



**I. AyT Hipotecario Mixto II, FTA: Datos generales sobre el Fondo.**

Fecha Constitución del Fondo	29 de junio de 2004
Fecha Emisión Bonos	30 de junio de 2004
Fecha Vencimiento Final	20 de junio de 2034
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A.
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros de La Rioja Caja de Ahorros de Vitoria y Álava Caja General de Ahorros de Granada MP y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, SV, SA Banco Santander Central Hispano, SA Caja de Ahorros de La Rioja Caja General de Ahorros de Granada Confederación Española de Cajas de Ahorro Fortis Bank NV-SA HSBC Bank PLC MP y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody´s / Fitch



**II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS PH1**

Código ISIN: ES0370151005	Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	367.800.000,00
Actual	66.859,86	245.910.565,08
% Actual/ Origen	66,86%	66,86 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 20 de Diciembre de 2006</u></b>		
Intereses devengados y pagados	616,64	2.268.001,92
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.640,18	9.710.582,04
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,96 años	

**BONOS PH2**

Código ISIN: ES0370151013	Calificación: Baa3 (Moody´s) / BBB (Fitch)
---------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	16.700.000,00
Actual	100.000,00	16.700.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 20 de Diciembre de 2006</u></b>		
Intereses devengados y pagados	1.071,78	178.987,26
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,01 años	



## BONOS CH1

Código ISIN: ES0370151021	Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	112.800.000,00
Actual	52.075,59	58.741.265,52
% Actual/ Origen	52,08 %	52,08 %
<b>PAGO CUPON FECHA 20 de Diciembre de 2006</b>		
Intereses devengados y pagados	492,11	555.100,08
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.231,91	3.645.594,48
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,17 años	

## BONOS CH2

Código ISIN: ES0370151039	Calificación: Baa1 (Moody´s) / BBB- (Fitch)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	12.700.000,00
Actual	100.000,00	12.700.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b>PAGO CUPON FECHA 20 de Diciembre de 2006</b>		
Intereses devengados y pagados	1.084,42	137.721,34
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,12 años	



**IV. Valores adquiridos por el Fondo: (a 13 de Diciembre de 2006)**

Saldo Vivo Activos Tramo PH	262.610.454,66
Saldo Vivo Activos Tramo CH	71.441.237,76
Intereses devengados tramo PH*	2.865.467,50
Intereses devengados y cobrados tramo PH*	2.838.549,38
Intereses devengados tramo CH*	815.805,68
Intereses devengados y cobrados tramo CH*	802.171,45
Tasa Amortización Anticipada anualizada PH	9,71%
Tasa Amortización Anticipada anualizada CH	15,10%
Tipo Medio Activos PH	4,15%
Tipo Medio Activos CH	4,22%
Vida Media Activos PH	18,98
Vida Media Activos CH	20,55

(\*) en el periodo

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Impagados PH	Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
126	58.249,72	0,022%
Fallidos	Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0	0	0,0000 %

Impagados CH	Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
53	25.176,46	0,010%
Fallidos	Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0	0,00	0,0000 %



FLUJOS TRAMO PH	
FLUJOS	ACTUAL
Principal recibido de los préstamos	9.710.575,50
- Prepagos	6.791.159,22
- Amortizaciones según calendario	2.919.416,28
Intereses recibidos	2.838.549,38
Fondo de Reserva	2.883.750,00
Saldo Cuenta Tesorería	<b>15.432.874,88</b>
Waterfall (Prelación de Pagos)	<b>15.432.874,88</b>
- Gastos ordinarios y extraordinarios	23.619,44
- Pago Neto Swap	124.088,28
- Pago Intereses Bonos PH1	2.268.001,92
- Pago Intereses Bonos PH2	178.987,26
- Dotación Fondo Reserva	2.883.750,00
- Amortización Bonos PH1	9.710.582,04
- Amortización Bonos PH2	-
- Intereses Préstamo Subordinado	36.908,28
- Amortización Préstamo Subordinado	51.215,27
- Comisión de Gestión	5.129,43
- Margen de Intermediación	150.592,96
FLUJOS TRAMO CH	
FLUJOS	ACTUAL
Principal recibido de los préstamos	3.645.593,85
- Prepagos	3.645.593,85
- Amortizaciones según calendario	662.375,81
Intereses recibidos	802.171,45
Fondo de Reserva	3.263.000,00
Saldo Cuenta Tesorería	<b>7.710.765,30</b>
Waterfall (Prelación de Pagos)	<b>7.710.765,30</b>
- Gastos ordinarios y extraordinarios	6.638,60
- Pago Neto Swap	12.735,96
- Pago Intereses Bonos CH1	555.100,08
- Pago Intereses Bonos CH2	137.721,34
- Dotación Fondo Reserva	3.263.000,00
- Amortización Bonos CH1	3.645.594,48
- Amortización Bonos CH2	-
- Intereses Préstamo Subordinado	37.428,89
- Amortización Préstamo Subordinado	17.984,45
- Comisión de Gestión	1.685,23
- Margen de Intermediación	32.876,28