

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 26 de marzo de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 26.03.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0361796016)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0361796024)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0361796032)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0361796040)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0361796057)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 26.03.2008:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 29.02.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 26.03.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0361796016
Número / Number : 6.680 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.03.2008

| | | | | | | | | | | | Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D | | | |
|-----------------------|-----------------|--------------|------------|----------------------|-----------|----------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------|----------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------|
| | | | | | | | | | | | Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation | | | |
| Fecha de Pago | % Tipo Interés | Cupón | | Intereses Serie | | Principal Amortizado | | | Saldo Principal Pendiente | | | Principal | Principal | Déficit |
| Payment Date | % Interest Rate | Coupon | | Series Interest | | Principal Repaid | | | Outstanding Principal Balance | | | Devengado | Amortizado | Amortización |
| | | Bruto | Neto | Pagados | Impagados | Bono | Serie | % | Bono | Serie | % | Principal | Principal | Amortisation |
| | | Gross | Net | Paid | Unpaid | Bond | Series | % | Bond | Series | % | Due | Repaid | Deficiency |
| TOTALES Totals | | | | 48.661.478,82 | | 22.481,59 | 150.177.021,20 | 22,48% | | | | 250.177.021,20 | 250.177.021,20 | 0,00 |
| 26.06.2008 | 4,814% | 953,665932 | 782,006064 | | | | | | | | | | | |
| 26.03.2008 | 4,924% | 985,635110 | 808,220790 | 6.584.042,53 | 0,00 | 2.549,43 | 17.030.192,40 | 2,55% | 77.518,41 | 517.822.978,80 | 77,52% | 17.030.192,40 | 17.030.192,40 | 0,00 |
| 27.12.2007 | 4,873% | 1.043,338679 | 855,537717 | 6.969.502,38 | 0,00 | 3.712,78 | 24.801.370,40 | 3,71% | 80.067,84 | 534.853.171,20 | 80,07% | 24.801.370,40 | 24.801.370,40 | 0,00 |
| 26.09.2007 | 4,310% | 972,818203 | 797,710926 | 6.498.425,60 | 0,00 | 4.541,42 | 30.336.685,60 | 4,54% | 83.780,62 | 559.654.541,60 | 83,78% | 30.336.685,60 | 30.336.685,60 | 0,00 |
| 26.06.2007 | 4,052% | 969,716910 | 795,167866 | 6.477.708,96 | 0,00 | 5.324,17 | 35.565.455,60 | 5,32% | 88.322,04 | 589.991.227,20 | 88,32% | 35.565.455,60 | 35.565.455,60 | 0,00 |
| 26.03.2007 | 3,864% | 945,318615 | 775,161264 | 6.314.728,35 | 0,00 | 5.312,40 | 35.486.832,00 | 5,31% | 93.646,21 | 625.556.682,80 | 93,65% | 35.486.832,00 | 35.486.832,00 | 0,00 |
| 27.12.2006 | 3,526% | 901,088889 | 765,925556 | 6.019.273,78 | 0,00 | 1.041,39 | 6.956.485,20 | 1,04% | 98.958,61 | 661.043.514,80 | 98,96% | 37.649.805,20 | 37.649.805,20 | 0,00 |
| 26.09.2006 | 3,143% | 803,211111 | 682,729444 | 5.365.450,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 668.000.000,00 | 100,00% | 35.731.290,00 | 35.731.290,00 | 0,00 |
| 26.06.2006 | 2,949% | 663,525000 | 563,996250 | 4.432.347,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 668.000.000,00 | 100,00% | 33.575.390,00 | 33.575.390,00 | 0,00 |
| 06.04.2006 | | | | | | | | | 100.000,00 | 668.000.000,00 | 100,00% | | | |

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0361796024
Número / Number : 132 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.03.2008

| | | | | | | | | | | | Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|---------------------|--|-----------------|--------------|--|-----------------|---|--------------------------------------|--|--|--|
| Fecha de Pago Payment Date | % Tipo Interés % Interest Rate | Cupón Coupon | | Intereses Serie Series Interest | | Principal Amortizado Principal Repaid | | | Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance | | | Principal Devengado Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Bono Bond | Serie Series | % | Bono Bond | Serie Series | % | | | | |
| TOTALES Totals | | | | 1.058.160,77 | | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | | | 250.177.021,20 | 250.177.021,20 | 0,00 | |
| 26.06.2008 | 4,854% | 1.240,466667 | 1.017,182667 | | | | | | | | | | | | |
| 26.03.2008 | 4,964% | 1.241,000000 | 1.017,620000 | 163.812,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 13.200.000,00 | 100,00% | 17.030.192,40 | 17.030.192,40 | 0,00 | |
| 27.12.2007 | 4,913% | 1.255,544444 | 1.029,546444 | 165.731,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 13.200.000,00 | 100,00% | 24.801.370,40 | 24.801.370,40 | 0,00 | |
| 26.09.2007 | 4,350% | 1.111,666667 | 911,566667 | 146.740,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 13.200.000,00 | 100,00% | 30.336.685,60 | 30.336.685,60 | 0,00 | |
| 26.06.2007 | 4,092% | 1.045,733333 | 857,501333 | 138.036,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 13.200.000,00 | 100,00% | 35.565.455,60 | 35.565.455,60 | 0,00 | |
| 26.03.2007 | 3,904% | 965,155556 | 791,427556 | 127.400,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 13.200.000,00 | 100,00% | 35.486.832,00 | 35.486.832,00 | 0,00 | |
| 27.12.2006 | 3,566% | 911,311111 | 774,614444 | 120.293,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 13.200.000,00 | 100,00% | 37.649.805,20 | 37.649.805,20 | 0,00 | |
| 26.09.2006 | 3,183% | 813,433333 | 691,418333 | 107.373,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 13.200.000,00 | 100,00% | 35.731.290,00 | 35.731.290,00 | 0,00 | |
| 26.06.2006 | 2,989% | 672,525000 | 571,646250 | 88.773,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 13.200.000,00 | 100,00% | 33.575.390,00 | 33.575.390,00 | 0,00 | |
| 06.04.2006 | | | | | | | | | 100.000,00 | 13.200.000,00 | 100,00% | | | | |

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : **Bonos Serie C / Series C Bonds**
 Código / Code ISIN : **ES0361796032**
 Número / Number : **116 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date : **26.03.2008**

| | | | | | | | | | | | Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|---------------------|--|-----------------|--------------|--|-----------------|---|--|--|--|
| Fecha de Pago Payment Date | % Tipo Interés % Interest Rate | Cupón Coupon | | Intereses Serie Series Interest | | Principal Amortizado Principal Repaid | | | Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance | | | Principal Devengado Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit de Amortización Amortisation Deficiency |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Bono Bond | Serie Series | % | Bono Bond | Serie Series | % | | | |
| TOTALES Totals | | | | 953.098,85 | | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | | | 250.177.021,20 | 250.177.021,20 | 0,00 |
| 26.06.2008 | 4,954% | 1.266,022222 | 1.038,138222 | | | | | | | | | | | |
| 26.03.2008 | 5,064% | 1.266,000000 | 1.038,120000 | 146.856,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 11.600.000,00 | 100,00% | 17.030.192,40 | 17.030.192,40 | 0,00 |
| 27.12.2007 | 5,013% | 1.281,100000 | 1.050,502000 | 148.607,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 11.600.000,00 | 100,00% | 24.801.370,40 | 24.801.370,40 | 0,00 |
| 26.09.2007 | 4,450% | 1.137,222222 | 932,522222 | 131.917,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 11.600.000,00 | 100,00% | 30.336.685,60 | 30.336.685,60 | 0,00 |
| 26.06.2007 | 4,192% | 1.071,288889 | 878,456889 | 124.269,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 11.600.000,00 | 100,00% | 35.565.455,60 | 35.565.455,60 | 0,00 |
| 26.03.2007 | 4,004% | 989,877778 | 811,699778 | 114.825,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 11.600.000,00 | 100,00% | 35.486.832,00 | 35.486.832,00 | 0,00 |
| 27.12.2006 | 3,666% | 936,866667 | 796,336667 | 108.676,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 11.600.000,00 | 100,00% | 37.649.805,20 | 37.649.805,20 | 0,00 |
| 26.09.2006 | 3,283% | 838,988889 | 590,771250 | 97.322,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 11.600.000,00 | 100,00% | 35.731.290,00 | 35.731.290,00 | 0,00 |
| 26.06.2006 | 3,089% | 695,025000 | 713,140556 | 80.622,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 11.600.000,00 | 100,00% | 33.575.390,00 | 33.575.390,00 | 0,00 |
| 06.04.2006 | | | | | | | | | 100.000,00 | 11.600.000,00 | 100,00% | | | |

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0361796040
Número / Number : 72 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.03.2008

| | | | | | | | | | | | Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|---------------------|--|-----------------|------------|--|-----------------|---|--|--|--|--|
| Fecha de Pago Payment Date | % Tipo Interés % Interest Rate | Cupón Coupon | | Intereses Serie Series Interest | | Principal Amortizado Principal Repaid | | | Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance | | | Principal Devengado Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Bono Bond | Serie Series | % | Bono Bond | Serie Series | % | | | | |
| TOTALES Totals | | | | 621.818,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | | | 250.177.021,20 | 250.177.021,20 | 0,00 | | |
| 26.06.2008 | 5,164% | 1.319,688889 | 1.082,144889 | | | | | | | | | | | | |
| 26.03.2008 | 5,274% | 1.318,500000 | 1.081,170000 | 94.932,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 7.200.000,00 | 100,00% | 17.030.192,40 | 17.030.192,40 | 0,00 | | |
| 27.12.2007 | 5,223% | 1.334,766667 | 1.094,508667 | 96.103,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 7.200.000,00 | 100,00% | 24.801.370,40 | 24.801.370,40 | 0,00 | | |
| 26.09.2007 | 4,660% | 1.190,888889 | 976,528889 | 85.744,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 7.200.000,00 | 100,00% | 30.336.685,60 | 30.336.685,60 | 0,00 | | |
| 26.06.2007 | 4,402% | 1.124,955556 | 922,463556 | 80.996,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 7.200.000,00 | 100,00% | 35.565.455,60 | 35.565.455,60 | 0,00 | | |
| 26.03.2007 | 4,214% | 1.041,794444 | 854,271444 | 75.009,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 7.200.000,00 | 100,00% | 35.486.832,00 | 35.486.832,00 | 0,00 | | |
| 27.12.2006 | 3,876% | 990,533333 | 841,953333 | 71.318,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 7.200.000,00 | 100,00% | 37.649.805,20 | 37.649.805,20 | 0,00 | | |
| 26.09.2006 | 3,493% | 892,655556 | 758,757223 | 64.271,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 7.200.000,00 | 100,00% | 35.731.290,00 | 35.731.290,00 | 0,00 | | |
| 26.06.2006 | 3,299% | 742,275000 | 630,933750 | 53.443,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 7.200.000,00 | 100,00% | 33.575.390,00 | 33.575.390,00 | 0,00 | | |
| 06.04.2006 | | | | | | | | 100.000,00 | 7.200.000,00 | 100,00% | | | | | |

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0361796057
Número / Number : 100 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.03.2008

| Fecha de Pago Payment Date | % Tipo Interés % Interest Rate | Cupón Coupon | | Intereses Serie Series Interest | | Principal Amortizado Principal Repaid | | | Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|---------------------|--|-----------------|--------------|--|-----------------|---------|
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Bono Bond | Serie Series | % | Bono Bond | Serie Series | % |
| TOTALES Totals | | | | 1.563.636,94 | | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | | |
| 26.06.2008 | 8,664% | 2.214,133333 | 1.815,589333 | | | | | | | | |
| 26.03.2008 | 8,774% | 2.193,500000 | 1.798,670000 | 219.350,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.000.000,00 | 100,00% |
| 27.12.2007 | 8,723% | 2.229,211111 | 1.827,953111 | 222.921,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.000.000,00 | 100,00% |
| 26.09.2007 | 8,160% | 2.085,333333 | 1.709,973333 | 208.533,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.000.000,00 | 100,00% |
| 26.06.2007 | 7,902% | 2.019,400000 | 1.655,908000 | 201.940,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.000.000,00 | 100,00% |
| 26.03.2007 | 7,714% | 1.907,072222 | 1.563,799222 | 190.707,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.000.000,00 | 100,00% |
| 27.12.2006 | 7,376% | 1.884,977778 | 1.602,231111 | 188.497,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.000.000,00 | 100,00% |
| 26.09.2006 | 6,993% | 1.787,100000 | 1.519,035000 | 178.710,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.000.000,00 | 100,00% |
| 26.06.2006 | 6,799% | 1.529,775000 | 1.300,308750 | 152.977,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.000.000,00 | 100,00% |
| 06.04.2006 | | | | | | | | | 100.000,00 | 10.000.000,00 | 100,00% |

MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día 26/03/2008

| | | | VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPADA | | | | | | |
|------------------------------------|--------------------|-------|---|--|--|--|--|--|--|
| | | | TASA AMORTIZACION ANTICIPADA | | | | | | |
| % MENSUAL CONSTANTE | | | 0,76% | | | | | | |
| % ANUAL EQUIVALENTE | | | 8,74% | | | | | | |
| BONOS SERIE A1 | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | - | | | | | | |
| | Amortización Final | fecha | - | | | | | | |
| Con amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | - | | | | | | |
| | Amortización Final | fecha | - | | | | | | |
| BONOS SERIE A2 | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 6,72 | | | | | | |
| | Amortización Final | fecha | 12/11/2014 | | | | | | |
| Con amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 32,78 | | | | | | |
| | Amortización Final | fecha | 26/12/2040 | | | | | | |
| BONOS SERIE B | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 8,90 | | | | | | |
| | Amortización Final | fecha | 17/02/2017 | | | | | | |
| Con amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 32,78 | | | | | | |
| | Amortización Final | fecha | 26/12/2040 | | | | | | |
| BONOS SERIE C | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 8,90 | | | | | | |
| | Amortización Final | fecha | 17/02/2017 | | | | | | |
| Con amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 32,78 | | | | | | |
| | Amortización Final | fecha | 26/12/2040 | | | | | | |
| BONOS SERIE D | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 8,90 | | | | | | |
| | Amortización Final | fecha | 17/02/2017 | | | | | | |
| Con amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 32,78 | | | | | | |
| | Amortización Final | fecha | 26/12/2040 | | | | | | |
| BONOS SERIE E | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 18,86 | | | | | | |
| | Amortización Final | fecha | 29/01/2027 | | | | | | |
| Con amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 32,78 | | | | | | |
| | Amortización Final | fecha | 26/12/2040 | | | | | | |
| Sin amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 8,98 | | | | | | |
| | Amortización Final | fecha | 15/03/2017 | | | | | | |
| Con amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 13,01 | | | | | | |
| | Amortización Final | fecha | 26/03/2021 | | | | | | |

Ejercicio de amortización anticipada opcional⁽¹⁾ cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 26/03/2008

Divisa / *Currency*: EUR

| Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i> | Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i> | | | | Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i> | | | | Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i> | | | | Tipo Int. <i>Int. Rate</i> | Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i> | | |
|---|---|---------------|-------------------------|---------------|--|---------------|-------------------------|---------------|---|---------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|--|-------|-------|
| | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Med.Pond. <i>W. Avg.</i> | M.Pond. <i>W. Avg.</i> | Min. | Max. |
| Interés Variable <i>Floating Interest</i> | 5.297 | 100,00 | 547.970.225,04 | 100,00 | 443 | 100,00 | 207.992,08 | 100,00 | 5.297 | 100,00 | 547.762.232,96 | 100,00 | 5,463% | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i> | 15 | 0,28 | 638.747,36 | 0,12 | 1 | 0,23 | 623,26 | 0,30 | 15 | 0,28 | 638.124,10 | 0,12 | 5,500% | 1,064 | 0,750 | 1,750 |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i> | 5.282 | 99,72 | 547.331.477,68 | 99,88 | 442 | 99,77 | 207.368,82 | 99,70 | 5.282 | 99,72 | 547.124.108,86 | 99,88 | 5,463% | 0,955 | 0,400 | 4,000 |
| Total : | 5.297 | 100,00 | 547.970.225,04 | 100,00 | 443 | 100,00 | 207.992,08 | 100,00 | 5.297 | 100,00 | 547.762.232,96 | 100,00 | | | | |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> : | | | | | | | | | | | | | 5,463% | | | |
| Media Simple / <i>Average</i> : | | | 103.449,16 | | | | 469,51 | | | | 103.409,90 | | 5,489% | | | |
| Mínimo / <i>Minimum</i> : | | | 43,19 | | | | 0,14 | | | | 43,19 | | 4,594% | | | |
| Máximo / <i>Maximum</i> : | | | 571.903,79 | | | | 14.027,57 | | | | 571.903,79 | | 8,666% | | | |

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHS) / Mortgage loans

Fecha / Date: 26/03/2008

Divisa / Currency: EUR

| Antigüedad Aging | Deuda Vencida Overdue Debt | | | | | | Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt | | | Deuda total Total Debt | | | Garantía Security | % Deuda/Tasación % Loan to Value | |
|--|-------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|-------------------|---------------|---|---------------|----------------|---------------------------|---------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | Num. | Principal | Intereses Interest | Otros Other | Total | % | Principal | % | Otros Other | Principal | % | Deuda total Total Debt | V. Tasación Value | s/Principal o/Principal | s/Total o/Total |
| Impagados / Delinquencies | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hasta 1 Mes Up to 1 month | 326 | 73.382,41 | 81.131,36 | 0,00 | 154.513,77 | 27,98 | 36.683.639,65 | 67,83 | 0,00 | 36.757.022,06 | 67,70 | 36.838.153,42 | 66.634.612,24 | 55,1621 | 55,2838 |
| De 1 a 2 Meses 1 to 2 months | 87 | 40.871,49 | 74.491,19 | 0,00 | 115.362,68 | 20,89 | 11.024.572,02 | 20,39 | 0,00 | 11.065.443,51 | 20,38 | 11.139.934,70 | 18.647.753,03 | 59,3393 | 59,7388 |
| De 2 a 3 Meses 2 to 3 months | 25 | 26.030,32 | 32.836,79 | 0,00 | 58.867,11 | 10,66 | 2.792.799,85 | 5,16 | 0,00 | 2.818.830,17 | 5,19 | 2.851.666,96 | 4.998.882,20 | 56,3892 | 57,0461 |
| De 3 a 6 Meses 3 to 6 months | 12 | 15.181,50 | 32.488,07 | 0,00 | 47.669,57 | 8,63 | 1.458.365,57 | 2,70 | 0,00 | 1.473.547,07 | 2,71 | 1.506.035,14 | 2.145.853,77 | 68,6695 | 70,1835 |
| De 6 a 12 Meses 6 to 12 months | 7 | 13.533,40 | 26.494,27 | 0,00 | 40.027,67 | 7,25 | 788.432,17 | 1,46 | 0,00 | 801.965,57 | 1,48 | 828.459,84 | 1.142.977,98 | 70,1646 | 72,4826 |
| De 12 a 18 Meses 12 to 18 months | 6 | 34.191,78 | 70.532,77 | 0,00 | 104.724,55 | 18,96 | 1.079.813,57 | 2,00 | 0,00 | 1.114.005,35 | 2,05 | 1.184.538,12 | 1.676.203,28 | 66,4600 | 70,6679 |
| De 18 a 24 Meses 18 to 24 months | 2 | 9.583,01 | 21.568,92 | 0,00 | 31.151,93 | 5,64 | 252.547,42 | 0,47 | 0,00 | 262.130,43 | 0,48 | 283.699,35 | 293.000,05 | 89,4643 | 96,8257 |
| Subtotal : | 465 | 212.773,91 | 339.543,37 | 0,00 | 552.317,28 | 100,00 | 54.080.170,25 | 100,00 | 0,00 | 54.292.944,16 | 100,00 | 54.632.487,53 | 95.539.282,55 | 56,8279 | 57,1833 |
| Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 0,0000 |
| Subtotal : | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 0,0000 |
| Total : | 465 | 212.773,91 | 339.543,37 | 0,00 | 552.317,28 | | 54.080.170,25 | | 0,00 | 54.292.944,16 | | 54.632.487,53 | 95.539.282,55 | 56,8279 | 57,1833 |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final / Each range includes the beginning but not the ending time.

