

COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

HECHO RELEVANTE

Compañía Española de Viviendas en Alquiler, S.A. (CEVASA) ha recibido dos burofaxes de la firma de asesores legales PEDROSA Y ASOCIADOS, en los que se acompaña copia de los siguientes documentos:

- 1) Una comunicación de participaciones significativas en sociedades cotizadas, según modelo de la Circular 2/91 de 24 de abril de la CNMV, en la que D. Josep Xavier Solano Madariaga, con D.N.I. nº 37.243.397-A, en su calidad de administrador único de RESTAURA, S.L. (CIF B-60464534) informa que esta sociedad ha adquirido un "compromiso irrevocable de compraventa" de 180.803 acciones de CEVASA, que suponen un 13,684 % del capital de la Sociedad.
- 2) Una carta de RESTAURA, S.L. a CEVASA en la que se afirma que en fecha 3 de octubre de 2.005, suscribió un "compromiso irrevocable de compra y de venta" con los accionistas D. Manuel Vaqué Boix, Dña María Boix Gacia, APLICA, S.L., D. Manuel Vaqué Devilleneuve, D.Loan Saúl Vaqué Lucía, Dña. Lía Violeta Lucía Vaqué y Dña. Brigitte Fontaine, sobre un total de 180.803 acciones de CEVASA, adquisición que se formalizará antes de finalizar el presente año.
- 3) Una segunda carta de RESTAURA, S.L. a CEVASA en la que, completando la anterior, se afirma que la adquisición se formalizará entre los días 2 de noviembre y 20 de diciembre de 2.005, y que el precio de adquisición de la totalidad de las acciones ascenderá a la cantidad de 34.352.570 €.

Además, ha recibido un burofax de la firma JIMÉNEZ DE PARGA ABOGADOS, en el que se incluye, junto a una copia del documento acreditando poder suficiente para hacer la comunicación, una carta del propio despacho a CEVASA informando que, en fecha 3 de octubre de 2.005, los accionistas D. Manuel Vaqué Boix, D.Loan Saúl Vaqué Lucía, Dña. Lía Violeta Lucía Vaqué, D.Manuel Vaqué Devilleneuve, Dña. Brigitte Fontaine y APLICA, S.L. (ésta última miembro del Consejo de Administración de CEVASA), suscribieron con RESTAURA, S.L. un "compromiso irrevocable de compraventa" sobre un total de 180.803 acciones de CEVASA, equivalentes a un 13,68 % de su capital social, transmisión que se formalizará entre los días 2 de noviembre y 20 de diciembre de 2.005.

Esta comunicación se realiza en aplicación del artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores.

Madrid, a 18 de octubre de 2005
D. FRANCESC LLOVERAS CASTILLO
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION