

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2018

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2018

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

Domicilio Social: CALLE ROSARIO PINO 14-16

C.I.F.

A86918307

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social

JON ARMENTIA MENDEZA

Cargo:

DIRECTOR FINANCIERO Y CORPORATIVO

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 26-02-2019

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	710.268	704.036
1. Inmovilizado intangible:	0030		
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032		
2. Inmovilizado material	0033		
3. Inversiones inmobiliarias	0034	98	99
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	710.170	703.937
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036		
6. Activos por impuesto diferido	0037		
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	207.893	137.684
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	19.834	55.510
2. Existencias	0055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	50.889	28.610
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	76	106
b) Otros deudores	0062	49.572	27.290
c) Activos por impuesto corriente	0063	1.241	1.214
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064		41.194
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	3.127	4.201
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	481	353
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	133.562	7.816
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	918.161	841.720

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	713.192	675.191
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	713.192	675.191
1. Capital:	0171	186.438	185.248
a) Capital escriturado	0161	186.438	185.248
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	476.301	487.349
3. Reservas	0173	(24.641)	(16.682)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(1.228)	(175)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179	240	240
7. Resultado del periodo	0175	76.082	19.211
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	139.114	138.826
1. Provisiones a largo plazo	0115		
2. Deudas a largo plazo:	0116	139.114	138.826
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	139.077	138.787
b) Otros pasivos financieros	0132	37	39
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	65.855	27.703
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	3.482	3.627
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	3.482	3.482
b) Otros pasivos financieros	0134		145
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	50.487	7.505
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	11.886	16.571
a) Proveedores	0125	328	1.622
b) Otros acreedores	0126	11.558	14.949
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	918.161	841.720

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2018	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	66.257	25.612	86.721	27.811
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208				
(+) Otros ingresos de explotación	0209	1	(1)	1	
(-) Gastos de personal	0217	(231)	(320)	(502)	(541)
(-) Otros gastos de explotación	0210	805	5.925	(2.783)	(3.491)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(1)	(1)	(1)	(1)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				
(+/-) Otros resultados	0215				
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	66.831	31.215	83.436	23.778
(+) Ingresos financieros	0250	4		6	1
(-) Gastos financieros	0251	(2.275)	(2.207)	(4.564)	(4.567)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254				(1)
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	204		(2.796)	
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(2.067)	(2.207)	(7.354)	(4.567)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	64.764	29.008	76.082	19.211
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270				
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	64.764	29.008	76.082	19.211
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300	64.764	29.008	76.082	19.211

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			1,37	1,48
Diluido	0295			1,37	1,48

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	76.082	19.211
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	76.082	19.211

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2018	3010	185.248	470.667	(175)	19.211	240			675.191
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	185.248	470.667	(175)	19.211	240			675.191
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				76.082				76.082
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	1.190	(19.007)	(1.053)	(19.211)				(38.081)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	1.190	6.780	12.954					20.924
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(27.693)		(17.273)				(44.966)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(33)	(14.007)					(14.040)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		1.939		(1.938)				1
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 31/12/2018	3040	186.438	451.660	(1.228)	76.082	240			713.192

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2017 (periodo comparativo)	3050	181.081	500.905	(823)	3.800	240		685.203	
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	181.081	500.905	(823)	3.800	240		685.203	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				19.211			19.211	
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	4.167	(30.238)	648	(3.800)			(29.223)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	4.167	(4.167)						
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(26.566)		(3.416)			(29.982)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		131	648				779	
5. Incrementos / (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		364		(384)			(20)	
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 31/12/2017 (periodo comparativo)	3080	185.248	470.667	(175)	19.211	240		675.191	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	22.062	17.122
1. Resultado antes de impuestos	0405	76.082	19.211
2. Ajustes del resultado:	0410	(75.014)	(18.903)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	1	1
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(75.015)	(18.904)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(27.363)	18.790
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	48.357	(1.976)
(-) Pagos de intereses	0421	(4.060)	(4.185)
(+) Cobros de dividendos	0422	52.417	2.209
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	91.362	21.186
1. Pagos por inversiones:	0440	(155.379)	(210.754)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(155.253)	(210.654)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442		(100)
(-) Otros activos financieros	0443	(126)	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	246.741	231.940
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	143.162	216.500
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	53.284	
(+) Otros activos financieros	0453	50.295	15.440
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	12.322	(41.703)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	6.885	779
(+) Emisión	0471	20.924	
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474	(14.039)	779
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	50.403	(12.500)
(+) Emisión	0481	50.403	7.500
(-) Devolución y amortización	0482		(20.000)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(44.966)	(29.982)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	125.746	(3.395)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	7.816	11.211
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	133.562	7.816

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos	0550	133.562	7.816
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	133.562	7.816

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

	ACTIVO	P. ACTUAL 31/12/2018	P. ANTERIOR 31/12/2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	1.390.988	1.334.638
1. Inmovilizado intangible:	1030	8.556	8.673
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	8.556	8.673
2. Inmovilizado material	1033		
3. Inversiones inmobiliarias	1034	1.363.646	1.306.350
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	4.627	5.526
5. Activos financieros no corrientes	1036	11.426	14.089
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047	11.426	14.089
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043		
c) A coste amortizado	1044		
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037		
8. Otros activos no corrientes	1038	2.733	
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	290.615	219.714
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	78.081	124.295
2. Existencias	1055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	13.762	14.413
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	216	2.744
b) Otros deudores	1062	13.546	11.669
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Activos financieros corrientes	1070	3.268	34.836
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080	3.268	34.836
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081	3.268	34.836
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083		
c) A coste amortizado	1084		
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	4.176	553
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	191.328	45.617
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	1.681.603	1.554.352

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2018	P. ANTERIOR 31/12/2017
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	1.008.498	918.219
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	1.011.108	919.882
1. Capital	1171	186.438	185.248
a) Capital escriturado	1161	186.438	185.248
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	476.301	487.349
3. Reservas	1173	220.289	111.854
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(1.228)	(175)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	129.308	135.606
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(2.610)	(1.663)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(2.610)	(1.663)
a) Operaciones de cobertura	1182	(2.610)	(1.663)
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	1.008.498	918.219
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	606.014	531.617
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115		
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	569.369	500.783
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	567.477	499.952
b) Otros pasivos financieros	1132	1.892	831
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	19.405	14.613
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	17.240	16.221
C) PASIVO CORRIENTE	1130	67.091	104.516
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	810	47.618
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	12.122	17.834
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	9.943	9.062
b) Otros pasivos financieros	1134	2.179	8.772
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	54.159	38.917
a) Proveedores	1125	48.107	32.858
b) Otros acreedores	1126	3.717	6.025
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	2.335	34
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136		147
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	1.681.603	1.554.352

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2018	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	38.027	40.053	77.841	77.600
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209	1.283	543	3.733	2.198
(-) Gastos de personal	1217	(232)	(320)	(502)	(542)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(18.506)	(20.129)	(55.148)	(35.847)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(231)	(15)	(307)	(15)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	25.240	2.842	28.541	2.842
(+/-) Otros resultados	1215	27.774	55.308	70.471	102.211
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	73.355	78.282	124.629	148.447
(+) Ingresos financieros	1250	27.320	225	27.927	2.085
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	27.320	225	27.927	2.085
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(9.186)	(7.509)	(16.786)	(14.281)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(1.048)	1.018	(1.024)	1.474
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256	17.086	(6.266)	10.117	(10.722)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(449)	(1.407)	(899)	(2.119)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	89.992	70.609	133.847	135.606
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(4.539)		(4.539)	
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	85.453	70.609	129.308	135.606
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288	85.453	70.609	129.308	135.606
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	85.453	70.609	129.308	135.606
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289				

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			1,38	1,48
Diluido	1295			1,37	1,47

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	85.453	70.609	129.308	135.606
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310	2.380	500	(1.952)	(1.173)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343	2.380	500	(1.952)	(1.173)
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	406	502	1.005	875
1. Operaciones de cobertura:	1360	406	502	1.005	875
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	406	502	1.005	875
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400	88.239	71.611	128.361	135.308
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	88.239	71.611	128.361	135.308
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2018	3110	185.248	598.963	(175)	135.606	240	(1.663)	918.219	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	185.248	598.963	(175)	135.606	240	(1.663)	918.219	
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				129.308		(947)	128.361	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	1.190	97.387	(1.053)	(135.606)			(38.082)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	1.190	6.780	12.954				20.924	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(27.693)		(17.273)			(44.966)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(33)	(14.007)				(14.040)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		118.333		(118.333)				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138								
Saldo final al 31/12/2018	3140	186.438	696.350	(1.228)	129.308	240	(2.610)	1.008.498	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2017 (periodo comparativo)	3150	181.081	541.572	(823)	91.430	240	(1.365)		812.135
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	181.081	541.572	(823)	91.430	240	(1.365)		812.135
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				135.606		(298)		135.308
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	4.167	57.391	648	(91.430)				(29.224)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	4.167	(4.167)						
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(26.566)		(3.416)				(29.982)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		131	648					779
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		87.993		(88.014)				(21)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178								
Saldo final al 31/12/2017 (periodo comparativo)	3180	185.248	598.963	(175)	135.606	240	(1.663)		918.219

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	19.102	48.688
1. Resultado antes de impuestos	1405	133.847	135.606
2. Ajustes del resultado:	1410	(108.113)	(92.178)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	307	15
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(108.420)	(92.193)
3. Cambios en el capital corriente	1415	6.508	17.389
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(13.140)	(12.129)
(-) Pagos de intereses	1421	(13.140)	(12.129)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	142.618	(132.607)
1. Pagos por inversiones:	1440	(161.281)	(163.530)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		(248)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(161.281)	(162.838)
(-) Otros activos financieros	1443		(444)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	300.817	34.388
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	50.295	20.000
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	247.074	14.388
(+) Otros activos financieros	1453	3.448	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	3.082	(3.465)
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	3.082	(3.465)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(16.009)	97.945
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	6.884	779
(+) Emisión	1471	20.924	
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474	(14.040)	779
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	22.073	127.145
(+) Emisión	1481	83.540	151.875
(-) Devolución y amortización	1482	(61.467)	(24.730)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(44.966)	(29.979)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	145.711	14.026
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	45.617	31.591
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	191.328	45.617

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos	1550	191.328	45.617
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	191.328	45.617

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158	0,49	45.000		0,33	29.982	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,49	45.000		0,33	29.982	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,19	17.286		0,04	3.416	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,30	27.714		0,29	26.566	
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	86.721	27.811	77.841	77.600
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	86.721	27.811	77.841	77.600

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
CENTROS COMERCIALES	2221	73.218	65.865	75.752	124.520
OFICINAS	2222	1.582	6.137	10.350	22.745
LOGISTICA	2223	3.041	5.598	20.785	18.000
RESIDENCIAL	2224			26.991	(47)
CORPORATIVO	2225			(4.570)	(29.612)
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	77.841	77.600	129.308	135.606

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	4	4	4	4
Hombres	2296	3	3	3	3
Mujeres	2297	1	1	1	1

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	590	464
Sueldos	2311		
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316		
TOTAL	2320	590	464

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	437	447

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340			39		39
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344				35.086	35.086
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350			39	35.086	35.125
6) Ingresos financieros	2351			27.921		27.921
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360			27.921		27.921

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			57.800		57.800
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			7.543		7.543
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352				9.185	9.185
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358				9.185	9.185

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros


		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344					
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350					
6) Ingresos financieros	6351			2.072		2.072
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356				19.023	19.023
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360			2.072	19.023	21.095

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			20.000		20.000
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342			22.374		22.374
3) Otros derechos de cobro	6346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347			22.374		22.374
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352				10.756	10.756
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358				10.756	10.756

Comentarios:

V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL

Contiene

 Información adicional
 en fichero adjunto

Contenido de este apartado:

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376	-	-
Cuentas semestrales resumidas	2377	-	-
Cuentas semestrales completas	2378	X	X
Informe de gestión intermedio	2379	X	X
Informe del auditor	2380	X	X

VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR

Empty box for the Auditor's Special Report content.