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulación de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 29/02/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

| Fecha Date | % Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate | | | | |
|---------------|--|-------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|
| | Mensual Monthly | Trimestral Quarterly | Semestral Semiannualy | Anual Annual | Acumulada Cumulative |
| 29/02/2008 | 7,63 | 8,74 | 10,87 | 13,99 | 14,91 |
| 31/01/2008 | 7,53 | 11,16 | 11,47 | 14,77 | 15,23 |
| 31/12/2007 | 11,01 | 12,94 | 13,49 | 15,29 | 15,58 |
| 30/11/2007 | 14,79 | 12,96 | 14,62 | 15,67 | 15,80 |
| 31/10/2007 | 12,99 | 11,79 | 14,98 | 15,95 | 15,86 |
| 30/09/2007 | 11,05 | 14,03 | 15,49 | 16,23 | 16,01 |
| 31/08/2007 | 11,31 | 16,24 | 17,00 | 16,39 | 16,30 |
| 31/07/2007 | 19,47 | 18,06 | 17,94 | 16,38 | 16,60 |
| 30/06/2007 | 17,73 | 16,92 | 17,05 | 16,33 | 16,40 |
| 31/05/2007 | 16,95 | 17,74 | 16,71 | 16,29 | 16,31 |
| 30/04/2007 | 16,07 | 17,82 | 16,91 | 16,29 | 16,26 |
| 31/03/2007 | 20,15 | 17,19 | 16,96 | 16,27 | 16,27 |
| 28/02/2007 | 17,20 | 15,67 | 15,79 | | 15,91 |
| 31/01/2007 | 14,10 | 15,99 | 14,80 | | 15,78 |
| 31/12/2006 | 15,68 | 16,74 | 15,60 | | 15,97 |
| 30/11/2006 | 18,14 | 15,90 | 15,87 | | 16,00 |
| 31/10/2006 | 16,38 | 13,58 | 15,67 | | 15,69 |
| 30/09/2006 | 13,12 | 14,44 | 15,58 | | 15,58 |
| 31/08/2006 | 11,17 | 15,84 | | | 16,06 |
| 31/07/2006 | 18,83 | 17,71 | | | 17,24 |
| 30/06/2006 | 17,33 | 16,71 | | | 16,71 |
| 31/05/2006 | 16,94 | | | | 16,39 |
| 30/04/2006 | 15,84 | | | | 15,84 |
| 03/04/2006 | | | | | |

MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 26.03.2008

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, B, C y D

| | Fondos Disponibles Available Funds | | Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D | |
|---|---|----------------------|---|----------------------|
| | Saldo | Balance | Saldo | Balance |
| A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds | | | | |
| Cuenta Tesorería Treasury Account | 26.03.2008 | 34.491.923,65 | 34.491.923,65 | |
| Fondo de Reserva Reserve Fund | Saldo de inicio al Initial balance at: | | | |
| Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected | incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account | 10.000.000,00 | | |
| Intereses cobrados Préstamos Loans Interests collected | | 16.855.423,13 | | |
| Rendimientos cuentas Accounts Interests | | 7.342.733,19 | | |
| | | 293.767,33 | | |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D | | | | 16,31 |
| Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt) | | 464.265,69 | 464.265,69 | |
| Cobros Collections | | 6.656.984,40 | | |
| Pagos Payments | | 6.192.718,71 | | |
| Total Fondos Disponibles Total Available Funds | | 34.956.189,34 | 34.956.189,34 | 16,31 |
| B.1 APLICACIÓN Application | | | | |
| | Devengado Accrued | Aplicado Applied | | |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses | 19.799,15 | 19.799,15 | 34.936.390,19 | 16,31 |
| 2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) * | 0,00 | 0,00 | 34.936.390,19 | 16,31 |
| 3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest | 0,00 | 0,00 | 34.936.390,19 | 16,31 |
| b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest | 6.584.042,53 | 6.584.042,53 | 28.352.347,66 | 16,31 |
| 4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest * | 163.812,00 | 163.812,00 | 28.188.535,66 | 16,31 |
| 5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest * | 146.856,00 | 146.856,00 | 28.041.679,66 | 16,31 |
| 6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest * | 94.932,00 | 94.932,00 | 27.946.747,66 | 16,31 |
| 7º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation A1, A2, B, C and D Series | 17.030.211,12 | 17.030.211,12 | 10.916.536,54 | 17.030.227,43 |
| (+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series | 566.853.171,20 | | | |
| (-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans | 550.085.090,51 | | | |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans | 262.130,43 | | | |
| 8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest ** | 0,00 | 0,00 | 10.916.536,54 | 17.030.227,43 |
| 9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest ** | 0,00 | 0,00 | 10.916.536,54 | 17.030.227,43 |
| 10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest ** | 0,00 | 0,00 | 10.916.536,54 | 17.030.227,43 |
| 11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve | 10.000.000,00 | 10.000.000,00 | 916.536,54 | 17.030.227,43 |
| 12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest | 219.350,00 | 219.350,00 | 697.186,54 | 17.030.227,43 |
| 13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation | 0,00 | 0,00 | 697.186,54 | 17.030.227,43 |
| 14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund *** | 0,00 | 0,00 | 697.186,54 | 17.030.227,43 |
| 15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan | 28.045,52 | 28.045,52 | 669.141,02 | 17.030.227,43 |
| 16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment | 127.389,90 | 127.389,90 | 541.751,12 | 17.030.227,43 |
| 17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee | 13.617,58 | 13.617,58 | 528.133,54 | 17.030.227,43 |
| 18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin | 1.481.285,56 | 528.133,54 | 0,00 | 17.030.227,43 |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17.030.227,43 |
| Total aplicado Total applied | 35.909.341,36 | 34.956.189,34 | | 17.030.227,43 |

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **26.03.2008**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B, C y D
Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation
 Available Funds Series A1, A2, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C, and D

| | Devengado Accrued | Aplicado Applied | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | | 17.030.227,43 |
| 1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation | 0,00 | 0,00 | 17.030.227,43 |
| b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation | 17.030.192,40 | 17.030.192,40 | 35,03 |
| 2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation | 0,00 | 0,00 | 35,03 |
| 3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation | 0,00 | 0,00 | 35,03 |
| 4º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation | 0,00 | 0,00 | 35,03 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D | 35,03 | 35,03 | 0,00 |
| Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D | | | |
| Total aplicado Total applied | 17.030.227,43 | 17.030.227,43 | |

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

| | | | |
|--|--|-------------------|----------------------|
| Cuenta Tesorería Treasury Account: | Saldo final al * Final balance at * | 26.03.2008 | 10.000.035,03 |
| Fondo de Reserva Reserve Fund | incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account | | 10.000.000,00 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D | | | 35,03 |
| Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, B, C and D | | | |

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loan income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.