

TDA 9 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/04 - 22/12/04

	EUROS		
	C.A. Mediterr.	Caja Laboral	Total
I. Situación al 22/09/04:	672.577,55	142.791,70	815.369,25
Saldo inicial Cta. Reinversión	672.577,55	142.791,70	815.369,25
Otros Recursos	0,00	0,00	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	5.539.049,79	1.863.361,05	7.402.410,84
Principal:			
Según calendario hasta 30/11/04:	2.216.090,51	765.427,15	2.981.517,66
Según calendario hasta 31/10/04:	1.305.365,54	302.085,77	1.607.451,31
Amort. Anticipada último mes:	1.225.996,55	467.112,08	1.693.108,63
Intereses:	784.195,79	326.108,89	1.110.304,68
Avance técnico neto (1):	7.401,40	2.627,16	10.028,56
Principal:	6.794,80	1.649,11	8.443,91
Intereses:	606,60	978,05	1.584,65
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	6.211.627,34	2.006.152,75	8.217.780,09
IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:	13.015,33	3.968,51	16.983,84
Intereses de la Cta. De Reinversión	12.632,79	3.832,44	16.465,23
Intereses Cta. I.C.O.	382,54	136,07	518,61
V. Recursos disponibles (III + IV):	6.224.642,67	2.010.121,26	8.234.763,93
VI. Gastos:	14.846,32	10.337,48	25.183,80
Gestora	14.455,90	10.159,50	24.615,40
Gastos Extraordinarios Iberclear	390,42	177,98	568,40
VII. Pago a los Bonos:	4.814.766,85	1.477.715,53	6.292.482,38
Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 22/12/04:	131.649,25	59.792,18	191.441,43
Retenciones practicadas a los bonos:	-19.746,19	-8.968,28	-28.714,47
Amortización correspondiente al 22/12/04:	3.954.429,05	1.133.695,95	5.088.125,00
Bonos A3:			
Intereses correspondientes al 22/12/04:	395.154,89	179.470,61	574.625,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-59.274,39	-26.921,11	-86.195,50
Amortización correspondiente al 22/12/04:	278.986,55	79.982,70	358.969,25
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 22/12/04:	54.547,11	24.774,09	79.321,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.181,94	-3.716,06	-11.898,00
Amortización correspondiente al 22/12/04:	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	87.202,52	39.605,45	126.807,97
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	1.395.029,50	522.068,25	1.917.097,75
Distribución del saldo disponible:			
Otros recursos disponibles	1.217.949,38	465.386,00	1.683.335,38
Intereses préstamo subordinado B pagados	-	217,01	217,01
Amortización préstamo subordinado B	-	1.419,44	1.419,44
Excedente de Caja	177.080,12	55.045,80	232.125,92

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	43.609,57	10.885,22	54.494,79
Trimestre actual	51.010,97	13.512,38	64.523,35

(2) Reinvertido hasta el 20/01/05

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación



Titulización de Activos, SGFT,S./
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA9liq.trimDic04

TdA
N.º **2559/04**

TDA 9

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2004

I. BONOS A2	Importes en euros	
	Sobre 1163 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/5/99):	116.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	33.000.125,00 €	28.375,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	191.441,43 €	164,61 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.088.125,00 €	4.375,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	27.912.000,00 €	24.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	24,000000%	24,000000%
II. BONOS A3	Sobre 1675 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/5/99):	167.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	96.120.863,25 €	57.385,59 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	574.625,50 €	343,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	358.969,25 €	214,31 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	95.761.894,00 €	57.171,28 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	57,171280%	57,171280%
III. BONOS B	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/5/99):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	79.321,20 €	661,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/04:	134.196.746,53 €	
a) No Fallidas:	133.990.538,07 €	
b) Fallidas:	206.208,46 €	
2. Amortización del período 31/08/04 a 30/11/04:	6.282.077,60 €	
a) Según calendario:	2.981.517,66 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/10/04:	1.607.451,31 €	
c) Amortización anticipada del 31/10/04 a 30/11/04:	1.693.108,63 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	11,06%	
b) Último año:	11,12%	
c) Último semestre:	9,91%	
d) Último trimestre:	9,27%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,44%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,03%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,18%	
7. Nivel de impago (2):	0,31%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA9\Infoinver.trim\Dic04

TdA
N.º **2560/04**

TDA 9, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/04-22/12/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General



I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 mayo 1999
Fecha Emisión BTH	12 mayo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/03/2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo Caja Laboral Popular Coop. De Crédito
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos A3: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A2:	
Código ISIN	ES0308186016
Nominal en circulación total (inicial)	116.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	27.912.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	24.000,00 Euros

Serie A3:	
Código ISIN	ES0308186024
Nominal en circulación total (inicial)	167.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	95.761.894,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	57.171,28 Euros

Serie B:	
Código ISIN	ES0308186032
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 22/09/04-22/12/04
- * Flujos de Caja del Período 22/09/04-22/12/04
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2004



TDA 9Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/04 - 22/12/04

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.447.094,25
Amortización Participaciones Hip.	6.282.077,60	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.419,44

II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		845.388,13
Intereses recibidos de las PHs	1.110.304,68	
Intereses Ptmos. Subordinados		217,01
Intereses Inversiones Temporales	16.983,84	
Avance Técnico Neto	10.028,56	

III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		24.615,40
- Gasto Extraordinario Iberclear		568,40
Excedente de Caja		232.125,92

Total Ingresos/Pagos	7.419.394,68	6.551.428,55
-----------------------------	--------------	--------------

Saldo inicial 22/09/04	815.369,25	
A Inversiones Temporales		1.683.335,38
Total	8.234.763,93	8.234.763,93

Retenciones practicadas el 22/12/04	126.807,97	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/05		126.807,97

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA9Fluj.trimDic04