

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2017

FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO

30/06/2017

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

Domicilio Social: Paseo de la Castellana, 257. 28046 Madrid

C.I.F.

A86977790

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)**

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2017 han sido aprobados, formulados y firmados por todos los miembros del Consejo de Administración en su reunión de 21 de septiembre de 2017 a excepción de (I) Dña. Pilar Cavero Mestre, por no haber asistido personalmente a la reunión del Consejo de Administración en la que se han aprobado dichos estados financieros, si bien dicho Consejero (a) ha mostrado expresamente su conformidad y voto a favor de los mismos, y (b) ha facultado expresamente al Consejero D. Juan María Aguirre para que en su respectivo nombre, firme las referidas cuentas y la declaración de responsabilidad sobre el contenido de las mismas y (II) D. José Ferrís Manera, que excuso su asistencia al consejo por motivos profesionales si bien dicho Consejero ha mostrado expresamente su conformidad y voto a favor de los mismos

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

Nombre/Denominación social	Cargo
Alfredo Fernandez Agras	Consejero
Maria Luisa Jorda Castro	Consejera
George Donald Johnston	Consejero
Ana Maria Garcia Fau	Consejera
John Gomez Hall	Consejero
Pilar Cavero Mestre	Consejera
Juan Maria Aguirre Gonzalo	Consejero
Jose Ferris Monera	Consejero
Ismael Clemente Orrego	Consejero
Miguel Ollero Barrera	Consejero
Javier Garcia Carranza Benjumea	Presidente
Francisca Ortega Hernandez-Agero	Consejera
Fernando Javier Ortiz Vaamonde	Consejero

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 21-09-2017

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	7.676.321	7.512.243
1. Inmovilizado intangible:	0030	284.718	296.297
a) Fondo de comercio	0031	196.958	208.443
b) Otro inmovilizado intangible	0032	87.760	87.854
2. Inmovilizado material	0033	3.838	3.515
3. Inversiones inmobiliarias	0034	4.714.408	4.588.193
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	2.465.268	2.426.684
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	1.056	1.924
6. Activos por impuesto diferido	0037	124.317	111.015
7. Otros activos no corrientes	0038	82.716	84.615
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	851.943	1.132.469
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	0	0
2. Existencias	0055	2.747	1.029
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	35.378	445.542
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	16.952	7.632
b) Otros deudores	0062	1.349	429.345
c) Activos por impuesto corriente	0063	17.077	8.565
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	521.317	511.139
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	5.079	6.181
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	0	104
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	287.422	168.474
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	8.528.264	8.644.712

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	3.924.339	4.025.426
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	3.929.610	4.032.744
1. Capital:	0171	469.771	469.771
a) Capital escriturado	0161	469.771	469.771
b) Menos: Capital no exigido	0162	0	0
2. Prima de emisión	0172	3.970.842	4.017.485
3. Reservas	0173	(494.257)	(514.154)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(35.498)	(105)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	0	0
6. Otras aportaciones de socios	0179	540	540
7. Resultado del ejercicio	0175	18.212	118.966
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176	0	(59.759)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	0	0
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(5.271)	(7.318)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	0	0
2. Operaciones de cobertura	0182	(5.271)	(7.318)
3. Otros	0183	0	0
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	0	0
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	4.341.171	4.406.034
1. Provisiones a largo plazo	0115	49.132	28.382
2. Deudas a largo plazo:	0116	3.806.834	3.905.607
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	3.759.694	3.857.301
b) Otros pasivos financieros	0132	47.140	48.306
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	12.180	12.183
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	473.025	459.862
5. Otros pasivos no corrientes	0135	0	0
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	0	0
C) PASIVO CORRIENTE	0130	262.754	213.252
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121	0	0
2. Provisiones a corto plazo	0122	867	867
3. Deudas a corto plazo:	0123	150.694	42.064
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	147.918	39.363
b) Otros pasivos financieros	0134	2.776	2.701
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	859	35.314
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	100.466	132.329
a) Proveedores	0125	61.855	78.248
b) Otros acreedores	0126	17.913	41.401
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	20.698	12.680
6. Otros pasivos corrientes	0136	0	0
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	9.868	2.678
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	8.528.264	8.644.712

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2017		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205					143.000	100,00	19.375	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206					0	0,00	0	0,00
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207					0	0,00	0	0,00
(-) Aprovisionamientos	0208					0	0,00	0	0,00
(+) Otros ingresos de explotación	0209					872	0,61	0	0,00
(-) Gastos de personal	0217					(37.612)	(26,30)	(5.374)	(27,74)
(-) Otros gastos de explotación	0210					(19.859)	(13,89)	(6.823)	(35,22)
(-) Amortización del inmovilizado	0211					(31.560)	(22,07)	(126)	(0,65)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212					0	0,00	0	0,00
(+) Excesos de provisiones	0213					0	0,00	0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214					(12.362)	(8,64)	0	0,00
(+/-) Otros resultados	0215					0	0,00	0	0,00
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245					42.479	29,71	7.052	36,40
(+) Ingresos financieros	0250					278	0,19	251	1,30
(-) Gastos financieros	0251					(44.159)	(30,88)	(20.089)	(103,69)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252					7.510	5,25	(6.828)	(35,24)
(+/-) Diferencias de cambio	0254					0	0,00	0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255					10.898	7,62	0	0,00
= RESULTADO FINANCIERO	0256					(25.473)	(17,81)	(26.666)	(137,63)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265					17.006	11,89	(19.614)	(101,23)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270					1.206	0,84	0	0,00
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280					18.212	12,74	(19.614)	(101,23)
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285					0	0,00	0	0,00
= RESULTADO DEL EJERCICIO	0300					18.212	12,74	(19.614)	(101,23)

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			0,04	(0,06)
Diluido	0295			0,04	(0,06)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	18.212	(19.614)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	9.557	(15.027)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	0323	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	9.557	(15.027)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340	0	0
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344	0	0
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343	0	0
6. Efecto impositivo	0345	0	0
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	(7.510)	7.943
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	0358	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	(7.510)	7.943
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	0	0
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365	0	0
5. Efecto impositivo	0370	0	0
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	20.259	(26.698)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2017	3010	469.771	3.443.572	(105)	118.966	540	(7.318)	0	4.025.426
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	469.771	3.443.572	(105)	118.966	540	(7.318)	0	4.025.426
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				18.212		2.047		20.259
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(46.643)	(35.393)					(82.036)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(46.643)						(46.643)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(35.393)					(35.393)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		79.656		(118.966)				(39.310)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		8.000						8.000
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		71.656		(118.966)				(47.310)
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 30/06/2017	3040	469.771	3.476.585	(35.498)	18.212	540	(5.271)	0	3.924.339

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)	3050	323.030	2.506.490		29.859			2.859.379
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	323.030	2.506.490		29.859			2.859.379
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				(19.614)	(7.084)		(26.698)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(34.981)					(34.981)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		(34.983)					(34.983)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		2					2
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		29.859		(29.859)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		29.859		(29.859)			
Saldo final al 30/06/2016 (periodo comparativo)	3080	323.030	2.501.368		(19.614)	(7.084)		2.797.700

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	410.769	30.366
1. Resultado antes de impuestos	0405	17.006	(19.614)
2. Ajustes del resultado:	0410	98.977	26.792
(+) Amortización del inmovilizado	0411	31.560	126
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	67.417	26.666
3. Cambios en el capital corriente	0415	345.528	32.264
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(50.742)	(9.076)
(-) Pagos de intereses	0421	(50.389)	(9.385)
(+) Cobros de dividendos	0422	0	0
(+) Cobros de intereses	0423	278	309
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(631)	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	0	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(189.102)	(1.643.290)
1. Pagos por inversiones:	0440	(196.228)	(1.643.290)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(12.708)	(1.642.820)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(164.837)	(470)
(-) Otros activos financieros	0443	(18.683)	0
(-) Otros activos	0444	0	0
2. Cobros por desinversiones:	0450	7.126	0
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	0	0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	7.126	0
(+) Otros activos financieros	0453	0	0
(+) Otros activos	0454	0	0
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(102.719)	1.302.749
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(82.036)	
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472	(46.643)	
(-) Adquisición	0473	(35.393)	
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	26.627	1.337.732
(+) Emisión	0481	600.000	2.550.000
(-) Devolución y amortización	0482	(573.373)	(1.212.268)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(47.310)	(34.983)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	0	0
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	118.948	(310.175)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	168.474	325.301
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	287.422	15.126

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
(+) Caja y bancos	0550	287.422	15.126
(+) Otros activos financieros	0552	0	0
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553	0	0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	287.422	15.126

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	10.688.479	10.078.890
1. Inmovilizado intangible:	1030	245.888	257.969
a) Fondo de comercio	1031	0	9.839
b) Otro inmovilizado intangible	1032	245.888	248.130
2. Inmovilizado material	1033	3.893	3.569
3. Inversiones inmobiliarias	1034	9.650.154	9.027.184
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	324.561	319.697
5. Activos financieros no corrientes	1036	321.116	329.427
6. Activos por impuesto diferido	1037	142.867	141.044
7. Otros activos no corrientes	1038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	534.053	839.690
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	0	0
2. Existencias	1055	3.448	2.938
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	51.994	505.894
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	24.494	453.150
b) Otros deudores	1062	27.383	52.743
c) Activos por impuesto corriente	1063	117	1
4. Otros activos financieros corrientes	1070	79.571	83.364
5. Otros activos corrientes	1075	3.584	413
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	395.456	247.081
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	11.222.532	10.918.580

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	5.151.862	4.840.769
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	5.167.762	4.867.040
1. Capital	1171	469.771	469.771
a) Capital escriturado	1161	469.771	469.771
b) Menos: Capital no exigido	1162	0	0
2. Prima de emisión	1172	3.970.842	4.017.485
3. Reservas	1173	340.709	(143.537)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(35.498)	(105)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	0	0
6. Otras aportaciones de socios	1179	540	540
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	421.398	582.645
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176	0	(59.759)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	0	0
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(37.812)	(47.582)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186	0	0
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187	(37.812)	(47.582)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181	0	0
b) Operaciones de cobertura	1182	(37.812)	(47.582)
c) Diferencias de conversión	1184	0	0
d) Otros	1183	0	0
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	5.129.950	4.819.458
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	21.912	21.311
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	5.774.458	5.869.594
1. Subvenciones	1117	0	0
2. Provisiones no corrientes	1115	52.901	34.092
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	5.144.718	5.278.731
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	5.056.507	5.174.582
b) Otros pasivos financieros	1132	88.211	104.149
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	576.839	556.771
5. Otros pasivos no corrientes	1135	0	0
C) PASIVO CORRIENTE	1130	296.212	208.217
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	0	0
2. Provisiones corrientes	1122	867	867
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	186.397	65.853
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	167.077	61.856
b) Otros pasivos financieros	1134	19.320	3.997
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	93.944	140.868
a) Proveedores	1125	44.837	60.959
b) Otros acreedores	1126	25.088	52.678
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	24.019	27.231
5. Otros pasivos corrientes	1136	15.004	629
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	11.222.532	10.918.580

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2017		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205					233.357	100,00	154.687	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206					0	0,00	0	0,00
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207					0	0,00	0	0,00
(-) Aprovisionamientos	1208					0	0,00	0	0,00
(+) Otros ingresos de explotación	1209					1.497	0,64	300	0,19
(-) Gastos de personal	1217					(38.587)	(16,54)	(7.042)	(4,55)
(-) Otros gastos de explotación	1210					(27.383)	(11,73)	(19.770)	(12,78)
(-) Amortización del inmovilizado	1211					(3.612)	(1,55)	(2.043)	(1,32)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212					0	0,00	0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214					241	0,10	64	0,04
(+/-) Otros resultados	1215					320.798	137,47	156.817	101,38
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245					486.311	208,40	283.013	182,96
(+) Ingresos financieros	1250					280	0,12	639	0,41
(-) Gastos financieros	1251					(60.069)	(25,74)	(38.415)	(24,83)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252					(701)	(0,30)	(26.293)	(17,00)
(+/-) Diferencias de cambio	1254					0	0,00	0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255					101	0,04	(355)	(0,23)
= RESULTADO FINANCIERO	1256					(60.389)	(25,88)	(64.424)	(41,65)
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253					8.337	3,57	2.810	1,82
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265					434.259	186,09	221.399	143,13
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270					(12.260)	(5,25)	(10.212)	(6,60)
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280					421.999	180,84	211.187	136,53
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285					0	0,00	0	0,00
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288					421.999	180,84	211.187	136,53
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300					421.398	180,58	211.143	136,50
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289					601	0,26	44	0,03
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
Básico	1290						0,90		0,65
Diluido	1295						0,90		0,65

