

TDA 12, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/01/02 – 26/04/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 junio 2000
Fecha Emisión BTH	26 junio 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 julio 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	El Monte Caja Castilla La Mancha Caixa Terrassa Caja Cantabria Banco Guipuzcoano AIG Finanzas
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos A3: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 12
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377976016
Nominal en circulación total (inicial)	87.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	87.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A3:	
Código ISIN	ES0377976024
Nominal en circulación total (inicial)	328.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	328.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377976032
Nominal en circulación total (inicial)	20.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 28/01/02 - 26/04/02
- * Flujos de Caja del Período: 28/01/02 - 26/04/02
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Abril de 2002

TDA 12 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACIÓN DEL PERÍODO 28/01/02 - 26/04/02

	Euros						Total
	AIG	Cantabria	CCIM	Gulpuzcoano	El Monte	Terrassa	
I. Situación al 28/01/02:	2.270.673,45	4.186.315,99	2.733.916,44	3.403.948,73	10.469.408,66	4.720.932,79	27.785.195,06
Saldo inicial Cta. Reversión (FR)	894.126,48	1.832.957,71	2.682.377,14	1.624.328,38	5.379.856,38	2.488.649,91	14.902.096,00
Depósito de Principal	1.375.245,58	2.309.379,28	0,00	1.690.610,68	5.003.943,95	2.225.222,85	12.604.402,14
Depósito de Impagados	1.301,39	43.979,00	51.538,30	89.009,67	85.808,33	7.060,23	276.696,92
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 - II.2 + II.3 - II.4 + II.5)	1.110.232,84	2.506.539,49	1.509.221,37	2.668.088,21	8.632.601,25	3.783.988,42	20.210.851,58
II.1 Principal:							
Según calendario hasta 31/03/02:	294.643,18	604.796,62	866.876,87	571.649,01	2.083.933,14	848.305,23	5.070.204,05
Amort. Anticipada hasta 28/02/02:	420.784,70	785.033,97	756.351,41	1.117.495,58	2.880.463,39	1.207.277,24	7.187.406,29
Amort. Anticipada último mes:	148.100,46	424.599,65	287.233,90	303.753,20	1.343.264,84	858.152,25	3.345.104,30
II.2 Amortización Línea Liquidez	0,00	0,00	-1.498.647,27	0,00	0,00	0,00	-1.498.647,27
II.3 Intereses:	239.987,19	677.141,09	1.040.183,84	634.723,48	2.214.735,83	1.004.760,23	5.811.511,66
II.4 Intereses Línea Liquidez	0,00	0,00	-6.478,58	0,00	0,00	0,00	-6.478,58
II.5 Avance técnico neto (1):							
Principal:	6.737,31	14.968,16	83.701,20	40.446,94	110.204,05	65.493,47	321.551,13
Intereses:	3.487,89	8.509,55	39.836,23	20.783,47	58.418,54	26.035,36	158.053,04
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	3.380.906,29	6.692.865,48	4.243.136,81	6.072.016,94	19.102.009,91	8.504.921,21	47.995.846,64
IV. Intereses de las Cuentas de reversión:	21.196,71	40.878,86	25.775,83	36.525,85	110.180,30	48.031,04	282.588,39
V. Disposición Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	3.402.103,00	6.733.734,34	4.268.912,44	6.108.542,79	19.212.190,21	8.552.952,25	48.278.435,03
VII. Gestora:	6.403,23	8.711,27	12.492,59	8.813,82	21.778,76	11.088,48	69.285,15
VIII. Pago a los Bonos:	203.845,51	452.990,10	679.486,15	452.990,05	1.449.568,24	634.186,13	3.873.065,18
Bonos A2:							
Intereses correspondientes al 26/04/02:	39.232,01	87.182,27	130.773,41	87.182,26	276.983,25	122.055,18	745.408,38
Relaciones practicadas a los bonos:	-7.061,92	-15.893,16	-23.538,73	-15.693,15	-50.218,10	-21.970,42	-134.176,48
Amortización correspondiente al 26/04/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A3:							
Intereses correspondientes al 26/04/02:	154.359,47	343.021,10	514.531,64	343.021,08	1.097.667,45	480.229,52	2.932.830,24
Relaciones practicadas a los bonos:	-27.785,34	-61.745,18	-82.617,77	-61.745,17	-187.594,57	-86.443,25	-527.921,28
Amortización correspondiente al 26/04/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B:							
Intereses correspondientes al 26/04/02:	10.254,03	22.786,73	34.180,10	22.786,73	72.917,54	31.801,43	194.826,56
Relaciones practicadas a los bonos:	-1.845,77	-4.101,69	-8.152,53	-4.101,69	-13.125,40	-5.742,36	-35.069,44
Amortización correspondiente al 26/04/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión o devolución de las relaciones (2):	36.893,03	81.540,03	122.310,03	81.540,01	260.928,07	114.156,03	697.187,20
IX. Principal depositado para próxima amortización de bonos:	2.242.241,81	4.132.319,07	431.653,14	3.704.291,94	11.371.023,86	4.964.992,73	26.846.522,55
X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX):	950.812,45	2.139.713,90	3.145.281,56	1.942.446,88	6.369.818,35	2.942.686,91	17.490.561,15
Distribución del saldo disponible:							
Fondo Reserva 26/04/02	894.126,48	1.832.957,71	2.682.377,14	1.624.328,38	5.379.856,38	2.488.649,91	14.902.096,00
Aportación al FR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depósito de impagados requerido en esta fecha de pago (3)	539,16	47.092,13	54.518,36	89.175,39	90.556,71	8.969,63	280.851,38
Intereses pagados Préstamo Subordinado A	231,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231,35
Intereses debidos Préstamo Subordinado A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Subordinado A	22.976,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.976,91
Intereses pagados Préstamo Subordinado B	290,52	645,59	968,39	645,59	2.085,80	803,83	5.519,82
Intereses debidos Préstamo Subordinado B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Subordinado B	2.060,97	4.579,94	6.889,91	4.579,94	14.655,81	6.411,92	39.158,49
Remuneración fija pagada Préstamo Participativo	9.549,07	19.575,58	28.847,19	17.347,47	57.453,53	26.578,23	159.151,07
Remuneración fija debida Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pago de remuneración variable Préstamo Participativo	20.837,99	234.862,95	371.900,57	206.370,21	825.431,02	411.173,39	2.070.576,13

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	2.191,10	55.837,55	21.331,87	26.271,89	47.554,63	16.145,11	169.132,15
Trimestre actual	8.928,41	70.605,71	105.033,07	66.718,83	157.758,69	81.638,58	490.883,28

(2) Reinvertido hasta el 20/5/02

(3) Principal vencido y no pagado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:

TA

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.lda-sgft.com

TDA12Wq.trimVabr02

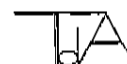
TDA 12

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 28/01/02 - 26/04/02

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		0,00
Amortización Participaciones Hip.	15.582.714,64	
Amortización Préstamos Subordinados		62.135,40
Disposición Línea Liquidez	0,00	
Amortización Línea Liquidez		1.498.647,27
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.873.065,18
Intereses recibidos de las PHs	5.811.511,66	
Intereses Préstamos Subordinados		164.902,24
Intereses Inversiones Temporales	282.588,39	
Intereses Línea Liquidez		6.478,58
Avance Técnico Neto	321.551,13	
III. GASTOS		
Comisión Gestora		68.286,15
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		2.070.576,13
Total Ingresos/Pagos	21.998.365,82	7.744.090,95
Saldo inicial 28/01/02	27.785.195,06	
A Inversiones Temporales		14.902.096,00
Depósito de Principal		26.846.522,55
Depósito de Impagados		290.851,38
Total	49.783.560,88	49.783.560,88
Retenciones practicadas el 26/4/02	697.167,20	
A Inv. Temporales hasta 20/5/02 o devolución		697.167,20

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA12\Flujos.trím\Abr02

TDA 12

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Abril de 2002

	Importes en euros	
	Sobre 874 bonos	Por Bono
I. BONOS A2		
1. Saldo inicial (5/07/00):	87.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	87.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	745.408,38 €	852,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	87.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
II. BONOS A3		
Sobre 3288 bonos Por Bono		
1. Saldo inicial (5/07/00):	328.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	328.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.932.830,24 €	891,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	328.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
III. BONOS B		
Sobre 206 bonos Por Bono		
1. Saldo inicial (5/07/00):	20.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	20.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	194.826,56 €	945,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	20.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
IV. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/3/02:		409.761.315,47 €
a) No Fallidas:		409.662.626,04 €
b) Fallidas:		98.689,43 €
2. Amortización del período 31/12/01 a 31/3/02:		15.582.714,64 €
a) Según calendario:		5.070.204,05 €
b) Amortización anticipada hasta 28/2/02:		7.167.406,29 €
c) Amortización anticipada del 28/2/02 al 31/3/02:		3.345.104,30 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		8,38%
b) Último año:		8,67%
c) Último semestre:		9,86%
d) Último trimestre:		9,64%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,76%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,08%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,02%
7. Nivel de Impago(2)		0,42%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Almagro, 26
28010 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA12InfalInver.lrimAbr02