

**TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/12/11 - 28/03/12**

|   | Euros                |
|---|----------------------|
|   | BMN (SA NOSTRA )     |
| <b>I. Situación al 28/12/11:</b>                        | <b>37.722.023,23</b> |
| Fondo de Reserva  | 37.722.023,23        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>10.871.737,48</b> |
| <b>Principal:</b>                                       |                      |
| Según calendario hasta 29/02/12:                        | 5.122.799,06         |
| Amort. Anticipada hasta 29/02/12:                       | 4.471.985,25         |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>1.276.953,17</b>  |
| <b>III. Total intereses de la reinversión:</b>          | <b>148.259,39</b>    |
| Intereses cta. Reinversion                              | 138.288,94           |
| Intereses cta. Cobros                                   | 3.126,39             |
| Intereses cta. Tesorería                                | 6.844,06             |
| <b>IV. Recursos disponibles ( I + II + III ):</b>       | <b>48.742.020,10</b> |
| <b>V. Gastos:</b>                                       | <b>19.831,28</b>     |
| <b>VI. Liquidación SWAP:</b>                            | <b>-335.876,61</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (BNP Paribas) :         | 518.556,14           |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):                | 854.432,75           |
| <b>VII. Pago a los Bonos:</b>                           | <b>9.206.856,95</b>  |
| <b>Bonos A:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 28/03/12:                 | 312.306,63           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -65.584,65           |
| Amortización correspondiente al 28/03/12:               | 8.347.547,25         |
| <b>Bonos B:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 28/03/12:                 | 212.647,68           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -44.654,40           |
| Amortización correspondiente al 28/03/12:               | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 28/03/12:                 | 244.867,55           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -51.421,20           |
| Amortización correspondiente al 28/03/12:               | 0,00                 |
| <b>Bonos D:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 28/03/12:                 | 89.487,84            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -18.792,80           |
| Amortización correspondiente al 28/03/12:               | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b> | <b>180.453,05</b>    |
| <b>VIII. Saldo disponible ( IV - V + VI - VII ):</b>    | <b>39.179.455,26</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                      |
| Fondo de Reserva previo 28/12/11:                       | 37.722.023,23        |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | 972.976,77           |
| Remuneración Fija del Préstamo Participativo            | 484.455,26           |
| Intereses préstamo subordinado                          | 0,00                 |
| Amortización préstamo participativo                     | 0,00                 |
| Amortización préstamo subordinado                       | 0,00                 |
| Remuneración Variable del Préstamo Participativo        | 0,00                 |
| <b>Fondo de Reserva a 28/03/12:</b>                     | <b>38.695.000,00</b> |

(1) Hasta el 20/04/2012



**Nº: 2188/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2liq.trim/Mar12

Destinatarios: CNMV, AIAF

**TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

**FECHA DE PAGO: 28 de Marzo de 2012**

| Importes en euros   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>I. BONOS A ES0377957008</b>                            |                  |                  |
|   | Sobre 2577 bonos | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (31/03/09):                              | 257.700.000,00 € | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 72.508.275,90 €  | 28.136,70 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 312.306,63 €     | 121,19 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 8.347.547,25 €   | 3.239,25 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 64.160.728,65 €  | 24.897,45 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 24,897450%       | 24,897450%       |
| <b>II. BONOS B ES0377957016</b>                           |                  |                  |
|   | Sobre 504 bonos  | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (31/03/09):                              | 50.400.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 44.182.701,36 €  | 87.664,09 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 212.647,68 €     | 421,92 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €           | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 44.182.701,36 €  | 87.664,09 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 87,664090%       | 87,664090%       |
| <b>III. BONOS C ES0377957024</b>                          |                  |                  |
|   | Sobre 365 bonos  | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (31/03/09):                              | 36.500.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 36.500.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 244.867,55 €     | 670,87 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €           | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 36.500.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%      | 100,000000%      |
| <b>IV. BONOS D ES0377957032</b>                           |                  |                  |
|   | Sobre 104 bonos  | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (31/03/09):                              | 10.400.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 10.400.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 89.487,84 €      | 860,46 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €           | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 10.400.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%      | 100,000000%      |
| <b>V. EL FONDO</b>  |                  |                  |
| Importes en euros   |                  |                  |
| <b>1. Saldo de los derechos de credito a 29/02/12:</b>    |                  |                  |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:            |                  | 155.243.433,82 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:               |                  | 248.642,82 €     |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:                  |                  | 156.177.278,06 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                     |                  | 260.843,59 €     |
| <b>2. Amortización del periodo 28/12/11 a 29/02/12:</b>   |                  |                  |
|   |                  | 9.594.784,31 €   |
| a) Según calendario:                                      |                  | 5.122.799,06 €   |
| b) Amortización anticipada hasta 29/02/12:                |                  | 4.471.985,25 €   |
| <b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>   |                  |                  |
| a) Ultimo año:  |                  | 16,44%           |
| b) Ultimo semestre:                                       |                  | 16,94%           |
| c) Ultimo trimestre:                                      |                  | 10,49%           |
| <b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>         |                  |                  |
|   |                  | 6,84%            |
| <b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:</b>        |                  |                  |
|   |                  | 0,30%            |
| <b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>                     |                  |                  |
|   |                  | 0,17%            |
| <b>7. Nivel de Impago (2)</b>                             |                  |                  |
|   |                  | 3,14%            |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 2189/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2\infoinver.trim\Mar12

**TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 28/12/11-28/03/12**

| <b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>  |   |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo   | 27 de marzo de 2009   |
| Fecha Emisión BTH   | 27 de marzo de 2009   |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)                                 | 30 de septiembre de 2019  |
| Sociedad Gestora  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.  |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | BMN (Sa Nostra)   |
| Agente de Pagos   | Banco Santander   |
| Negociación Mercado   | Mercado AIAF  |
| Agencia de Calificación   | Fitch Ratings España  |
| Calificación  | Bonos A: (F) AAA (sf) / (S&P) A- (sf)<br>Bonos B: (F) A (sf) / (S&P) B+ (sf)<br>Bonos C: (F) BB (sf) / (S&P) B (sf)<br>Bonos D: (F) B (sf) / (S&P) B (sf) |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>  |   |
|---|---|
| <b>Nombre</b>                             | <b>Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2</b> |
| Serie A:                                  |   |
| Código ISIN                               | ES0377957008  |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 257.700.000,00 Euros                                  |
| Nominal en circulación total (actual)     | 64.160.728,65 Euros                                   |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 24.897,45 Euros                                       |
| Serie B:                                  |   |
| Código ISIN                               | ES0377957016  |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 50.400.000,00 Euros                                   |
| Nominal en circulación total (actual)     | 44.182.701,36 Euros                                   |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 87.664,09 Euros                                       |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |   |
|--|---|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2</b> |
| Serie C:   |   |
| Código ISIN                                      | ES0377957024  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 36.500.000,00 Euros                                   |
| Nominal en circulación total (actual)            | 36.500.000,00 Euros                                   |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                                      |
| Serie D:   |   |
| Código ISIN                                      | ES0377957032  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 10.400.000,00 Euros                                   |
| Nominal en circulación total (actual)            | 10.400.000,00 Euros                                   |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                                      |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                   |
|--|
| * Liquidación del Período:28/12/11-28/03/12                        |
| * Flujos de Caja del Período:28/12/11-28/03/12                     |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Marzo de 2012 |

**TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2***Fondo de Titulización de Activos**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/12/11 - 28/03/12*

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES                    | Euros                |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip.             |                      | 8.347.547,25         |
| Amortización Derechos de Credito                 | 9.594.784,31         |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados                 |                      | 0,00                 |
| <b>II. INTERESES</b>                             |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                      |                      | 859.309,70           |
| Intereses recibidos de las PHs                   | 1.276.953,17         |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                    |                      | 484.455,26           |
| Intereses Inversiones Temporales                 | 148.259,39           |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                               |                      |                      |
| Comisiones y Gastos:                             |                      | 19.831,28            |
| Neto SWAP a favor de la Parte A (BNP Paribas)    |                      | 335.876,61           |
| Remuneración Variable del Prestamo Participativo |                      | 0,00                 |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                      | <b>11.019.996,87</b> | <b>10.047.020,10</b> |
| Saldo inicial FR a 28/12/11                      | 37.722.023,23        |                      |
| A Inversiones Temporales (FR)                    |                      | 38.695.000,00        |
| <b>Total</b>                                     | <b>48.742.020,10</b> | <b>48.742.020,10</b> |
| Retenciones practicadas el 28/03/12              | 180.453,05           |                      |
| A Inv.Temporales hasta el 20/04/12               |                      | 180.453,05           |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2196/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2\fluj.trim\Mar12