

MELIÁ HOTELS INTERNATIONAL S.A., en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente:

HECHO RELEVANTE

Meliá Hotels International S.A. informa que se ha procedido a la venta del 58.5% de la sociedad Inmotel Inversiones Italia SRL, propietaria del hotel Meliá Milano de 288 habitaciones, ubicado en Milán, Italia.

El precio de venta de la participación alcanza un montante de 45 millones de dólares (34.4 millones de euros), generando una plusvalía aproximada para la compañía de 47.7 millones de euros en aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 27 en virtud de la cual la participación retenida es valorada a valor razonable. El múltiplo de Ebitda esperado para 2011 se sitúa en las 14.8 veces.

La sociedad Inmotel Inversiones Italia SRL soporta a la fecha de la transacción un endeudamiento financiero por importe de 12 millones de euros. Meliá Hotels International S.A., seguirá operando el establecimiento a través de un contrato de gestión.

La operación responde a la vocación de la Compañía de dirigirse hacia un modelo de negocio menos intensivo en capital en donde la expansión del grupo se focalizará en contratos de gestión o alquiler variable, contemplando la constitución de *joint ventures*, cuando se requiera de inversión, con el objeto de diversificar el riesgo. Asimismo, las plusvalías y la caja generada por la transacción ayudarán a la reducción del endeudamiento, objetivo fijado por el grupo para el presente ejercicio.

En Palma de Mallorca, a 28 de diciembre de 2011

Meliá Hotels International S.A.