



Barcelona, 8 de enero de 2002

Referencia : **Información Mensual - Trimestral**

Adjunto le envío la hoja de Información Mensual a 31 de diciembre del 2001 y el Informe Trimestral de FonCaixa Hipotecario 2, F.T.H.

Xavier Jaumandreu
Directór General

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/12/2001 (1)**

Fecha Constitución	22/02/2001	Fecha Desembolso	28/02/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T. S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES SVB, S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	ARTHUR ANDERSEN

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S INVESTOR SERVICES	FITCH IBCA
"A" ES0338203005 Preferente	28/02/2001	90.685,34 5.805 Bonos 526.428.394,12	100.000,00 5.805 Bonos 580.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,82640% 874,63 (3)	15/01/2049 (2) 15/01/2002 Trimestral	Aaa 50%Ponderación	AAA Coef.Solvencia
"B" ES0338203013 Subordinada	28/02/2001	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	4,07990% 1.028,36 (3)	15/01/2049 (2) 15/01/2002 Trimestral	A1	A
Totales		545.928.394,12	600.000.000,00					

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	7.86	16/01/2023	6.54	16/10/2017	24.78	15/01/2049	16.64	16/10/2017
0.84	9.61	5.49	15/01/2015	4.59	15/01/2013	14.14	15/04/2016	11.89	15/01/2013
1.00	11.36	4.95	15/10/2013	4.10	16/01/2012	12.19	15/07/2014	10.89	16/01/2012
1.25	14.01	4.30	16/04/2012	3.53	15/10/2010	10.65	15/01/2013	9.63	15/10/2010
1.50	16.59	3.81	15/07/2011	3.10	15/01/2010	9.55	16/01/2012	8.88	15/01/2010
1.75	19.09	3.42	15/10/2010	2.77	15/04/2009	8.81	15/04/2011	8.13	15/04/2009
2.00	21.53	3.09	15/01/2010	2.49	15/07/2008	8.74	15/10/2010	7.38	15/07/2008
2.25	23.90	2.85	15/07/2009	2.30	15/01/2008	7.83	15/01/2010	6.88	15/01/2008

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	12.158	13.269
	Pendiente	525.090.734,80	600.036.512,19
	Medio	43.188,91	45.220,93
	Mínimo	134,61	58,72
	Máximo	585.672,24	595.325,24
Interés	Media Pond	6,13%	5,82%
	Mínimo	4,25%	3,95%
	Máximo	8,25%	8,00%
Vida Residual (meses)	Media Pond	173,891	182,510
	Mínima	0,033	0,230
	Máxima	559,014	569,260

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		1,27%	0,99%	0,84%	0,00%
Tasa Anual Equivalente		14,21%	11,23%	9,61%	0,00%

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
Cataluña		32,42%	32,70%
Madrid		26,98%	26,79%
Andalucía		8,07%	8,06%
Comunidad Valenciana		5,30%	5,35%
Aragón		4,09%	4,20%
Baleares		2,26%	2,28%
Otras Comunidades		20,88%	20,62%

Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.P.H. CAJAS	61,22%	61,92%
MIBOR (IND.OFIC)	21,16%	20,77%
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	13,68%	13,26%
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	2,97%	3,17%
EURIBOR OFICIAL	0,97%	0,88%

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	5,63	76,49	70.00 - 74.99	13,17	72,36
65.00 - 69.99	15,55	67,45	60.00 - 64.99	15,47	62,63
55.00 - 59.99	14,37	57,48	50.00 - 54.99	9,91	52,74
45.00 - 49.99	7,10	47,64	40.00 - 44.99	4,99	42,58
35.00 - 39.99	3,62	37,57	30.00 - 34.99	2,95	32,60
25.00 - 29.99	2,56	27,54	20.00 - 24.99	1,95	22,56
15.00 - 19.99	1,27	17,59	10.00 - 14.99	0,83	12,78
05.00 - 09.99	0,48	7,70	00.00 - 04.99	0,16	3,31

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,17	76,94	70.00 - 74.99	15,79	72,37
65.00 - 69.99	17,43	67,43	60.00 - 64.99	14,76	62,53
55.00 - 59.99	12,96	57,76	50.00 - 54.99	7,34	52,58
45.00 - 49.99	5,93	47,68	40.00 - 44.99	3,71	42,61
35.00 - 39.99	3,20	37,66	30.00 - 34.99	2,51	32,62
25.00 - 29.99	2,25	27,65	20.00 - 24.99	1,55	22,56
15.00 - 19.99	1,12	17,66	10.00 - 14.99	0,75	12,64
05.00 - 09.99	0,42	7,88	00.00 - 04.99	0,13	3,27

Medio Ponderada:	56,84
Mínimo:	0,11
Máximo:	78,81

Medio Ponderada:	59,31
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,60

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
Hasta 1 mes	47	7.178,15	6.707,34	13.885,49	1.963.468,72	1.977.354,21	3.572.636,83	55,35
De 1 a 2 meses	10	3.369,37	4.395,19	7.764,56	464.336,50	472.101,06	759.859,30	62,13
De 2 a 3 meses	2	1.211,33	1.077,88	2.289,21	72.792,71	75.081,92	114.739,22	65,44
De 3 a 6 meses	3	1.570,21	1.802,17	3.372,38	70.340,39	73.712,77	139.635,57	52,71
De 6 a 12 meses	1	571,03	1.992,20	2.563,23	30.700,57	33.263,80	49.160,84	67,66
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	63	13.900,09	15.974,78	29.874,87	2.601.638,89	2.631.513,76	4.636.231,76	56,76

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	3,57%	19.500.000,00	3,25%	19.500.000,00
Fondo de Reserva	1,89%	9.900.000,00	1,65%	9.900.000,00

Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			36.839.468,42	3,6240%
Tipo Interés Garantizado				
		Pasivo		
Préstamo Subordinado			10.194.124,78	4,0799%
		Permutas Intereses SWAP		
		Principal Nacional		Interés
SWAP "A"	Receptor	526.428.394,12		3,8264%
	Pagador	526.428.394,12		A determinar
SWAP "B"	Receptor	19.500.000,00		4,0799%
	Pagador	19.500.000,00		A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA

C.N.M.V.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A.
El Director General.