



## COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 5 de diciembre de 2007

**Ref.: FTA. SANTANDER EMPRESAS 2**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara  
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS/SANTANDER EMPRESAS 2**

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 20/08/07 - 20/11/07 AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de diciembre de 2006	Agencia de Pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de diciembre de 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	23 de junio de 2050	Agencias de Calificación	S&P/ Moodys/ FITCH	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Emisión A1	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión A2	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión B	AA / Aa2 / AA	AA / Aa2 / AA
		Emisión C	A / A2 / A	A / A2 / A
		Emisión D	BBB+ / Baa3 / BBB	BBB+ / Baa3 / BBB
		Emisión E	BB+ / Ba1/ BB-	BB+ / Ba1/ BB-
		Emisión F	CCC / Ca/ CCC-	CCC / Ca/ CCC-

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1		Nominal Unitario	100.000,00	42.175,68	
ES0338058003	13.001	Nominal Total	1.300.100.000,00	548.326.015,68	42,18%
Serie A2		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0338058011	13.650	Nominal Total	1.365.000.000,00	1.365.000.000,00	100,00%
Serie B		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0338058029	841	Nominal Total	84.100.000,00	84.100.000,00	100,00%
Serie C		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0338058037	623	Nominal Total	62.300.000,00	62.300.000,00	100,00%
Serie D		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0338058045	595	Nominal Total	59.500.000,00	59.500.000,00	100,00%
Serie E		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0338058052	290	Nominal Total	29.000.000,00	29.000.000,00	100,00%
Serie F		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0338058060	537	Nominal Total	53.700.000,00	53.700.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 de noviembre de 2007			Fecha Próximo Cupón 20 de febrero de 2008		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A1	9.033,55 €	605,13 €	4,634%	499,46 €	499,56 €
Amortización Serie A2	0,00 €	1.209,80 €	4,744%	1.212,36 €	994,13 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.225,13 €	4,804%	1.227,69 €	1.006,70 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.250,69 €	4,904%	1.253,24 €	1.027,86 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.309,47 €	5,134%	1.312,02 €	1.075,86 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.705,58 €	6,684%	1.708,13 €	1.400,67 €
Amortización Serie F	0,00 €	9.198,52 €	5,084%	1.299,24 €	1.065,38 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario		NO			

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	14.742	12.681
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	2.900.000.027,24	2.148.226.073,27
Importes Unitarios Derechos Vivos	196.716,87	169.405,10
Tipo de Interés	4,06%	4,93%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	1,43%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,15%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,42%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.344.890,29	8.415.758,12	91.252,30
Deuda Pendiente de vencimiento			2.138.642.897,27
Deuda Total	1.344.890,29	8.415.758,12	2.138.734.149,57



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 2**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Fecha: 20 de noviembre de 2007

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL</b>	
SALDO ANTERIOR:	2.319.371.199,23 €
AMORTIZACIONES:	117.445.183,55 €
SALDO ACTUAL:	2.201.926.015,68 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	74,55%
AMORTIZACIÓN DEVENGADA NO PAGADA	0,00

<b>DATOS</b>	
Fecha de Determinación	13/11/2007
Fecha de Pago Cupón Actual	20/11/2007
Fecha de Pago Cupón Anterior	20/08/2007
Número de Días (Act/360)	92
Euribor 3 Meses	4,584%
Próxima Fecha de Pago	20/02/2008

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES</b>	
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A1	7.867.295,13 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A2	16.513.770,00 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE B	1.030.334,33 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE C	779.179,87 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE D	779.134,65 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE E	494.618,20 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE F	4.939.609,59 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	Inicial	20-nov-2007
Serie A1	0,87	0,47
Serie A2	3,88	3,17
Serie B	7,68	7,5
Serie C	7,68	7,5
Serie D	7,68	7,5
Serie E	7,68	7,5
Serie F	4,93	4,43



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 2

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 20 de noviembre de 2007

	DERECHOS DE CRÉDITO- PRINCIPAL	HIPOTECARIOS	PERSONALES
SALDO ANTERIOR:	2.265.671.167,51	471.124.192,01	1.794.546.975,50
AMORTIZACIONES:	117.445.094,24	22.148.001,22	95.297.093,02
SALDO ACTUAL:	2.148.226.073,27	448.976.190,79	1.699.249.882,48
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	12.681	1.358	11.323
LTV		83,61%	

DERECHOS DE CRÉDITO- INTERESES	
INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	28.235.715,28
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	28.163.153,70

	DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD		
	HASTA 30 DIAS	DE 30 A 60 DIAS	DE 60 A 90 DIAS
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD PRINCIPAL	1.298.849,63	8.103.533,26 €	64.040,00 €
INTERES	46.040,66	176.792,65 €	12.272,05 €
SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	10.253.163,90	35.851.622,32 €	5.301.373,44 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	174	184	86
% SOBRE SALDO ACTUAL DERECHOS DE CRÉDITO	0,48%	1,67%	0,25%
			49
			0,05%
			0,001%
			32
			21.852,91 €
			28.196,30 €
			53.697,11 €
			63.056,00 €

\* Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobr

PRÉSTAMOS FALLIDOS (12 MESES)	
Préstamos Fallidos acumulados Fecha de Pago anterior	0 €
Préstamos Fallidos trimestre	0 €
Préstamos Fallidos acumulados actuales	0 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 2**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

Fecha: 20 de noviembre de 2007

ORIGEN	147.663.230,99 €
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>	
AMORTIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO: CONTENCIOSOS	117.282.952,30 € 273.065,57 €
<b>b) INTERESES COBRADOS</b>	
INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO: INTERESES DE REINVERSIÓN:	28.235.715,28 € 1.791.886,84 €
<b>c) PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>	79.611,00 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	53.889.294,79 €
<b>a) FONDO DE RESERVA</b>	
1. SALDO ANTERIOR:	53.700.000,00 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	53.700.000,00 €
<b>b) RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</b>	0,00 €
<b>c) GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</b>	189.294,79 €

APLICACIÓN	147.663.230,99 €
<b>1. GASTOS CORRIENTES:</b>	121.184,73 €
2. CANTIDADES NETAS SWAP:	-2.539.678,20 €
3. INTERESES SERIE A1:	7.867.295,13 €
3. INTERESES SERIE A2:	16.513.770,00 €
5. INTERESES SERIE B:	1.030.334,33 €
6. INTERESES SERIE C:	779.179,87 €
7. INTERESES SERIE D:	779.134,65 €
8. INTERESES SERIE E:	494.618,20 €
9. AMORTIZACIÓN SERIE A1:	117.445.183,55 €
10. INTS ORDINARIOS SERIE F:	696.322,53 €
11. INTS PTMO SUBORDINADO:	17.789,59 €
12. AMORTIZACIÓN PTMO SUB	208.809,56 €
13. COMISIONES A FAVOR S.C.H.	6.000,00 €
14. INTS EXTRAORDINARIOS SERIE F	4.243.287,06 €



# FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 2

## INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

Fecha: 20 de noviembre de 2007

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	1.200.000,67 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	21.482.260,73 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	0 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	29.000.000,27 €

EL FONDO DE RESERVA NO DECRECERÁ HASTA FEBRERO 2009 Y PERMANECE CONSTANTE EN 53.700.000 EUR

AMORTIZACIÓN BONOS SERIE A	
AMORTIZACIÓN A PRORRATA SERIES A1 Y A2:	
SI SALDO VIVO DCHOS MOROSIDAD > 90 DÍAS > 1,50%	0,06%

ESTE NIVEL NO HA SIDO ALCANZADO POR TANTO NO SE PRODUCE LA AMORTIZACIÓN A PRORRATA

FTA SANTANDER EMPRESAS 2

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Pre pago de tacp	0,20%	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR	Outstanding after payment
18-12-06	2.900.000.027,24		100,00%		100,00%		4,44%		2,15%	
15-01-07	2.806.979.518,73	2.791.616.392,80	99,80%	99,45%	0,55%	6,37%	0,55%	6,37%	6,37%	2.801.262.893,36
15-02-07	2.750.994.327,13	2.714.772.114,71	99,59%	98,68%	0,66%	7,64%	0,77%	8,90%	8,90%	2.739.800.522,64
15-03-07	2.718.353.212,00	2.677.832.372,11	99,39%	98,51%	0,50%	5,83%	0,18%	2,09%	2,09%	2.701.778.619,63
15-04-07	2.645.928.228,11	2.597.008.443,85	99,19%	98,15%	0,47%	5,44%	0,36%	4,28%	4,28%	2.624.439.455,77
15-05-07	2.591.533.491,91	2.534.002.134,72	98,99%	97,78%	0,45%	5,25%	0,38%	4,44%	4,44%	2.565.251.494,19
15-06-07	2.487.096.704,25	2.454.476.893,49	98,78%	98,69%	0,22%	2,61%	-0,93%	-11,74%	-11,74%	2.456.860.058,97
15-07-07	2.405.507.650,71	2.352.503.236,83	98,58%	97,80%	0,32%	3,75%	0,90%	10,32%	10,32%	2.371.423.478,16
15-08-07	2.334.307.053,56	2.265.671.167,51	98,38%	97,06%	0,37%	4,38%	0,75%	8,68%	8,68%	2.296.545.106,20
15-09-07	2.268.693.256,79	2.224.131.921,84	98,18%	98,04%	0,22%	2,61%	-1,01%	-12,76%	-12,76%	2.227.447.118,49
15-10-07	2.222.493.209,82	2.175.825.759,58	97,98%	97,90%	0,21%	2,51%	0,14%	1,65%	1,65%	2.177.643.030,06
15-11-07	2.196.944.632,24	2.148.226.073,27	97,78%	97,78%	0,20%	2,42%	0,12%	1,43%	1,43%	2.148.226.073,27





