



NOTAS EXPLICATIVAS AL INFORME FINANCIERO
ANUAL

1. Principios contables

Estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados han sido elaborados de acuerdo con lo establecido en la última versión de las Normas Internacionales de Información Financiera según han sido adoptadas por la Unión Europea, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, habiéndose aplicado de manera uniforme con respecto a los últimos estados financieros consolidados.

Estados financieros individuales.

Los criterios contables empleados en la elaboración de los estados financieros individuales son los contemplados en el Plan General de Contabilidad en vigor, aprobado mediante el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual fue modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Todas las cifras se presentan en miles de €salvo que se indique lo contrario.

2. Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas

Las estimaciones y juicios contables utilizados durante 2015 se han aplicado de manera uniforme con respecto a los empleados en la formulación de los estados financieros correspondientes al ejercicio 2014, los cuales se detallaron en la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de dicho ejercicio.

Las estimaciones e hipótesis utilizadas son revisadas de forma periódica. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de ese período y de periodos sucesivos, de acuerdo con la NIC 8.

3. Variaciones en el perímetro de consolidación

Sociedades dependientes y asociadas.

En 2015:

Alba Patrimonio Inmobiliario, S.A. se ha constituido.....	100,00%
Alba Europe, S.à.r.l. se ha adquirido el	100,00%
Acerinox, S.A. se ha vendido una participación del	3,47%
ACS, Actividades de Construcción y Servicios, S.A. se ha vendido una participación del	2,19%
Indra Sistemas, S.A. se ha vendido una participación del	1,21%
Euskaltel, S.A. se ha comprado una participación del	10,0%
Bolsas y Mercados Españoles, S.A. se ha comprado una participación del	2,29%
Viscofán, S.A. se ha comprado una participación del	0,07%

4. Inmovilizado material (Capítulo IV; 6 apartado del Activo A.2)

Los movimientos habidos en las diferentes cuentas del inmovilizado material y en las de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, han sido los siguientes:

	<u>Inmuebles</u>	<u>Otro inmovilizado</u>	<u>Total</u>
<u>Coste:</u>			
Saldo al 1-1-14	19.300	3.030	22.330
Aumentos	-	47	47
Bajas	-	(408)	(408)
Saldo al 31-12-14	<u>19.300</u>	<u>2.669</u>	<u>21.969</u>
Aumentos	169	70	239
Bajas	-	(488)	(488)
Saldo al 31-12-15	<u>19.469</u>	<u>2.251</u>	<u>21.720</u>
 <u>Amortización Acumulada:</u>			
Saldo al 1-1-14	(9.985)	(2.623)	(12.608)
Aumentos	(774)	(134)	(908)
Bajas	-	408	408
Saldo al 31-12-14	<u>(10.759)</u>	<u>(2.349)</u>	<u>(13.108)</u>
Aumentos	(774)	(137)	(911)
Bajas	-	488	488
Saldo al 31-12-15	<u>(11.533)</u>	<u>(1.998)</u>	<u>(13.531)</u>
 <u>Provisiones:</u>			
Saldo al 1-1-14	(729)	-	(729)
Disminuciones	153	-	153
Saldo al 31-12-14	<u>(576)</u>	<u>-</u>	<u>(576)</u>
Disminuciones	53	-	53
Saldo al 31-12-15	<u>(523)</u>	<u>-</u>	<u>(523)</u>
Inmovilizado material neto al 31-12-14	7.965	320	8.285
Inmovilizado material neto al 31-12-15	7.413	253	7.666

5. Inversiones inmobiliarias (Capítulo IV, 6 apartado del Activo A.3)

La distribución geográfica del epígrafe “Inversiones inmobiliarias” valoradas a valor razonable es la siguiente:

	2015	2014
Madrid	327.460	169.875
Barcelona	23.500	31.000
Palma de Mallorca	1.090	2.420
Resto	135	1.610
Total	352.185	204.905
Superficie sobre rasante (m ²)	99.331	82.950
Superficie alquilada (m ²)	84.743	71.865
Ocupación %	85,3%	86,6%

6. Inversiones en Asociadas (Capítulo IV; 6 apartado del Activo A.4)

Las variaciones de este epígrafe en 2015 se reflejan en el cuadro que figura a continuación:

