

TDA 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2007:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:**

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/01/07:</i>	50.572.228,44 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/01/07:</i>	49.395.797,13 Euros
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	13,40 %
*	TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i>	13,21 %
*	Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	4,43 %
*	Vencimiento residual medio\ <i>Weighted average maturity:</i>	8,56
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%):</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	0,34
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	1,98
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	2,84

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*