

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 600.000.000 EUROS  
EMISION 18/10/2002  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL  
TERCER TRIMESTRE - 2004**



**Gesticaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2004****Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
  - 2.1. Balance de Situación.
  - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
  - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
  - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
    - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
    - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
    - 3.1.4. Principal Pendiente.
    - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
    - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
    - 3.1.7. Geográfica.
  - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
    - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
    - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
    - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
  - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
  - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
  - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2004****Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Tercer Trimestre de 2004, desde el 1 de julio de 2004 hasta el 30 de septiembre de 2004.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 8 de julio, fecha de determinación; 13 de julio, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de julio, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de abril de 2004 al 15 de julio de 2004, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,038%. El del siguiente periodo, del 15 de julio de 2004 al 15 de octubre de 2004, es el 2,115%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)



**INFORMES CONTABLES**

## FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

### BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/09/2004

(importes en miles de euros)

#### ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	227	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	450.511	
TOTAL	450.738	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	134	
Invers. Financieras Temporales	21.833	
Tesorería	13.864	
Ajustes de Periodificación	1.297	
TOTAL	37.128	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>487.866</b>	

#### CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		
Otras	9.001	
TOTAL GENERAL	9.001	

#### PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		461.657
Deudas con Entidades de Crédito		247
TOTAL	461.904	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		44
Ajustes de Periodificación		4.085
Emisión de Obligaciones		21.833
TOTAL	25.962	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>487.866</b>	

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.****CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA  
Acumulado a 30/09/2004**

(importes en miles de euros)

<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	60	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	1		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	61
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	13.247
- Bonos Titulización	8.545	Intereses Bancarios	140
- Préstamos Subordinado	5	Permutas Financieras	159
- Permutas Financieras	2.485	Comisión Intermediación	272
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0
- Comisión Gestora	188		
- Comisión Intermediación	2.486		
- Otras Comisiones	48		
8. Diferencias Negativas de Cambio			
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	62	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	0
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

## FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

### ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE JULIO DE 2004

#### 1/ Origen de Fondos:

- Saldo Cuenta Tesorería a 8 de Julio de 2004 20.123.250,18

**Total 20.123.250,18**

#### 2/ Aplicación de Fondos:

- Comisión Gestora 62.213,56
- Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias 1.205,41
- Comisión Agencia de Pagos 276,98
- Intereses del SWAP Serie "A" 947.761,06
- Intereses de los Bonos Serie "A" 2.677.311,00
- Intereses del SWAP Serie "B" 19.887,66
- Amortización del Nominal Bonos Serie "A" 15.585.921,00
- Intereses de los Bonos Serie "B" 92.442,00
- Com. No disponibilidad del Crédito Subordinado 2.243,84
- Pago de los Intereses Préstamo Subordinado 1.645,60
- Amortización Préstamo Subordinado 19.978,42
- Comisión Administración Participaciones Hipotecarias 12.054,13
- Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.04.2004 107.009,48
- Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.07.2004 593.300,04

**Total 20.123.250,18**

#### 3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

- Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos 0,00

**Total 0,00**

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	6	0,08317	257.746,52	0,05455	3,740903	0,577443	3,053000	4,250000	177,978412	31/07/2019	46,403125
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	0,02772	111.164,49	0,02353	3,919949	0,500000	3,780000	4,000000	176,882275	27/06/2019	47,249102
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	4	0,05545	179.043,20	0,03790	3,062421	0,903267	3,000000	4,000000	96,824547	25/10/2012	41,513689
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	10	0,13862	435.377,49	0,09215	3,392343	0,720192	2,806000	4,250000	177,941841	30/07/2019	42,224749
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	12	0,16634	745.017,64	0,15769	3,688240	0,539836	3,250000	4,000000	234,668466	20/04/2024	51,723485
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	14	0,19407	959.986,70	0,20318	3,835497	0,517560	3,000000	4,500000	234,616576	19/04/2024	52,617664
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	29	0,40200	1.785.609,64	0,37793	3,604283	0,634939	3,000000	4,250000	249,452919	14/07/2025	51,962145
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	93	1,28916	7.194.584,64	1,52276	3,764747	0,540766	2,964000	4,500000	264,125364	04/10/2026	51,189963
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	193	2,67535	17.526.276,84	3,70950	3,708157	0,487662	2,663000	4,250000	268,866291	25/02/2027	52,841191
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	250	3,46548	17.990.357,09	3,80772	3,763504	0,357549	2,764000	4,500000	256,507921	14/02/2026	49,082459
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1614	22,37316	100.720.696,87	21,31789	3,419770	0,670592	2,555000	4,500000	244,453979	12/02/2025	55,148434
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	2924	40,53230	181.780.645,06	38,47451	3,387805	0,748153	2,605000	7,400000	242,687175	20/12/2024	57,611495
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2063	28,59717	142.783.803,13	30,22069	3,325983	0,762851	2,655000	4,250000	252,491879	15/10/2025	56,464286
<b>Total Cartera</b>	<b>7214</b>	<b>100,00000</b>	<b>472.470.309,31</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>				<b>3,410270</b>	<b>0,707023</b>			<b>247,681498</b>	<b>21/05/2025</b>	<b>56,070614</b>
	<b>Media Simple:</b>		<b>65.493,53</b>		<b>3,447080</b>	<b>0,691852</b>			<b>227,764653</b>	<b>23/09/2023</b>	<b>51,101820</b>
	<b>Mínimo:</b>		<b>128,01</b>		<b>2,555000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/10/2004</b>	<b>0,240722</b>
	<b>Máximo:</b>		<b>479.181,99</b>		<b>7,400000</b>	<b>2,000000</b>			<b>336,032854</b>	<b>01/10/2032</b>	<b>76,044794</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	469	6,50125	38.975.714,98	8,24935	2,866666	0,766146	2,555000	2,981000	226,618784	19/08/2023	49,122457
03.00 03.49	3108	43,08289	214.445.952,68	45,38824	3,189532	0,910577	3,000000	3,484000	245,404231	13/03/2025	56,971144
03.50 03.99	2666	36,95592	163.668.782,87	34,64107	3,606782	0,571185	3,500000	3,937000	252,529512	16/10/2025	57,082785
04.00 04.49	950	13,16884	54.384.783,10	11,51073	4,057591	0,274601	4,000000	4,300000	256,797897	23/02/2026	54,588077
04.50 04.99	20	0,27724	970.937,87	0,20550	4,500000	0,500000	4,500000	4,500000	270,880586	27/04/2027	48,972654
07.00 07.49	1	0,01386	24.137,81	0,00511	7,400000	0,500000	7,400000	7,400000	144,032854	01/10/2016	37,530135
<b>Total Cartera</b>	<b>7214</b>	<b>100,00000</b>	<b>472.470.309,31</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>			<b>3,410270</b>	<b>0,707023</b>			<b>247,681498</b>	<b>21/05/2025</b>	<b>56,070614</b>
		<b>Media Simple:</b>	<b>65.493,53</b>		<b>3,447080</b>	<b>0,691852</b>			<b>227,764653</b>	<b>23/09/2023</b>	<b>51,101820</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>128,01</b>		<b>2,555000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/10/2004</b>	<b>0,240722</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>479.181,99</b>		<b>7,400000</b>	<b>2,000000</b>			<b>336,032854</b>	<b>01/10/2032</b>	<b>76,044794</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	72	0,99806	345.821,35	0,07319	3,460772	0,648399	2,676000	4,250000	98,714558	21/12/2012	3,524073
005.00 009.99	123	1,70502	1.542.272,27	0,32643	3,410546	0,598998	2,676000	4,500000	96,501223	15/10/2012	7,924567
010.00 014.99	192	2,66149	4.251.083,44	0,89976	3,456124	0,625346	2,875000	4,250000	142,728636	22/08/2016	13,007859
015.00 019.99	236	3,27142	6.941.245,55	1,46914	3,429033	0,631275	2,764000	4,250000	163,225294	08/05/2018	17,687673
020.00 024.99	288	3,99224	10.545.842,25	2,23206	3,450468	0,655633	2,676000	4,500000	165,868635	27/07/2018	22,521331
025.00 029.99	325	4,50513	14.753.568,96	3,12264	3,407630	0,666414	2,663000	4,500000	192,597196	18/10/2020	27,654955
030.00 034.99	375	5,19823	19.371.109,02	4,09996	3,384018	0,693171	2,664000	4,500000	193,035677	31/10/2020	32,554990
035.00 039.99	406	5,62795	23.961.911,50	5,07162	3,381178	0,709002	2,663000	7,400000	211,804989	25/05/2022	37,553589
040.00 044.99	457	6,33490	29.370.940,09	6,21646	3,401936	0,717598	2,663000	4,500000	223,575599	19/05/2023	42,544504
045.00 049.99	510	7,06959	35.331.810,36	7,47810	3,447566	0,647997	2,764000	4,500000	237,641245	20/07/2024	47,548931
050.00 054.99	611	8,46964	44.170.651,04	9,34887	3,356797	0,707057	2,614000	4,250000	244,271619	07/02/2025	52,651700
055.00 059.99	628	8,70530	48.554.070,29	10,27664	3,360150	0,738626	2,655000	4,500000	254,539515	16/12/2025	57,598123
060.00 064.99	750	10,39645	58.580.816,04	12,39884	3,431861	0,690630	2,555000	4,500000	262,491769	15/08/2026	62,568730
065.00 069.99	829	11,49154	65.627.963,66	13,89039	3,383754	0,753273	2,605000	4,500000	265,301556	09/11/2026	67,547503
070.00 074.99	1182	16,38481	91.298.305,54	19,32361	3,447264	0,720398	2,663000	4,250000	274,973123	30/08/2027	72,628881
075.00 079.99	230	3,18825	17.822.897,95	3,77228	3,482979	0,671387	2,805000	4,500000	319,247132	09/05/2031	75,359166
<b>Total Cartera</b>	<b>7214</b>	<b>100,00000</b>	<b>472.470.309,31</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>				<b>3,410270</b>	<b>0,707023</b>			<b>247,681498</b>	<b>21/05/2025</b>	<b>56,070614</b>
	<b>Media Simple:</b>		<b>65.493,53</b>		<b>3,447080</b>	<b>0,691852</b>			<b>227,764653</b>	<b>23/09/2023</b>	<b>51,101820</b>
	<b>Mínimo:</b>		<b>128,01</b>		<b>2,555000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/10/2004</b>	<b>0,240722</b>
	<b>Máximo:</b>		<b>479.181,99</b>		<b>7,400000</b>	<b>2,000000</b>			<b>336,032854</b>	<b>01/10/2032</b>	<b>76,044794</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	2696	37,37178	88.584.365,95	18,74919	3,510610	0,660234	2,664000	7,400000	196,296995	07/02/2021	44,304057
50,000.00	99,999.99	3368	46,68700	234.143.927,46	49,55738	3,428762	0,710868	2,614000	4,500000	249,175113	06/07/2025	57,394773
100,000.00	149,999.99	964	13,36291	114.177.520,53	24,16607	3,328054	0,733799	2,555000	4,500000	274,818029	25/08/2027	60,686324
150,000.00	199,999.99	137	1,89909	23.254.235,48	4,92184	3,340921	0,693357	2,605000	4,250000	278,212731	07/12/2027	61,391523
200,000.00	249,999.99	33	0,45744	7.491.379,06	1,58558	3,215239	0,801678	2,663000	3,750000	287,510399	15/09/2028	64,597132
250,000.00	299,999.99	10	0,13862	2.646.026,26	0,56004	3,302001	0,724946	2,916000	4,000000	282,671493	20/04/2028	60,060060
300,000.00	349,999.99	4	0,05545	1.264.610,91	0,26766	3,081055	0,562300	2,805000	3,750000	286,987253	30/08/2028	63,179599
400,000.00	449,999.99	1	0,01386	429.061,67	0,09081	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	310,012320	01/08/2030	31,870471
450,000.00	499,999.99	1	0,01386	479.181,99	0,10142	2,764000	0,750000	2,764000	2,764000	94,028747	01/08/2012	73,823310
<b>Total Cartera</b>	<b>7214</b>	<b>100,00000</b>	<b>472.470.309,31</b>	<b>100,00000</b>								
			<b>Media Ponderada:</b>			<b>3,410270</b>	<b>0,707023</b>			<b>247,681498</b>	<b>21/05/2025</b>	<b>56,070614</b>
			<b>Media Simple:</b>	<b>65.493,53</b>		<b>3,447080</b>	<b>0,691852</b>			<b>227,764653</b>	<b>23/09/2023</b>	<b>51,101820</b>
			<b>Mínimo:</b>	<b>128,01</b>		<b>2,555000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/10/2004</b>	<b>0,240722</b>
			<b>Máximo:</b>	<b>479.181,99</b>		<b>7,400000</b>	<b>2,000000</b>			<b>336,032854</b>	<b>01/10/2032</b>	<b>76,044794</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	2351	32,58941	138.077.618,87	29,22461	3,829838	0,147490	2,913000	7,400000	259,615902	20/05/2026	55,364119
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	14	0,19407	1.266.475,80	0,26805	3,153123	0,943533	2,806000	3,500000	179,902704	27/09/2019	57,168754
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO)	878	12,17078	56.423.842,36	11,94230	3,240851	0,966623	2,783000	4,000000	229,951347	29/11/2023	56,068367
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	3971	55,04574	276.702.372,28	58,56503	3,236617	0,932217	2,555000	4,300000	245,651770	21/03/2025	56,418594
Total Cartera		7214	100,00000	472.470.309,31	100,00000							
		Media Ponderada:				3,410270	0,707023			247,681498	21/05/2025	56,070614
		Media Simple:		65.493,53		3,447080	0,691852			227,764653	23/09/2023	51,101820
		Mínimo:		128,01		2,555000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,240722
		Máximo:		479.181,99		7,400000	2,000000			336,032854	01/10/2032	76,044794

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	10	0,13862	216.385,06	0,04580	3,252040	0,998245	2,676000	4,000000	0,851233	25/10/2004	55,176392
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	16	0,22179	285.283,48	0,06038	3,316664	0,901615	3,000000	4,250000	5,805406	25/03/2005	41,179184
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	18	0,24951	246.855,30	0,05225	3,429345	0,767665	3,000000	4,250000	12,403131	12/10/2005	40,146268
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	22	0,30496	789.978,40	0,16720	3,350961	0,771523	2,875000	3,750000	18,151105	05/04/2006	37,831046
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	41	0,56834	628.918,52	0,13311	3,316870	0,700954	2,875000	4,000000	24,062484	02/10/2006	16,192225
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	46	0,63765	817.184,29	0,17296	3,340599	0,781873	2,764000	4,250000	30,059096	02/04/2007	21,907295
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	38	0,52675	1.078.360,65	0,22824	3,423273	0,758293	2,875000	4,000000	35,216963	06/09/2007	27,344736
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	36	0,49903	1.062.032,12	0,22478	3,367819	0,801955	2,875000	4,250000	41,557992	17/03/2008	24,286424
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	41	0,56834	1.254.401,88	0,26550	3,452794	0,655206	2,764000	4,250000	47,304769	08/09/2008	29,600680
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	42	0,58220	1.223.289,39	0,25891	3,437157	0,637284	2,875000	4,250000	53,722797	23/03/2009	31,786337
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	49	0,67923	1.830.007,64	0,38733	3,251861	0,834679	2,764000	4,250000	59,211211	06/09/2009	29,676451
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	41	0,56834	1.559.382,20	0,33005	3,430086	0,666108	2,875000	4,250000	65,397647	13/03/2010	34,137445
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	44	0,60993	1.454.387,77	0,30783	3,378930	0,768351	2,875000	4,250000	71,640198	19/09/2010	33,773695
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	75	1,03965	2.543.328,71	0,53830	3,282940	0,769733	2,875000	4,250000	78,136400	05/04/2011	33,155276
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	156	2,16246	5.709.365,27	1,20841	3,357853	0,790299	2,764000	4,500000	83,334997	10/09/2011	36,214978
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	124	1,71888	5.336.233,21	1,12943	3,355901	0,774298	2,875000	4,250000	89,611804	19/03/2012	39,026180
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	46	0,63765	2.706.287,02	0,57280	3,203287	0,758855	2,764000	4,250000	95,154301	04/09/2012	44,717288
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	50	0,69310	2.560.240,32	0,54188	3,315195	0,739896	2,676000	4,000000	101,868032	27/03/2013	42,256264
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	81	1,12282	4.003.433,86	0,84734	3,304986	0,766226	2,764000	4,250000	107,260387	07/09/2013	41,078515
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	72	0,99806	3.536.145,85	0,74844	3,351967	0,732533	2,875000	4,000000	113,730102	23/03/2014	42,860334
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	49	0,67923	2.675.888,85	0,56636	3,315863	0,717782	2,805000	4,250000	119,852801	26/09/2014	41,202351
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	49	0,67923	2.610.525,08	0,55253	3,272164	0,801102	2,764000	4,000000	125,738538	24/03/2015	42,559542
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	49	0,67923	2.761.578,70	0,58450	3,254199	0,760909	2,676000	4,250000	131,372482	11/09/2015	43,302728
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	108	1,49709	5.371.267,24	1,13685	3,395932	0,752062	2,805000	4,250000	138,157967	05/04/2016	46,928420
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	307	4,25561	15.306.867,17	3,23975	3,385980	0,744548	2,764000	7,400000	143,247195	07/09/2016	48,785553
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	253	3,50707	13.548.190,02	2,86752	3,386990	0,763602	2,663000	4,250000	149,390939	13/03/2017	46,734628
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	46	0,63765	2.592.767,16	0,54877	3,374645	0,749795	2,763000	4,250000	155,092288	02/09/2017	50,081319
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	42	0,58220	2.752.536,11	0,58258	3,301177	0,755208	2,875000	4,250000	160,992353	01/03/2018	48,826632
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	62	0,85944	3.858.080,05	0,81658	3,273637	0,831989	2,905000	4,000000	167,258860	07/09/2018	54,613582
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	51	0,70696	3.482.285,95	0,73704	3,395805	0,746253	2,810000	4,250000	173,184309	07/03/2019	53,430652



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	52	0,72082	3.424.387,47	0,72478	3,329923	0,699203	2,676000	4,250000	179,145580	04/09/2019	49,572497
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	56	0,77627	3.996.392,42	0,84585	3,371030	0,792765	2,663000	4,250000	185,690856	21/03/2020	50,911985
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	51	0,70696	3.430.795,81	0,72614	3,452464	0,640623	2,655000	4,250000	191,692955	20/09/2020	48,758497
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	123	1,70502	7.714.764,35	1,63286	3,428044	0,723397	2,826000	4,250000	198,934291	29/04/2021	57,256114
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	508	7,04186	30.786.564,95	6,51608	3,387342	0,776440	2,664000	4,500000	203,466184	14/09/2021	58,392037
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	398	5,51705	26.055.789,46	5,51480	3,389984	0,774356	2,655000	4,250000	209,619684	20/03/2022	55,619794
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	59	0,81785	4.076.610,00	0,86283	3,410364	0,675434	2,663000	4,500000	215,437397	13/09/2022	54,189669
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	43	0,59606	3.284.940,54	0,69527	3,361740	0,797542	2,676000	4,000000	221,984216	31/03/2023	57,841394
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	39	0,54062	2.728.966,13	0,57760	3,294275	0,737896	2,676000	4,250000	227,216866	06/09/2023	59,662515
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	39	0,54062	2.574.446,48	0,54489	3,364624	0,659593	2,605000	4,250000	233,521025	16/03/2024	53,994518
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	39	0,54062	3.063.984,73	0,64850	3,439409	0,782364	2,826000	4,250000	239,231992	06/09/2024	54,507309
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	35	0,48517	3.062.943,53	0,64828	3,352637	0,724009	2,763000	4,250000	245,761791	24/03/2025	55,583889
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	36	0,49903	3.037.944,05	0,64299	3,309738	0,695561	2,764000	4,250000	251,353760	10/09/2025	56,644205
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	116	1,60798	7.926.672,16	1,67771	3,407619	0,672606	2,713000	4,250000	258,775090	24/04/2026	61,637984
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	448	6,21015	31.925.552,41	6,75716	3,403881	0,675418	2,676000	4,500000	263,465832	14/09/2026	60,875136
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	453	6,27946	33.521.505,14	7,09494	3,391523	0,785863	2,664000	4,500000	269,502584	16/03/2027	59,824478
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	29	0,40200	2.365.406,32	0,50065	3,448843	0,609846	3,000000	4,000000	275,146358	04/09/2027	56,270075
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	26	0,36041	1.861.830,47	0,39406	3,390951	0,706850	2,913000	4,000000	281,584821	18/03/2028	53,077485
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	71	0,98420	4.781.938,14	1,01211	3,549920	0,589929	2,664000	4,500000	287,548629	16/09/2028	58,323903
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	94	1,30302	6.568.939,37	1,39034	3,541680	0,486098	2,956000	4,500000	294,348014	11/04/2029	60,605866
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	202	2,80011	14.717.781,36	3,11507	3,618979	0,548069	2,805000	4,500000	299,836969	25/09/2029	60,295328
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	286	3,96451	23.606.358,39	4,99637	3,683107	0,397722	2,875000	4,250000	305,471253	15/03/2030	59,130165
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	140	1,94067	12.015.166,48	2,54305	3,704369	0,397005	2,764000	4,500000	311,111088	03/09/2030	54,688835
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	337	4,67147	26.043.979,92	5,51230	3,494744	0,624438	2,555000	4,500000	318,461301	15/04/2031	58,324764
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	798	11,06182	60.103.520,18	12,72112	3,361523	0,761903	2,614000	4,250000	323,202513	06/09/2031	61,847696
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	661	9,16274	54.998.460,68	11,64062	3,324490	0,769629	2,663000	4,250000	329,636300	20/03/2032	61,790016



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 05/10/2004

CL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	11	0,15248	993.181,10	0,21021	3,035659	0,958928	2,826000	3,500000	333,742424	23/07/2032	61,497917
<b>Total Cartera</b>	<b>7214</b>	<b>100,00000</b>	<b>472.470.309,31</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>				<b>3,410270</b>	<b>0,707023</b>			<b>247,681498</b>	<b>21/05/2025</b>	<b>56,070614</b>
	<b>Media Simple:</b>		<b>65.493,53</b>		<b>3,447080</b>	<b>0,691852</b>			<b>227,764653</b>	<b>23/09/2023</b>	<b>51,101820</b>
	<b>Mínimo:</b>		<b>128,01</b>		<b>2,555000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/10/2004</b>	<b>0,240722</b>
	<b>Máximo:</b>		<b>479.181,99</b>		<b>7,400000</b>	<b>2,000000</b>			<b>336,032854</b>	<b>01/10/2032</b>	<b>76,044794</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	161	2,23177	8.894.098,10	1,88247	3,438204	0,711171	3,000000	4,250000	240,685618	20/10/2024	59,102976
11 CADIZ	232	3,21597	9.870.882,57	2,08921	3,571798	0,702161	2,864000	4,250000	221,970715	31/03/2023	60,334629
14 CORDOBA	91	1,26144	4.543.908,77	0,96173	3,658951	0,469895	2,926000	4,500000	253,028310	31/10/2025	55,792642
18 GRANADA	132	1,82978	6.253.595,06	1,32360	3,702019	0,577130	3,250000	4,500000	238,309344	09/08/2024	55,734303
21 HUELVA	196	2,71694	9.147.874,54	1,93618	3,533485	0,813591	2,913000	7,400000	266,143569	04/12/2026	61,195565
23 JAEN	139	1,92681	6.193.467,47	1,31087	3,533991	0,599897	2,913000	4,500000	236,945391	29/06/2024	55,543378
29 MÁLAGA	236	3,27142	12.107.651,64	2,56263	3,441741	0,952298	3,014000	4,500000	213,357704	12/07/2022	57,902909
41 SEVILLA	406	5,62795	21.851.906,60	4,62503	3,481592	0,664813	2,716000	4,500000	246,746957	23/04/2025	60,697804
<b>ANDALUCIA</b>	<b>1593</b>	<b>22,08210</b>	<b>78.863.384,75</b>	<b>16,69170</b>	<b>3,523794</b>	<b>0,711769</b>	<b>2,716000</b>	<b>7,400000</b>	<b>238,770390</b>	<b>23/08/2024</b>	<b>58,989659</b>
44 TERUEL	1	0,01386	45.246,51	0,00958	3,500000	1,250000	3,500000	3,500000	268,977413	01/03/2027	55,173221
50 ZARAGOZA	11	0,15248	624.282,98	0,13213	3,483137	0,619098	3,000000	3,750000	252,920956	28/10/2025	50,765423
<b>ARAGON</b>	<b>12</b>	<b>0,16630</b>	<b>669.529,49</b>	<b>0,14170</b>	<b>3,484542</b>	<b>0,671673</b>	<b>3,000000</b>	<b>3,750000</b>	<b>254,258994</b>	<b>08/12/2025</b>	<b>51,132739</b>
07 BALEARES	134	1,85750	10.377.871,60	2,19651	3,827300	0,561622	3,250000	4,500000	273,247084	08/07/2027	49,243436
<b>BALEARES</b>	<b>134</b>	<b>1,85750</b>	<b>10.377.871,60</b>	<b>2,19650</b>	<b>3,827300</b>	<b>0,561622</b>	<b>3,250000</b>	<b>4,500000</b>	<b>273,247084</b>	<b>08/07/2027</b>	<b>49,243436</b>
35 LAS PALMAS	105	1,45550	6.273.102,04	1,32772	3,472069	0,954191	3,250000	4,250000	248,045383	01/06/2025	54,326372
38 TENERIFE	51	0,70696	3.898.301,69	0,82509	3,658761	0,503580	3,131000	4,500000	289,495211	14/11/2028	62,258743
<b>CANARIAS</b>	<b>156</b>	<b>2,16250</b>	<b>10.171.403,73</b>	<b>2,15280</b>	<b>3,533103</b>	<b>0,806876</b>	<b>3,131000</b>	<b>4,500000</b>	<b>261,596289</b>	<b>19/07/2026</b>	<b>56,919647</b>
39 SANTANDER	46	0,63765	2.776.157,78	0,58758	3,276980	0,745829	2,655000	4,000000	221,690917	22/03/2023	52,046018
<b>CANTABRIA</b>	<b>46</b>	<b>0,63770</b>	<b>2.776.157,78</b>	<b>0,58760</b>	<b>3,276980</b>	<b>0,745829</b>	<b>2,655000</b>	<b>4,000000</b>	<b>221,690917</b>	<b>22/03/2023</b>	<b>52,046018</b>
02 ALBACETE	51	0,70696	2.550.450,30	0,53981	3,376547	0,987621	3,014000	3,750000	245,120552	04/03/2025	59,000816
13 CIUDAD REAL	60	0,83172	3.170.596,37	0,67107	3,479260	0,869966	3,000000	4,250000	242,010733	30/11/2024	57,844079
16 CUENCA	20	0,27724	966.354,86	0,20453	3,406850	0,873954	3,000000	4,000000	194,449825	13/12/2020	57,713474
19 GUADALAJARA	74	1,02578	5.353.456,06	1,13308	3,346636	0,977863	3,000000	4,000000	239,461932	13/09/2024	62,193737
45 TOLEDO	96	1,33075	5.226.015,56	1,10610	3,479949	0,776868	3,000000	4,250000	257,791064	25/03/2026	60,597645
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>301</b>	<b>4,17250</b>	<b>17.266.873,15</b>	<b>3,65460</b>	<b>3,424660</b>	<b>0,887000</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,250000</b>	<b>243,783767</b>	<b>23/01/2025</b>	<b>59,978958</b>
09 BURGOS	29	0,40200	2.032.594,92	0,43021	3,091288	0,801857	2,966000	3,500000	285,014523	01/07/2028	56,543593
24 LEON	106	1,46937	5.129.318,14	1,08564	3,211082	0,848153	2,764000	4,000000	252,848820	26/10/2025	52,315635
34 PALENCIA	36	0,49903	1.497.072,64	0,31686	3,368172	0,995043	3,056000	3,500000	187,053766	02/05/2020	57,610219
37 SALAMANCA	19	0,26338	1.287.759,26	0,27256	3,287424	0,831428	3,000000	4,000000	267,109846	03/01/2027	58,930837
40 SEGOVIA	3	0,04159	173.171,03	0,03665	3,350961	1,000000	3,250000	3,500000	124,312971	08/02/2015	43,695429



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
42 SORIA	1	0,01386	119.792,32	0,02535	4,000000	0,250000	4,000000	4,000000	304,985626	01/03/2030	68,274289
47 VALLADOLID	19	0,26338	1.360.823,30	0,28802	3,326970	0,788749	2,764000	4,000000	228,516503	16/10/2023	57,332512
49 ZAMORA	2	0,02772	74.426,23	0,01575	3,340651	0,891452	3,133000	3,500000	102,799339	24/04/2013	37,770194
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>215</b>	<b>2,98030</b>	<b>11.674.957,84</b>	<b>2,47100</b>	<b>3,245041</b>	<b>0,859516</b>	<b>2,764000</b>	<b>4,000000</b>	<b>242,333747</b>	<b>10/12/2024</b>	<b>54,619042</b>
08 BARCELONA	1215	16,84225	94.658.645,33	20,03483	3,514787	0,556664	2,797000	4,500000	267,117898	03/01/2027	54,239060
17 GIRONA	134	1,85750	9.542.916,98	2,01979	3,703108	0,288343	2,866000	4,250000	254,300838	09/12/2025	56,619608
25 LLEIDA	81	1,12282	5.381.081,99	1,13892	3,522012	0,489812	2,555000	4,250000	251,634819	19/09/2025	56,762427
43 TARRAGONA	592	8,20627	36.962.892,50	7,82333	3,571211	0,518066	2,614000	4,250000	261,076592	03/07/2026	57,680201
<b>CATALUNYA</b>	<b>2022</b>	<b>28,02880</b>	<b>146.545.536,80</b>	<b>31,01690</b>	<b>3,544076</b>	<b>0,524903</b>	<b>2,555000</b>	<b>4,500000</b>	<b>263,879486</b>	<b>26/09/2026</b>	<b>55,505401</b>
06 BADAJOZ	67	0,92875	3.188.003,52	0,67475	3,286901	0,756898	2,905000	4,250000	249,381123	12/07/2025	57,202653
10 CACERES	46	0,63765	2.604.510,94	0,55125	3,311532	0,863154	2,955000	4,250000	269,758975	24/03/2027	55,498679
<b>EXTREMADURA</b>	<b>113</b>	<b>1,56640</b>	<b>5.792.514,46</b>	<b>1,22600</b>	<b>3,296928</b>	<b>0,800153</b>	<b>2,905000</b>	<b>4,250000</b>	<b>257,676532</b>	<b>22/03/2026</b>	<b>56,509000</b>
15 LA CORUÑA	95	1,31688	5.220.252,19	1,10488	3,271105	0,745598	2,805000	4,000000	256,194529	04/02/2026	58,485314
27 LUGO	49	0,67923	2.138.796,59	0,45268	3,400092	0,763388	2,914000	4,250000	252,082604	02/10/2025	53,278567
32 ORENSE	5	0,06931	377.869,17	0,07998	3,556364	0,818627	3,250000	3,750000	275,218493	06/09/2027	52,820315
36 PONTEVEDRA	28	0,38813	1.743.631,45	0,36905	3,419976	0,841676	2,875000	4,250000	234,702184	21/04/2024	55,711986
<b>GALICIA</b>	<b>177</b>	<b>2,45360</b>	<b>9.480.549,40</b>	<b>2,00660</b>	<b>3,338422</b>	<b>0,767785</b>	<b>2,805000</b>	<b>4,250000</b>	<b>252,193681</b>	<b>06/10/2025</b>	<b>56,445151</b>
28 MADRID	1671	23,16329	131.545.321,85	27,84203	3,183659	0,849000	2,764000	4,300000	231,562310	17/01/2024	54,684507
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1671</b>	<b>23,16330</b>	<b>131.545.321,85</b>	<b>27,84200</b>	<b>3,183659</b>	<b>0,849000</b>	<b>2,764000</b>	<b>4,300000</b>	<b>231,562310</b>	<b>17/01/2024</b>	<b>54,684507</b>
30 MURCIA	163	2,25950	9.147.055,54	1,93601	3,586777	0,597171	3,055000	4,250000	248,827158	25/06/2025	61,517260
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>163</b>	<b>2,25950</b>	<b>9.147.055,54</b>	<b>1,93600</b>	<b>3,586777</b>	<b>0,597171</b>	<b>3,055000</b>	<b>4,250000</b>	<b>248,827158</b>	<b>25/06/2025</b>	<b>61,517260</b>
31 NAVARRA	18	0,24951	1.231.641,57	0,26068	3,082975	0,708417	2,805000	3,750000	254,747599	22/12/2025	52,820590
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>18</b>	<b>0,24950</b>	<b>1.231.641,57</b>	<b>0,26070</b>	<b>3,082975</b>	<b>0,708417</b>	<b>2,805000</b>	<b>3,750000</b>	<b>254,747599</b>	<b>22/12/2025</b>	<b>52,820590</b>
01 ALAVA	1	0,01386	17.423,97	0,00369	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	100,073922	01/02/2013	9,322300
20 GUIPUZCOA	5	0,06931	315.781,97	0,06684	3,363926	0,772228	3,000000	3,500000	306,702096	22/04/2030	43,241679
48 VIZCAYA	112	1,55254	7.784.578,35	1,64763	3,003999	0,588259	2,663000	4,000000	237,835127	26/07/2024	47,174931
<b>PAIS VASCO</b>	<b>118</b>	<b>1,63570</b>	<b>8.117.784,29</b>	<b>1,71820</b>	<b>3,021335</b>	<b>0,597425</b>	<b>2,663000</b>	<b>4,000000</b>	<b>239,585751</b>	<b>17/09/2024</b>	<b>46,687483</b>
26 LA RIOJA	14	0,19407	1.312.173,27	0,27773	3,352823	0,716218	2,605000	4,000000	237,523720	16/07/2024	60,718337
<b>LAS RIOJA</b>	<b>14</b>	<b>0,19410</b>	<b>1.312.173,27</b>	<b>0,27770</b>	<b>3,352823</b>	<b>0,716218</b>	<b>2,605000</b>	<b>4,000000</b>	<b>237,523720</b>	<b>16/07/2024</b>	<b>60,718337</b>
03 ALICANTE	170	2,35653	8.712.427,83	1,84402	3,525398	0,748403	3,000000	4,250000	241,142982	03/11/2024	59,129218



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
12 CASTELLON	15	0,20793	827.686,33	0,17518	3,608353	0,550409	3,216000	4,000000	264,050383	02/10/2026	54,048732
46 VALENCIA	254	3,52093	16.117.200,11	3,41126	3,429858	0,908304	2,805000	4,250000	255,073445	01/01/2026	58,889087
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>439</b>	<b>6,08540</b>	<b>25.657.314,27</b>	<b>5,43050</b>	<b>3,472954</b>	<b>0,834155</b>	<b>2,805000</b>	<b>4,250000</b>	<b>249,985690</b>	<b>30/07/2025</b>	<b>58,816688</b>
51 CEUTA	20	0,27724	1.684.489,30	0,35653	3,579330	0,881005	3,500000	4,000000	239,089514	02/09/2024	62,450167
<b>CEUTA</b>	<b>20</b>	<b>0,27720</b>	<b>1.684.489,30</b>	<b>0,35650</b>	<b>3,579330</b>	<b>0,881005</b>	<b>3,500000</b>	<b>4,000000</b>	<b>239,089514</b>	<b>02/09/2024</b>	<b>62,450167</b>
52 MELILLA	2	0,02772	155.750,22	0,03297	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	203,039014	01/09/2021	72,159540
<b>MELILLA</b>	<b>2</b>	<b>0,02770</b>	<b>155.750,22</b>	<b>0,03300</b>	<b>3,250000</b>	<b>1,000000</b>	<b>3,250000</b>	<b>3,250000</b>	<b>203,039014</b>	<b>01/09/2021</b>	<b>72,159540</b>
Total Cartera	7214	100,00000	472.470.309,31	100,00000							
					Media Ponderada:		3,410270	0,707023	247,681498	21/05/2025	56,070614
					Media Simple:		3,447080	0,691852	227,764653	23/09/2023	51,101820
					Mínimo:		2,555000	0,000000	0,032854	01/10/2004	0,240722
					Máximo:		7,400000	2,000000	336,032854	01/10/2032	76,044794

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**



## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	33.006.437,30	51.092.149,60	515.905.761,75	85,9837	7572
31/01/2004	2.210.819,03	2.384.876,98	511.310.065,74	85,2177	7541
29/02/2004	2.117.761,65	2.183.532,01	507.008.772,08	84,5009	7505
31/03/2004	1.904.842,45	3.823.268,96	501.280.660,67	83,5462	7456
30/04/2004	1.866.746,18	2.878.397,10	496.535.517,39	82,7553	7414
31/05/2004	2.034.589,81	2.634.544,97	491.866.382,61	81,9771	7373
30/06/2004	1.817.248,75	3.847.940,70	486.201.193,16	81,0329	7325
31/07/2004	2.425.573,06	2.899.569,21	480.876.050,89	80,1454	7280
31/08/2004	1.944.313,63	2.700.023,96	476.231.713,30	79,3714	7240
30/09/2004	1.824.658,44	1.936.745,55	472.470.309,31	78,7445	7214
	51.152.990,30	76.381.049,04			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/10/2003	527.814.623,48	87,96847	4.807.790,95	0,89828	10,26239	0,64504	7,47168	0,63019	7,30555	0,61765	7,16518
30/11/2003	522.364.959,14	87,06020	2.867.706,50	0,54332	6,32846	0,69404	8,01779	0,64147	7,43173	0,62801	7,28115
31/12/2003	515.905.761,75	85,98367	4.233.140,10	0,81038	9,30262	0,75077	8,64641	0,66123	7,65250	0,63513	7,36087
31/01/2004	511.310.065,74	85,21773	2.384.876,98	0,46227	5,40835	0,60543	7,02810	0,62524	7,25015	0,62468	7,24394
29/02/2004	507.008.772,08	84,50085	2.183.532,01	0,42705	5,00589	0,56672	6,59258	0,63040	7,30792	0,60769	7,05338
31/03/2004	501.280.660,67	83,54617	3.823.268,96	0,75408	8,68297	0,54791	6,38034	0,64939	7,52031	0,61211	7,10297
30/04/2004	496.535.517,39	82,75532	2.878.397,10	0,57421	6,67700	0,58520	6,80076	0,59532	6,91450	0,61275	7,11023
31/05/2004	491.866.382,61	81,97714	2.634.544,97	0,53059	6,18447	0,61967	7,18780	0,59320	6,89066	0,61733	7,16159
30/06/2004	486.201.193,16	81,03294	3.847.940,70	0,78231	8,99419	0,62910	7,29336	0,58851	6,83797	0,62488	7,24613
31/07/2004	480.876.050,89	80,14543	2.899.569,21	0,59637	6,92634	0,63648	7,37599	0,61085	7,08882	0,61804	7,16952
31/08/2004	476.231.713,30	79,37138	2.700.023,96	0,56148	6,53354	0,64677	7,49102	0,63322	7,33953	0,63181	7,32373
30/09/2004	472.470.309,31	78,74448	1.936.745,55	0,40668	4,77249	0,52155	6,08210	0,57534	6,68970	0,61237	7,10593

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 05/10/2004

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							3.007,66	4.643,79	7.651,45
31/01/2004	102.726,38	129.017,82	231.744,20	103.700,81	130.554,56	234.255,37	2.033,23	3.107,05	5.140,28
29/02/2004	127.648,80	151.973,10	279.621,90	126.547,48	150.353,39	276.900,87	3.134,55	4.726,76	7.861,31
31/03/2004	170.294,13	190.462,06	360.756,19	171.167,04	192.552,05	363.719,09	2.261,64	2.636,77	4.898,41
30/04/2004	158.203,58	171.137,80	329.341,38	157.490,20	171.632,47	329.122,67	2.975,02	2.142,10	5.117,12
31/05/2004	118.029,21	127.037,35	245.066,56	119.214,61	126.716,74	245.931,35	1.789,62	2.462,71	4.252,33
30/06/2004	160.009,24	173.163,43	333.172,67	158.636,22	171.507,41	330.143,63	3.162,64	4.118,73	7.281,37
31/07/2004	144.261,46	149.803,75	294.065,21	143.348,56	148.695,58	292.044,14	4.075,54	5.226,90	9.302,44
31/08/2004	94.814,44	99.345,92	194.160,36	96.111,41	100.778,10	196.889,51	2.778,57	3.794,72	6.573,29
30/09/2004	136.203,49	133.645,00	269.848,49	135.037,41	132.292,75	267.330,16	3.944,65	5.146,97	9.091,62
	1.212.190,73	1.325.586,23	2.537.776,96	1.211.253,74	1.325.083,05	2.536.336,79			







## Impagados al 30/09/2004

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	7	1.140,27	1.298,56	2.438,83	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	1	151,68	326,04	477,72	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	1	445,92	224,52	670,44	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	1	0,00	0,00	0,00	426,17	860,28	1.286,45	0,00
De 6 a 12 meses	1	0,00	0,00	0,00	1.780,61	2.437,57	4.218,18	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>11</b>	<b>1.737,87</b>	<b>1.849,12</b>	<b>3.586,99</b>	<b>2.206,78</b>	<b>3.297,85</b>	<b>5.504,63</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	7	1.140,27	1.334,39	2.474,66	435.359,21	437.833,87	769.254,98	56,91661
De 1 a 2 meses	1	151,68	337,71	489,39	45.915,41	46.404,80	61.582,98	75,35329
De 2 a 3 meses	1	445,92	246,79	692,71	26.640,79	27.333,50	63.911,63	42,76765
De 3 a 6 meses	1	426,17	925,02	1.351,19	51.360,13	52.711,32	71.771,66	73,44308
De 6 a 12 meses	1	1.780,61	2.759,43	4.540,04	105.343,45	109.883,49	155.061,12	70,86463
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales</b>	<b>11</b>	<b>3.944,65</b>	<b>5.603,34</b>	<b>9.547,99</b>	<b>664.618,99</b>	<b>674.166,98</b>	<b>1.121.582,37</b>	<b>60,10856</b>



**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 05/10/2004

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5850

Código ISIN: ES0338198007

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/10/2004	2,29650 %	463,56	394,03										
15/07/2004	2,21840 %	457,66	389,01	2.677.311,00	0,00	2.664,26	80.083,76	80,08 %	15.585.921,00	468.489.996,00	15.585.921,00	15.585.921,00	0,00
15/04/2004	2,27310 %	482,91	410,47	2.825.023,50	0,00	2.462,84	82.748,02	82,75 %	14.407.614,00	484.075.917,00	14.407.614,00	14.407.614,00	0,00
15/01/2004	2,31780 %	517,00	439,45	3.024.450,00	0,00	3.283,73	85.210,86	85,21 %	19.209.820,50	498.483.531,00	19.209.820,50	19.209.820,50	0,00
15/10/2003	2,31070 %	530,83	451,21	3.105.355,50	0,00	2.647,23	88.494,59	88,49 %	15.486.295,50	517.693.351,50	15.486.295,50	15.486.295,50	0,00
15/07/2003	2,70910 %	634,91	539,67	3.714.223,50	0,00	2.860,95	91.141,82	91,14 %	16.736.557,50	533.179.647,00	16.736.557,50	16.736.557,50	0,00
15/04/2003	3,02040 %	724,88	724,88	4.240.548,00	0,00	3.328,08	94.002,77	94,00 %	19.469.268,00	549.916.177,97	19.469.268,00	19.469.268,00	0,00
15/01/2003	3,49890 %	853,16	853,16	4.990.965,16	0,00	2.669,15	97.330,85	97,33 %	15.614.554,03	569.385.445,97	15.614.554,03	15.614.554,03	0,00
18/10/2002							100.000,00			585.000.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 05/10/2004

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 150

Código ISIN: ES0338198015

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30										
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	92.442,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	94.488,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,57120 %	648,08	550,87	97.212,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2003	2,56410 %	646,29	549,35	96.943,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2003	2,96260 %	738,62	627,83	110.793,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2003	3,27380 %	807,24	807,24	121.086,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2003	3,75240 %	914,97	914,97	137.245,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/10/2002							100.000,00			15.000.000,00			

**Bonos de Titulización al día 30/09/2004****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>									
% mensual constante		0.00	0.61	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	7.11	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A</b>		<b>(ISIN : ES0338198007)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		10.44	5.80	5.37	4.81	4.43	4.09	3.85	3.65
fecha		15/04/2030	17/07/2017	15/04/2016	15/01/2015	15/01/2014	15/01/2013	16/04/2012	17/10/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		8.51	4.73	4.41	3.96	3.62	3.38	3.19	3.03
fecha		15/04/2026	15/07/2015	15/07/2014	15/04/2013	16/04/2012	15/07/2011	15/10/2010	15/04/2010
<b>BONOS SERIE B</b>		<b>(ISIN : ES0338198015)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		28.07	14.28	14.61	13.57	11.10	10.53	9.94	9.65
fecha		15/10/2032	16/04/2018	16/01/2017	15/10/2015	15/07/2014	15/10/2013	15/01/2013	16/07/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		23.51	12.75	11.75	10.50	9.50	8.75	8.00	7.50
fecha		15/04/2026	15/07/2015	15/07/2014	15/04/2013	16/04/2012	15/07/2011	15/10/2010	15/04/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial