

# SOL MELIA FINANCE LIMITED

## INFORME DE GESTIÓN 31 DE DICIEMBRE DE 2014

### 1.- **EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO**

Las principales operaciones llevadas a cabo durante el ejercicio 2014 han consistido en el pago a los accionistas de las participaciones preferentes de los dividendos preferenciales no acumulativos, a un interés anual igual al Euribor 3 meses más un diferencial de un 5%, con un mínimo del 12,30%. Dichos pagos se realizan trimestralmente, y por tanto, se han hecho efectivos los correspondientes al 31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2014; así como el cobro de los intereses devengados por el préstamo concedido a Sol Melia Europe B.V. (filial del Grupo Meliá) a un tipo de interés del 12,30%, pagadero trimestralmente en las mismas fechas que los pagos de los dividendos de las participaciones preferentes.

En el mes de octubre de 2012 Meliá Hotels International, S.A. presentó una oferta de canje de participaciones preferentes de Sol Melia Finance Ltd. por bonos emitidos por Meliá, dicha operación tuvo una aceptación del 76,43%, lo que representa un total de 816.940 participaciones, por lo que a partir de esta fecha dichas participaciones preferentes pertenecen a la sociedad matriz por importe de 81.694.000 euros.

Con fecha 26 de marzo de 2013 se procedió a la amortización parcial de la emisión de Participaciones Preferentes Serie A, en concreto a la amortización de 816.940 participaciones preferentes por un valor nominal de 81.694.000 euros, en virtud de la transmisión de dichas participaciones por parte de su tenedor Meliá Hotels International, S.A. a Sol Melia Europe B.V. quien a su vez las transmitió de modo inmediato a Sol Melia Finance Ltd., procediéndose entonces a su automática amortización. El precio de dichas participaciones preferentes fue satisfecho mediante la compensación de los créditos existentes entre dichas sociedades, no generando ingreso ni gasto financiero por el capital y las participaciones preferentes amortizadas.

El saldo vivo de la emisión tras la citada amortización es de 251.923 participaciones preferentes.

Comentar que la cifra de ingresos financieros alcanzada el 31 de diciembre de 2014 ha sido de 3.133.653 euros, mismo importe para los gastos financieros, en cuanto al resultado negativo del periodo ha sido de 14.088 euros.

### 2.- **ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES PARA LA SOCIEDAD OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO**

A efectos de cumplimentar las exigencias sobre la presentación de las cuentas anuales, mencionar que no existen hechos significativos posteriores al cierre del ejercicio.

# **SOL MELIA FINANCE LIMITED**

## **INFORME DE GESTIÓN 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

### **3.- ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO Y ADQUISICIÓN DE ACCIONES PROPIAS**

La Sociedad no ha desarrollado actividades en materia de Investigación y Desarrollo por no estar dentro del objeto social, ni tampoco ha adquirido ni transmitido acciones propias durante el ejercicio 2014.

### **4.- EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD**

En lo referente a la evolución previsible de la Sociedad destacar que, para el ejercicio 2015, ésta será similar a la del ejercicio precedente.

## **FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN**

La formulación del presente informe de gestión ha sido aprobado por el Consejo de Administración, en fecha 2 de febrero de 2015.

Los administradores manifiestan que, hasta donde alcanza su conocimiento, el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales, y de la posición de Sol Melia Finance Ltd., junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrentan.