

D. Francisco Ruiz Benítez-Cano, Subdirector General de Organización, actuando en nombre y representación de BANCA PUEYO, S.A. –en adelante, “BANCA PUEYO”-, con domicilio social en Calle Nuestra Señora de Guadalupe número 2, Villanueva de la Serena (Badajoz), y C.I.F: A-06001671, debidamente facultado al efecto, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores,

CERTIFICA

Que el contenido del DOCUMENTO DE REGISTRO BANCA PUEYO, S.A. 2012, inscrito en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 7 de febrero de 2012, coincide exactamente con el que se adjunta a la presente certificación en soporte informático, y

AUTORIZA

La difusión del citado Documento de Registro a través de la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 8 de febrero de 2012, siendo la vigencia de dicho Documento de un año a partir de la citada fecha de publicación.

Y para que conste a los efectos oportunos, expide la presente certificación en Villanueva de la Serena, a 8 de febrero de 2012.

BANCA PUEYO, S.A.
P.P.

D. Francisco Ruiz Benítez-Cano
Subdirector General de Organización

DOCUMENTO DE REGISTRO

BANCA PUEYO, S.A. 2012

El presente Folleto se ha redactado conforme al Anexo XI del Reglamento (CE) N° 809/2004 de la Comisión, de 29 de abril de 2004, y se ha inscrito en el Registro Oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, el 7 de febrero de 2012.

ÍNDICE

FACTORES DE RIESGO DEL EMISOR	3
I. ANEXO XI DOCUMENTO DE REGISTRO	13
1. PERSONAS RESPONSABLES.....	13
1.1 Personas responsables	13
1.2 Declaración de los responsables.....	13
2. AUDITORES DE CUENTAS.....	14
2.1 Nombre y dirección de los auditores del emisor.....	14
2.2 Renuncia de los auditores a sus funciones	14
3. FACTORES DE RIESGO	15
3.1 Ligados al emisor	15
4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR.....	16
4.1 Historial y evolución del emisor	16
5. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA.....	18
5.1 Actividades principales.....	18
6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA	24
6.1 Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo.....	24
6.2 Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo	24
7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS	25
7.1 Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros	25
7.2 Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor	25
8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS	26
9. ÓRGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN.....	27
9.1 Miembros de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión.....	27
9.2 Conflictos de intereses de los órganos administrativos, de gestión y de supervisión	28
10. ACCIONISTAS PRINCIPALES.....	30
10.1 Control sobre el emisor por parte de personas físicas o jurídicas	30
10.2 Descripción de acuerdo, conocido del emisor, cuya aplicación pueda dar lugar a un cambio en el control del emisor.....	30
11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y AL PASIVO DEL EMISOR. POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS.....	31
11.1 Información financiera histórica	31
11.2 Estados financieros.....	39
11.3 Auditoria de la información financiera histórica anual	39
11.4 Edad de la información financiera más reciente.....	39
11.5 Información intermedia y demás información financiera	40
11.6 Procedimientos judiciales y de arbitraje	44
11.7 Cambios significativos en la posición financiera del emisor.....	45
12. CONTRATOS IMPORTANTES	45
13 INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS	45

FACTORES DE RIESGO DEL EMISOR

Revelación de los factores de riesgo

Se detallan a continuación los principales factores de riesgo a los que se expone Banca Pueyo, S.A., teniendo en cuenta la naturaleza de sus actividades y operaciones.

Riesgo de Mercado

Este riesgo comprende los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales o fuera de balance, y de los precios de mercado de los instrumentos financieros negociables.

El ámbito de actuación del Grupo para la medición de los riesgos de mercado alcanza a todas aquellas operaciones realizadas con entidades cuyas actividades, tanto de negociación como de gestión de balance, están sujetas a los riesgos de mercado y de liquidez. Los riesgos de tipo de interés, tipo de cambio y renta variable son gestionados y controlados por la Subdirección General Financiera. Independientemente de este control, se remite un informe diario a la Comisión Ejecutiva con la posición diaria de estos riesgos.

La medición del riesgo de mercado se complementa de la siguiente forma:

- Estableciendo límites en posición para ciertas divisas.
- Estableciendo límites en la carta de renta fija privada.
- Estableciendo límites a las pérdidas, conocidos también como límites “stop-loss”

La cartera de valores de renta fija, acciones y participaciones en empresas asciende en septiembre de 2011, a 205 millones de euros, representando el 20,81% del balance consolidado.

	Saldo	
	miles de euros	%
Cartera de negociación	0	0
▲ Valores representativos de deuda	0	0
Otros activos financieros a valor razonable con cambio en pérdidas y ganancias	0	0
▲ Valores representativos de deuda	0	0
▲ Otros instrumentos de capital	0	0
Activos financieros disponibles para la venta	175.356	85,32
▲ Valores representativos de deuda	165.474	80,52
▲ Otros instrumentos de capital	9.882	4,81
Inversiones crediticias	0	
▲ Valores representativos de deuda	0	
Cartera de inversión a vencimiento	30.165	14,68
Participaciones	0	0
TOTAL CARTERA DE VALORES	205.520	100
▲ Cartera de renta fija	195.638	95,19
▲ Cartera de renta variable	9.882	4,81

Banca Pueyo, tiene clasificado el 85% de su cartera de renta fija como disponible para la venta, toda ella con cotización en los mercados secundarios y en su mayor parte es elegible ante el

European Central Bank. Efectúa una valoración de la misma mensualmente a valor de mercado. Esto es según cotización de BLOMMBERG, REUTER, AIAF, etc.

El Consejo de Administración de la Entidad establece como la valoración más correcta el valor de mercado según cotización y evita decisiones en función del VaR y de valoraciones según diferenciales sobre deuda etc...

Para minimizar este riesgo Banca Pueyo tiene establecido dos límites sobre Recursos Propios para adquisición de renta fija, el primero de inversión en LOWER TIER II Renta fija que se pone como límite el 40% de los RRPP del Grupo Consolidado. Y el segundo es de inversión máxima en TIER I sobre el 15% del límite de los RRPP del Grupo Consolidado.

Se tiene establecido un mecanismo de seguimiento semanal, por el cual la Subdirección General Financiera de Banca Pueyo, emite un informe semanal con la posición de la cartera, indicando el detalle de la plusvalía o minusvalía latente, así como el detalle de las operaciones realizadas desde el último informe emitido. Este informe es presentado y analizado por la Comisión Ejecutiva del Banco.

De igual forma la Subdirección General Financiera emite los siguientes informes para la Comisión Ejecutiva que los analiza mensualmente:

- ▲ Informe detallado de cambio de rating cartera de renta fija. En el que se indicará la rating de todos los títulos en cartera propia así como los que han sufrido una variación tanto positiva como negativa en el mes.
- ▲ Informe detallado de cambio de rating para las entidades con las que se puede operar en el interbancario.
- ▲ Informe detallado por títulos de los valores representativos de deuda.
- ▲ Informe detallado por títulos de Otros instrumentos de Capital.
- ▲ Informe detallado de los Derivados de negociación para los adquiridos y los emitidos.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito representa las pérdidas que sufriría el Grupo en el caso de que un cliente o alguna contraparte incumpliesen sus obligaciones contractuales de pago. Este riesgo es inherente a los productos bancarios tradicionales de las entidades (préstamos, créditos, garantías financieras prestadas, etc.), así como a otro tipo de activos financieros (cartera de renta fija, derivados, etc.).

El riesgo de crédito afecta tanto a activos financieros que en los estados financieros aparecen contabilizados por su coste amortizado, como a activos financieros que en dichos estados se registran por su valor razonable. Independientemente del criterio contable por el que los activos financieros del Banco se han registrado en estos estados financieros, el Grupo aplica sobre ellos las mismas políticas y procedimientos de control del riesgo de crédito.

Las políticas, métodos y procedimientos del Banco relacionados con el control del riesgo de crédito son aprobados por su Consejo de Administración. La Comisión Ejecutiva tiene entre sus funciones el velar por el adecuado cumplimiento de las políticas, métodos y procedimientos de control de riesgo del Grupo, asegurando que éstos son adecuados, se implantan de manera efectiva y son revisados de manera regular.

El desarrollo, instrumentación y ejecución de las políticas crediticias es responsabilidad del Departamento de Riesgos, donde también se enmarcan las funciones de admisión y seguimiento, que dependen directamente de la Dirección General. Este área es responsable de poner en práctica las políticas, métodos y procedimientos de control del riesgo de crédito aprobadas por Consejo de Administración de la Entidad dominante.

El Banco dispone de políticas y de procedimientos que limitan la concentración del riesgo de crédito por contrapartes individualmente consideradas, así como de grupos de empresas. La Entidad dominante establece los límites a la concentración de riesgos tomando en consideración factores como las actividades a las que se dedican las contrapartes, así como otras características económicas comunes a los mismos.

En cuanto a concentración individual del riesgo, en el cuadro siguiente se recogen las concentraciones de riesgo de los mayores 20, 100 y 1000 acreditados.

Número de los mayores acreditados	Importe del riesgo (euros)	% sobre riesgo total
10	69.380.103,73	7,58
20	94.776.486,29	10,35
100	181.991.179,98	19,90

A efectos del Informe de Autoevaluación de Capital el índice de concentración individual de Banca Pueyo se sitúa en el 1,04, de una escala que va desde el 1,00 al 1,08.

El grupo Banca Pueyo no tiene ningún acreditado con un riesgo clasificado como gran riesgo a efectos de Banco de España, es decir, que tenga un riesgo de crédito superior al 10% de los recursos propios del Banco.

Dentro de la gestión del riesgo se incluyen las políticas de recuperación, orientadas a minimizar el quebranto por operaciones que se encuentran clasificadas como de dudoso cobro. Para ello existe, además, un Comité de Recuperaciones, responsable de todas las acciones tendentes al cumplimiento de las políticas de recuperación de la entidad.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito a la clientela al cierre del tercer trimestre de 2011 y su comparativa con el mismo trimestre de 2010:

<i>Datos en miles de euros</i>	30/09/2011		30/09/2010	
	Importe	Índice morosidad	Importe	Índice morosidad
Crédito a la clientela (neto)	664.578	2,12%	651.254	2,15%

En términos de concentración sectorial cabe destacar que, a 30 de septiembre de 2011, el Crédito a la Clientela supone el 67,28% del Total Activo del Banco.

La actividad crediticia de inversión de los depósitos y recursos captados de los clientes es una de las principales actividades de Banca Pueyo. A nivel de distribución sectorial, el 44% del importe total de la inversión crediticia está destinado a las Familias, en segundo lugar con un 15,79% la Agricultura y Ganadería, propio de las zonas geográficas en las que opera principalmente la Banca. A continuación le seguirían los sectores de Construcciones y Obras Públicas y Promoción Inmobiliaria con un 6,80% y 5,24% respectivamente.

En términos de concentración geográfica, el riesgo se encuentra localizado en España: el 88,38% se localiza en la Comunidad Autónoma de Extremadura, el 9,76% en la Comunidad Autónoma de Madrid y el 1,80% en el resto de comunidades.

Cartera crediticia por finalidad de la operación (septiembre 2011¹)

<i>Datos en miles de euros</i>	Importe bruto	%	Dudosos	Índice mora	Cobertura específica	% de Cobertura específica
<i>30/09/2011</i>						
Crédito a los hogares	289.201	41,9	1.459	0,5	305	20,9
[△] Financiación vivienda	261.320	90,4	1.442	0,6	301	20,9
[△] Con garantía Hipotecaria	258.274	98,8	1.435	0,6	295	20,6
[△] Con garantía personal	3.046	1,2	7	0,2	7	100
[△] Otras financiaciones	27.881	9,6	17	0,1	4	23,5
Empresas y otros sectores	401.570	58,1	10.634	2,6	5.126	48,2
[△] Construcción y promoción inmobiliaria	65.266	16,3	2.609	4	1.505	57,7
[△] Resto de actividades productivas	336.304	83,7	8.025	2,4	3.621	45,1

A 30 de septiembre de 2011, el crédito a los hogares supone un total de 289.201 euros, y representa el 41,9% del total de crédito a la clientela. De esta cifra, el 90,4% está destinado a la financiación para la adquisición de vivienda, de la que un 98,8 se haya respaldada con garantía hipotecaria.

El índice de morosidad en la actividad de financiación para la adquisición de vivienda para hogares es del 0,6%, a cierre del tercer trimestre de 2011.

A continuación se muestra el desglose del crédito con garantía hipotecaria a los hogares para adquisición de vivienda según el porcentaje que supone el riesgo total sobre el importe de la última tasación disponible (LTV), al 30/09/2011.

	Rangos de LTV				
	LTV<=50%	50<LTV<=80%	80%<LTV<=100%	LTV>100%	LTV s/calcular
Importe bruto	52.122.305	136.550.355	33.487.372	6.156.024	29.958.398
Del que: dudosos	197.969	908.342	249.712	0	79.397
Ratio morosidad	0,38%	0,67%	0,75%	0,00%	0,27%

Por su parte, el total del crédito a empresas representa el 58,1% del total de crédito a la clientela. Respecto al crédito al sector de la construcción y promoción inmobiliaria, este representa el 16,3% del total del crédito destinado a actividades productivas, alcanzando la cifra de 65.266 miles de euros. Este riesgo tiene un índice de mora del 4%, lo que suponen 2.609 miles de euros en dudosos cobro, encontrándose dotados al 30/09/2011, 1.505 miles de euros para esta partida, lo que supone una cobertura de esta morosidad del 57,7%

El crédito a las empresas con finalidad de construcción y/o promoción inmobiliaria tiene las siguientes garantías:

¹ *Datos no auditados*

30/09/2011	Crédito: Importe bruto	% sobre total
1. Sin garantía hipotecaria	14.067.656	21,55%
2. Con garantía hipotecaria	51.198.509	78,45%
2.1. Edificios terminados.	34.606.497	53,02%
2.1.1. Vivienda	30.337.306	46,48%
2.1.2. Resto	4.269.191	6,54%
2.2 Edificios en construcción	9.054.553	13,87%
2.2.1. Vivienda	7.611.400	11,66%
2.2.2. Resto	1.443.153	2,21%
2.3. Suelo	7.537.459	11,55%
2.3.1. Terrenos urbanizados	7.127.033	10,92%
2.3.2. Resto de suelos	410.426	0,63%
2.4. Resto garantía hipotecaria	0	0,00%
Total	65.266.165	

A 30 de septiembre de 2011, el importe de los inmuebles adjudicados o en dación de pago asociados al sector de construcción y promoción inmobiliaria es de 16,6 millones de euros, con una cobertura a la morosidad del 13,83%.

A continuación se detalla la información sobre los activos inmobiliarios adquiridos en pago de deudas al 30 de septiembre de 2011, por el grupo Banca Pueyo:

	Valor contable	Del que: Cobertura	% Cobertura
1. Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria	15.104.490	2.050.355	13,57%
1.1. Edificios terminados.	15.023.490	2.042.255	13,59%
1.1.1. Vivienda	12.603.105	1.816.544	14,41%
1.1.2. Resto	2.420.385	225.711	9,33%
1.2 Edificios en construcción	0	0	0,00%
1.2.1. Vivienda	0	0	0,00%
1.2.2. Resto	0	0	0,00%
1.3. Suelo	81.000	8.100	10,00%
1.3.1. Terrenos urbanizados	81.000	8.100	10,00%
1.3.2. Resto de suelos	0	0	0,00%
2. Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	598.277	125.493	20,98%
3. Resto de activos inmobiliarios adjudicados	864.289	116.177	13,44%
4. Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades no consolidadas tenedoras de dichos activos	0	0	0,00%
Total	16.567.056	2.292.025	13,83%

A continuación se expone una comparativa sobre los datos de solvencia de Banca Pueyo a 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

RECURSOS PROPIOS COMPUTABLES	30/09/2011 (no auditado)	31/12/2010 (auditado)	31/12/2009 (auditado)
Recursos propios	96.999	97.162	88.787
Capital principal según RDL 2/2011	81.166	81.111	73.949
Recursos propios básicos	81.166	81.111	73.949
Recursos propios de 2ª categoría	15.833	16.051	14.838
Requerimientos mínimos (8%)	48.942	48.311	50.365
Superávit de recursos propios	48.057	48.852	38.422
Riesgo totales ponderados	545.252	546.277	563.465
Coeficiente de solvencia (%)	15,86%	16,09%	14,10%
Ratio de capital principal según RDL 2/2011 (%)	13,27%	13,43%	11,75%
Tier I (%)	13,27%	13,43%	11,75%
Tier II (%)	2,59%	2,66%	2,36%

Nota:

- (i) *Elaborado según Circular 3/2008, de 22 de mayo, del Banco de España, sobre determinación y control de los recursos propios.*

Riesgos dudosos y cobertura

La evolución de la tasa de morosidad así como de su ratio de cobertura del Banco durante los cinco últimos ejercicios cerrados y auditados, y de diciembre de 2011, cuya información a fecha de registro aún no ha sido auditada, es la siguiente:

Ejercicio	Índice de morosidad	Cobertura de la morosidad
31/12/2006 (auditado)	0,50%	393,37%
31/12/2007 (auditado)	0,43%	449,29%
31/12/2008 (auditado)	0,86%	261,27%
31/12/2009 (auditado)	1,66%	145,10%
31/12/2010 (auditado)	2,15%	131,01%
31/12/2011 (no auditado)	2,10%	174,37%

Riesgo de tipo de interés de balance

El riesgo de valor razonable de tipo de interés es el riesgo en el que incurre el Banco al tener en el activo y pasivo determinados instrumentos financieros los cuales devengan tipos de interés fijos o revisables en el tiempo, cuyo valor razonable puede variar debido a la variación de los tipos de interés de mercado. En el caso de las operaciones con tipo de interés variable, el riesgo al que está sometido el Banco se produce en los períodos de recálculo de los tipos de interés.

La labor de control del riesgo de tipo de interés se realiza por la Comisión Ejecutiva. Esta unidad delega en la Subdirección General Financiera que es la encargada de poner en práctica los procedimientos que aseguren que el Banco cumple en todo momento las políticas de control y gestión del riesgo de tipo de interés que son fijadas por la Comisión Ejecutiva. El objetivo que persigue el Banco mediante la implantación de estas políticas, es el limitar al máximo los riesgos de tipo de interés a los que está sometida, logrando un equilibrio con la rentabilidad del Banco.

El Banco realiza la mayor parte de las inversiones referenciadas a los tipos de interés de mercado, o a tipo fijo, pero con vencimiento a corto plazo; asimismo, los acreedores, en su mayor parte efectúan los depósitos a corto plazo, con lo cual ante variaciones de los tipos de interés del mercado, pueden existir pequeños desfases en las fechas de vencimiento y de revisión de los tipos de interés que se producen entre las distintas partidas del balance, pero nunca de manera significativa. El Banco efectúa un seguimiento mensual.

En relación al nivel de exposición al riesgo de tipo de interés, la Entidad estima que, a 30 de septiembre de 2011, una variación a la baja, teniendo en cuenta el nivel actual de los tipos de interés de 50 puntos básicos tendría un efecto de 3,5 millones de euros aproximadamente en la cuenta de resultados de la Entidad y de un importe de 3,1 millones de euros para 100 puntos básicos de subida.

En el cuadro siguiente se muestra el grado de exposición del Grupo Banca Pueyo al riesgo de tipo de interés al 30 de septiembre de 2011, indicando el valor en libros de aquellos activos y pasivos financieros afectados por dicho riesgo, los cuales aparecen clasificados en función del plazo estimado hasta la fecha de revisión del tipo de interés (para aquellas operaciones que contengan esta característica atendiendo a sus condiciones contractuales) o de vencimiento (para las operaciones a tipo de interés fijo) y el valor en libros de aquellos instrumentos cubiertos en operaciones de cobertura sobre el riesgo de tipo de interés:

	<i>Miles de Euros</i>					
30/09/2011	Plazos hasta la Revisión del Tipo de Interés Efectivo o el Vencimiento					
	Hasta 1 Mes	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 6 Meses	Entre 6 y 12 Meses	Más de 1 Año	Total
<i>Activos sensibles al riesgo de interés</i>						
Mercado monetario	23.965	-	-	-	-	23.965
Mercado crediticio	32.067	37.111	32.143	20.503	624.310	746.134
Mercado de valores	0	-	2.464	28.189	163.415	194.069
Total activos sensibles	56.032	37.111	34.607	48.692	787.726	964.168
% sobre total activos sensible	5,81%	3,85%	3,59%	5,05%	81,70%	100,00%
<i>Pasivos sensibles al riesgo de interés</i>						
Mercado monetario	253	-	-	-	-	253
Mercado de depósitos	352.165	70.019	78.398	301.490	28.613	830.685
Mercado de empréstitos						0
Total pasivos sensibles	352.418	70.019	78.398	301.490	28.613	830.938
% sobre total activos sensible	42,41%	8,43%	9,43%	36,28%	3,44%	100,00%

Riesgo Operacional

Se entiende como riesgo operacional, el riesgo directo o indirecto de sufrir pérdidas debidas a fallos en los procesos internos, humanos, en los sistemas, o por eventos externos. El Grupo, consciente de las necesidades de medición de estos riesgos, recogidas en el Acuerdo de Capital de Basilea II, cuyas pérdidas deberán ser cubiertas con recursos propios, se encuentra inmersa en un proceso de revisión de sus procedimientos y sistemas operativos con el fin de minimizar su impacto, tanto en sus aspectos cualitativos como cuantitativos.

Riesgo de tipo de cambio

Se define como la posibilidad de incurrir en pérdidas derivadas de las fluctuaciones adversas en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos, pasivos y operaciones fuera de balance de Banca Pueyo.

Banca Pueyo no mantiene posiciones en moneda extranjera de carácter especulativo. Tampoco mantiene posiciones abiertas en moneda extranjera de carácter no especulativo de importe significativo.

Riesgo País

Se define como la posibilidad de incurrir en pérdidas derivadas del incumplimiento de las obligaciones de pago de un país globalmente consideradas por circunstancias distintas del riesgo comercial habitual. Comprende el riesgo soberano, el riesgo de transferencia y los restantes riesgos derivados de la actividad financiera internacional.

Los países son clasificados en seis grupos de acuerdo con la Circular 4/2004 del Banco de España, de su rating y de la clasificación de países de la OCDE y del Banco Internacional de Reconversión y Desarrollo, en función de su evolución económica, situación política, marco regulatorio e institucional, capacidad y experiencia de pagos.

El Banco establece unos límites máximos a la exposición por riesgo país en función del rating otorgado por las agencias de calificación, acompañados por límites máximos a la inversión en determinados grupos, mientras que en otros, no se permite operar sin autorización expresa del Consejo de Administración.

La exposición al riesgo país de Banca Pueyo es del 3,71% en relación a su balance.

Riesgo de Liquidez

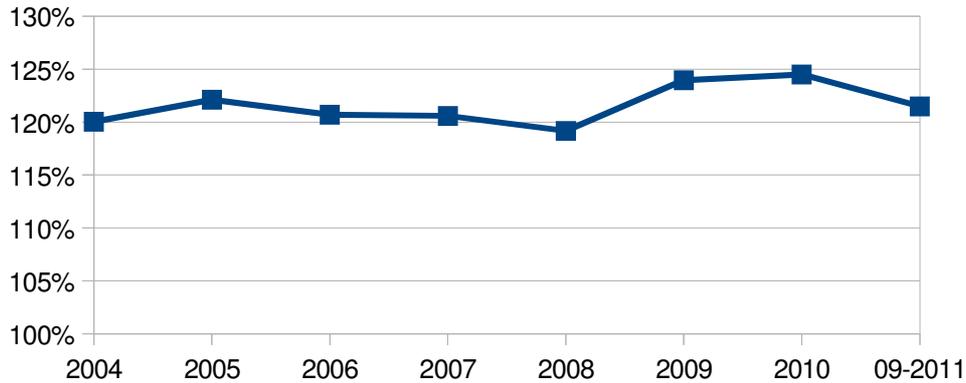
Este riesgo refleja la posible dificultad de una entidad de crédito para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos en la cuantía suficiente y al coste adecuado para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago.

En el caso de la Entidad dominante, como entidad de crédito focalizada en la banca minorista, este riesgo se manifiesta principalmente al existir un volumen muy significativo de pasivos (depósitos de clientes) a la vista, cuyo reembolso es incierto, aunque la experiencia histórica de la entidad demuestra un comportamiento muy estable en el tiempo de esta masa de pasivos.

La Subdirección General Financiera, dependiente de la Dirección General, informa mensualmente de la gestión del riesgo de liquidez inherente a la actividad y a los instrumentos financieros del Banco para asegurar que dispondrá, en todo momento de la suficiente liquidez para cumplir con sus compromisos de pago asociados a la cancelación de sus pasivos en sus respectivas fechas de vencimiento, sin comprometer la capacidad del Banco para responder con rapidez ante oportunidades estratégicas de mercado, dando traslado de esta información a la Comisión Ejecutiva.

El Banco mantiene, a 31/12/2011, activos por un importe superior a 210.000 miles de euros que podría hacer líquidos en un plazo de entre dos y cinco días.

La ratio de liquidez estructural entendida como el cociente entre el crédito y los depósitos minoristas ha mantenido históricamente una posición muy líquida, manteniendo unos niveles desde 2004 hasta septiembre de 2011 en la franja del 120% - 125%, como se observa en el gráfico que se acompaña.



A continuación se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento a 30 de septiembre de 2011. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de la tabla adjunta son las fechas contractuales. Como se observa, el Banco presenta un gap de liquidez a corto plazo, típico del negocio de banca minorista, aunque como se ha mencionado antes el comportamiento histórico de estos depósitos muestra un nivel de recurrencia muy elevado:

<i>Datos en miles de euros</i>	Total Balance	A la vista	Hasta 1 mes	Entre 1 mes y 3 meses	Entre 3 meses y 6 meses	Entre 6 meses y 1 año	Entre 1 año y 5 años	Más de 5 años	Vencimiento no determinado
Activo									
Caja y depósitos en bancos centrales	23.965	23.965	0	0	0	0	0	0	0
Depósitos en entidades de crédito	44.640	7.063	9.576	15.500	12.500	0	0	0	0
Crédito a la clientela	701.494	5.158	10.269	21.611	19.643	20.503	82.640	527.576	14.093
Valores representativos de deuda	198.857	0	0	0	2.464	28.189	143.558	19.857	4.789
Otros activos con vencimiento	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	968.956	36.186	19.846	37.111	34.607	48.692	226.199	547.433	18.882
Pasivo									
Depósitos de bancos centrales	44.000	0	6.000	38.000	0	0	0	0	0
Depósitos de entidades de crédito	18.462	253	0	0	0	0	0	18.209	0
Operaciones del mercado monetario a través de entidades de contrapartida	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Depósitos de la clientela	829.170	313.814	38.136	69.866	78.285	300.456	28.613	0	0
Débitos representados por valores negociables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos subordinados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos con vencimiento	9.139	0	9.139	0	0	0	0	0	0
Total	900.771	314.067	53.275	107.866	78.285	300.456	28.613	18.209	0
Gap	68.185	-277.881	-33.429	-70.755	-43.678	-251.764	197.586	529.224	18.882
Gap acumulado		-277.881	-311.311	-382.066	-425.743	-677.507	-479921	49.303	68.185

Riesgo Reputacional

Este riesgo se puede definir como la posibilidad de daño en la imagen, prestigio o reputación de una entidad, como consecuencia de la percepción que terceras personas (clientes, proveedores, administraciones públicas o entorno local) pudieran tener de sus actuaciones.

Este riesgo puede provenir esencialmente de:

- ⌘ Incumplimiento de las disposiciones legales.
- ⌘ Prácticas poco respetuosas con el patrimonio social en el que se desenvuelve la actividad del Grupo.
- ⌘ Comportamiento ético contrario a los principios generalmente aceptados.

Riesgo Dimensional

A fecha de registro del presente Documento, Banca Pueyo no prevé que su posicionamiento en el sistema financiero español se vea significativamente afectado por el actual proceso de reestructuración que llevan a cabo otras entidades y del que previsiblemente surgirá un mercado con un menor número de entidades que serán, de media, significativamente más grandes que las actuales.

No obstante ello, un riesgo que ha valorado siempre atentamente Banca Pueyo, habido cuenta de su dimensión, es el que se puede derivar de cambios que se puedan producir en un entorno de mercado caracterizado por entidades de crédito con un tamaño medio cada vez mayor.

I. ANEXO XI DOCUMENTO DE REGISTRO

1. PERSONAS RESPONSABLES

1.1 Personas responsables

D. Francisco Ruiz Benítez-Cano, en su calidad de Subdirector General de Banca Pueyo S.A. (en lo sucesivo, indistintamente, “Banca Pueyo” o el “Emisor”), asume en nombre y representación de Banca Pueyo, en virtud de los poderes recogidos en la escritura pública otorgada ante el Notario de Villanueva de la Serena, D. Carlos del Solar Barroso, el día 27 de diciembre de 2011, con el número 1.506 de su protocolo, la responsabilidad por el contenido del presente Documento de Registro.

1.2 Declaración de los responsables

D. Francisco Ruiz Benítez-Cano declara, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, que la información contenida en el presente Documento de Registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

2. AUDITORES DE CUENTAS

2.1 Nombre y dirección de los auditores del emisor

Las cuentas anuales individuales y consolidadas y el informe de gestión pertenecientes al Emisor, correspondientes a los ejercicios 2009 y 2010 han sido auditados por la firma de auditoría ERNST & YOUNG, S.L., con domicilio en Plaza Ruiz Picasso, nº 1 de Madrid, e inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S0530.

2.2 Renuncia de los auditores a sus funciones

Los auditores no han renunciado, ni han sido apartados de sus funciones durante el periodo cubierto por la información histórica a que hace referencia el presente Documento de Registro.

3. FACTORES DE RIESGO

3.1 Ligados al emisor

A estos efectos, el Emisor se remite a lo especificado en la sección Factores de Riesgo del presente Documento de Registro.

4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

4.1 Historial y evolución del emisor

4.1.1 Nombre legal y comercial del emisor

- ▲ Razón Social: Banca Pueyo, S.A.
- ▲ Denominación comercial: Banca Pueyo

4.1.2 Lugar de registro del emisor y número de registro

Banca Pueyo, figura inscrita en los siguientes registros:

- ▲ En el Registro Mercantil de Badajoz, Tomo 26, Folio 44, Hoja 593.
- ▲ En el Registro Especial de Bancos y Banqueros del Banco de España con el número 0078.

4.1.3 Fecha de constitución y período de actividad.

Banca Pueyo se constituyó el 21 de diciembre de 1956 en Villanueva de la Serena (Badajoz) como continuadora, sin interrupción ni excepción, de todos los negocios bancarios de Don Ricardo del Pueyo y Pueyo, iniciando sus operaciones con fecha 1 de enero de 1957. El domicilio social de Banca Pueyo se encuentra fijado en la calle Nuestra Señora de Guadalupe, número 2 de Villanueva de la Serena (Badajoz).

4.1.4 Domicilio y personalidad jurídica del emisor

Banca Pueyo fue constituida por tiempo indefinido mediante escritura pública otorgada ante el Notario que fue de Badajoz, D. Antonio Álvarez-Cienfuegos, el 21 de diciembre de 1956; subsanada por otras e inscrita en el Registro Mercantil de Badajoz al folio 44, tomo 26 de Sociedades, hoja 593. Adaptó sus estatutos sociales a la vigente en aquel momento, la Ley de Sociedades Anónimas, mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Badajoz, D. Joaquín Delibes Senna-Cheribbo, en fecha 27 de abril de 1991, con el número 310 de orden de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Badajoz al folio 74 del tomo 6 General, hoja BA-452.

En tanto que Banca Pueyo tiene la forma jurídica de sociedad anónima, le resulta de aplicación la legislación actual correspondiente, esto es, el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y las demás disposiciones de aplicación vigentes o que las sustituyan en el futuro.

Por su actividad, está sujeta a (i) la Ley 26/1988, de 29 de julio, sobre disciplina e intervención de las entidades de crédito; (ii) el Real Decreto Legislativo 1298/1986, de 28 de junio, sobre adaptación del derecho vigente en materia de entidades de crédito al de las comunidades europeas; (iii) el Real Decreto 1245/1995, de 14 de julio, sobre creación de bancos, actividad transfronteriza y otras cuestiones relativas al régimen jurídico de las entidades de crédito; (iv) la Ley 24/1988, de 28 de julio, del mercado de valores; (v) las demás disposiciones de aplicación vigentes o que las sustituyan en el futuro. Adicionalmente, como entidad financiera esta bajo supervisión de Banco de España.

El Banco tiene su domicilio social en la Calle Nuestra Señora de Guadalupe, número 2, de Villanueva de la Serena (Badajoz).

Otros datos de interés:

- ▲ País de Constitución: España
- ▲ Código de identificación fiscal: A06001671

- ▲ Teléfono: 924 84 60 00
- ▲ Fax: 924 84 46 52
- ▲ E-mail: bancapueyo@bancapueyo.es
- ▲ Dirección de Internet: www.bancapueyo.es

4.1.5 Acontecimientos recientes relativos al Emisor que sean importantes para evaluar su solvencia.

No existe ningún acontecimiento reciente, relativo a Banca Pueyo, que sea importante para evaluar su solvencia.

A continuación se expone una comparativa sobre los datos de solvencia de Banca Pueyo a 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

RECURSOS PROPIOS COMPUTABLES	30/09/2011 (no auditado)	31/12/2010 (auditado)	31/12/2009 (auditado)
Recursos propios	96.999	97.162	88.787
Capital principal según RDL 2/2011	81.166	81.111	73.949
Recursos propios básicos	81.166	81.111	73.949
Recursos propios de 2ª categoría	15.833	16.051	14.838
Requerimientos mínimos (8%)	48.942	48.311	50.365
Superávit de recursos propios	48.057	48.852	38.422
Riesgo totales ponderados	545.252	546.277	563.465
Coeficiente de solvencia (%)	15,86%	16,09%	14,10%
Ratio de capital principal según RDL 2/2011 (%)	13,27%	13,43%	11,75%
Tier I (%)	13,27%	13,43%	11,75%
Tier II (%)	2,59%	2,66%	2,36%

Nota:

- (i) Elaborado según Circular 3/2008, de 22 de mayo, del Banco de España, sobre determinación y control de los recursos propios.

MOROSIDAD Y COBERTURA	31/12/2011 (no auditado)	31/12/2010 (auditado)	31/12/2009 (auditado)
Ratio de Morosidad (%)	2,10%	2,10%	1,64%
Ratio de Morosidad Hipotecaria (%)	1,67%	1,77%	1,55%
Ratio de Cobertura (%)	174,37%	131,01%	145,10%

Notas:

- (ii) Elaborado según la normativa del Banco de España para la calificación de deudores morosos y las cancelaciones de deudas fallidas.

Banca Pueyo no se ha sometido a los test de estrés de la Autoridad Bancaria Europea, puesto que no se trata de un banco cotizado.

5. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

5.1 Actividades principales

El objeto social de Banca Pueyo es la realización de cuantas operaciones se determinen en el artículo 37 de la vigente Ley de Ordenación Bancaria. En concreto, el objeto social consiste en recibir del público, en forma de depósito irregular o en otras análogas, fondos para aplicar por cuenta propia a operaciones activas de crédito y a otras inversiones, con arreglo a las leyes y a los usos mercantiles, prestando, además, por regla general, a su clientela servicios de giro, transferencia, custodia, mediación y otros, en relación con los anteriores, propios de la comisión mercantil.

Con fecha 27 de abril de 1991 se aprobaron los nuevos estatutos de Banca Pueyo para adaptarlos al Texto Refundido de la entonces Ley de Sociedades Anónimas – actualmente, el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital- sin que sufrieran modificaciones el objeto social y el domicilio social de Banca Pueyo.

5.1.1 Actividades principales

Las actividades de la entidad emisora se encuadran en el número 6.5.1. de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (C.N.A.E.).

Banca Pueyo, de acuerdo con su objeto social, tiene como actividad principal la captación del ahorro y atención de las necesidades económicas de sus clientes a través de operaciones de préstamo y crédito, con arreglo a diversas modalidades y garantías, así como la materialización de inversiones y la creación y sostenimiento de obras sociales y benéficas propias o en colaboración con otras entidades.

La actividad principal de Banca Pueyo es la inversión de los recursos ajenos de la forma más beneficiosa para la economía regional, con atención preferente a aquellos sectores y grupos menos favorecidos económicamente.

Banca Pueyo es un banco minorista o banco comercial, que tiene un total de 114 mil clientes a finales de 2011, con los que realiza fundamentalmente operaciones de depósitos, préstamos y créditos.

De conformidad con su condición de Entidad de Crédito, la actividad de Banca Pueyo puede agruparse en los siguientes apartados:

- ⌘ productos de pasivo
- ⌘ productos de activo
- ⌘ productos de desintermediación

Productos de pasivo

Son aquellos orientados a la captación y administración del ahorro que se materializa en la recepción de fondos del público en forma, fundamentalmente, de depósitos, a la vista o a plazo, empréstitos y cesiones temporales de activos que llevan aparejada la obligación de su restitución. Los productos principales son:

- ⌘ Depósitos a la vista, instrumentados en libretas de ahorro y cuentas corrientes.
- ⌘ Cuentas de ahorro vivienda.
- ⌘ Depósitos a plazo a interés fijo o variable.
- ⌘ Valores negociables correspondientes a emisiones de empréstitos (pagarés).
- ⌘ Cesiones temporales de Deudas del Estado.

Banca Pueyo cuenta a 31/12/2011 con el siguiente volumen de cuentas:

- ⤴ Cuentas de corrientes con un saldo de 73 millones de euros.
- ⤴ Cuentas de ahorro con un saldo de 262 millones de euros.
- ⤴ Cuentas a plazo fijo con un saldo de 502 millones de euros.

Los recursos de clientes tienen la siguiente composición a 31 de diciembre de 2011.

	2011	%	2010	%	2009	%	% 2011/2010	% 2010/2009
Cuentas corrientes	72.906	8,09%	76.604	8,79%	74.860	8,95%	-4,83%	2,33%
Cuentas de ahorro	262.158	29,10%	257.449	29,55%	241.520	28,87%	1,83%	6,60%
Otros fondos a la vista	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0,00%	0,00%
Imposiciones a plazo fijo	502.840	55,82%	478.284	54,90%	467.603	55,90%	5,13%	2,28%
Pasivos financieros híbridos con capital garantizado	10.891	1,21%	11.487	1,32%	6.130	0,73%	-5,19%	87,39%
Cuentas ahorro vivienda	1.626	0,18%	1.998	0,23%	2.326	0,28%	-18,62%	-14,10%
Cesión temporal de activos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0,00%	0,00%
Pasivos subordinados	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0,00%	0,00%
Cuentas especiales y recaudación	6.473	0,72%	3.698	0,42%	4.327	0,52%	75,04%	-14,54%
Recursos de clientes	856.894	95,12%	829.520	95,22%	796.766	95,25%	3,30%	4,11%
Ajustes por valoración	2.781	0,31%	1.923	0,22%	1.731	0,21%	44,62%	11,09%
Total recursos ajenos	859.675	95,43%	831.443	95,44%	798.497	95,46%	3,40%	4,13%
Total fuera de balance	41.180	4,57%	39.746	4,56%	37.959	4,54%	3,61%	4,71%
Fondos de inversión	3.976	0,44%	4.653	0,53%	4.905	0,59%	-14,55%	-5,14%
Fondos de pensiones	24.345	2,70%	23.476	2,69%	21.580	2,58%	3,70%	8,79%
Otros instrumentos financieros	12.859	1,43%	11.617	1,33%	11.474	1,37%	10,69%	1,25%
TOTAL RECURSOS CLIENTES	900.855	100,00%	871.189	100,00%	836.456	100,00%	3,41%	4,15%

Productos de activo

Consistentes en la inversión de los recursos captados a través de la concesión de préstamos, créditos, avales y garantías.

Los productos principales se pueden agrupar en:

- ⤴ Préstamos con garantía personal.
- ⤴ Préstamos con garantía real.
- ⤴ Préstamos con garantía pignoratícia.
- ⤴ Financiación a la exportación e importación.
- ⤴ Descuento y crédito comercial.
- ⤴ Avales y otras garantías.
- ⤴ Arrendamiento financiero (leasing).

Los préstamos con garantía personal son aquellos que se conceden tomando como garantía el patrimonio del solicitante, entre los que se pueden citar los préstamos personales (propriadamente dichos), las cuentas de crédito, los préstamos nómina, los préstamos al consumo y los préstamos de campaña.

Los préstamos hipotecarios son aquellos que se garantizan con la constitución de hipoteca sobre el bien objeto de la misma. Se destinan principalmente a financiar la construcción, promoción o adquisición de viviendas.

Los préstamos con garantía pignoratícia son aquellos cuyo pago se garantiza con valores, imposiciones a plazo fijo u otras prendas.

Cómo ya se ha dicho, la actividad crediticia de inversión de los depósitos y recursos captados de los clientes es una de las principales actividades de Banca Pueyo. Por sectores económicos la inversión crediticia se distribuye de la siguiente forma a 31 de diciembre de 2011:

Sector Económico	Inversión crediticia	% s/total inversión crediticia
FINANCIACIÓN A LAS FAMILIAS	300.890.469,20	44,14%
AGRICULTURA, GANADERIA CAZA Y SILVICULTURA	107.652.171,22	15,79%
CONSTRUCCIONES Y OBRAS PUBLICAS	46.336.494,32	6,80%
ACTIVIDAD INMOBILIARIA	35.704.859,89	5,24%
COMERCIO;REPARACION VEHICULOS, MOTOCICLETAS..	29.679.707,99	4,35%
TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	23.411.989,84	3,43%
OTROS SERVICIOS SOCIALES	20.965.524,75	3,08%
PRODUCCION Y DISTRIBUCION ENERGIA ELECTRICA		
GAS	20.916.447,99	3,07%
OTROS SERVICIOS EMPRESARIALES	20.619.529,01	3,02%
ALIMENTACION, BEBIDAS Y TABACO	15.812.200,98	2,32%
INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	12.494.020,77	1,83%
DESCONOCIDO	12.356.100,27	1,81%
HOSTELERIA	7.953.488,95	1,17%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERA	7.202.530,84	1,06%
ADMN. PUBLICA SIN ADMN.CENTRAL	7.044.470,00	1,03%
METALURGIA DE TRANSFORMACION	4.305.000,22	0,63%
OTROS INTERMEDIARIOS FINANCIEROS	3.178.198,94	0,47%
SEGUROS	2.137.189,96	0,31%
VIDRIO CERAMICA MAT. CONSTRUCCION	1.552.465,49	0,23%
INST SIN FINES DE LUCRO	660.082,24	0,10%
SIN CLASIFICAR	441.763,54	0,06%
FABRICACION MATERIAL DE TRANSPORTE	207.055,62	0,03%
INDUSTRIAS QUÍMICAS	201.145,36	0,03%
PESCA	18.000,00	0,00%
TOTAL INVERSIÓN	681.740.907,39	100,00%

Cómo puede verse en el cuadro anterior, el 44% del importe total de la inversión crediticia está destinada a las Familias, en segundo lugar con un 15,79% la Agricultura y Ganadería, propio de las zonas geográficas en las que opera principalmente la Banca. A continuación los sectores de Construcciones y Obras Públicas y Promoción Inmobiliaria con un 6,80% y 5,24% respectivamente.

La inversión crediticia a los hogares principalmente se destina a la adquisición de la vivienda, en concreto al 31/12/2011, alcanzaba el 41,16% del total de la inversión crediticia.

Desintermediación financiera

- ▲ Fondos de Inversión: Se están comercializando varios fondos de inversión a través de convenios con varias gestoras de fondos de inversión entre los que destacan los fondos gestionados por Renta 4, entre los cuales existen fondos FIAMM y FIM. Y dentro de éstos de renta variable, garantizados, de renta fija, mixtos y FIMF. El importe de los fondos de inversión comercializados alcanza a 31/12/2011 la cifra de 3.976 miles de euros.

▲ Productos de Previsión:

- Banca Pueyo mediante la sociedad Pueyo Pensiones E.G.F.P. que es una gestora de fondos de pensiones, creada y participada totalmente por el banco, gestiona el FondPueyo Pensiones Fondo de Pensiones, al que está adherido el Plan de Pensiones Banca Pueyo. Pueyo Pensiones gestiona planes de pensiones por importe de 24.345 miles de euros a 31/12/2011.
- Además es promotor de los siguientes fondos:
 - Plan de Pensiones Banca Pueyo I, adherido al Fondo de Pensiones RentPensión II F.P., gestionado por Renta 4 Pensiones E.G.F.P.
 - Plan de Pensiones Banca Pueyo Bolsa, adherido al Fondo de Pensiones RentPensiones F.P. gestionado por Renta 4 Pensiones E.G.F.P.
 - Plan de Pensiones Banca Pueyo Deuda Pública, adherido al Fondo de Pensiones RentPension VI F.P., gestionado por Renta 4 Pensiones E.G.F.P.
- Seguros de vida-ahorro: El banco ofrece a sus clientes los siguientes productos:
 - Plan infantil.
 - Seguros colectivos de vida.
 - Planes de jubilación.
 - Seguros de alta rentabilidad.
 - United Linked.
- Seguros generales: A través de la sociedad Pueyo Mediación OBSV, S.L., creada y participada totalmente por el banco, se ofrecen a los clientes los siguientes seguros:
 - Multirriesgo Hogar.
 - Seguro de comercio.
 - Seguro de PYME.
 - Seguro de vida.
 - Seguro de accidente.
 - Seguro del automóvil PUEYOMOTOR.
 - Seguro del tractor PUEYOTRACTOR.
 - Seguros agrícolas.
 - Seguro de amortización de préstamo.
 - Seguro médico CASER.
 - Seguros de decesos.

▲ Servicios

- Mercados de valores: Banca Pueyo ofrece a sus clientes en los mercados de valores:
 - Compraventa de valores tanto en mercados nacionales como extranjeros.

- Banca Pueyo al ser entidad depositaria de valores, también ofrece a sus clientes el servicio de depósito y administración de valores, con suscripciones, amortizaciones y pago de dividendos e intereses.
- AgroPueyo: Servicio especializado de asesoramiento y consultoría, que realiza una atención personalizada a los clientes que desarrollan su actividad en la agricultura y ganadería. Además, elabora todos los años a sus clientes los modelos para el cobro de las ayudas de la PAC (Política Agraria Comunitaria).
- Medios de Pago Electrónicos:
 - Cajeros automáticos: Banca Pueyo contaba a 31 de diciembre de 2011 con 77 cajeros automáticos.
 - Tarjeta Visa Classic: Banca Pueyo es emisor de la tarjeta de crédito Visa Classic, tanto en su modalidad de pago a fin de mes, como en la de pago aplazado.
 - Tarjeta Visa Electrón Servired: Tarjeta de débito para la realización de compras y retiradas de efectivo en cajeros automáticos.
 - Tarjeta Gasóleo Bonificado: Tarjeta de débito para la realización del pago a los proveedores de Gasóleo Bonificado del sector agrícola y ganadero.
 - TPV Electrónico: Banca Pueyo es adquirente de operaciones de tarjetas VISA, para lo cual pone a disposición de sus comercios adheridos TPV's electrónicos. A 31 de diciembre de 2011 cuenta con 752 TPV's.
- Declaraciones del IRPF: Desde hace varios años Banca Pueyo colabora mediante la utilización del programa PADRE para Entidades Colaboradoras en la confección de las declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.
- Servicio de Banca Electrónica e-pueyo: Servicio de Internet que permite a los usuarios realizar consultas sobre los productos contratados con Banca Pueyo, así como otra información de interés para el cliente.
- △ Convenios con Organismos Oficiales: A través de diferentes convenios realizados, los clientes de Banca Pueyo, pueden tener acceso a distintos servicios y productos, como pueden ser préstamos y créditos subvencionados, pago de tributos municipales, autonómicos y estatales, tasas de Universidad, pagos de la Seguridad Social, etc.

5.1.2 Indicación nuevo producto y/o actividades significativas

Hasta la fecha de registro del presente Documento, no se han implementado nuevos productos ni se han realizado actividades significativas distintas de las relacionadas en el apartado anterior.

5.1.3 Mercados principales

Banca Pueyo desarrolla su actividad a través de 90 oficinas en las provincias de Badajoz, Cáceres, Madrid y Sevilla, aunque su principal presencia está en la comunidad Autónoma Extremeña.

Banca Pueyo cuenta a la fecha de registro del presente Documento de Registro con 90 oficinas distribuidas como a continuación se indica:

	31/12/2011	31/12/2010
Badajoz	77	76
Cáceres	7	6
Madrid	5	5
Sevilla	1	1
Total	90	88

5.1.4 Declaración del emisor relativa a su competitividad

Para la elaboración del cuadro siguiente se ha tomado Banca Pueyo y otras tres entidades de similar tamaño según el ranking de Recursos de Clientes. Además estas entidades cumplen otras características y condiciones que las hacen muy similares a Banca Pueyo. Se trata de entidades dedicadas a la banca comercial y minorista con productos orientados a la población en general, tanto particulares como empresas, y no a un determinado segmento económico. Operan en ámbitos geográficos muy concretos al igual que Banca Pueyo. Por otro lado, sus niveles de fondos propios y de créditos a clientes se encuentran en unos parámetros que no superan en 2 veces a Banca Pueyo en el caso de Fondos Propios, ni en 3 veces en el caso de los créditos a la clientela. Bien es cierto que Banco Caminos tiene una gran clientela proveniente del sector de ingenieros de camino y que tan sólo tiene 2 oficinas, pero tiene un balance y una gestión interna especialmente similar a Banca Pueyo.

Los datos de Balance y Resultados se han tomado de los respectivos Balances Públicos. Los correspondientes a oficinas, de la publicación Balance y Cuenta de Resultados de la Asociación Española de Banca (A.E.B.). El número de empleados se ha tomado de las memorias anuales de los bancos tomados, correspondiendo al volumen medio de empleados del ejercicio, en el grupo consolidable.

Los datos correspondientes a Banca Pueyo, son datos de su Grupo Consolidado.

Todos los datos están referidos a 30/09/2011, a excepción del número de oficinas y nº de empleados que están referidos a 31/12/2010.

Miles de Euros	Banca Pueyo	Bankoa	Banco Caminos	Bancofar
Fondos Propios	90.556	126.372	87.452	114.106
Total Activo	987.800	1.733.817	950.222	1.855.074
Depósitos de la clientela	830.369	795.129	808.447	501.637
Créditos a clientes	673.648	1.489.486	603.844	1.767.333
Beneficio Neto	5.230	5.445	3.334	9.478
Número de oficinas	90	41	2	28
Nº Empleados	232	284	100	92

Fuente: AEB y memorias anuales de las entidades.

6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

6.1 Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo

Banca Pueyo es la sociedad dominante de un grupo de sociedades. A continuación se incluye un detalle de las sociedades dependientes consolidadas del Grupo Banca Pueyo (directa e indirecta - expresada en términos de control).

El cuadro que se adjunta describe de una forma esquemática la estructura y composición del Grupo Banca Pueyo y la posición que ocupa Banca Pueyo dentro de él.

Estructura y composición del Grupo a la fecha de registro:

Matriz: BANCA PUEYO, S.A.

Empresas del Grupo Consolidable por el método de la integración global					
Sociedad	Actividad	Part. Directa	Domicilio	Capital social (€)	Patrimonio Neto (€)(*)
PUEYO PENSIONES, E.G.F.P., S.A.	Administración de F.P.	100%	Villanueva de la Serena (Badajoz)	602.000,00	1.388.181,97
LOGÍSTICA DE REPARTOS EXTREMEÑOS, S.L.	Promoción Inmobiliaria	100%	Villanueva de la Serena (Badajoz)	8.200,00	36.472,91
TORRUCAS 21, S.L.	Desarrollo Informático	100%	Villanueva de la Serena (Badajoz)	2.000.000,00	1.675.243,10
PUEYO MEDIACIÓN, S.L.	Promoción Inmobiliaria	100%	Villanueva de la Serena (Badajoz)	6.010,00	4.938.240,62
NOVADORNA, S.L.	Promoción Inmobiliaria	100%	Villanueva de la Serena (Badajoz)	1.500.000	1.382.835,00

(*) En el cuadro anterior se muestra la situación patrimonial de cada una de las sociedades del grupo consolidable de Banca Pueyo a 31 de diciembre de 2011.

Las sociedades filiales del grupo Banca Pueyo han obtenido los siguientes resultados durante los ejercicios 2010 y 2011.

Sociedad	Resultados 2011 (€)	Resultados 2010 (€)
PUEYO PENSIONES, E.G.F.P., S.A.	142.989,30	126.325,49
LOGÍSTICA DE REPARTOS EXTREMEÑOS, S.L.	7.581,77	12.195,82
TORRUCAS 21, S.L.	-251.618,35	-16.704,82
PUEYO MEDIACIÓN, S.L.	879.559,89	910.692,84
NOVADORNA, S.L.	-117.447,81	283,00

Las dos empresas filiales relacionadas con el sector inmobiliario arrojan pérdidas durante el ejercicio de 2011.

La Sociedad que mayores pérdidas recoge es TORRUCAS 21, S.L., Sociedad que tiene un Total Activo a 31 de diciembre de 2011 de 9.300 miles de euros, de los cuales la partida más importante es 7.382 miles de euros que corresponde a una promoción de viviendas en el centro de Cáceres y que se ha conseguido a finales de 2011 la cédula de habitabilidad.

Se han puesto en venta las mismas y a fecha de hoy día 07 de febrero se han vendido más del 10% de las mismas. Por tanto, esperamos a final del ejercicio 2012 haber vendido una parte importante de las existencias, valorar las viviendas restantes al precio efectivo de las realmente vendidas y sanear la participación de Banca Pueyo en la filial, con cargo a resultados del ejercicio 2012 por el importe necesario.

Por otro lado, NOVADORNA, S.L. es una sociedad inmobiliaria dedicada fundamentalmente a la adquisición de inmuebles para su alquiler. Las pérdidas son debidas a las cargas financieras de los préstamos para la adquisición de viviendas y la adecuación de las viviendas para su alquiler. Existe la previsión de que durante el ejercicio la sociedad tenga alquilados la mayor parte de sus viviendas por lo que es posible que entre en beneficios durante el ejercicio en curso.

6.2 Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo

Banca Pueyo no depende de ninguna otra entidad.

7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

7.1 Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros

No ha habido ningún cambio importante en las perspectivas del Emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros.

7.2 Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor

A fecha de registro del presente documento no se conoce tendencia, incertidumbre, demanda, compromiso o hecho que pudieran razonablemente tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor.

8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS

El Emisor opta por no incluir una previsión o estimación de beneficios.

9. ÓRGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN

9.1 Miembros de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión

9.1.1 Consejo de Administración

Los miembros del Consejo de Administración a la fecha de registro de este Documento de Registro son:

Cargo	Nombre	Fecha de nombramiento
Presidente	Ricardo del Pueyo Cortijo	26/06/2007
Vicepresidente/Consejero Delegado	Francisco Javier del Pueyo Cortijo	26/06/2007
Consejero	Francisco Ruiz Benítez-Cano	26/06/2007
Consejero Vocal	Manuel Isidoro Martins Vaz	26/06/2007
Consejero Vocal	Francisco Javier Amo Fernández de Ávila	04/02/2010
Secretaría no Consejera	María Teresa Balsera Pajuelo	17/01/2012

El domicilio profesional de los miembros del Consejo de Administración de Banca Pueyo, se encuentra, a estos efectos, en Villanueva de la Serena, calle Ramón y Cajal, nº 1.

Las competencias del Consejo de Administración se reglamentaban directamente por los Estatutos del Banco.

9.1.2 Comisión Ejecutiva

Los miembros de la Comisión Ejecutiva de la Entidad Emisora, como órgano delegado del Consejo de Administración, a fecha de registro del presente documento son:

Cargo	Nombre	Fecha de nombramiento
Presidente	Ricardo del Pueyo Cortijo	11/07/2007
Consejero Vocal	Francisco Javier del Pueyo Cortijo	11/07/2007
Secretario	Francisco Ruiz Benítez-Cano	11/07/2007

El domicilio profesional de los miembros de la Comisión Ejecutiva de Banca Pueyo, se encuentra, a estos efectos, en Villanueva de la Serena, calle Ramón y Cajal, nº 1.

9.1.3 Comité de Auditoría

Los miembros del Comité de Auditoría de la Entidad Emisora, como órgano de supervisión, a fecha de registro del presente documento, son:

Cargo	Nombre	Fecha de nombramiento
Presidente	Francisco Javier Amo Fernández de Ávila	04/02/2010
Consejero Vocal	Ricardo del Pueyo Cortijo	22/12/2011
Consejero Vocal	Francisco Ruiz Benítez-Cano	11/07/2007
Secretaría no Consejera	María Teresa Balsera Pajuelo	22/12/2011

9.1.4 La Comisión de Nombramientos y Retribuciones

Banca Pueyo no dispone de Comisión de Nombramientos y Retribuciones, ya que no existe normativa legal que obligue a disponer de esta comisión

9.1.5 Comisión de Inversiones

Banca Pueyo no dispone de Comisión de Inversiones, ya que no existe normativa legal que obligue a disponer de esta comisión.

9.1.6 Equipo Directivo

Los miembros de la Comité de Dirección de la Entidad Emisora, como personas que asumen la gestión de la Entidad al más alto nivel, son:

Cargo	Nombre
Director General	Francisco Javier del Pueyo Villalón
Subdirector General de Organización	Francisco Ruiz Benítez-Cano
Subdirector General Financiero	José María Ramos García
Secretaría General	Ángel Luis Sánchez Corrales
Departamento de Riesgos	José Díaz Moraga
Departamento de Informática	Francisco Javier Gómez Gómez
Departamento Jurídico	Antonio María Ridruejo Cabezas
Departamento de Banca de Empresa y Dirección Zona Madrid-Sevilla	Rubén Herrero Martín
Dirección Comercial	Dionisio Guisado Escudero
Dirección de Zona de Villanueva de la Serena	José María Hidalgo-Barquero del Rosal
Dirección de Zona de Barros	José Alberto Sánchez Calzado
Dirección de Zona de Vegas Altas	Juan Carlos Carmona Casado
Dirección de Zona de la Serena	Miguel Muñoz Parejo
Dirección de Zona de Badajoz	Ramón Rueda Gutiérrez
Dirección de Zona de Mérida	Matías Redondo Parejo
Dirección de Zona de Cáceres	José María Rodríguez de Liébana Tajuelo
Dirección de Zona Sur	José Joaquín Hidalgo García

Ninguna de las personas citadas en este apartado desarrolla actividades fuera del emisor que sean importantes respecto al mismo.

El domicilio profesional de los miembros del Comité de Dirección de Banca Pueyo, se encuentra, a estos efectos, Villanueva de la Serena, calle Ramón y Cajal, nº 1.

9.2 Conflictos de intereses de los órganos administrativos, de gestión y de supervisión

De acuerdo con lo establecido en el artículo 229 del Real Decreto Legislativo 1/2010 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, en la actualidad no se ha declarado a Banca Pueyo, por los miembros del Consejo de Administración mencionados en el apartado 9.1 anterior, ninguna situación de conflicto de interés entre sus intereses privados y/o deberes y su actividad en el Banco, ni que realizan por cuenta propia o ajena del mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social del Banco.

De acuerdo con lo requerido por el artículo 114.2 de la Ley del Mercado de Valores, se hace constar que los Administradores de la Entidad no han realizado por si mismos ni por persona interpuesta, ninguna operación con la Entidad o con otras sociedades del grupo ajenas al tráfico ordinario o en condiciones que no hayan sido de mercado.

A fecha 30 de septiembre de 2011, el importe global de las operaciones de crédito, aval o garantía efectuadas, en favor de los miembros del Consejo de Administración, familiares en primer grado o con empresas o entidades que controlen según el artículo 4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de valores, ascendía a 10,1 millones de euros.

Todas estas operaciones de crédito, aval o garantía concedidos a las personas o sociedades señaladas en el apartado anterior se han realizado conforme a condiciones de mercado.

10. ACCIONISTAS PRINCIPALES

10.1 Control sobre el emisor por parte de personas físicas o jurídicas

A fecha de registro del presente Documento de Registro la estructura accionarial del Entidad es la siguiente:

Nombre	DNI/CIF	Nº de acciones	% sobre el capital
BANIF-SGPS, S.A.	N01039957	9.996.000	33,32
CONCEPCION DEL-PUEYO CORTIJO	27772603B	2.832.000	9,44
FRANCISCO-JAVIER DEL-PUEYO CORTIJO	08662825J	4.332.000	14,44
GUADALUPE DEL-PUEYO CORTIJO	08416238D	2.832.000	9,44
JOSEFINA DEL-PUEYO CORTIJO	08416239X	2.831.800	9,43933333
MARIA-LUISA DEL-PUEYO CORTIJO	27774141P	2.832.000	9,44
RICARDO DEL-PUEYO CORTIJO	08662832C	4344000	14,48
FERNANDO-ANTONIO MENA-DEL PUEYO	33987013M	200	0,00066667
TOTAL		30.000.000	100%

10.2 Descripción de acuerdo, conocido del emisor, cuya aplicación pueda dar lugar a un cambio en el control del emisor

Banca Pueyo no conoce de ningún acuerdo por el cual pudiera dar se un cambio de control de la sociedad en fecha posterior.

11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y AL PASIVO DEL EMISOR. POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS

11.1 Información financiera histórica

Balance de situación consolidado a 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009

(datos en miles de euros)

ACTIVO	31/12/2010 (auditado)	31/12/2009 (auditado)	Variación %
Caja y depósitos en bancos centrales	18889	50.595	-62,65
Cartera de negociación	153	334	-54,19
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			
Activos financieros disponibles para la venta	186.465	171.637	8,64
Inversiones crediticias	743.019	692.543	7,29
Cartera de inversión a vencimiento	2.791	0	100
Ajustes a activos financieros por macro-coberturas			
Derivados de cobertura			
Activos no corrientes en venta	12.343	6.035	104,52
Participaciones			
Entidades asociadas			
Entidades multigrupo			
Contratos de seguros vinculados a pensiones			
Activo material	15.053	14.996	0,38
Inmovilizado material	13.445	12.396	8,46
Inversiones inmobiliarias	1.608	2.600	-38,15
Activo intangible			
Fondo de comercio			
Otro activo intangible			
Activos fiscales	3.773	3.658	3,14
Corrientes	324	82	295,12
Diferidos	3.449	3.576	-3,55
Resto de activos	320	337	-5,04
TOTAL ACTIVO	982.806	940.138	4,54

(datos en miles de euros)

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	31/12/2010 (auditado)	31/12/2009 (auditado)	Variación %
Cartera de negociación	145	330	-56,06
Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			
Pasivos financieros a coste amortizado	895.532	846.548	5,79
Ajustes a pasivos financieros por macrocoberturas			
Derivados de cobertura			
Pasivos asociados con activos no corrientes en venta			
Pasivos por contratos de seguros			
Provisiones	673	365	84,38
Pasivos fiscales	2.104	5.966	-64,73
Corrientes	855	1.202	-28,87
Diferidos	1.249	4.764	-73,78
Resto de pasivos	431	532	-18,98
TOTAL PASIVO	898.884	853.741	5,29
FONDOS PROPIOS	85.815	80.234	6,96
Capital/Fondo de dotación	4.800	4.800	0
Prima de emisión			
Reservas	75.434	68.513	10,1
Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	5.581	6.921	-19,36
AJUSTES POR VALORACIÓN	-1.893	6.163	-130,72
Activos financieros disponibles para la venta	-1.893	6.163	-130,72
Coberturas de los flujos de efectivo			
Entidades valoradas por el método de la participación			
INTERESES MINORITARIOS			
TOTAL PATRIMONIO NETO	83.922	86.397	-2,86
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	982.806	940.138	4,54
PRO-MEMORIA			
Riesgos contingentes	18.455	18.874	-2,22
Compromisos contingentes	45.798	46.045	-53,64

El total del balance del Grupo Banca Pueyo a cierre del ejercicio 2010 era de 982.806 miles de euros lo que representa una tasa de crecimiento anual del 4,54%.

La partida de Caja y Depósitos en Bancos Centrales era al cierre de 2010 de 18.889 miles de euros, lo que supone un descenso de de 31.706 miles de euros respecto al saldo al cierre de 2009. Este menor efectivo disponible en el Banco Central está motivado principalmente por el incremento de las inversiones en Activos Financieros Disponibles para la Venta en 14.828 miles de euros, alcanzando la cifra de 186.465 miles de euros, un 8,64% más que en 2009 y en la Cartera de Inversión a vencimiento que se incrementa en 2.791 miles de euros respecto a 2009, fecha en la que no existía tal cartera.

La composición de los Activos Financieros Disponibles para la Venta es la siguiente:

	<i>Miles de euros</i>	
	2010 (auditado)	2009 (auditado)
Valores representativos de deuda	172.717	155.512
Otros instrumentos de capital	13.748	16.125
	186.465	171.637

Por su parte los Valores representativos de deuda tienen la siguiente composición:

	<i>Miles de euros</i>	
	2010 (auditado)	2009 (auditado)
Administraciones Públicas españolas	978	1.055
Entidades de crédito	110.445	-
Otros sectores residentes	49.657	123.885
Administraciones Públicas no residentes	2.391	475
Otros sectores no residentes	12.554	33.341
Ajustes por valoración - Correcciones de valor por deterioro de activos	-3.308	-3.244
Total:	172.717	155.512

Y los Otros instrumentos de capital se desglosan de la siguiente forma:

	<i>Miles de euros</i>	
	2010 (auditado)	2009 (auditado)
De entidades de crédito	1.665	2.400
De otros sectores residentes	8.303	10.673
De no residentes	3.780	3.052
	13.748	16.125

Es de destacar el crecimiento de la inversión crediticia en un 7,29%, que suponen en cifras absolutas 50.476 miles de euros, alcanzando la cifra de 743.019 miles de euros, un 75,6% del total del balance. Su desglose es el siguiente:

	<i>Miles de euros</i>	
	2010 (auditado)	2009 (auditado)
Depósitos en entidades de crédito	84.870	55.203
Crédito a la clientela	677.609	653.781
Total bruto	762.479	708.984
Menos: Ajustes por valoración	-19.460	-16.438
Total neto	743.019	692.546

Los depósitos en entidades de crédito crecen un 53,74%, el desglose de esta partida del balance por tipo de cuenta es la siguiente:

	<i>Miles de euros</i>	
	2010 (auditado)	2009 (auditado)
Cuentas mutuas	6.582	6.070
Cuentas a plazo	78.288	49.133
Total bruto	84.870	55.203
Más: Ajustes por valoración	389	345
Total neto	85.259	55.548

Respecto al Crédito a la clientela que es la mayor partida del balance, representando un 68,94% del mismo, se ha incrementado en 2010 en un 3,65%. Su desglose es el siguiente:

	Miles de euros	
	2010 (auditado)	2009 (auditado)
Por sectores		
Administraciones Públicas Españolas	332	716
Otros sectores residentes	677.277	653.065
Total Bruto	677.609	653.781
Por modalidad y situación del crédito		
Efectos financieros	953	939
Cartera comercial	24.845	26.574
Deudores con garantía real	489.321	469.621
Cuentas de crédito	37.844	31.907
Resto de préstamos	98.065	98.578
Deudores a la vista y varios	4.084	4.684
Arrendamientos financieros	8.077	10.429
Activos deteriorados	14.174	10.735
Otros activos financieros	246	314
Total bruto	677.609	653.781
Por modalidad del tipo de interés		
Fijo	80.158	78.464
Variable	597.451	575.317
	677.609	653.781
Ajustes por valoración		
Pérdidas por deterioro	-18.570	-15.576
Intereses devengados	1.772	1.816
Resto	-3.051	-3.023
	-19.849	-16.783
Total neto	657.760	636.998

Los Activos no corrientes en venta recogen el valor en libros de las partidas cuya venta es altamente probable que tenga lugar, en las condiciones en las que tales activos se encuentran actualmente, en el plazo de un año a contar desde la fecha a la que se refieren las cuentas anuales. La práctica totalidad de la partida de 12.343 miles de euros corresponde a activo material proveniente de adjudicaciones.

La partida de Pasivos financieros a coste amortizado se compone de las siguientes partidas.

	Miles de euros	
	2010 (auditado)	2009 (auditado)
Depósitos de bancos centrales	38.020	24.073
Depósitos de entidades de crédito	18.141	15.370
Depósitos de la clientela	830.455	798.112
Otros pasivos financieros	8.916	8.993
	895.532	846.548

Esta partida crece un 5,79%, que supone en cifras absolutas 48.984 miles de euros.

Dentro de los pasivos financieros la partida más importante son los depósitos de la clientela. La composición del saldo de este capítulo de los balances de situación, se indica a continuación:

	<i>Miles de euros</i>	
	2010 (auditado)	2009 (auditado)
Por situación Geográfica		
España	826.893	795.038
Resto de países de la Unión Europea	1.639	1.343
Ajustes por valoración	1.923	1.731
	830.455	798.112
Por naturaleza		
Cuentas corrientes	76.605	79.187
Cuentas de ahorro	257.450	242.678
Depósitos a plazo	494.477	474.516
Ajustes por valoración	1.923	1.731
	830.455	798.112
Por contrapartes		
Administraciones públicas españolas	3.699	4.327
Otros sectores residentes	823.200	790.711
Otros sectores no residentes	1.633	1.343
Ajustes por valoración	1.923	1.731
	830.455	798.112

Los fondos propios crecen un 6,96%. No obstante el patrimonio neto baja un 2,86%, fruto de la pérdida de plusvalías y a las minusvalías acumuladas en la cartera de activos financieros disponibles para la venta que alcanzan la cifra de 1.893 miles de euros.

Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada a 31/12/2010 y 31/12/2009
(datos en miles de euros)

CUENTA DE RESULTADOS	31/12/2010 (auditado)	31/12/2009 (auditado)	Variación %
Intereses y rendimientos asimilados	36.142	40.957	-11,76
Intereses y cargas asimiladas	-12.841	-16.124	-20,36
Remuneración de capital reembolsable a la vista	0	0	0
Margen de Intereses	23.301	24.833	-6,17
Rendimientos de instrumentos de capital	381	379	0,53
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	0	0	0
Comisiones percibidas	5.189	5.175	0,27
Comisiones pagadas	-382	-387	-1,29
Resultados de operaciones financieras (neto)	535	1.218	-56,04
Diferencias de cambio (neto)	6	1	540
Otros productos de explotación	188	213	-11,55
Otras cargas de explotación	-473	-436	8,49
Margen Bruto	28.746	30.996	-7,26
Gastos de administración	-14.503	-15.005	-3,35
Gastos de personal	-7.982	-7.697	3,7
Otros gastos generales de administración	-6.521	-7.308	-10,77
Amortización	-944	-926	1,94
Dotaciones a provisiones (neto)	-308	16	-2.025,00
Pérdidas por deterioro de activos (neto)	-4.578	-4.395	4,16
Resultado de la actividad de explotación	8.413	10.686	-21,27
Pérdidas por deterioro del resto de activos (neto)	0	0	0
Ganancias / (Pérdidas) en la baja de activos no clasificados como no corrientes en venta	22	-9	-338,89
Diferencia negativa de consolidación	0	0	0
Ganancias / (Pérdidas) de activos no corrientes en venta no clasificados como operaciones interrumpidas	-291	-41	610,73
Resultados antes de impuestos	8.143	10.636	-23,44
Impuesto sobre beneficios	-2.383	-3.115	-23,52
Resultado consolidado del ejercicio	5.761	7.521	-23,4
Resultado atribuido a la minoría	0	0	0
Resultado atribuido al Grupo	5.761	7.521	-23,4

El ejercicio 2010 se caracterizó por un estrechamiento del margen de intereses y por tanto se produjo una disminución del margen de intermediación respecto al ejercicio anterior. Este descenso fué del 6,17%.

Este margen ha arrastrado al resto de márgenes de la cuenta de resultado, al que se añade el efecto de un incremento del 4,16% en las dotaciones por deterioros de activos que alcanzan la cifra de 4.578 miles de euros durante el ejercicio de 2010.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de las provisiones que cubren las pérdidas por deterioro de los activos que integran el saldo del capítulo "Inversiones Crediticias":

	Miles de Euros					
	2010 (auditado)			2009 (auditado)		
	Cobertura Específica	Cobertura Genérica	Total	Cobertura Específica	Cobertura Genérica	Total
Saldo al inicio del ejercicio	6.303	9.273	15.576	4.682	9.260	13.942
Dotación con cargo a resultados del ejercicio	4.555	1.033	5.588	2.525	144	2.669
Recuperaciones	-	(1.298)	(1.298)	-	(131)	(131)
Saldos aplicados a instrumentos dados de baja	(1.296)	-	(1.296)	(904)	-	(904)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-
Saldo al final del ejercicio	9.562	9.008	18.570	6.303	9.273	15.576

El saldo del fondo de provisión para insolvencias alcanza la cifra de 18.570 miles de euros, un 19,22% de crecimiento durante 2010.

En consecuencia de lo anterior, en el ejercicio de 2010 se produce un resultado de 5.761 miles de euros, un 23,4% inferior al obtenido en 2009.

Estados de flujos de efectivo a 31/12/2010 y 31/12/2009

	Miles de euros	
	31/12/2010 (auditado)	31/12/2009 (auditado)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	12.532	(34.390)
1. Resultado consolidado del ejercicio	5.761	7.521
2. Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de explotación:		
Amortización	944	926
Otros ajustes	-	-
3. (Aumento) / Disminución neto de los activos de explotación	29.025	101.521
Cartera de negociación	180	287
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	22.897	78.466
Inversiones crediticias	6.308	22.603
Otros activos de explotación	-	165
4. Aumento / (Disminución) neto de los pasivos de explotación	34.852	58.683
Cartera de negociación	185	283
Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	-	-
Pasivos financieros a coste amortizado	35.114	55.053
Otros pasivos de explotación	77	3.347
5. Cobros / (Pagos) por impuesto sobre beneficios	-	-
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(2.791)	-
6. Pagos:	(2.791)	-
Activos materiales	-	-
Activos intangibles	-	-
Participaciones	-	-
Entidades dependientes y otras unidades de negocio	-	-
Activos no corrientes y pasivos asociados en venta	-	-
Cartera e inversión a vencimiento	(2.791)	-
Otros pagos relacionados con actividades de inversión	-	-
7. Cobros:	-	-
Activos materiales	-	-
Activos intangibles	-	-
Participaciones	-	-
Entidades dependientes y otras unidades de negocio	-	-
Activos no corrientes y pasivos asociados en venta	-	-
Cartera de inversión a vencimiento	-	-
Otros cobros relacionados con actividades de inversión	-	-
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(13.447)	32.075
8. Pagos:	(180)	(600)
Dividendos	(180)	(600)
Pasivos subordinados	-	-
Amortización de instrumentos de capital propio	-	-
Adquisición de instrumentos de capital propio	-	-
Otros pagos relacionados con actividades financiación	(13.267)	-
9. Cobros:	-	32.675
Pasivos subordinados	-	-
Emisión de instrumentos de capital propio	-	-
Enajenación de instrumentos de capital propio	-	-
Otros cobros relacionados con actividades de financiación	-	32.675
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	-	-
E) AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)	(3.706)	(2.315)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	22.595	24.910
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E+F)	18.889	22.595
<i>Pro-memoria:</i>		
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		
Caja	6.165	7.926
Saldos equivalentes al efectivo en bancos centrales	12.724	14.669
Otros activos financieros	-	-
Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	-	-
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	18.889	22.595
Del que: en poder de entidades consolidadas pero no disponible por el Grupo	-	-

11.2 Estados financieros

Los estados financieros correspondientes a los ejercicios 2010 y 2009, individuales y consolidables se encuentran disponibles en el domicilio social del Emisor, y pueden consultarse en su página web (www.bancapueyo.es), y en la página web de la CNMV (www.cnmv.es).

11.3 Auditoria de la información financiera histórica anual

11.3.1 Declaración de que se ha efectuado Auditoria de la información financiera histórica

Las Cuentas Anuales individuales y consolidadas de Banca Pueyo y de su Grupo, correspondientes a los ejercicios sociales cerrados a 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 ha sido auditada por Ernst & Young SL, y sus informes respectivos de auditoria, ha sido emitidos sin salvedades.

11.3.2 Indicación de qué otra información ha sido auditada

No hay otra información de este documento que haya sido auditada, al margen de la información financiera a la que se hace referencia en el apartado 11.3.1.

11.3.3 Otra información del Documento de Registro no extraída de los estados financieros auditados.

Los datos financieros de la información financiera histórica se han extraído exclusivamente de los estados financieros que han sido objeto de auditoría, salvo los recogidos en el apartado 11.5, que han sido elaborados por el Emisor.

11.4 Edad de la información financiera más reciente

La última información financiera auditada, que se refiere al ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2010, no excede, por tanto, en más de 18 meses a la fecha de registro del presente Documento de Registro.

11.5 Información intermedia y demás información financiera

Balance de situación consolidado a 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

(datos en miles de euros)

ACTIVO	30/09/2011 (no auditado)	31/12/2010 (auditado)	Variación %
Caja y depósitos en bancos centrales	23.970	18.899	26,83
Cartera de negociación	245	153	59,86
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			
Activos financieros disponibles para la venta	175.355	186.465	-5,96
Inversiones crediticias	718.702	743.019	-3,27
Cartera de inversión a vencimiento	30.165	2.791	980,79
Ajustes a activos financieros por macro-coberturas			
Derivados de cobertura			
Activos no corrientes en venta	14.275	12.343	15,65
Participaciones			
Entidades asociadas			
Entidades multigrupo			
Contratos de seguros vinculados a pensiones			
Activo material	15.528	15.053	3,16
Inmovilizado material	13.957	13.445	3,81
Inversiones inmobiliarias	1.571	1.608	-2,29
Activo intangible			
Fondo de comercio			
Otro activo intangible			
Activos fiscales	4.450	3.773	17,95
Corrientes	1.001	324	209,09
Diferidos	3.449	3.449	0,00
Resto de activos	5.110	320	1.496,87
TOTAL ACTIVO	987.800	982.806	0,51

(datos en miles de euros)

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	30/09/2011 (no auditado)	31/12/2010 (auditado)	Variación %
Cartera de negociación	242	145	66,90
Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			
Pasivos financieros a coste amortizado	902.290	895.532	0,75
Ajustes a pasivos financieros por macrocoberturas			
Derivados de cobertura			
Pasivos asociados con activos no corrientes en venta			
Pasivos por contratos de seguros			
Provisiones	578	673	-14,06
Pasivos fiscales	821	2.104	-60,99
Corrientes	499	855	-41,58
Diferidos	321	1.249	-74,27
Resto de pasivos	1.007	431	133,68
TOTAL PASIVO	904.938	898.884	0,67
FONDOS PROPIOS	90.556	85.815	5,52
Capital/Fondo de dotación	4.800	4.800	0,00
Prima de emisión			
Reservas	80.526	75.434	6,75
Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	5.230	5.581	-6,30
AJUSTES POR VALORACIÓN		-1.893	-100,00
Activos financieros disponibles para la venta	-7.694	-1.893	306,44
Coberturas de los flujos de efectivo			
Entidades valoradas por el método de la participación			
INTERESES MINORITARIOS			
TOTAL PATRIMONIO NETO	82.862	83.922	-1,26
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	987.800	982.806	0,51
PRO-MEMORIA			
Riesgos contingentes	17.241	18.455	-6,58
Compromisos contingentes	42.130	45.798	-8,01

El Balance del Grupo Banca Pueyo crece un 0,51% durante los primeros nueve meses de 2011, alcanzando la cifra de 987.800 miles de euros.

La partida de Caja y Depósitos en Bancos Centrales era al cierre de septiembre de 2011 de 23.970 miles de euros, lo que supone un crecimiento de 5.071 miles de euros durante el ejercicio 2011.

Los activos financieros disponibles para la venta alcanzan la cifra de 175.355 miles de euros, un 5,96 menos que a finales de 2010.

La composición de los Activos Financieros Disponibles para la Venta es la siguiente:

	<i>Miles de euros</i>	
	30/09/2011 (no auditado)	2010 (auditado)
Valores representativos de deuda	165.473	172.717
Otros instrumentos de capital	9.882	13.748
	175.355	186.465

Respecto a la inversión crediticia, se reduce en un 3,27%, con el siguiente desglose:

	<i>Miles de euros</i>	
	30/09/2011 (no auditado)	2010 (auditado)
Depósitos en entidades de crédito	45.054	84.870
Crédito a la clientela	694.827	677.609
Total bruto	<u>739.881</u>	<u>762.479</u>
Menos: Ajustes por valoración	-21.179	-19.460
Total neto	<u>718.702</u>	<u>743.019</u>

Respecto al Crédito a la clientela que es la mayor partida del balance, representando un 68,94% del mismo, se ha incrementado en 2011 en un 2,54%.

En referencia a los Activos no corrientes mantenidos para la venta, destacar que la práctica totalidad de la partida de 14.275 miles de euros corresponde a activo material proveniente de adjudicaciones.

La partida de Pasivos financieros a coste amortizado se compone de las siguientes partidas.

	<i>Miles de euros</i>	
	30/09/2011 (no auditado)	2010 (auditado)
Depósitos de bancos centrales	44.020	38.020
Depósitos de entidades de crédito	18.462	18.141
Depósitos de la clientela	830.427	830.455
Otros pasivos financieros	9.381	8.916
	<u>902.290</u>	<u>895.532</u>

Esta partida crece un 0,75%, que supone en cifras absolutas 6.758 miles de euros.

Los depósitos de clientes se mantienen en cifras muy similares a las de inicio del ejercicio 2011,

Por su parte los fondos propios crecen un 5,52%, no obstante el total de patrimonio neto desciende un 1,26% debido a las minusvalías acumuladas en activos financieros disponibles para la venta que alcanzan los 7.694 miles de euros.

Cuenta de pérdidas y ganancias a 30/09/2011 y 30/09/2010

(datos en miles de euros)

CUENTA DE RESULTADOS	30/09/2011 (no auditado)	30/09/2010 (auditado)	Variación %
Intereses y rendimientos asimilados	29.962	26.868	11,52
Intereses y cargas asimiladas	-11.019	-9.437	16,76
Remuneración de capital reembolsable a la vista	0	0	0
Margen de Intereses	18.943	17.431	8,67
Rendimientos de instrumentos de capital	213	274	-22,26
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	0	0	0
Comisiones percibidas	4.064	3.787	7,31
Comisiones pagadas	-308	-278	10,79
Resultados de operaciones financieras (neto)	651	218	198,62
Diferencias de cambio (neto)	3	7	-57,14
Otros productos de explotación	163	140	16,43
Otras cargas de explotación	-369	-355	3,94
Margen Bruto	23.360	21.224	10,06
Gastos de administración	-11.012	-10.846	1,53
<i>Gastos de personal</i>	<i>-6.205</i>	<i>-5.956</i>	<i>4,18</i>
<i>Otros gastos generales de administración</i>	<i>-4.807</i>	<i>-4.890</i>	<i>-1,7</i>
Amortización	-728	-704	3,41
Dotaciones a provisiones (neto)	94	-100	-194
Pérdidas por deterioro de activos (neto)	-4.571	-2.670	71,2
Resultado de la actividad de explotación	7.143	6.904	3,46
Pérdidas por deterioro del resto de activos (neto)	0	0	0
Ganancias / (Pérdidas) en la baja de activos no clasificados como no corrientes en venta	138	3	4.500,00
Diferencia negativa de consolidación	0	0	0
Ganancias / (Pérdidas) de activos no corrientes en venta no clasificados como operaciones interrumpidas	0	0	0
Resultados antes de impuestos	7.281	6.907	5,41
Impuesto sobre beneficios	-2.051	-2.030	1,03
Resultado consolidado del ejercicio	5.230	4.877	7,24
Resultado atribuido a la minoría	0	0	0
Resultado atribuido al Grupo	5.230	4.877	7,24

Durante el ejercicio de 2011, se ha producido un ligero incremento del margen de intermediación fruto de la subida del margen de intereses. Esta subida ha sido del 8,67%, lo que ha supuesto una mejora del margen de intermediación de 1.542 miles de euros.

No obstante el resultado de la actividad de explotación ha subido tan sólo un 3,46% debido al fuerte incremento en la dotaciones por pérdidas por deterioro de activos, que ha crecido un 71,2%, 1.871 miles de euros en cifras absolutas, destinadas al saneamiento de la morosidad y de los activos adjudicados.

Como resultado de ellos el resultado consolidado del ejercicio a 30/09/2011 se incrementa un 5,41% respecto al obtenido en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Estados de flujos de efectivo a 30/09/2011 y 31/12/2010

	Miles de euros	
	30/09/11 (no auditado)	31/12/2010 (auditado)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	43.009	12.532
1. Resultado consolidado del ejercicio	5.230	5.761
2. Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de explotación:		
Amortización	728	944
Otros ajustes	0	0
3. (Aumento) / Disminución neto de los activos de explotación	-36.195	29.025
Cartera de negociación	91	180
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	0	0
Activos financieros disponibles para la venta	-13.252	22.897
Inversiones crediticias	-24.966	6.308
Otros activos de explotación	1.932	0
4. Aumento / (Disminución) neto de los pasivos de explotación	856	34.852
Cartera de negociación	97	185
Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	0	0
Pasivos financieros a coste amortizado	235	35.114
Otros pasivos de explotación	524	77
5. Cobros / (Pagos) por impuesto sobre beneficios	0	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-30.165	(2.791)
6. Pagos:	-30.165	(2.791)
Activos materiales	0	0
Activos intangibles	0	0
Participaciones	0	0
Entidades dependientes y otras unidades de negocio	0	0
Activos no corrientes y pasivos asociados en venta	0	0
Cartera e inversión a vencimiento	-30.165	-2.791
Otros pagos relacionados con actividades de inversión	0	0
7. Cobros:	0	0
Activos materiales	0	0
Activos intangibles	0	0
Participaciones	0	0
Entidades dependientes y otras unidades de negocio	0	0
Activos no corrientes y pasivos asociados en venta	0	0
Cartera de inversión a vencimiento	0	0
Otros cobros relacionados con actividades de inversión	0	0
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-7.762	-13.447
8. Pagos:	-7.762	-180
Dividendos		-180
Pasivos subordinados	0	0
Amortización de instrumentos de capital propio	0	0
Adquisición de instrumentos de capital propio	0	0
Otros pagos relacionados con actividades financiación	-7.762	-13.267
9. Cobros:	0	0
Pasivos subordinados	0	0
Emisión de instrumentos de capital propio	0	0
Enajenación de instrumentos de capital propio	0	0
Otros cobros relacionados con actividades de financiación	0	0
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0	0
E) AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)	5.081	-3.706
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	18.889	22.595
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E+F)	23.970	18.889
<i>Pro-memoria:</i>		
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		
Caja	4.689	6.165
Saldos equivalentes al efectivo en bancos centrales	19.281	12.724
Otros activos financieros	0	0
Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0	0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	23.970	18.889
Del que: en poder de entidades consolidadas pero no disponible por el Grupo	0	0

11.6 Procedimientos judiciales y de arbitraje

A fecha de registro del presente Documento de Registro, el Banco no se encuentra incurso, tanto a nivel individual como consolidado, en ningún procedimiento gubernamental, legal o de arbitraje, ni lo ha estado durante los 12 meses anteriores al registro del presente Documento,

que puedan tener o hayan tenido en el pasado reciente efectos significativos en el Emisor y/o en su posición o rentabilidad financiera.

11.7 Cambios significativos en la posición financiera del emisor

Desde la fecha publicación de los últimos estados financieros anuales en la web del Emisor, hasta la fecha de registro del presente Documento de Registro, no se han producido cambios significativos en la posición financiera del grupo.

12. **CONTRATOS IMPORTANTES**

Banca Pueyo no tiene formalizados contratos importantes, al margen de su actividad corriente, que puedan dar lugar, para cualquier miembro del Grupo, a una obligación o un derecho que afecten negativamente a la capacidad del Emisor de cumplir su compromiso con los tenedores de valores, con respecto a los valores emitidos.

13 **INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS**

No procede al no incluirse en el presente Documento de registro declaraciones o informes de expertos ni información de terceros.

14. **DOCUMENTOS PRESENTADOS**

El Emisor pone a disposición de cualquier interesado los siguientes documentos durante el periodo de validez del presente Documento, que podrán examinarse en su domicilio social en Calle Nuestra Señora de Guadalupe, número 2- Villanueva de la Serena (Badajoz):

- Escritura de constitución de Banca Pueyo.
- Estatutos sociales de Banca Pueyo.
- Información financiera histórica e Informes de Auditoría de los dos últimos ejercicios cerrados y auditados, a nivel individual y consolidado (ejercicios 2009 y 2010).

La información financiera histórica puede consultarse, adicionalmente, en la página web de la Entidad (www.bancapueyo.es), del aCNMV (www.cnmv.es) y en el Banco de España.:

También se puede consultar en el Registro mercantil el siguiente documento:

- La Escritura de Constitución de la Entidad y sus Estatutos Sociales pueden consultarse también en el Registro Mercantil.

En nombre y representación del Emisor, firma este Documento de Registro la siguiente persona, en Villanueva de la Serena, a 6 de febrero de 2012.

BANCA PUEYO, S.A.

p.p.

D. Francisco Ruiz Benítez-Cano
Subdirector General de Organización