

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2003**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2003

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2003**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Tercer Trimestre de 2003, desde el 1 de julio 2003 hasta el 30 de septiembre de 2003.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 4 de septiembre, fecha de determinación; 10 de septiembre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de septiembre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 16 de junio de 2003 al 15 de septiembre de 2003, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,124%. El del siguiente periodo, del 15 de septiembre de 2003 al 15 de diciembre del 2003, es el 2,152 %.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es



INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/09/2003

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	218.474,20	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	443.550.473,97	
TOTAL	443.768.948,17	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	282.661,03	
Invers. Financieras Temporales	21.863.479,95	
Tesorería	13.773.425,61	
Ajustes de Periodificación	1.691.712,51	
TOTAL	37.611.279,10	
TOTAL GENERAL	481.380.227,27	

CUENTAS DE ORDEN

Otras	10.214.328,08	
TOTAL GENERAL	10.214.328,08	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		447.196.572,69
Deudas con Entidades de Crédito		10.424.915,52
TOTAL	457.621.488,21	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		177.439,56
Ajustes de Periodificación		1.717.819,55
Emisión de Obligaciones		21.863.479,95
TOTAL	23.758.739,06	
TOTAL GENERAL	481.380.227,27	

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 30/09/2003**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	56.724,89	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	720,56		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	57.445,45
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	17.389.905,15
- Bonos Titulización	10.116.233,75	Intereses Bancarios	457.681,74
- Préstamos Subordinado	229.063,03		
- Permutas Financieras	4.967.828,93		
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0,81
- Comisión Gestora	187.804,91		
- Comisión Intermediación	2.248.382,82		
- Otras Comisiones	40.828,43		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0,38		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	57.445,45	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2003

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 4 de septiembre de 2003	
- Fondo de Reserva: 10.200.000,00	33.426.958,21
	Total 33.426.958,21

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	60.670,38
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	1.169,44
▪ Comisión Agencia de Pagos	280,83
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	1.717.524,98
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	2.701.090,80
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	50.789,45
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	17.636.411,81
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	107.187,36
▪ Fondo de Reserva	10.200.000,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	66.633,91
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	18.908,29
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	11.694,37
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 16.06.2003	167.679,66
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.09.2003	686.916,92
	Total 33.426.958,21

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	10.200.000,00
- Fondo de Reserva: 10.200.000,00	
	Total 10.200.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	2	0,02382	56.751,21	0,01219	5,500000	0,500000	5,500000	5,500000	69,469751	14/07/2009	28,579913
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	21	0,25009	464.942,84	0,09984	5,156115	0,703057	4,500000	5,750000	119,060007	31/08/2013	17,807541
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	62	0,73836	1.816.645,36	0,39012	4,928952	0,542090	3,750000	6,000000	136,842683	24/02/2015	28,505290
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	89	1,05990	2.409.537,66	0,51744	5,015465	0,529529	3,750000	6,000000	142,827879	25/08/2015	26,344843
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	140	1,66726	4.649.024,90	0,99836	4,743592	0,480541	3,500000	5,750000	150,885284	26/04/2016	33,194674
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	197	2,34608	7.042.670,12	1,51239	4,617669	0,691982	3,250000	5,500000	149,487121	15/03/2016	38,477069
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	210	2,50089	8.237.627,05	1,76900	4,607350	0,600818	3,000000	5,750000	175,985067	30/05/2018	39,851374
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	282	3,35834	12.952.576,78	2,78152	4,385256	0,648870	3,000000	5,750000	195,041593	31/12/2019	43,584476
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	393	4,68024	16.900.961,44	3,62942	4,653076	0,533129	3,197000	5,750000	201,025154	30/06/2020	43,826914
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	743	8,84840	38.044.852,17	8,16999	4,233215	0,639318	3,011000	5,750000	212,156376	04/06/2021	48,562074
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	822	9,78921	43.126.617,24	9,26128	4,659257	0,652954	3,250000	5,750000	216,530975	15/10/2021	52,890866
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1085	12,92128	67.133.060,88	14,41658	4,369976	0,519404	2,764000	6,000000	239,665033	19/09/2023	55,517967
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1370	16,31535	81.499.953,67	17,50182	4,677813	0,542512	3,161000	5,750000	222,253272	07/04/2022	56,317304
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	2716	32,34489	167.031.063,66	35,86931	4,184911	0,641610	2,750000	5,750000	235,854593	26/05/2023	61,169459
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	265	3,15589	14.299.416,32	3,07075	4,708518	0,808235	3,411000	5,500000	268,310555	07/02/2026	59,453155
Total Cartera	8397	100,00000	465.665.701,30	100,00000							
	Media Ponderada:				4,412300	0,606401			224,676891	20/06/2022	55,183005
	Media Simple:		55.456,20		4,467110	0,591799			201,401124	12/07/2020	47,556166
	Mínimo:		235,74		2,750000	0,000000			0,032854	01/10/2003	0,124496
	Máximo:		352.621,11		6,000000	2,000000			335,047228	01/09/2031	79,398797