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	421.999	211.187
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342		
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343		
5. Efecto impositivo	1345		
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	9.770	(56.010)
1. Activos financieros disponibles para la venta:	1355		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
2. Coberturas de los flujos de efectivo:	1360	9.770	(56.290)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361	(8.344)	(67.516)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	18.114	11.226
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
3. Diferencias de conversión:	1365	0	280
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366	0	280
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1375		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
6. Efecto impositivo	1380		
RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)	1400	431.769	155.177
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	431.168	155.133
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	601	44

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2017	3110	469.771	3.814.729	(105)	582.645	0	(47.582)	21.311	4.840.769
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	469.771	3.814.729	(105)	582.645	0	(47.582)	21.311	4.840.769
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				421.398		9.770	601	431.769
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(93.953)	(35.393)					(129.346)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(93.953)						(93.953)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(35.393)					(35.393)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		591.315		(582.645)				8.670
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		8.000						8.000
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		582.645		(582.645)				
3. Otras variaciones	3138		670						670
Saldo final al 30/06/2017	3140	469.771	4.312.091	(35.498)	421.398	0	(37.812)	21.912	5.151.862

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)	3150	323.030	2.559.144	0	49.078	0	(5.913)	1.092	2.926.431
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	323.030	2.559.144	0	49.078	0	(5.913)	1.092	2.926.431
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				211.143		(56.010)	44	155.177
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(35.909)						(35.909)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(34.983)						(34.983)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		(926)						(926)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		49.078		(49.078)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		49.078		(49.078)				
3. Otras variaciones	3178								
Saldo final al 30/06/2016 (periodo comparativo)	3180	323.030	2.572.313		211.143		(61.923)	1.136	3.045.699

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	534.032	90.876
1. Resultado antes de impuestos	1405	434.259	221.399
2. Ajustes del resultado:	1410	(232.553)	(93.224)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	3.612	2.043
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(236.165)	(95.267)
3. Cambios en el capital corriente	1415	407.446	(904)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(75.120)	(36.395)
(-) Pagos de intereses	1421	(74.769)	(37.155)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430	0	0
(+) Cobros de dividendos	1422	0	0
(+) Cobros de intereses	1423	280	760
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(631)	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(272.884)	(462.272)
1. Pagos por inversiones:	1440	(281.212)	(475.001)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(12.553)	(101.432)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(268.459)	(56.729)
(-) Otros activos financieros	1443	(200)	(316.840)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	8.328	12.729
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	8.328	11.465
(+) Otros activos financieros	1453	0	1.264
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(112.773)	(46.342)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(35.393)	
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(35.393)	
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	16.573	(11.358)
(+) Emisión	1481	600.000	2.550.000
(-) Devolución y amortización	1482	(583.427)	(2.561.358)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(93.953)	(34.984)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	148.375	(417.738)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	247.081	560.740
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	395.456	143.002

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
(+) Caja y bancos	1550	395.456	143.002
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	395.456	143.002

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla 1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Promosete Inversiones Inmobiliarias, S.A	Dependiente	07-04-2017	30.991	0	100,00	100,00

Tabla 2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Project Maple I BV	Dependiente	30-01-2017	100,00	100,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	20,00	0,20	(93.953)	10,83	0,11	(34.984)
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	20,00	0,20	(93.953)	10,83	0,11	(34.984)
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	10,07	0,10	(47.310)	0,57	0,01	(1.839)
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	9,93	0,10	(46.643)	10,26	0,10	(33.145)
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061					1.056	
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				49.609	33.290	
Largo plazo/ no corrientes	2065				49.609	34.346	
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				35.378	526.396	
Corto plazo/ corrientes	2070				35.378	526.396	
TOTAL INDIVIDUAL	2075		0		84.987	560.742	
Instrumentos de patrimonio	2161				873		
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163		199.865				
Otros activos financieros	2164				54.588	65.790	
Largo plazo/ no corrientes	2165		199.865		55.461	65.790	
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				131.565		
Corto plazo/ corrientes	2170				131.565	0	
TOTAL CONSOLIDADO	2175		199.865		187.026	65.790	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			833.143	
Obligaciones y otros valores negociables	2077			2.923.104	3.447
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			3.756.247	3.447
Deudas con entidades de crédito	2081				
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085				
TOTAL INDIVIDUAL	2090			3.756.247	3.447
Deudas con entidades de crédito	2176			2.092.493	
Obligaciones y otros valores negociables	2177			2.923.104	
Derivados	2178				40.910
Otros pasivos financieros	2179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			5.015.597	40.910
Deudas con entidades de crédito	2181			163.022	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				4.055
Otros pasivos financieros	2184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			163.022	4.055
TOTAL CONSOLIDADO	2190			5.178.619	44.965

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061					206	
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064				38.315	34.870	
Largo plazo/ no corrientes	5065				38.315	35.076	
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				506.672	482.352	
Corto plazo/ corrientes	5070				506.672	482.352	
TOTAL INDIVIDUAL	5075				544.987	517.428	
Instrumentos de patrimonio	5161				206		
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163		207.182				
Otros activos financieros	5164				55.608	66.431	
Largo plazo/ no corrientes	5165		207.182		55.814	66.431	
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169				589.258		
Corto plazo/ corrientes	5170				589.258		
TOTAL CONSOLIDADO	5175		207.182		645.072	66.431	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			1.512.565	
Obligaciones y otros valores negociables	5077			2.327.345	
Derivados	5078				17.391
Otros pasivos financieros	5079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			3.839.910	17.391
Deudas con entidades de crédito	5081				
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085				
TOTAL INDIVIDUAL	5090			3.839.910	17.391
Deudas con entidades de crédito	5176			2.777.570	
Obligaciones y otros valores negociables	5177			2.327.345	
Derivados	5178				69.667
Otros pasivos financieros	5179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			5.104.915	69.667
Deudas con entidades de crédito	5181			57.620	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				4.235
Otros pasivos financieros	5184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			57.620	4.235
TOTAL CONSOLIDADO	5190			5.162.535	73.902

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PyG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	143.000	19.375	228.571	151.206
Exportación:	2215			4.786	3.481
a) Unión Europea	2216			4.786	3.481
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	143.000	19.375	233.357	154.687

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
EDIFICIOS DE OFICINAS	2221	103.371	56.223			103.371	56.223
HIGH STREET RETAIL	2222	53.329	48.930			53.329	48.930
CENTROS COMERCIALES	2223	45.456	19.501			45.456	19.501
LOGÍSTICA	2224	19.829	9.464			19.829	9.464
OTROS	2225	11.035	18.829			11.035	18.829
UNIDAD CORPORATIVA	2226	337	1.740			337	1.740
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	233.357	154.687			233.357	154.687

Tabla 3:

SEGMENTOS		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
EDIFICIOS DE OFICINAS	2250	267.488	63.301
HIGH STREET RETAIL	2251	46.117	137.923
CENTROS COMERCIALES	2252	130.995	27.017
LOGÍSTICA	2253	46.988	24.301
OTROS	2254	18.213	14.287
UNIDAD CORPORATIVA	2255	(75.542)	(45.430)
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	434.259	221.399
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	434.259	221.399

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	119	165	147	195
Hombres	2296	77	92	87	102
Mujeres	2297	42	73	60	93

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:	Concepto retributivo:		Importe (miles euros)	
			PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
	Retribución fija	2310	1.525	531
	Retribución variable	2311		
	Dietas	2312		
	Atenciones estatutarias	2313		
	Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
	Otros	2315	5	6
	TOTAL	2320	1.530	537

Otros beneficios:

Anticipos	2326		
Créditos concedidos	2327		
Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	2328		
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		
Primas de seguros de vida	2330		
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	881	516

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	3.845				3.845
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343	251				251
5) Recepción de servicios	2344	634				634
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	4.730				4.730
10) Ingresos financieros	2351	81				81
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	46.870			66	46.936
15) Prestación de servicios	2356	123			3.850	3.973
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	47.074			3.916	50.990

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	853.869				853.869
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382	238				238
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385	303.891				303.891

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350					
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355				22	22
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360				22	22

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO



(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto