

## FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

**INFORMACION MENSUAL A 31/08/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	24/05/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	29/05/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337679007 Preferente	29/05/2007	78.696,27 14.580 Bonos 1.147.391.616,60	100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,3830 % 278,14 (3)	01/04/2050 (2) 15/09/2009 Trimestral		Aaa	AAA
"B" ES0337679015 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	1,5330 % 391,77 (3)	01/04/2050 (2) 15/09/2009 Trimestral		Aa3	AA-
"C" ES0337679023 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,7830 % 455,66 (3)	01/04/2050 (2) 15/09/2009 Trimestral		Baa2	BBB
"D" (*) ES0337679031 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	2,7830 % 711,21 (3)	01/04/2050 (2) 15/09/2009 Trimestral		C	CCC-
<b>Totales</b>		<b>1.201.391.616,60</b>	<b>1.512.000.000,00</b>						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.54	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	6.32	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	6.32	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337679007</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.88	5.66	4.89	4.12	3.61	3.23	2.97	2.62
	Amortización Final	15/03/2033	15/06/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.75	5.51	4.72	4.03	3.53	3.14	2.83	2.58
	Amortización Final	15/03/2030	15/09/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/12/2015	15/06/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337679015</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.86	8.49	7.34	6.35	5.62	5.05	4.61	4.23
	Amortización Final	15/03/2033	15/06/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15.48	8.26	7.16	6.19	5.46	4.89	4.45	4.10
	Amortización Final	15/03/2030	15/09/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/12/2015	15/06/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337679023</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.86	8.49	7.34	6.35	5.62	5.05	4.61	4.23
	Amortización Final	15/03/2033	15/06/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15.48	8.26	7.16	6.19	5.46	4.89	4.45	4.10
	Amortización Final	15/03/2030	15/09/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/12/2015	15/06/2015
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337679031</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	24.67	9.92	8.48	7.47	6.88	6.00	5.76	5.25
	Amortización Final	15/03/2033	15/06/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	16.17	8.67	7.48	6.46	5.88	5.13	4.88	4.38
	Amortización Final	15/03/2030	15/09/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/12/2015	15/06/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	57.775	68.344
	<b>Pendiente</b>	1.155.016.288,47	1.499.996.902,91
	<b>Medio</b>	19.991,63	21.947,75
	<b>Mínimo</b>	147,88	7.500,01
	<b>Máximo</b>	371.486,48	388.169,29
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	5,19%	4,94%
	<b>Mínimo</b>	2,05%	3,15%
	<b>Máximo</b>	9,34%	7,56%
	<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	230,638
	<b>Mínima</b>	0,033	115,318
	<b>Máxima</b>	448,033	479,244
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		48,95 %	49,17 %
<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>		2,75 %	2,77 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		5,69 %	5,76 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		42,47 %	42,16 %
<b>Otros</b>		0,14 %	0,14 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>		0,39%	0,60%	0,57%	0,54%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>		4,63%	6,93%	6,60%	6,32%

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
<b>Cataluña</b>		54,88 %	53,89 %
<b>Madrid</b>		14,23 %	14,83 %
<b>Andalucía</b>		9,19 %	9,33 %
<b>Comunidad Valenciana</b>		3,26 %	3,28 %
<b>Aragón</b>		0,53 %	0,58 %
<b>Baleares</b>		4,79 %	4,75 %
<b>Otras Comunidades</b>		13,12 %	13,33 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>25.00 - 29.99</b>	0,00	125,86	<b>95.00 - 99.99</b>	0,01	96,29
<b>90.00 - 94.99</b>	0,00	94,54	<b>80.00 - 84.99</b>	0,01	80,00
<b>75.00 - 79.99</b>	5,77	77,05	<b>70.00 - 74.99</b>	9,52	72,52
<b>65.00 - 69.99</b>	13,50	67,47	<b>60.00 - 64.99</b>	12,22	62,59
<b>55.00 - 59.99</b>	10,15	57,53	<b>50.00 - 54.99</b>	9,60	52,58
<b>45.00 - 49.99</b>	8,63	47,52	<b>40.00 - 44.99</b>	7,32	42,54
<b>35.00 - 39.99</b>	6,48	37,62	<b>30.00 - 34.99</b>	5,41	32,55
<b>25.00 - 29.99</b>	4,37	27,62	<b>20.00 - 24.99</b>	3,31	22,66
<b>15.00 - 19.99</b>	2,10	17,73	<b>10.00 - 14.99</b>	1,24	12,89
<b>05.00 - 09.99</b>	0,31	8,25	<b>00.00 - 04.99</b>	0,04	3,56

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	0,27	76,86	<b>70.00 - 74.99</b>	0,36	71,96
<b>65.00 - 69.99</b>	0,74	67,54	<b>60.00 - 64.99</b>	0,79	62,22
<b>55.00 - 59.99</b>	1,17	57,54	<b>50.00 - 54.99</b>	1,47	52,39
<b>45.00 - 49.99</b>	2,07	47,43	<b>40.00 - 44.99</b>	2,87	42,51
<b>35.00 - 39.99</b>	3,71	37,32	<b>30.00 - 34.99</b>	5,21	32,42
<b>25.00 - 29.99</b>	6,73	27,44	<b>20.00 - 24.99</b>	9,18	22,38
<b>15.00 - 19.99</b>	14,33	17,39	<b>10.00 - 14.99</b>	18,80	12,41
<b>05.00 - 09.99</b>	22,27	7,49	<b>00.00 - 04.99</b>	10,03	3,47

<b>Medio Ponderada:</b>	18,92
<b>Mínimo:</b>	0,00
<b>Máximo:</b>	78,39

<b>Medio Ponderada:</b>	52,95
<b>Mínimo:</b>	0,15
<b>Máximo:</b>	125,86

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
<b>HASTA 1 MES</b>	489	26.141,63	41.323,55	67.465,18	9.762.191,19	9.829.656,37	122.697.436,53	8,01
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	141	13.289,52	26.673,43	39.962,95	2.953.020,17	2.992.983,12	32.286.970,88	9,27
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	47	6.233,28	13.370,34	19.603,62	953.225,06	972.828,68	8.609.200,75	11,30
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	106	25.096,01	65.564,55	90.660,56	2.420.013,14	2.510.673,70	25.296.230,06	9,93
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	199	97.114,38	260.815,31	357.929,69	4.709.026,28	5.066.955,97	50.497.164,77	10,03
<b>DESDE 12 MESES</b>	75	48.006,75	147.132,26	195.139,01	1.606.401,92	1.801.540,93	20.374.865,59	8,84
<b>Totales</b>	<b>1057</b>	<b>215.881,57</b>	<b>554.879,44</b>	<b>770.761,01</b>	<b>22.403.877,76</b>	<b>23.174.638,77</b>	<b>259.761.868,58</b>	<b>8,92</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	3,53%	42.000.000,00	2,80 %	42.000.000,00
<b>Fondo de Reserva</b>	1,00%	12.000.000,00	0,79%	12.000.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	57.074.604,81	1,283 %
Pasivo		
<b>Préstamo Subordinado</b>	0,00	1,783 %
SWAP		
<b>Permuta de Intereses</b>	<b>Nocional</b>	<b>Margen</b>
	<b>Préstamos al Corriente de Pago</b>	0,500 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.