

**IM PASTOR 4, FTA****Información correspondiente al período: 22/09/2009 - 22/12/2009****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	05/06/2006
Fecha de Desembolso de los Bonos	09/06/2006
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco de Sabadell, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA) Bonos B (A1)/(AA-) Bonos C (Ba2)/(BBB+) Bonos D (Caa2)/(BB)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854004</b>
Nominal en circulación total (inicial)	886.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	513.912.782,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	58.003,70 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854012</b>
Nominal en circulación total (inicial)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854020</b>
Nominal en circulación total (inicial)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854038</b>
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 22/09/2009 - 22/12/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/12/2009

Flujos de Caja del período: 22/09/2009 - 22/12/2009

**IM PASTOR 4, FTA****Liquidación del Periodo: 22/09/2009 - 22/12/2009****Fecha de Pago: 22/12/2009**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>409.965,72</b>
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	409.965,72
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 ):</b>	<b>16.678.300,18</b>
II.1 Principal cobrado de los PH	
Según calendario	4.520.761,22
Recuperación de Fallidos	249.955,08
Amortización Anticipada	6.378.991,96
II.2 Intereses cobrados de los PH	5.528.591,92
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):</b>	<b>17.088.265,90</b>
<b>IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:</b>	<b>30.187,41</b>
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V ):</b>	<b>17.118.453,31</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Gastos periódicos:</b>	<b>145.063,37</b>
Gestora	25.654,75
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
Pagos asociados a ejecuciones	114.460,87
Auditoría	0,00
Calificación	0,00
AIAF	1.009,20
Notario	14,55
Iberclear	174,00
Otros	0,00
<b>(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:</b>	<b>2.432.660,77</b>
<b>(iii) Pago de intereses de los Bonos A:</b>	<b>1.201.859,00</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	1.201.859,00
Interés pagado	1.201.859,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-216.361,20
<b>(iv) Pago de intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del OPP:</b>	<b>43.074,56</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	43.074,56
Interés pagado	43.074,56
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-7.754,28

<b>(v) Pago de intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del OPP:</b>	<b>29.348,92</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	29.348,92
Interés pagado	29.348,92
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-5.282,64
<b>(vi) Pago de intereses de los Bonos D si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (x) del OPP:</b>	<b>46.429,41</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	46.429,41
Interés pagado	46.429,41
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-8.357,28
<b>(vii) Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):</b>	<b>13.220.017,28</b>
a) Cantidad Teórica de Amortización	17.656.169,97
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)	13.220.017,28
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	13.220.006,00
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Amortización de los Bonos D	0,00
Resto por redondeo	11,28
<b>(viii) Pago de intereses de los Bonos B si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del OPP de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional:</b>	<b>0,00</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(ix) Pago de intereses de los Bonos C si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del OPP de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional:</b>	<b>0,00</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(x) Pago de intereses de los Bonos D si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del OPP de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional:</b>	<b>0,00</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(xi) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:</b>	<b>0,00</b>
Saldo del Fondo Reserva en la Fecha de Pago anterior	409.965,72
Nivel Mínimo Requerido	5.520.000,00
Importe del Fondo Reserva en esta Fecha de Pago	0,00
<b>(xii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:</b>	<b>0,00</b>

<b>(xiii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:</b>	<b>0,00</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	9.222,99
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	1.423,90
Interés pagado	0,00
Interés debido	10.646,89
<b>(xiv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado DI:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:</b>	<b>0,00</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	234.419,28
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	45.515,77
Interés pagado	0,00
Interés debido	279.935,05
<b>(xvi) Amortización del Préstamo Subordinado GI:</b>	<b>0,00</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	192.878,28
Amortización correspondiente en esta Fecha de Pago	48.219,57
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	241.097,85
<b>(xvii) Amortización del Préstamo Subordinado DI:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xviii) Amortización del Préstamo Subordinado FR:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xix) Pago de la Comisión de Administración:</b>	<b>0,00</b>
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	30.291,28
Comisión de Administración correspondiente en esta Fecha de Pago	7.034,16
Comisión de Administración pagada	0,00
Comisión de Administración debida	37.325,44
<b>(xx) Pago en concepto de Comisión Variable:</b>	<b>0,00</b>

---

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2010

Información sobre Impagos y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	1.599.668,16
Trimestre actual	1.051.225,51
Importe de Fallidos del Período	7.304.876,06

---

IMT/PASTOR4/PAGO/dic09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



**IM PASTOR 4, FTA  
ANUNCIO DE PAGO  
FECHA DE PAGO: 22/12/2009**

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347854004		ES0347854012		ES0347854020		ES0347854038	
Periodo de Devengo	22/09/2009	22/12/2009	22/09/2009	22/12/2009	22/09/2009	22/12/2009	22/09/2009	22/12/2009
Tipo de Referencia Vigente	0,762%		0,762%		0,762%		0,762%	
Margen	0,140%		0,190%		0,500%		1,900%	
Cupón vigente	0,902%		0,952%		1,262%		2,662%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	886.000.000,00	100.000,00	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	527.132.788,00	59.495,80	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Pago de Principal	13.220.006,00	1.492,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	513.912.782,00	58.003,70	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	58,00%	58,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	1.201.859,00	135,65	43.074,56	240,64	29.348,92	319,01	46.429,41	672,89
Interés Bruto Pagado	1.201.859,00	135,65	43.074,56	240,64	29.348,92	319,01	46.429,41	672,89
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	216.361,20	24,42	7.754,28	43,32	5.282,64	57,42	8.357,28	121,12
Interés Neto	985.497,80	111,23	35.320,28	197,32	24.066,28	261,59	38.072,13	551,77



14/12/2009

**IM PASTOR 4, FTA****Flujos de Caja del Período: 22/09/2009 - 22/12/2009**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>11.149.708,26</u></b>	<b><u>13.220.006,00</u></b>
Amortización Préstamos Hipotecarios	11.149.708,26	
Amortización Bonos de Titulización		13.220.006,00
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>7.541.434,29</u></b>	<b><u>5.736.027,62</u></b>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	5.528.591,92	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	30.187,41	
Contrato de Swap	1.982.654,96	4.415.315,73
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		1.320.711,89
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>III. Gastos Periódicos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>145.063,37</u></b>
Gestora		25.654,75
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Pagos asociados a ejecuciones		114.460,87
Auditoría		0,00
Calificación		0,00
Otros		0,00
Notario		14,55
AIAF		1.009,20
Iberclear		174,00
Comisión de Administración		0,00
Comisión Variable		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>18.691.142,55</b>	<b>19.101.096,99</b>
Saldo Inicial 22/09/2009	409.965,72	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		<b>11,28</b>
Fondo de Reserva		0,00
Depósito de Principal		11,28
<b>TOTAL</b>	<b>19.101.108,27</b>	<b>19.101.108,27</b>
Retenciones practicadas el 22/12/2009	237.755,40	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2010		237.755,40

Destinatarios: CNMV; AIAF

IMT/PASTOR4/Fluj.Trim./dic09