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	4	0,04764	414.082,84	0,08892	2,823176	0,412671	2,750000	2,920000	203,757847	21/09/2020	50,942424
03.00 03.49	303	3,60843	21.156.023,66	4,54318	3,242125	0,793352	3,000000	3,455000	193,756846	22/11/2019	51,314388
03.50 03.99	1199	14,27891	71.812.055,12	15,42138	3,638648	0,855180	3,500000	3,976000	207,916199	26/01/2021	55,509749
04.00 04.49	2424	28,86745	140.782.338,01	30,23249	4,121157	0,816496	4,000000	4,490000	225,230454	07/07/2022	57,363787
04.50 04.99	1954	23,27022	106.447.968,27	22,85931	4,635863	0,371094	4,500000	4,930000	233,387453	12/03/2023	54,668892
05.00 05.49	1935	23,04394	100.098.962,26	21,49588	5,114540	0,394638	5,000000	5,250000	233,004294	01/03/2023	54,577278
05.50 05.99	572	6,81196	24.771.084,37	5,31950	5,525658	0,398705	5,500000	5,750000	226,488433	14/08/2022	50,035981
06.00 06.49	6	0,07145	183.186,77	0,03934	6,000000	1,000000	6,000000	6,000000	130,977909	29/08/2014	33,221281
Total Cartera	8397	100,00000	465.665.701,30	100,00000							
			Media Ponderada:		4,412300	0,606401			224,676891	20/06/2022	55,183005
			Media Simple:	55.456,20	4,467110	0,591799			201,401124	12/07/2020	47,556166
			Mínimo:	235,74	2,750000	0,000000			0,032854	01/10/2003	0,124496
			Máximo:	352.621,11	6,000000	2,000000			335,047228	01/09/2031	79,398797

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	174	2,07217	946.528,46	0,20326	4,641347	0,469765	3,250000	6,000000	131,330381	09/09/2014	3,138752
005.00 009.99	302	3,59652	4.212.067,41	0,90453	4,574246	0,536900	3,000000	5,750000	123,364063	09/01/2014	7,926552
010.00 014.99	409	4,87079	7.919.096,13	1,70060	4,544294	0,550563	3,125000	6,000000	130,929774	28/08/2014	12,744004
015.00 019.99	470	5,59724	13.804.849,91	2,96454	4,521604	0,519109	3,250000	6,000000	160,989237	28/02/2017	17,816395
020.00 024.99	468	5,57342	17.081.805,89	3,66826	4,595892	0,501782	3,125000	6,000000	176,444571	13/06/2018	22,588913
025.00 029.99	473	5,63296	20.862.182,69	4,48008	4,525331	0,569010	3,125000	5,750000	189,323167	10/07/2019	27,398218
030.00 034.99	451	5,37097	20.988.649,36	4,50724	4,441479	0,544295	3,125000	5,750000	201,566968	17/07/2020	32,446848
035.00 039.99	402	4,78742	21.340.633,85	4,58282	4,390249	0,619592	3,125000	5,750000	207,649442	18/01/2021	37,426762
040.00 044.99	371	4,41824	21.513.421,33	4,61993	4,295736	0,655162	2,750000	6,000000	200,485222	14/06/2020	42,678156
045.00 049.99	431	5,13279	25.197.458,31	5,41106	4,390479	0,582744	2,764000	5,750000	208,250105	05/02/2021	47,650947
050.00 054.99	505	6,01405	32.310.587,53	6,93858	4,291849	0,664519	3,125000	5,750000	211,092314	03/05/2021	52,716490
055.00 059.99	673	8,01477	44.515.892,17	9,55962	4,325762	0,642938	2,920000	5,750000	215,622060	17/09/2021	57,643868
060.00 064.99	715	8,51495	47.993.921,54	10,30652	4,428822	0,664017	2,890000	6,000000	218,086990	02/12/2021	62,446173
065.00 069.99	881	10,49184	60.807.181,50	13,05812	4,342961	0,655440	3,125000	5,750000	227,721496	21/09/2022	67,586447
070.00 074.99	971	11,56365	70.306.186,41	15,09800	4,433951	0,611122	3,000000	5,750000	254,278286	07/12/2024	72,788477
075.00 079.99	701	8,34822	55.865.238,81	11,99685	4,477015	0,528035	3,161000	5,750000	302,952844	28/12/2028	76,325910
Total Cartera	8397	100,00000	465.665.701,30	100,00000							
Media Ponderada:					4,412300	0,606401			224,676891	20/06/2022	55,183005
Media Simple:			55.456,20		4,467110	0,591799			201,401124	12/07/2020	47,556166
Mínimo:			235,74		2,750000	0,000000			0,032854	01/10/2003	0,124496
Máximo:			352.621,11		6,000000	2,000000			335,047228	01/09/2031	79,398797

