



## **HECHO RELEVANTE –IM PASTOR 3, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

En virtud de lo establecido en el apartado III.5.4 del Folleto de "IM PASTOR 3, Fondo de Titulización Hipotecaria" (el "**Fondo**"), Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A., (la "**Sociedad Gestora**") comunica el presente hecho relevante:

- Que en fecha 17 de octubre de 2011, la Sociedad Gestora comunicó la rebaja de calificación de la entidad Confederación Española de Cajas de Ahorros ("**CECA**") por Standard & Poor's (la "**Agencia de Calificación**") de, de A-1 a A-2 en su escala a corto plazo, y de A a A- a largo plazo. Dicha rebaja afecta a la condición de CECA como Parte B del Contrato de Permuta Financiera de Intereses del que el Fondo es la Parte A.
- Con fecha 18 de noviembre, CECA ha solicitado a la Sociedad Gestora, quien lo ha aceptado, la firma del Contrato Cuenta de Depósito Swap, en el que CECA colateralizará el valor de la citada permuta a favor del Fondo. Igualmente CECA ha informado a la Sociedad Gestora que está manteniendo conversaciones con la Agencia de Calificación para adoptar las restantes medidas necesarias en relación a la mencionada permuta financiera de intereses, de manera que no se perjudique ni actualmente ni en un futuro las calificaciones de los Bonos. La Sociedad Gestora informará de la evolución de las citadas conversaciones y de las medidas que finalmente se adopten.

Madrid, 23 de noviembre de 2011.