | - | (9.179) |

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL

Uds. Miles de euros

| | | FORMULACION | IPP 29/02/2016 | DIFERENCIAS | |
|-------|--|-------------|------------------|------------------|-----------------|
| | | 30/03/2016 | ACUMULADO ACTUAL | ACUMULADO ACTUAL | |
| | | | 31/12/2015 | 31/12/2015 | Importe |
| | | Importe | Importe | Importe | |
| (+) | Importe neto de la cifra de negocios | 0205 | - | - | - |
| (+/-) | Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 0206 | | | - |
| (+) | Trabajos realizados por la empresa para su activo | 0207 | | | - |
| (-) | Aprovisionamientos | 0208 | | | - |
| (+) | Otros ingresos de explotación | 0209 | 1 | 1 | - |
| (-) | Gastos de personal | 0217 | (383) | (340) | (43) (1) |
| (-) | Otros gastos de explotación | 0210 | (258) | (258) | - |
| (-) | Amortización del inmovilizado | 0211 | (1) | - | (1) |
| (+) | Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 0212 | | | - |
| (+) | Excesos de provisiones | 0213 | | | - |
| (+/-) | Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado | 0214 | (545) | - | (545) (2) |
| (+/-) | Otros resultados | 0215 | 2.171 | (3) | 2.174 (3) |
| = | RESULTADO DE EXPLOTACION | 0245 | 985 | (600) | 1.585 |
| (+) | Ingresos financieros | 0250 | 2 | 2 | - |
| (-) | Gastos financieros | 0251 | (541) | (73) | (468) (4) |
| (+/-) | Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 0252 | | | - |
| (+/-) | Diferencias de cambio | 0254 | | | - |
| (+/-) | Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 0255 | (73.186) | (38.114) | (35.072) (5) |
| = | RESULTADO FINANCIERO | 0256 | (73.725) | (38.185) | (35.540) |
| - | RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 0265 | (72.740) | (38.785) | (33.955) |
| (+/-) | Impuesto sobre beneficios | 0270 | 33 | (5) | 38 |
| = | RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | 0280 | (72.707) | (38.790) | (33.917) |
| | | | | | - |
| (+/-) | Resultado del ejercicio procedent de operaciones interrumpidas neto de impuestos | 0285 | | | - |
| = | RESULTADO DEL EJERCICIO | 0300 | (72.707) | (38.790) | (33.917) |

| | |
|-----|---|
| (1) | DEVENGOS ADICIONALES |
| (2) | DETERIORO INVERSIONES INMOBILIARIAS |
| (3) | AJUSTE DEL VALOR DE COSTE DE LA INVERSIÓN EN ALZA RESIDENCIAL |
| (4) | AJUSTE DEL VALOR DE COSTE DE LA INVERSIÓN EN ALZA RESIDENCIAL |
| (5) | RECALCULO DETERIORO INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS |

(1) DEVENGOS ADICIONALES.

(2) DETERIORO INVERSIONES INMOBILIARIAS: Explicado en (1) de Balance.

(3) y (4) AJUSTE DEL VALOR DE COSTE DE LA INVERSIÓN EN ALZA RESIDENCIAL (Véase Nota 8 de la Memoria).

(5) RECALCULO DETERIORO INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS: Ver (2) en Balance.

El resto de diferencias se debe a pequeños ajustes y reclasificaciones con escasa trascendencia.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

DESGLOSE DE DIFERENCIAS

A continuación se indican en los cuadros siguientes las diferencias en los Balances de Situación y Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidados de la Sociedad y Sociedades dependientes:

BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO

Uds. Miles de euros

| ACTIVO | | | FORMULACION | IPP | DIFERENCIAS | |
|-------------------------------|--|------|----------------|----------------|-----------------|-----|
| | | | 30/03/2016 | 29/02/2016 | | |
| | | | P. ACTUAL | P. ACTUAL | | |
| | | | 31/12/2015 | 31/12/2015 | | |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | | 1040 | 137.866 | 155.033 | (17.167) | |
| 1. | Inmovilizado intangible: | 1030 | 13 | 13 | - | |
| | a) Fondo de comercio | 1031 | - | - | - | |
| | b) Otro inmovilizado intangible | 1032 | 13 | 13 | - | |
| 2. | Inmovilizado material | 1033 | 16.115 | 15.676 | 439 | (1) |
| 3. | Inversiones inmobiliarias | 1034 | 7.525 | 9.299 | (1.774) | (2) |
| 4. | Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación | 1035 | 89.698 | 105.871 | (16.173) | (3) |
| 5. | Activos financieros no corrientes | 1036 | - | - | - | |
| 6. | Activos por impuesto diferido | 1037 | 17.267 | 6.248 | 11.019 | (4) |
| 7. | Otros activos no corrientes | 1038 | 7.248 | 17.926 | (10.678) | (5) |
| B) ACTIVO CORRIENTE | | 1085 | 98.284 | 97.604 | 680 | |
| 1. | Activos no corrientes mantenidos para la venta | 1050 | - | - | - | |
| 2. | Existencias | 1055 | 80.230 | 78.103 | 2.127 | (6) |
| 3. | Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar: | 1060 | 13.729 | 15.202 | (1.473) | |
| | a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 1061 | 8.591 | 10.064 | (1.473) | (7) |
| | b) Otros deudores | 1062 | 5.128 | 5.133 | (5) | |
| | c) Activos por impuesto corriente | 1063 | 10 | 5 | 5 | |
| 4. | Otros activos financieros corrientes | 1070 | 2.261 | 2.230 | 31 | |
| 5. | Otros activos corrientes | 1075 | 509 | 509 | - | |
| 6. | Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 1072 | 1.555 | 1.560 | (5) | |
| TOTAL ACTIVO | | 1100 | 236.150 | 252.637 | (16.487) | |

| | | | FORMULACION 30/03/2016 | IPP 29/02/2016 | |
|--|---|------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| | | | P. ACTUAL 31/12/2015 | P. ACTUAL 31/12/2015 | |
| PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | | | |
| A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 +A.3) | | 1195 | 81.682 | 106.857 | (25.175) |
| A.1) FONDOS PROPIOS | | 1180 | 78.135 | 103.310 | (25.175) |
| 1. | Capital | 1171 | 126.509 | 126.509 | - |
| | a) Capital escriturado | 1161 | 126.509 | 126.509 | - |
| | b) <i>Menos: Capital no exigido</i> | 1162 | - | - | - |
| 2. | 2. Prima de emisión | 1172 | 103.332 | 103.332 | - |
| 3. | 3. Reservas | 1173 | (57.426) | (79.057) | 21.631 (13) |
| 4. | <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i> | 1174 | (1) | (1) | - |
| 5. | Resultados de ejercicios anteriores | 1178 | (43.537) | (43.537) | - |
| 6. | Otras aportaciones de socios | 1179 | | | - |
| 7. | Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante | 1175 | (50.742) | (3.936) | (46.806) (8) |
| 8. | <i>Menos: Dividendo a cuenta</i> | 1176 | | | - |
| 9. | Otros instrumentos de patrimonio neto | 1177 | | | - |
| A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR | | 1188 | - | - | |
| 1. | Activos financieros disponibles para la venta | 1181 | - | - | - |
| 2. | Operaciones de cobertura | 1182 | - | - | - |
| 3. | Diferencias de conversión | 1184 | - | - | - |
| 4. | Otros | 1183 | - | - | - |
| A) PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2) | | 1189 | 78.135 | 103.310 | (25.175) |
| A.3) INTERESES MINORITARIOS | | 1193 | 3.547 | 3.547 | - |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | | 1120 | 27.538 | 15.891 | 11.647 |
| 1. | Subvenciones | 1117 | | | |
| 2. | Provisiones no corrientes | 1115 | - | - | |
| 3. | Pasivos financieros no corrientes: | 1116 | 8.196 | 7.536 | 660 |
| | a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 1131 | 5.529 | 5.515 | 14 |
| | b) Otros pasivos financieros | 1132 | 2.667 | 2.021 | 646 |
| 4. | Pasivos por impuesto diferido | 1118 | 19.342 | 8.355 | 10.987 (4) |
| 5. | Otros pasivos no corrientes | 1135 | - | - | |
| C) PASIVO CORRIENTE | | 1130 | 126.930 | 129.889 | (2.959) |
| 1. | Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 1121 | - | - | - |
| 2. | Provisiones corrientes | 1122 | 4 | 4 | - |
| 3. | Pasivos financieros corrientes: | 1123 | 78.407 | 78.422 | (15) |
| | a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 1133 | 29.506 | 77.444 | (47.938) (10) |
| | b) Otros pasivos financieros | 1134 | 48.901 | 978 | 47.923 (10) |
| 4. | Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar: | 1124 | 48.519 | 51.463 | (2.944) |
| | a) Proveedores | 1125 | 19.301 | 20.640 | (1.339) (11) |
| | b) Otros acreedores | 1126 | 29.218 | 30.823 | (1.605) (12) |
| | c) Pasivos por impuesto corriente | 1127 | - | - | - |
| 5. | Otros pasivos corrientes | 1136 | - | - | - |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B +C) | | 1200 | 236.150 | 252.637 | (16.487) |

| | |
|------|--|
| (1) | TRASPASO DE EXISTENCIAS |
| (2) | DETERIORO INVERSIONES INMOBILIARIAS |
| (3) | DETERIORO ADICIONAL INVERSIONES POR METODO DE PARTICIPACION |
| (4) | COMPENSACIÓN CON PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO |
| (5) | ANULACION CUENTA A COBRAR COMPENSADA CON INVERSIONES POR METODO DE PARTICIPACION |
| (6) | RECALCULO DETERIORO EXISTENCIAS |
| (7) | RECALCULO DETERIORO CLIENTES |
| (8) | VER DIFERENCIAS EN CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS |
| (4) | COMPENSACIÓN CON ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO |
| (10) | TRASPASO A OTROS PASIVOS FINANCIEROS |
| (10) | TRASPASO DE DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO |
| (11) | REGULARIZACIONES DE SALDOS |
| (12) | REVERSIÓN DE OTRAS CUENTAS A PAGAR |

(3) DETERIORO ADICIONAL INVERSIONES POR METODO DE PARTICIPACION: Corresponde a la valoración de participación en Urbas

al valor de cotización al 31/12/2015 y la eliminación de la venta de acciones Urbas a sociedad que se consolida (JAVRAY), según el siguiente desglose:

| FORMULACION 30/03/2016 | IPP 29/02/2016 | |
|---------------------------|-------------------------|-------------|
| P. ACTUAL 31/12/2015 | P. ACTUAL 31/12/2015 | DIFERENCIAS |

DETERIORO ADICIONAL INVERSIONES POR EL METODO DE PARTICIPACIÓN

| |
|---|
| DIFERENCIA DETERIORO PARTICIPACIÓN 25,2% URBAS (VÉASE Nota 8 de la Memoria) |
| AUMENTO PARTICIPACION EN URBAS 1,49% A TRAVES DE JAVRAY PARTNERS, S.L. (Véase Nota 8 de la Memoria) |
| EFFECTO EN INVERSIONES CONTABILIZADAS APLICANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN |

| | | |
|---------------|----------------|-----------------|
| 84.697 | 105.871 | (21.174) |
| 5.001 | | 5.001 |
| 89.698 | 105.871 | (16.173) |

- (4) En el cierre presentado el 29 de febrero no se habían calculado los activos y pasivos por impuestos diferidos. Una vez revisados, se incorporaron pasivos por impuesto diferido correspondientes a la plusvalía latente fiscal de la inversión en URBAS. Paralelamente el grupo ha registrado activos por impuesto diferido correspondientes a créditos por bases imponibles negativas considerando que serán recuperables con beneficios fiscales futuros.
- (5) ANULACION CUENTA A COBRAR COMPENSADA CON INVERSIONES POR METODO DE PARTICIPACIÓN: Ver (3) anterior y .
- (6) y (2) RECALCULO DETERIORO EXISTENCIAS E INVERSIONES INMOBILIARIAS: como consecuencia de las valoraciones independientes definitivas sobre los activos inmobiliarios, recibidas el 23 de marzo de 2016.
- (7) RECALCULO DETERIORO CLIENTES Ajuste adicional por deterioro de cuentas a cobrar.
- (13) CORRECCIÓN EN EL CONTEXTO DEL PROCESO DE CONSOLIDACIÓN: Se corresponde con el recálculo de los efectos de los ajustes de Consolidación del ejercicio 2015.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

| | | FORMULACION 30/03/2016 | IPP 29/02/2016 | | |
|--|---|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| | | ACUMULADO ACTUAL 31/12/2015 | ACUMULADO ACTUAL 31/12/2015 | DIFERENCIAS | |
| CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (NIIF ADOPTADAS) | | Importe | Importe | Importe | |
| (+) | Importe neto de la cifra de negocios | 1205 | 57.870 | 57.870 | - |
| (+/-) | Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 1206 | (29.474) | (26.879) | (2.595) (1) |
| (+) | Trabajos realizados por la empresa para su activo | 1207 | - | - | - |
| (-) | Aprovisionamientos | 1208 | (34.474) | (31.953) | (2.521) (2) |
| (+) | Otros ingresos de explotación | 1209 | 390 | 390 | - |
| (-) | Gastos de personal | 1217 | (5.253) | (5.210) | (43) |
| (-) | Otros gastos de explotación | 1210 | (5.621) | (6.170) | 549 (3) |
| (-) | Amortización del inmovilizado | 1211 | (261) | (210) | (51) |
| (+) | Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 1212 | - | - | - |
| (+/-) | Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado | 1214 | 3.405 | 392 | 3.013 (4) |
| (+/-) | Otros resultados | 1215 | (449) | 756 | (1.205) (5) |
| = | RESULTADO DE EXPLOTACION | 1245 | (13.867) | (11.014) | (2.853) |
| (+) | Ingresos financieros | 1250 | 13.812 | 14.015 | (203) |
| (-) | Gastos financieros | 1251 | (2.794) | (30.770) | 27.976 (6) |
| (+/-) | Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 1252 | - | - | - |
| (+/-) | Diferencias de cambio | 1254 | - | - | - |
| (+/-) | Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 1255 | - | - | - |
| = | RESULTADO FINANCIERO | 1256 | 11.018 | (16.755) | 27.773 |
| (+/-) | Resultado de entidades valoradas por el método de la participación | 1253 | (71.758) | - | (71.758) (7) |
| - | RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 1265 | (74.607) | (27.769) | (46.838) |
| (+/-) | Impuesto sobre beneficios | 1270 | 23.837 | 23.805 | 32 |
| = | RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | 1280 | (50.770) | (3.964) | (46.806) |
| | | | | | - |
| (+/-) | Resultado del ejercicio procedent de operaciones interrumpidasneto de impuestos | 1285 | | | - |
| | | | | | - |
| = | RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO | 1288 | (50.770) | (3.964) | (46.806) |
| | a) Resultado atribuido a la entidad dominante | 1300 | (50.742) | (3.936) | (46.806) |
| | b) Resultado atribuido a intereses minoritarios | 1289 | (28) | (28) | - |

| | |
|-----|--|
| (1) | RECALCULO DETERIOROS |
| (2) | RECALCULO DETERIOROS Y RECLASIFICACIONES |
| (3) | RECLASIFICACIONES |
| (4) | RECALCULO DETERIOROS |
| (5) | RECLASIFICACIONES |
| (6) | RECLASIFICACION A RESULTADOS ENTIDADES POR METODO DE PARTICIPACION |
| (7) | RECLASIFICACION DE RESULTADOS FINANCIEROS Y DETERIORO ADICIONAL |

(1), (2), (3), (4) y (5) RECALCULO DETERIOROS Y RECLASIFICACIONES:
Corresponde principalmente a ajustes debidos a la valoración de activos inmobiliarios y reclasificaciones en Pérdidas y Ganancias.

(6) RECLASIFICACION A RESULTADOS ENTIDADES POR METODO DE PARTICIPACION: Varios ajustes clasificados en este epígrafe el 29 de febrero que se incluyeron el 30 de marzo en Resultado de entidades valoradas por el método de la participación

| |
|--|
| GASTOS FINANCIEROS |
| DETERIORO URBAS 31/12/2015 |
| RESULTADO VENTA URBAS A JAVRAY (ELIMINACION) |
| RESULTADOS OTRAS TRANSACCIONES |
| TOTAL GASTOS FINANCIEROS |

| FORMULACION 30/03/2016 | IPP 29/02/2016 | |
|---------------------------|-------------------------|---------------|
| P. ACTUAL 31/12/2015 | P. ACTUAL 31/12/2015 | DIFERENCIAS |
| (2.794) | (2.799) | 5 |
| | (38.114) | 38.114 |
| | 8.312 | (8.312) |
| | 1.831 | (1.831) |
| (2.794) | (30.770) | 27.976 |