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0,00	49.999,99	4078	48,56496	120.542.380,47	25,88603	4,557110	0,575295	3,000000	6,000000	178,218560	06/08/2018	41,330296
50.000,00	99.999,99	3598	42,84864	250.733.432,35	53,84408	4,377081	0,625059	2,890000	5,750000	231,833686	24/01/2023	59,193562
100.000,00	149.999,99	593	7,06205	70.258.047,96	15,08766	4,355201	0,591488	2,750000	5,750000	258,818755	24/04/2025	62,213605
150.000,00	199.999,99	95	1,13136	16.003.396,60	3,43667	4,217869	0,596348	3,161000	5,500000	282,110101	03/04/2027	63,017375
200.000,00	249.999,99	23	0,27391	5.116.784,46	1,09881	4,298677	0,618263	3,000000	5,500000	294,850709	25/04/2028	61,003581
250.000,00	299.999,99	5	0,05955	1.376.872,95	0,29568	3,960103	0,545444	3,250000	4,750000	297,635663	19/07/2028	67,736240
300.000,00	349.999,99	4	0,04764	1.282.165,40	0,27534	3,881945	0,940972	3,500000	4,000000	218,640199	18/12/2021	47,465150
350.000,00	399.999,99	1	0,01191	352.621,11	0,07572	5,500000	0,250000	5,500000	5,500000	327,063655	01/01/2031	77,171553
Total Cartera		8397	100,00000	465.665.701,30	100,00000							
Media Ponderada:						4,412300	0,606401			224,676891	20/06/2022	55,183005
Media Simple:			55.456,20			4,467110	0,591799			201,401124	12/07/2020	47,556166
Mínimo:			235,74			2,750000	0,000000			0,032854	01/10/2003	0,124496
Máximo:			352.621,11			6,000000	2,000000			335,047228	01/09/2031	79,398797

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	4028	47,96951	203.590.481,41	43,72031	4,859545	0,198515	2,750000	6,000000	237,755857	23/07/2023	53,579367
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	702	8,36013	38.734.842,94	8,31817	4,064972	0,886978	3,000000	5,250000	165,294840	09/07/2017	53,168367
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	2383	28,37918	136.972.505,16	29,41434	4,089632	0,938656	2,920000	5,250000	218,588716	17/12/2021	58,036562
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1284	15,29118	86.367.871,79	18,54718	4,025547	0,915123	2,764000	5,500000	230,133945	03/12/2022	55,341202
Total Cartera		8397	100,00000	465.665.701,30	100,00000							
		Media Ponderada:				4,412300	0,606401			224,676891	20/06/2022	55,183005
		Media Simple:		55.456,20		4,467110	0,591799			201,401124	12/07/2020	47,556166
		Mínimo:		235,74		2,750000	0,000000			0,032854	01/10/2003	0,124496
		Máximo:		352.621,11		6,000000	2,000000			335,047228	01/09/2031	79,398797

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	10	0,11909	53.247,58	0,01143	3,836924	1,134608	3,500000	5,500000	1,922401	27/11/2003	8,008299
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	34	0,40491	149.526,55	0,03211	4,377203	0,615853	3,250000	5,500000	5,229635	07/03/2004	5,508295
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	28	0,33345	257.475,53	0,05529	4,710496	0,607313	3,250000	5,500000	12,725103	21/10/2004	23,572809
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	31	0,36918	256.093,62	0,05500	4,594053	0,676760	3,500000	5,500000	17,425583	13/03/2005	6,684033
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	42	0,50018	465.097,89	0,09988	4,644789	0,517935	3,500000	5,500000	23,856209	25/09/2005	13,711623
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	57	0,67881	771.757,42	0,16573	4,083051	0,681708	3,250000	5,500000	29,594935	18/03/2006	13,605138
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	44	0,52400	737.902,57	0,15846	4,489486	0,601723	3,250000	6,000000	35,155175	04/09/2006	16,615719
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	58	0,69072	922.465,88	0,19810	4,537534	0,563006	3,125000	5,500000	41,731810	23/03/2007	14,493138
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	36	0,42872	889.646,83	0,19105	4,398892	0,622271	3,500000	5,500000	48,300183	09/10/2007	26,584017
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	59	0,70263	1.338.832,40	0,28751	4,454150	0,653240	3,000000	5,750000	52,911077	26/02/2008	21,277140
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	73	0,86936	1.974.014,24	0,42391	4,424660	0,618914	3,250000	5,500000	60,078078	01/10/2008	25,946215
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	63	0,75027	1.631.427,48	0,35034	4,281331	0,638679	3,250000	5,500000	65,094483	03/03/2009	24,145797
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	75	0,89318	2.420.719,17	0,51984	4,429945	0,647870	3,125000	5,500000	71,659654	19/09/2009	26,887770
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	86	1,02418	2.568.466,29	0,55157	4,454337	0,594819	3,250000	5,750000	77,423492	13/03/2010	30,809401
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	117	1,39335	3.362.895,48	0,72217	4,503037	0,571945	3,250000	5,500000	83,633287	18/09/2010	24,444549
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	166	1,97690	5.609.332,72	1,20458	4,306041	0,653633	3,250000	6,000000	89,504630	16/03/2011	34,636084
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	98	1,16708	3.357.720,04	0,72106	4,442782	0,609786	3,125000	6,000000	95,046652	31/08/2011	34,879007
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	109	1,29808	3.964.807,34	0,85143	4,490976	0,643079	3,220000	5,750000	101,512938	15/03/2012	38,203413
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	132	1,57199	5.498.375,45	1,18076	4,408562	0,730924	3,250000	5,500000	107,526219	14/09/2012	40,310895
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	142	1,69108	6.262.981,28	1,34495	4,397970	0,649606	3,250000	5,500000	113,475583	14/03/2013	43,823217
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	141	1,67917	5.597.920,33	1,20213	4,382978	0,774671	3,125000	5,500000	119,803822	23/09/2013	45,788779
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	160	1,90544	7.959.199,58	1,70921	3,992321	0,697230	3,250000	5,500000	125,912723	28/03/2014	42,019166
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	222	2,64380	10.087.128,07	2,16617	4,421500	0,767283	3,250000	5,500000	131,580054	16/09/2014	47,280389
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	220	2,61998	10.001.436,34	2,14777	4,226303	0,659436	3,250000	5,500000	137,672921	21/03/2015	53,112257
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	314	3,73943	17.454.661,61	3,74832	4,572787	0,663223	2,890000	5,750000	143,441233	12/09/2015	50,670226
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	450	5,35906	24.710.058,06	5,30639	4,169867	0,682635	3,170000	6,000000	149,605295	18/03/2016	54,758470
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	106	1,26236	5.213.598,72	1,11960	4,296066	0,619522	3,250000	5,750000	154,850976	25/08/2016	47,483135
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	83	0,98845	3.653.749,02	0,78463	4,480374	0,642516	3,250000	5,500000	161,533140	16/03/2017	47,706890
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	92	1,09563	4.152.368,79	0,89171	4,510798	0,678813	3,011000	6,000000	167,527232	15/09/2017	44,514954
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	79	0,94081	4.054.580,25	0,87071	4,436406	0,658674	3,500000	5,750000	173,369355	11/03/2018	42,304130



