

Madrid, 23 de abril de 2003

Les remitimos adjunta la certificación del resultado de los pagos del último periodo de los Bonos del Fondo de Titulización Hipotecaria **BBV - MBS I**.

Fdo.: Mario Masía Vicente

MARIO MASIA VICENTE, Director General de **EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.** (S.G.F.T.), en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA BBV - MBS I,

CERTIFICA

en cumplimiento de lo previsto en el Folleto informativo y la escritura pública de constitución del Fondo que, con relación a los pagos por Bono en la fecha del 28 de abril de 2.003, ha resultado lo siguiente:

	Serie A	Serie B
Saldo Pendiente de Pago por Bono	22.804,24 €	89.392,63 €
Déficit de Amortización	0	0
Intereses devengados y no pagados	0	0

Lo que certifica a los efectos oportunos.

En Madrid, a 28 de abril de 2.003

BBV - MBS I
Fondo de Titulización Hipotecaria
**INFORMACIÓN PERIÓDICA DE LA SITUACIÓN
ECONÓMICO-FINANCIERA DEL FONDO (EN EUROS)**

Información, al 28 de abril de 2003, de acuerdo con lo previsto en el punto III.5.2 del Folleto Informativo de la Emisión:

En relación a los Bonos (para cada uno de los Bonos):

		Serie A	Serie B
1.a	Saldo pendiente de pago	22.804,24	89.392,63
1.b	Porcentaje pte. de pago sobre el nominal inicial	15,18 %	59,49 %
2	Intereses devengados y pagados	193,23	850,72
3	Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
4	Amortización devengada y pagada	2.291,95	8.984,44
5	Déficit de amortización	0,00	0,00

En relación a las Participaciones Hipotecarias:

1	Saldo vivo de las participaciones	14.381.637,15
2.a	Intereses devengados	191.635,00
2.b	Intereses cobrados	200.631,54
3.a	Importe de las cuotas en morosidad	28.412,67
3.b	Saldo total de préstamos en ejecución	131.726,17

En relación a la situación económica financiera del Fondo:

Estado de Origen y Aplicación de Fondos

Origen de Fondos	
Principales de Participaciones Hipotecarias	1.455.484,69
Intereses de Participaciones Hipotecarias	200.631,54
Intereses de Liquidación de Cuentas	9.163,80
Otros.	0,00
Fondo de Reserva Principal	159.370,84
Fondo de Reserva Secundario	270.455,45
Cantidad neta Swap A	0,00
Cantidad neta Swap B	0,00
Total Origen de Fondos:	2.095.106,32

Aplicación de Fondos en orden de prelación	
Comisión Garante Swap A	1.492,05
Gastos de Terceros	2.423,65
Comisión de gestión	4.507,59
Cantidad neta Swap A	40.735,25
Intereses Bonos Serie A	113.619,24
Retención Fondo de Reserva Principal	144.816,00
Amortización Bonos Serie A	1.347.666,60
Amortización Bonos Serie B	107.813,28
Cantidad neta Swap B	2.139,78
Intereses Bonos Serie B	10.208,64
Retención Fondo de Reserva Secundario	270.455,45
Comisión Administración Administrador	4.507,59
Comisión Variable Intermediación	44.721,20
Total Aplicación de Fondos:	2.095.106,32

En relación a los prepagos:

		Octubre	Noviembre	Diciembre	Total trimestre
1	Importe prepago (en miles de Euros)	201,04	140,00	130,22	471,26
2	%Prepago / Saldo, (tasa anualizada)	14,24	10,46	10,06	11,60

La Tasa anualizada de prepago, en el total histórico del periodo precedente, ha sido del 11,60%. La introducción de una hipótesis de prepago similar a la histórica, lleva a la estimación de una vida media de 1,25 años para los Bonos de la Serie A y de 1,39 años para los Bonos de la Serie B.