

Zardoya Otis, S.A.

# **INFORME TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE**

**AL SEGUNDO SEMESTRE 2011**

**EJERCICIO FISCAL: 1 DICIEMBRE 2010 – 30 NOVIEMBRE 2011**

## 1. DIVIDENDOS

Los cuatro dividendos distribuidos y pagados en el año natural 2011 han sido los siguientes:

Núm.		Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Dividendo bruto total
125	10 Mar.	0,140 euros	1º a cta. 2011	349.425.397	48.919.555,58 €
126	10 Jun.	0,135 euros	Reservas	349.425.397	47.172.428,60 €
127	12 Sept.	0,135 euros	2º a cta. 2011	366.896.666	49.531.049,91 €
128	12 Dic.	0,125 euros	3º a cta. 2011	366.896.666	<u>45.862.083,25 €</u>
<b>TOTAL DIVIDENDOS PAGADOS EN 2011</b>					<b>191.485.117,34 €</b>

El primer dividendo trimestral fue pagado al total de acciones en circulación: 349.425.397 y el segundo dividendo trimestral distribuido el 10 de Junio de 2011 fue pagado contra la Reserva Voluntaria. Al tercer dividendo, distribuido el 12 de septiembre de 2011, y al cuarto, pagado el 12 de diciembre de 2011, tuvieron derecho también las 17.471.269 acciones provenientes de la ampliación de capital liberada 1 x 20 llevada a cabo el 14 de junio de 2011, con lo que el total de acciones con derecho a dividendo quedaba establecido en 366.896.666.

El importe total de los dividendos pagados en 2011 asciende a 191,5 Millones de Euros, lo que supone una reducción del 1,47% en comparación con los satisfechos en el año 2010.

Estos dividendos suponen un pay-out del 98,7% del resultado consolidado atribuido a la sociedad dominante, Zardoya Otis, S.A.; continuando así la política seguida por la compañía de distribuir una cifra de dividendos con un pay-out cercano al 100%.

## 2. DATOS SIGNIFICATIVOS

Al finalizar el segundo semestre del Ejercicio 2011 (1 de Diciembre 2010 – 30 de Noviembre 2011) las cifras totales consolidadas y su comparación con las del ejercicio anterior son las siguientes:

<i>(Cifras consolidadas en millones de euros)</i>											
<b>Datos sobre resultados</b>	2.011	2.010	2.009	2.008	2.007	2.007	% variación sobre año anterior				
							11/10	10/09	09/08	08/07*	08/07
Beneficio antes de Impuestos	276,1	291,8	288,1	284,8	270,6	334,8	(5,4)	1,3	1,2	5,3	(14,9)
Resultado atribuido a la entidad dominante	194,0	205,1	202,1	201,1	175,9	221,9	(5,4)	1,5	0,5	14,4	(9,4)
EBITDA	289,2	305,5	299,5	296,6	277,7	277,7	(5,3)	2,0	1,0	6,8	6,8
Cash-Flow	209,2	221,0	216,2	217,1	188,6	234,6	(5,3)	2,2	(0,4)	15,1	(7,5)
Dividendos brutos	191,5	194,3	198,1	193,6	176,0	176,0	(1,5)	(1,9)	2,3	10,0	10,0
(*) Excluye el resultado extraordinario por la venta de la Fábrica de Madrid											
<b>Recursos propios</b>	2.011	2.010	2.009	2.008	2.007	% variación sobre año anterior					
Capital y Reservas	229,5	244,0	233,3	230,4	173,8	(6,0)	4,6	1,2	32,6		
(*) Incluye Acciones y participaciones en patrimonio propias											
<b>Datos de ventas</b>	2.011	2.010	2.009	2.008	2.007	% variación sobre año anterior					
Venta Nueva	93,7	115,5	139,8	200,7	214,9	(18,8)	(17,4)	(30,3)	(6,6)		
Servicio	631,0	666,7	668,2	651,7	584,0	(5,3)	(0,2)	2,5	11,6		
Exportación Total	109,2	94,4	94,2	99,3	80,1	15,7	0,2	(5,1)	24,0		
Exportación a Portugal y Marruecos (*)	(14,8)	(13,7)	(17,1)	(15,1)	(14,0)	8,1	(19,5)	13,0	7,9		
Exportación Neta	94,3	80,6	77,1	84,2	66,1	17,0	4,5	(8,4)	27,4		
Total	819,1	862,8	885,1	936,6	865,0	(5,1)	(2,5)	(5,5)	8,3		
(*) Se deduce por estar incluida en Ventas consolidadas.											
<b>Datos Venta Nueva</b>	2.011	2.010	2.009	2.008	2.007	% variación sobre año anterior					
Contratos recibidos	90,4	114,1	114,7	191,2	222,8	(20,8)	(0,6)	(40,0)	(14,2)		
Pendiente ejecutar	87,6	107,6	117,4	151,6	168,3	(18,5)	(8,3)	(22,6)	(9,9)		
<b>Datos Servicio</b>	2.011	2.010	2.009	2.008	2.007	% variación sobre año anterior					
Unidades con contrato de mantenimiento	268.915	268.147	264.871	250.871	237.836	0,3	1,2	5,6	5,5		
Puntos de asistencia	364	374	372	367	359	(2,7)	0,5	1,4	2,2		
<b>Plantilla</b>	2.011	2.010	2.009	2.008	2.007	% variación sobre año anterior					
Personal en plantilla	5.425	5.602	5.854	6.046	5.831	(3,2)	(4,3)	(3,2)	3,7		

### 3. COMENTARIOS

#### **Resultados Consolidados del Grupo Zardoya Otis**

El Beneficio consolidado antes de impuestos al cierre de ejercicio 2011 alcanzó los 276,1 millones de euros, cifra 5,4 % inferior a los 291,8 millones de euros obtenida en 2010.

La cifra de EBITDA (resultado de explotación más amortizaciones) obtenida en 2011 ha sido 289,2 millones de euros, 5,3% inferior a los 305,5 millones de euros obtenidos en 2010. Dicha cifra incluye el coste de las acciones emprendidas en el segundo semestre para adecuar la estructura del Grupo a la actividad esperada.

El Beneficio consolidado del ejercicio atribuible a los accionistas (beneficio neto después de intereses minoritarios) ascendió a 194,0 millones de euros, un 5,4 % inferior al mismo periodo de 2010, en línea con la reducción en ventas.

El cash-flow consolidado (resultado neto más amortizaciones) al cierre de ejercicio 2011 fue de 209,2 millones de euros, 5,3% por debajo del obtenido en 2010.

#### **Ventas**

La cifra total de Ventas consolidadas del ejercicio 2011 ascendió a 819,1 millones de euros, frente a los 862,8 millones de euros de 2010, lo que representó una disminución del 5,1%.

#### **Nuevas Instalaciones**

**Obra ejecutada:** El valor de la obra ejecutada en 2011 fue de 93,7 millones de euros cifra inferior en 18,8% a la realizada en 2010 como consecuencia de la bajada del mercado de nuevas instalaciones que comenzó en 2008.

En 2011, las ventas por nuevas instalaciones supusieron un 11,4% de las ventas totales (13,4% en 2010).

**Contratos recibidos,** el valor de los contratos de nuevas instalaciones recibidos en 2011 fue de 90,4 millones de euros, cifra 20,8% inferior a la de 2010. Es destacable que Marruecos crece un 30,4%, respecto a 2010.

**Cartera pendiente de ejecutar,** como consecuencia de la reducción en los contratos recibidos, la cartera de pedidos pendientes de ejecutar a finales de 2011 se redujo un 18,5%, alcanzando una cifra de 87,6 millones de euros.

## Zardoya Otis, S.A.

### Servicio

**Ventas**, las ventas consolidadas de Servicios alcanzaron los 631,0 millones de euros, lo que significa un 5,3 % menos que la obtenida en 2010, como consecuencia de la reducción del volumen de modernizaciones completadas.

La actividad de servicios ha supuesto en 2011 un 77,0% de la facturación total del Grupo (77,3% en 2010), lo que una vez más prueba la importancia del servicio como la base del negocio sostenido del Grupo.

**Unidades en Mantenimiento.** En 2011, la cartera crece un 0,3% respecto 2010. En total, el Grupo mantiene 268.915 unidades.

**Exportación** Las Ventas de Exportación, una vez eliminadas en consolidación las ventas a nuestras subsidiarias en Portugal y en Marruecos, fueron 94,3 millones de euros, con un incremento del 17% sobre la obtenida el año pasado.

La exportación representó en 2011 el 11,5% de las ventas consolidadas del Grupo (9,3% en 2010).

### Personas empleadas

Al finalizar el ejercicio 2011, el Grupo empleaba a 5.425 personas con una reducción del 3,2% respecto del mismo periodo anterior.