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	113	1,34572	5.769.537,15	1,23899	4,329672	0,612052	3,247000	5,750000	179,855845	25/09/2018	46,604089
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	223	2,65571	12.654.343,26	2,71747	3,964738	0,695113	3,125000	5,500000	185,393155	12/03/2019	50,603588
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	210	2,50089	9.965.362,00	2,14002	4,444942	0,646973	3,197000	5,500000	191,275935	07/09/2019	51,223925
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	193	2,29844	9.544.958,55	2,04974	4,423274	0,520381	3,500000	5,500000	197,551607	16/03/2020	53,550291
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	347	4,13243	20.798.989,32	4,46651	4,412091	0,632360	2,920000	5,750000	204,095261	02/10/2020	57,351300
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	536	6,38323	32.903.739,09	7,06596	4,350963	0,612608	2,764000	5,750000	209,666188	20/03/2021	59,835133
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	186	2,21508	10.247.993,47	2,20072	4,286102	0,714110	3,125000	6,000000	214,039932	31/07/2021	56,463005
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	32	0,38109	1.857.645,12	0,39892	4,441033	0,618286	3,250000	5,250000	221,853355	26/03/2022	55,250891
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	40	0,47636	2.844.021,40	0,61074	4,377069	0,599094	3,455000	5,500000	227,524517	15/09/2022	54,390237
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	45	0,53591	2.782.511,43	0,59753	4,393828	0,652317	3,500000	5,750000	233,633212	20/03/2023	58,508968
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	47	0,55972	2.857.570,51	0,61365	4,309748	0,582152	2,750000	5,750000	239,539105	15/09/2023	50,198417
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	90	1,07181	5.832.638,94	1,25254	4,304399	0,637005	3,250000	5,500000	245,440070	13/03/2024	61,248327
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	105	1,25045	6.790.348,32	1,45820	4,380241	0,668010	3,500000	5,500000	251,813255	23/09/2024	57,546422
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	129	1,53626	7.282.988,11	1,56399	4,421183	0,538266	3,160000	5,750000	257,719404	22/03/2025	60,205231
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	197	2,34608	14.888.750,56	3,19730	4,620624	0,540392	3,250000	5,750000	263,658881	19/09/2025	63,712923
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	543	6,46660	38.342.992,56	8,23402	4,309471	0,660009	3,205000	5,750000	269,500678	15/03/2026	65,732338
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	222	2,64380	11.487.791,72	2,46696	4,751236	0,756369	3,250000	5,750000	274,226591	06/08/2026	57,035402
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	42	0,50018	2.689.098,62	0,57747	4,755713	0,517412	3,250000	5,500000	281,542751	17/03/2027	54,705239
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	46	0,54781	3.475.086,97	0,74626	4,525382	0,512410	3,500000	5,500000	287,369138	10/09/2027	54,270523
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	79	0,94081	5.604.205,40	1,20348	4,447156	0,553048	3,000000	5,500000	293,409726	12/03/2028	59,051157
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	111	1,32190	6.661.845,02	1,43061	4,699894	0,415380	3,250000	5,750000	299,293101	07/09/2028	53,093176
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	223	2,65571	15.532.647,21	3,33558	4,641510	0,466950	3,250000	5,750000	306,127298	03/04/2029	59,421472
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	216	2,57235	15.675.113,09	3,36617	4,531098	0,547349	3,161000	5,750000	310,945013	28/08/2029	59,408149
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	261	3,10825	21.257.483,78	4,56497	4,550237	0,405542	3,200000	5,750000	318,055058	01/04/2030	56,941911
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	242	2,88198	17.213.411,04	3,69652	4,599641	0,419808	3,250000	5,750000	323,077808	01/09/2030	60,630464
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	507	6,03787	39.429.862,19	8,46742	4,379105	0,554028	3,250000	5,500000	329,146339	05/03/2031	66,644513