Sociedad	Valor consoli- dado al 01-01-15	Resul- tados parti- cipados	Dividendos devengados	Adquisi- ciones/ (Enajena- ciones)	Deterioro	Variaciones en el patrimonio ne- to consolidado de las asociadas	Valor consoli- dado al 31-12-15	Valor en bolsa a 31-12-15
Acerinox, S.A.	678.700	8.657	(23.500)	(90.959)	-	38.021	610.919	492.866
ACS, Actividades de Construcción y Servicios, S.A.	700.156	84.280	(43.222)	(117.743)	-	(19.524)	603.947	993.592
Bolsas y Mercados Españoles, S.A.	214.908	15.774	(14.766)	68.161	-	(171)	283.906	274.518
Clínica Baviera, S.A.	27.674	968	(717)	-	-	(17)	27.908	17.744
Ebro Foods, S.A.	249.463	13.934	(10.164)	-	-	7.354	260.587	279.587
Euskaltel, S.A.	-	2.267	-	147.189	-	-	149.456	175.855
Indra Sistemas, S.A.	211.201	(72.729)	-	(20.312)	43.617	(645)	161.132	161.132
Viscofan, S.A.	132.553	8.169	(3.952)	1.688	-	(340)	138.118	177.869
TOTALES	2.214.655	61.320	(96.321)	(11.976)	43.617	24.678	2.235.973	2.573.164

Las variaciones en 2015 en el patrimonio neto consolidado de Acerinox, S.A., se deben, principalmente, a diferencias de conversión y en el de ACS, Actividades de Construcción y Servicios, S.A. a los ajustes por los resultados de conversión, cambios de valor de los activos financieros disponibles para la venta y a la variación de autocartera. Las del resto de asociadas a ajustes de valoración de los activos financieros disponibles para la venta y operaciones de cobertura y a diferencias de conversión.

Las variaciones de este epígrafe en 2014 se reflejan en el cuadro que figura a continuación:

Sociedad	Valor	Resul-	Adquisi-	Variaciones en			Valor	Valor en	
	consoli-	tados	ciones/	el patrimonio ne-			consoli-	bolsa a	
	dado al	parti-	(Enajena-	to consolidado	Traspaso	Deterioro	dado al	31-12-14	
	01-01-14	cipados	ciones)	de las asociadas			31-12-14	31-12-14	
		divendados							
Acerinox, S.A.	621.711	31.795	(27.136)	-	-	-	52.330	678.700	755.777
ACS, Actividades de Construcción y Servicios, S.A.	885.918	103.961	(46.447)	(130.824)	-	-	(112.452)	700.156	1.265.496
Bolsas y Mercados Españoles, S.A.	-	5.889	(8.035)	217.054	-	-	-	214.908	222.595
Antevenio, S.A.	1.990	-	-	-	(1.990)	-	-	-	-
Clínica Baviera, S.A.	37.405	811	(1.826)	-	-	(8.730)	14	27.674	27.667
Ebro Foods, S.A.	189.386	15.177	(7.700)	45.129	-	-	7.471	249.463	211.134
Indra Sistemas, S.A.	278.871	(12.460)	(6.320)	17.012	-	(61.659)	(4.243)	211.201	165.958
Viscofan, S.A.	-	3.407	(2.534)	132.788	-	-	(1.108)	132.553	139.364
TOTALES	2.015.281	148.580	(99.998)	281.159	(1.990)	(70.389)	(57.988)	2.214.655	2.787.991

7. Patrimonio Neto

El Patrimonio Neto asciende a 3.312.951 miles de euros tal como se refleja en el Pasivo y Patrimonio Neto del Balance consolidado (Capítulo IV; 6 apartado A)

7.a Capital social (Capítulo IV; 6 apartado del Patrimonio Neto A.1.a)

Al 31 diciembre de 2015 está representado por 58.300.000 acciones al portador de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, encontrándose todas ellas admitidas a cotización en Bolsa (Sistema de Interconexión Bursátil Española).

7.b Reservas (Capítulo IV; 6 apartado del Patrimonio Neto A.3)

El desglose del apartado "Reservas" es el siguiente:

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Por ganancias acumuladas	3.012.734	2.900.815
Por variaciones en el patrimonio neto consolidado de las asociadas		
Por compras de acciones propias	(33.304)	(28.658)
Por diferencias de conversión	53.173	7.401
Por valoración de instrumentos financieros	15.834	7.767
Por variación de su perímetro de consolidación y otras	(32.418)	(79.046)
Total	<u>3.016.019</u>	<u>2.808.279</u>

7.c Acciones y participaciones en patrimonio propias (Capítulo IV; 6 apartado del Patrimonio Neto A.4)

El movimiento de acciones propias es el siguiente:

	Nº de acciones	Porcentaje sobre capital social	Precio medio de adquisición €/acción	Miles de €
Al 31 de diciembre de 2013	<u>64.506</u>	0,12%	40,29	2.599
Ventas	<u>(4.608)</u>	(0,01%)	40,29	(186)
Al 31 de diciembre de 2014	<u>59.898</u>	0,10%	40,29	2.413
Al 31 de diciembre de 2015	<u>59.898</u>	0,10%	40,29	2.413

8. Provisiones no corrientes (Capítulo IV; 6 apartado del Pasivo B.2)

Los movimientos habidos han sido los siguientes:

	2015	2014
Saldo al 1 de enero	300	421
Dotaciones	142	-
Utilizaciones	(300)	(121)
Saldo a 31 de diciembre	<u>142</u>	<u>300</u>

9. Deudas con entidades de crédito

9.a) No corrientes (Capítulo IV; 6 apartado del Pasivo B.3.a):

Al 31 de diciembre de 2015 existe un préstamo con el BBVA con vencimiento superior al año.

9.b) Corrientes (Capítulo IV; 6 apartado del Pasivo B.3.a y C.3.a):

Las deudas con entidades de crédito corrientes es la parte del préstamo con BBVA con vencimiento inferior a un año.

El desglose del préstamo por vencimientos es el siguiente:

Banco	Al 31/12/2015		Al 31/12/2014	
	Vencimiento	Saldo dispuesto	Vencimiento	Saldo dispuesto
<u>Pólizas de crédito</u>				
BBVA		-	09/07/2015	200.000
		-		200.000
<u>Préstamos con vencimiento a corto plazo</u>				
BBVA	2016	8.950		-
	SUBTOTAL	8.950	SUBTOTAL	-
<u>Préstamos con vencimiento a largo plazo</u>				
BBVA	2017 al 2025	136.625		-
	SUBTOTAL	136.625	SUBTOTAL	-
	TOTAL	<u>145.575</u>	TOTAL	<u>-</u>
Límite de créditos concedidos		-		200.000

Alba ha atendido el pago de todos los importes de su deuda financiera ya vencidos, por lo que al 31 de diciembre de 2015 no existía importe alguno incluido en la composición del saldo de deuda financiera cuyo vencimiento contractual hubiera tenido lugar con anterioridad a la fecha antes indicada.

10. Estado de Flujos de Tesorería

El Estado de Flujos de Efectivo incluido en el Capítulo IV, 10.A se ha calculado en torno a tres tipos de flujos en función de las entradas y salidas de caja realizadas por el Grupo consolidado:

- Flujos netos de tesorería por actividades de explotación: incluye los movimientos de efectivo a nivel operativo de todos los negocios gestionados por el Grupo.
- Flujos netos de tesorería por actividades de inversión: incluye los flujos utilizados en la compra de autocartera.
- Flujos netos de tesorería por actividades de financiación: incluye las entradas de efectivo por utilización de fuentes de financiación externa y las salidas de efectivo por cancelación de fuentes de financiación externa, por los intereses financieros derivados de los recursos ajenos y por reparto de dividendos.

11. Transacciones con partes vinculadas

En el capítulo IV.18 del informe financiero semestral presentado, se incluye el desglose de las transacciones efectuadas por el grupo con partes vinculadas. Todas las transacciones efectuadas con partes vinculadas, se han realizado en condiciones de mercado.

El detalle de las transacciones de 2015 allí presentadas es el siguiente:

<u>DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN</u>	<u>IMPORTE</u>	<u>PARTE VINCULADA</u>
<u>CON LOS ACCIONISTAS SIGNIFICATIVOS DE LA SOCIEDAD</u>		
Servicios	299	Banca March
Dividendo	16.849	Acción Concertada Grupo Banca March
<u>CON OTRAS PARTES VINCULADAS</u>		
Dividendos y otros beneficios distribuidos	113.727	ACS, Acerinox, Ebro, Clínica Baviera, BME, Viscofan, Panasa, Siresa y Mecalux
Primas de seguros intermediadas	2.179	March JLT
Primas de seguros	401	March Vida
Contratos de arrendamiento operativo	271	Varios
Contratos de colaboración	300	Fundación Juan March

12. Hechos posteriores al cierre

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2015 se han producido los siguientes acontecimientos importantes:

Alba ha adquirido un 0,93% adicional de BME por 22,7 M€ incrementando la participación en esta Sociedad hasta el 11,50% actual.

Adicionalmente ha invertido 12,5 M€ en la compra de un 0,50% de Viscofan. La participación actual de Alba en Viscofan es del 7,36%.