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	85	1,01227	5.897.279,94	1,26642	4,689051	0,660609	3,125000	5,500000	333,756342	23/07/2031	67,952137
Total Cartera	8397	100,00000	465.665.701,30	100,00000							
		Media Ponderada:			4,412300	0,606401			224,676891	20/06/2022	55,183005
		Media Simple:	55.456,20		4,467110	0,591799			201,401124	12/07/2020	47,556166
		Mínimo:	235,74		2,750000	0,000000			0,032854	01/10/2003	0,124496
		Máximo:	352.621,11		6,000000	2,000000			335,047228	01/09/2031	79,398797

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	91	1,08372	5.051.660,62	1,08483	4,037346	0,637665	3,375000	5,500000	253,466493	12/11/2024	66,070117
11 CADIZ	130	1,54817	5.598.026,77	1,20216	4,605119	0,500122	3,500000	5,750000	202,831528	24/08/2020	59,015855
14 CORDOBA	70	0,83363	2.818.396,61	0,60524	4,441260	0,608526	3,500000	5,750000	226,314297	09/08/2022	50,726216
18 GRANADA	111	1,32190	4.331.984,40	0,93028	4,761099	0,477765	3,500000	5,750000	217,257777	06/11/2021	48,225390
21 HUELVA	74	0,88127	3.384.667,55	0,72684	4,629303	0,730714	3,250000	5,750000	234,725972	22/04/2023	55,758910
23 JAEN	116	1,38145	4.434.663,21	0,95233	4,454837	0,577631	3,205000	6,000000	228,283894	08/10/2022	54,137891
29 MÁLAGA	153	1,82208	5.992.010,42	1,28676	4,345067	0,698305	3,170000	5,500000	208,334165	08/02/2021	55,634896
41 SEVILLA	243	2,89389	10.560.950,72	2,26793	4,617384	0,564842	3,500000	5,750000	233,423990	13/03/2023	58,230010
ANDALUCIA	988	11,76610	42.172.360,30	9,05640	4,505651	0,590939	3,170000	6,000000	224,533374	16/06/2022	56,332471
22 HUESCA	16	0,19054	900.961,98	0,19348	4,757251	0,339826	3,500000	5,250000	254,431847	12/12/2024	62,276737
44 TERUEL	3	0,03573	128.498,06	0,02759	4,262418	0,566275	4,000000	4,500000	201,824285	25/07/2020	57,365875
50 ZARAGOZA	203	2,41753	13.124.370,62	2,81841	4,308330	0,696368	2,890000	5,500000	205,481279	13/11/2020	56,488814
ARAGON	222	2,64380	14.153.830,66	3,03950	4,340064	0,668913	2,890000	5,500000	208,959829	27/02/2021	56,917814
33 ASTURIAS	43	0,51209	1.947.900,78	0,41830	4,206930	0,921865	3,750000	5,250000	189,433292	13/07/2019	59,066277
PRINCIPADO DE ASTURIAS	43	0,51210	1.947.900,78	0,41830	4,206930	0,921865	3,750000	5,250000	189,433292	13/07/2019	59,066277
07 BALEARES	188	2,23889	11.598.508,85	2,49074	4,843361	0,551779	3,500000	6,000000	244,187654	04/02/2024	43,703537
BALEARES	188	2,23890	11.598.508,85	2,49070	4,843361	0,551779	3,500000	6,000000	244,187654	04/02/2024	43,703537
35 LAS PALMAS	554	6,59759	25.222.896,34	5,41652	4,608823	0,733623	3,125000	5,750000	198,541870	16/04/2020	59,553771
38 TENERIFE	119	1,41717	6.566.081,07	1,41004	4,794421	0,504920	3,500000	5,750000	233,033607	01/03/2023	63,196444
CANARIAS	673	8,01480	31.788.977,41	6,82660	4,641640	0,693184	3,125000	5,750000	204,640706	18/10/2020	60,197869
39 SANTANDER	69	0,82172	3.041.883,56	0,65323	4,425530	0,583994	3,500000	5,750000	206,116244	02/12/2020	47,484605
CANTABRIA	69	0,82170	3.041.883,56	0,65320	4,425530	0,583994	3,500000	5,750000	206,116244	02/12/2020	47,484605
02 ALBACETE	15	0,17864	670.049,91	0,14389	4,573751	0,726627	3,500000	5,500000	230,910383	27/12/2022	59,392366
13 CIUDAD REAL	67	0,79790	2.548.878,70	0,54736	4,170467	0,661837	3,250000	5,500000	198,446293	13/04/2020	50,084558
16 CUENCA	5	0,05955	189.380,48	0,04067	4,424918	0,745049	4,000000	5,250000	223,892681	27/05/2022	64,505191
19 GUADALAJARA	25	0,29773	1.613.199,65	0,34643	4,352858	0,726340	3,500000	5,250000	279,725711	21/01/2027	64,253781
45 TOLEDO	61	0,72645	3.110.831,85	0,66804	4,385906	0,441919	3,500000	5,750000	228,237837	06/10/2022	56,716213
CASTILLA-LA MANCHA	173	2,06030	8.132.340,59	1,74640	4,315109	0,601638	3,250000	5,750000	224,246657	07/06/2022	55,694279
05 AVILA	2	0,02382	80.149,79	0,01721	4,703318	0,578009	4,000000	5,250000	220,669721	18/02/2022	62,694837
09 BURGOS	20	0,23818	1.327.889,33	0,28516	3,979979	0,771159	3,750000	4,500000	260,750281	22/06/2025	59,621579



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	82	0,97654	5.073.720,70	1,08956	4,099687	0,831263	3,250000	5,500000	271,496674	15/05/2026	63,978121
34 PALENCIA	45	0,53591	1.753.754,89	0,37661	4,019138	0,489860	3,250000	5,000000	195,747435	22/01/2020	61,517341
37 SALAMANCA	12	0,14291	619.423,23	0,13302	4,473040	0,614277	4,000000	5,750000	242,351022	10/12/2023	54,114075
40 SEGOVIA	6	0,07145	283.362,45	0,06085	4,306867	0,770106	3,750000	5,250000	237,830031	25/07/2023	48,410447
42 SORIA	2	0,02382	180.955,05	0,03886	4,500000	0,397035	4,500000	4,500000	276,050157	01/10/2026	68,488948
47 VALLADOLID	13	0,15482	1.079.493,77	0,23182	4,125075	0,815406	3,500000	5,250000	229,453123	12/11/2022	54,383320
CASTILLA Y LEON	182	2,16750	10.398.749,21	2,23310	4,110909	0,715235	3,250000	5,750000	245,043353	01/03/2024	61,077473
08 BARCELONA	1402	16,69644	81.399.744,10	17,48030	4,654304	0,359738	3,000000	6,000000	250,700464	20/08/2024	48,474064
17 GIRONA	312	3,71561	16.812.336,48	3,61039	4,834479	0,263358	3,250000	5,500000	231,320652	08/01/2023	55,906884
25 LLEIDA	180	2,14362	8.037.905,78	1,72611	4,615193	0,316270	2,764000	5,750000	227,562344	16/09/2022	53,194836
43 TARRAGONA	533	6,34751	28.559.948,04	6,13314	4,669208	0,405214	3,250000	6,000000	252,545705	15/10/2024	57,867173
CATALUNYA	2427	28,90320	134.809.934,40	28,94990	4,677839	0,354111	2,764000	6,000000	246,898301	26/04/2024	51,842546
06 BADAJOZ	40	0,47636	2.205.546,36	0,47363	4,422370	0,644371	3,500000	5,500000	266,903942	26/12/2025	66,084829
10 CACERES	16	0,19054	752.745,15	0,16165	4,495982	0,490379	4,000000	5,250000	275,341972	09/09/2026	55,562648
EXTREMADURA	56	0,66690	2.958.291,51	0,63530	4,443402	0,600373	3,500000	5,500000	269,314808	10/03/2026	63,078492
15 LA CORUÑA	81	0,96463	4.061.388,14	0,87217	4,205217	0,892724	3,500000	5,250000	272,185075	05/06/2026	57,388242
27 LUGO	18	0,21436	921.067,94	0,19780	4,784647	0,271019	4,250000	5,250000	246,766103	22/04/2024	58,167961
32 ORENSE	1	0,01191	75.515,26	0,01622	3,500000	0,850000	3,500000	3,500000	316,090349	01/02/2030	54,503458
36 PONTEVEDRA	42	0,50018	2.415.740,04	0,51877	4,307849	0,698101	3,250000	5,500000	248,773119	23/06/2024	52,115410
GALICIA	142	1,69110	7.473.711,38	1,60500	4,304056	0,756051	3,250000	5,500000	262,347481	10/08/2025	55,907194
28 MADRID	2488	29,62963	157.825.000,95	33,89234	4,135529	0,783706	2,750000	5,750000	204,998498	29/10/2020	57,148643
COMUNIDAD DE MADRID	2488	29,62960	157.825.000,95	33,89230	4,135529	0,783706	2,750000	5,750000	204,998498	29/10/2020	57,148643
30 MURCIA	108	1,28617	5.579.498,55	1,19818	4,450322	0,612880	3,404000	5,500000	255,302779	07/01/2025	63,643127
REGION DE MURCIA	108	1,28620	5.579.498,55	1,19820	4,450322	0,612880	3,404000	5,500000	255,302779	07/01/2025	63,643127
31 NAVARRA	21	0,25009	1.049.116,46	0,22529	4,267450	0,633521	3,270000	5,250000	228,059193	01/10/2022	49,776252
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	21	0,25010	1.049.116,46	0,22530	4,267450	0,633521	3,270000	5,250000	228,059193	01/10/2022	49,776252
01 ALAVA	1	0,01191	59.372,30	0,01275	4,250000	0,850000	4,250000	4,250000	327,063655	01/01/2031	36,357585
20 GUIPUZCOA	1	0,01191	93.220,50	0,02002	4,000000	1,500000	4,000000	4,000000	322,036961	31/07/2030	77,552931
48 VIZCAYA	223	2,65571	12.650.919,00	2,71674	4,364534	0,439770	3,011000	5,250000	215,166482	04/09/2021	45,040713
PAIS VASCO	225	2,67950	12.803.511,80	2,74950	4,362405	0,446305	3,011000	5,250000	216,138783	03/10/2021	45,146620



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
26 LA RIOJA	11	0,13100	708.052,82	0,15205	4,392888	0,306417	3,750000	5,000000	189,409630	13/07/2019	58,951352
LAS RIOJA	11	0,13100	708.052,82	0,15210	4,392888	0,306417	3,750000	5,000000	189,409630	13/07/2019	58,951352
03 ALICANTE	88	1,04799	3.992.101,12	0,85729	4,471852	0,556432	3,250000	5,750000	217,119088	02/11/2021	57,637736
12 CASTELLON	25	0,29773	1.277.309,93	0,27430	4,322410	0,810190	3,411000	5,500000	236,713438	21/06/2023	58,281278
46 VALENCIA	254	3,02489	12.837.227,24	2,75675	4,239225	0,831414	3,500000	5,750000	226,903913	27/08/2022	56,085910
COMUNIDAD VALENCIANA	367	4,37060	18.106.638,29	3,88830	4,300671	0,764032	3,250000	5,750000	225,225912	07/07/2022	56,607558
51 CEUTA	13	0,15482	1.020.990,09	0,21925	5,000000	0,500000	5,000000	5,000000	205,399879	10/11/2020	69,389544
CEUTA	13	0,15480	1.020.990,09	0,21930	5,000000	0,500000	5,000000	5,000000	205,399879	10/11/2020	69,389544
52 MELILLA	1	0,01191	96.403,69	0,02070	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	215,063655	01/09/2021	75,246162
MELILLA	1	0,01190	96.403,69	0,02070	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	215,063655	01/09/2021	75,246162
Total Cartera	8397	100,00000	465.665.701,30	100,00000							
	Media Ponderada:				4,412300	0,606401			224,676891	20/06/2022	55,183005
	Media Simple:		55.456,20		4,467110	0,591799			201,401124	12/07/2020	47,556166
	Mínimo:		235,74		2,750000	0,000000			0,032854	01/10/2003	0,124496
	Máximo:		352.621,11		6,000000	2,000000			335,047228	01/09/2031	79,398797

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	26.170.588,67	53.546.122,13	520.451.453,51	86,7176	9018
31/01/2003	2.401.213,51	4.467.673,19	513.582.566,81	85,5731	8940
28/02/2003	2.760.521,58	3.141.946,78	507.680.098,45	84,5896	8881
31/03/2003	3.678.986,52	3.384.978,19	500.616.133,74	83,4126	8803
30/04/2003	2.498.565,45	2.685.664,81	495.431.903,48	82,5489	8744
31/05/2003	2.386.702,36	3.825.522,30	489.219.678,82	81,5138	8663
30/06/2003	2.593.321,76	3.042.557,41	483.583.799,65	80,5747	8594
31/07/2003	2.662.925,73	4.387.065,83	476.533.808,09	79,4001	8516
31/08/2003	2.335.577,22	2.990.668,65	471.207.562,22	78,5126	8461
30/09/2003	2.033.621,24	3.508.239,68	465.665.701,30	77,5892	8397
	49.522.024,04	84.980.438,97			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2001	595.159.237,29	99,16541	4.599.550,48	1,25040	14,01476						
31/01/2002	586.726.090,75	97,76028	6.086.009,11	1,02259	11,60386						
28/02/2002	580.388.183,77	96,70426	4.298.066,15	0,73255	8,44494	1,00207	11,38379				
31/03/2002	572.235.239,26	95,34582	5.684.106,37	0,97936	11,13953	0,91158	10,40686				
30/04/2002	566.150.130,99	94,33192	4.368.896,71	0,76348	8,78666	0,82519	9,46501				
31/05/2002	559.115.899,51	93,15987	4.908.461,57	0,86699	9,92183	0,86998	9,95447	0,93605	10,67199		
30/06/2002	553.557.851,63	92,23379	3.000.825,30	0,53671	6,25375	0,72249	8,33351	0,81708	9,37612		
31/07/2002	548.276.095,54	91,35375	2.791.876,67	0,50435	5,88712	0,63615	7,37231	0,73072	8,42464		
31/08/2002	543.911.694,13	90,62655	2.471.917,15	0,45085	5,27807	0,49731	5,80717	0,68382	7,90416		
30/09/2002	538.968.410,48	89,80290	3.047.144,04	0,56023	6,51941	0,50515	5,89623	0,61388	7,12287		
31/10/2002	533.097.060,46	88,82461	4.097.104,03	0,76018	8,75021	0,59050	6,86035	0,61333	7,11668		
30/11/2002	527.601.300,22	87,90891	3.120.619,62	0,58538	6,80270	0,63530	7,36277	0,56633	6,58821	0,75136	8,65292
31/12/2002	520.451.453,51	86,71760	5.071.544,93	0,96125	10,94424	0,76905	8,84810	0,63719	7,38392	0,72718	8,38543
31/01/2003	513.582.566,81	85,57311	4.467.673,19	0,85842	9,82838	0,80181	9,20852	0,69621	8,04193	0,71347	8,23348
28/02/2003	507.680.098,45	84,58964	3.141.946,78	0,61177	7,09920	0,81059	9,30491	0,72298	8,33898	0,70340	8,12183
31/03/2003	500.616.133,74	83,41264	3.384.978,19	0,66675	7,71406	0,71237	8,22136	0,74072	8,53527	0,67732	7,83177
30/04/2003	495.431.903,48	82,54885	2.685.664,81	0,53647	6,25107	0,60501	7,02338	0,70346	8,12245	0,65840	7,62093
31/05/2003	489.219.678,82	81,51377	3.825.522,30	0,77216	8,88235	0,65851	7,62209	0,73458	8,46737	0,65049	7,53256
30/06/2003	483.583.799,65	80,57472	3.042.557,41	0,62192	7,21299	0,64356	7,45520	0,67797	7,83908	0,65758	7,61178
31/07/2003	476.533.808,09	79,40005	4.387.065,83	0,90720	10,35929	0,76716	8,82726	0,68612	7,92974	0,69117	7,98585
31/08/2003	471.207.562,22	78,51259	2.990.668,65	0,62759	7,27647	0,71899	8,29476	0,68875	7,95904	0,70587	8,14921
30/09/2003	465.665.701,30	77,58920	3.508.239,68	0,74452	8,57734	0,75984	8,74646	0,70172	8,10310	0,72122	8,31944

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 03/10/2003

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							10.159,59	21.674,23	31.833,82
31/01/2003	191.606,21	313.544,74	505.150,95	187.816,92	308.668,29	496.485,21	13.948,88	26.550,68	40.499,56
28/02/2003	194.925,48	303.424,58	498.350,06	192.600,89	299.693,60	492.294,49	16.273,47	30.281,66	46.555,13
31/03/2003	211.202,83	321.090,58	532.293,41	210.727,87	325.668,60	536.396,47	16.748,43	25.703,64	42.452,07
30/04/2003	241.051,59	360.343,15	601.394,74	241.890,98	357.087,37	598.978,35	15.909,04	28.959,42	44.868,46
31/05/2003	221.012,22	306.991,08	528.003,30	222.692,32	314.171,17	536.863,49	14.228,94	21.779,33	36.008,27
30/06/2003	221.884,98	299.737,86	521.622,84	221.949,99	298.194,68	520.144,67	14.163,93	23.322,51	37.486,44
31/07/2003	253.656,92	331.934,79	585.591,71	254.135,59	333.355,03	587.490,62	13.685,26	21.902,27	35.587,53
31/08/2003	261.896,14	264.074,16	525.970,30	260.094,54	261.091,53	521.186,07	15.486,86	24.884,90	40.371,76
30/09/2003	243.249,25	278.714,94	521.964,19	243.513,75	278.238,22	521.751,97	15.222,36	25.361,62	40.583,98
	2.040.485,62	2.779.855,88	4.820.341,50	2.035.422,85	2.776.168,49	4.811.591,34			



Impagados al 30/09/2003

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	19	2.723,01	3.977,28	6.700,29	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	10	3.184,14	5.527,08	8.711,22	127,74	183,73	311,47	0,00
De 2 a 3 meses	2	467,47	575,48	1.042,95	394,77	1.050,63	1.445,40	0,00
De 3 a 6 meses	2	0,00	0,00	0,00	2.615,68	1.920,41	4.536,09	0,00
De 6 a 12 meses	3	0,00	0,00	0,00	1.755,38	5.353,28	7.108,66	0,00
Desde 12 meses	1	0,00	0,00	0,00	3.954,17	6.773,73	10.727,90	0,00
Totales	37	6.374,62	10.079,84	16.454,46	8.847,74	15.281,78	24.129,52	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	19	2.723,01	4.078,57	6.801,58	1.097.243,04	1.104.044,62	1.695.992,40	65,09726
De 1 a 2 meses	10	3.311,88	8.390,27	11.702,15	726.211,58	737.913,73	1.214.176,19	60,77485
De 2 a 3 meses	2	862,24	1.688,89	2.551,13	132.037,15	134.588,28	185.826,93	72,42668
De 3 a 6 meses	2	2.615,68	2.094,31	4.709,99	124.520,35	129.230,34	177.262,51	72,90337
De 6 a 12 meses	3	1.755,38	8.124,47	9.879,85	147.907,95	157.787,80	220.734,62	71,48303
Desde 12 meses	1	3.954,17	8.803,89	12.758,06	63.881,30	76.639,36	216.977,39	35,32136
Totales	37	15.222,36	33.180,40	48.402,76	2.291.801,37	2.340.204,13	3.710.970,04	63,06179

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 03/10/2003

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5832														
Código ISIN: ES0338182001														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/12/2003	2,33400 %	0,00	0,00											
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00	
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00	
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00	
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00	
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00	
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00	
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00	
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 03/10/2003

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 168

Código ISIN: ES0338182019

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/12/2003	2,58740 %	0,00	0,00											
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00				

**Bonos de Titulización al día 30/09/2003****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.72	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	8.32	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338182001)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		10.34	4.74	4.65	4.03	3.58	3.23	2.95	2.72
fecha		15/12/2031	16/06/2014	16/06/2014	17/12/2012	15/12/2011	15/03/2011	15/06/2010	15/12/2009
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		7.76	3.55	3.49	3.00	2.66	2.39	2.18	2.01
fecha		15/12/2023	15/03/2012	15/12/2011	15/09/2010	15/09/2009	15/12/2008	16/06/2008	17/12/2007
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338182019)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		30.01	12.75	12.50	11.01	10.00	9.25	8.75	8.00
fecha		15/12/2031	15/09/2014	16/06/2014	17/12/2012	15/12/2011	15/03/2011	15/09/2010	15/12/2009
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		22.01	10.25	10.00	8.75	7.75	7.00	6.50	6.00
fecha		15/12/2023	15/03/2012	15/12/2011	15/09/2010	15/09/2009	15/12/2008	16/06/2008	17/12/2007

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial